

Constantinou Bros Properties Plc

Leoforos Poseidonos 77

Paphos 8042 Cyprus

Phone: 26 813 060, Fax: 26 913 132

31 Οκτωβρίου 2017

Κύριος Νώντας Μεταξάς
Γενικός Διευθυντής
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Λευκωσία

Αξιότιμε κ. Μεταξά,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα η εταιρεία Constantinou Bros Properties Plc (η «Εταιρεία») θα ήθελε να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για τα παρακάτω:

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει προβεί σε πώληση δεκατεσσάρων (14) οικοπέδων και μιας (1) οικίας στην κοινότητα Κονιά, στον κύριο Ανδρέα Κωνσταντίνου, πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και σημαντικό μέτοχο της Εταιρείας (η «Αγοραπωλησία»). Η συνολική τιμή της Αγοραπωλησίας ανήλθε στα €4.036.730 (€3.853.000 + €183.730 ΦΠΑ) και υπολογίζετε πως θα αποφέρει κέρδη ύψους €649.460 για την Εταιρεία. Η Αγοραπωλησία θα αποπληρωθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις σε δέκα (10) έτη και θα φέρει επιτόκιο 3,5%.

Για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας λήφθηκαν υπόψη οι εκτιμημένες αξίες από το κτηματολόγιο (κατά την 1η Ιανουαρίου 2013) και από την Τράπεζα Κύπρου (κατά την 24η Φεβρουαρίου 2016), και λαμβάνοντας υπόψη συνήθεις πρακτικές της αγοράς αναφορικά με παροχή έκπτωσης σε σχέση με αγορές μεγάλης αξίας, παραχωρήθηκε για την Αγοραπωλησία έκπτωση ύψους δεκαπέντε τις εκατό (15%) από τις προαναφερόμενες εκτιμώμενες αξίες. Η Αγοραπωλησία θεωρείται για τα μεγέθη της Εταιρείας σημαντικής αξίας καθώς σύμφωνα με τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 με 30 Ιουνίου 2017 τα συνολικά αποθέματα της Εταιρείας σε γη, σπίτια, και διαμερίσματα προς πώληση ανέρχονταν σε €21.103.744.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι η Αγοραπωλησία έγινε κατά την συνήθη εμπορική πρακτική (at arms length).

Εκ μέρους της Εταιρείας,

Ανδρέας Αναστασίου

Γραμματέας