

**CONSTANTINOU BROS PROPERTIES
PLC**

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 2
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 17

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Properties Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Σύσταση

Η Εταιρεία Constantinou Bros Properties Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Μαρτίου 2010, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €217.125 σε σχέση με τη ζημιά για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 €219.879. Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν € 17.869.440 (31 Δεκεμβρίου 2024: €17.789.194) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €11.599.945 (31 Δεκεμβρίου 2024: €11.817.066). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία και στην Γάζα, θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει, τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Μερίσματα

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2025, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2024.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

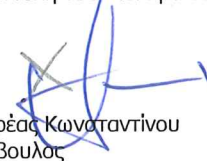
Κλιματική αλλαγή

Η Εταιρεία είναι προσηλωμένη στο να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της κλιματικής αλλαγής. Στοχεύει στη μείωση των εκπομπών CO₂ στο πλαίσιο διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της και, ταυτόχρονα, να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, και λαμβάνει μέτρα για αυτόν τον σκοπό.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 30 Σεπτεμβρίου 2025

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	Σημ.	€	€
Άλλα έσοδα		8.741	10.467
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	7	-	(24.044)
Έξοδα διοίκησης	7	(176.213)	(183.258)
Ζημιά από εργασίες		(167.472)	(196.835)
Έσοδα χρηματοδότησης	8	-	27.752
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(49.653)	(50.796)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(217.125)	(219.879)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(217.125)	(219.879)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - Βασική και πλήρες κατανεμημένη	9	(11,07)	(11,22)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/06/2025 €	31/12/2024 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	<u>168.127</u>	183.862
		<u>168.127</u>	183.862
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	11	16.117.972	15.998.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	12	1.258.873	1.431.601
Επιστρεπτέοι φόροι		141.484	1.284
Μετρητά στην τράπεζα	13	<u>182.984</u>	<u>173.601</u>
		<u>17.701.313</u>	17.605.332
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>17.869.440</u>	<u>17.789.194</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	19.500	19.500
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		19.549.900	19.549.900
Εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές	14	100	100
Συσσωρευμένες ζημιές	14	<u>(7.969.555)</u>	<u>(7.752.434)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.599.945</u>	<u>11.817.066</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	<u>1.067.229</u>	1.054.586
		<u>1.067.229</u>	1.054.586
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	3.129.242	2.868.557
Δανεισμός	15	1.387.901	1.358.721
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	5.140
Συμβατικές υποχρεώσεις	6	<u>685.124</u>	<u>685.124</u>
		<u>5.202.266</u>	4.917.542
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>6.269.495</u>	5.972.128
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>17.869.440</u>	<u>17.789.194</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Properties Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


.....
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Εξαγοράσιμες Προνομιούχες μετοχές €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2024	19.500	19.549.900	100	(7.633.387)	11.936.113
Συνολικά εισοδήματα					
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(219.879)	(219.879)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(219.879)	(219.879)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	19.500	19.549.900	100	(7.853.266)	11.716.234
Την 1 Ιανουαρίου 2025	19.500	19.549.900	100	(7.752.430)	11.817.070
Συνολικά εισοδήματα					
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(217.125)	(217.125)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(217.125)	(217.125)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	19.500	19.549.900	100	(7.969.555)	11.599.945

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	01/01/2025 - 30/06/2025	01/01/2024 - 30/06/2024
Σημ. €	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(217.125)	(219.879)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 15.735	612
Πιστωτικούς τόκους	8 -	(27.752)
Χρεωστικούς τόκους	8 49.653	50.752
	(151.737)	(196.267)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα αποθέματα	(119.126)	(480.739)
Μείωση/(Αύξηση) στα εισηρακτέα ποσά	172.728	(661.426)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	300.194	1.027.365
Μετρητά για εργασίες	202.060	(311.067)
Φορολογία που πληρώθηκε	(145.340)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες	56.720	311.023
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη τόκων	8 -	27.752
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	-	27.752
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(19.753)	(17.692)
Πληρωμή τόκων	(49.653)	(50.752)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(69.406)	(68.444)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(12.687)	(351.759)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	13 (1.075.656)	(795.054)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13 (1.088.343)	(1.146.813)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Constantinou Bros Properties Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Μαρτίου 2010, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77, 8042, Πάφος, Κύπρος.

Μη ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024 και 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγχμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνή περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγχμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνή περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2025 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβανομένου και του ΔΛΠ 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

4. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός σε λειτουργικούς τομείς έχει γίνει με βάση τις προδιαγραφές και την φύση του κάθε ακινήτου κάτι το οποίο είναι σύμφωνο με την βασική αρχή του ΔΠΧΑ 8, όπου κάθε τομέας πρέπει να έχει παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και να διαθέσει του πόρους της. Η Διεύθυνση της Εταιρείας βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Γη που δεν αναπτύχθηκε
- Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2025

	Γη που δεν αναπτύχθηκε €	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Σύνολο €
Ζημία πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	-	(151.737)	(151.737)

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024

Ζημία πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	-	(196.223)	(196.223)
---	---	-----------	-----------

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ζημία πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις, διαφέρει από τη συνολική ζημία πριν την φορολογία ως εξής:

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Ζημία πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(151.737)	(196.223)
Αποσβέσεις	(15.735)	(612)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	27.752
Ζημία από εργασίες	(167.472)	(169.083)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(49.653)	(50.796)
Ζημία πριν την φορολογία	(217.125)	(219.879)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Γη που δεν αναπτύχθηκε €	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2025	11.033.554	6.694.402	17.727.956
31 Δεκεμβρίου 2024	11.020.853	6.767.057	17.787.910

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με την μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως εξής:

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	17.727.956	17.787.910
Επιστρεπτέοι φόροι	141.484	1.284
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως η μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17.869.440	17.789.194

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Γη που δεν αναπτύχθηκε €	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2025	3.922.636	2.346.860	6.269.495
31 Δεκεμβρίου 2024	3.715.323	2.251.665	5.966.988

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με την μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως εξής:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	6.269.495	5.966.988
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	5.140
Σύνολο υποχρεώσεων όπως η μη ελεγμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6.269.495	5.972.128

6. Έσοδα

(α) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Συμβατικές υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	685.124	685.124
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	685.124	685.124

(i) Σημαντικές αλλαγές για συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις δεν μεταβλήθηκαν καθώς η Εταιρεία δεν προχώρησε στην παράδοση ακινήτων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

7. Έξοδα κατά είδος

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	15.735	612
Παροχές προσωπικού	70.376	81.426
Αμοιβή ελεγκτή	9.560	9.500
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	39.809	47.125
Ασφάλειες	455	454
Έξοδα διαφήμισης	2.714	5.402
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	5.665	23.144
Έξοδα αυτοκινήτου	5.903	4.131
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά έξοδα	56	40
Έξοδα χρηματιστηρίου	4.137	5.998
Διαγραφή επισφαλούς χρέους	-	23.459
Ηλεκτρισμός, νερό και αποχετευτικά	4.637	4.083
Λοιπά έξοδα	17.164	1.928
Σύνολο	176.213	207.302

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

8. Έσοδα/(Έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2025 - 30/06/2025	01/01/2024 - 30/06/2024
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	27.752
Έσοδα χρηματοδότησης	-	27.752
Τραπεζικοί Τόκοι πληρωτέοι	(49.609)	(50.752)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(44)	(44)
Έξοδα χρηματοδότησης	(49.653)	(50.796)
Καθαρά έξοδα	(49.653)	(23.044)

9. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2025 - 30/06/2025	01/01/2024 - 30/06/2024
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(217.125)	(219.879)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.960.000	1.960.000
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - βασική και πλήρες κατανεμημένη	(11,07)	(11,22)

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	58.700	14.829	22.007	95.536
Προσθήκες	<u>212.300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>212.300</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>271.000</u>	<u>14.829</u>	<u>22.007</u>	<u>307.836</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	<u>271.000</u>	<u>14.829</u>	<u>22.007</u>	<u>307.836</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>271.000</u>	<u>14.829</u>	<u>22.007</u>	<u>307.836</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	58.700	11.796	22.007	92.503
Επιβάρυνση για το έτος	<u>30.210</u>	<u>1.261</u>	<u>-</u>	<u>31.471</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>88.910</u>	<u>13.057</u>	<u>22.007</u>	<u>123.974</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	<u>88.910</u>	<u>13.057</u>	<u>22.007</u>	<u>123.974</u>
Επιβάρυνση για την περίοδο	<u>15.105</u>	<u>630</u>	<u>-</u>	<u>15.735</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>104.015</u>	<u>13.687</u>	<u>22.007</u>	<u>139.709</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>166.985</u>	<u>1.142</u>	<u>-</u>	<u>168.127</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>182.090</u>	<u>1.772</u>	<u>-</u>	<u>183.862</u>

11. Αποθέματα

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Κόστος γης και ημιτελείς εργασίες	12.538.016	12.538.016
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση	<u>3.579.956</u>	<u>3.460.830</u>
	<u>16.117.972</u>	<u>15.998.846</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

12. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	96.292	120.999
Μείον: πιστωτική ζημιή εμπορικών εισπρακτέων	(32.875)	(32.875)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	63.418	88.124
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18.3)	1.072.271	1.225.145
Προπληρωμές	-	-
Άλλα εισπρακτέα	23.458	23.459
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	99.726	94.873
	<u>1.258.873</u>	<u>1.431.601</u>

13. Μετρητά στην τράπεζα

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	182.984	173.601
	<u>182.984</u>	<u>173.601</u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	182.984	173.601
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	(1.271.327)	(1.249.257)
	<u>(1.088.343)</u>	<u>(1.075.656)</u>

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2025	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2024
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια	2.990.000	29.900	2.990.000	29.900
Εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια	10.000	100	10.000	100
	<u>3.000.000</u>	<u>30.000</u>	<u>3.000.000</u>	<u>30.000</u>

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

	30/06/2025 Αριθμός μετοχών	30/06/2025 €	31/12/2024 Αριθμός μετοχών	31/12/2024 €
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια	1.950.000	19.500	1.950.000	19.500
Εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια	10.000	100	10.000	100
	1.960.000	19.600	1.960.000	19.600

Οι συνήθεις μετοχές κατέχουν δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, δικαίωμα να λάβουν μέρισμα και άλλες διανομές από την Εταιρεία και σε περίπτωση εκκαθάρισης δικαίωμα λήψης περιουσιακών στοιχείων που θα διανεμηθούν στο πλαίσιο εκκαθάρισης κατ' αναλογία του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατέχουν δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, δικαίωμα να λάβουν μέρισμα και άλλες διανομές από την Εταιρεία και σε περίπτωση εκκαθάρισης δικαίωμα λήψης περιουσιακών στοιχείων που θα διανεμηθούν στο πλαίσιο εκκαθάρισης κατ' αναλογία του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές είναι εξαγοράσιμες μόνο όταν το αποφασίσει η Εταιρεία και ως εκ τούτου παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Οι Εξαγοράσιμες Προνομιούχες μετοχές δεν είναι εισηγμένες.

15. Δανεισμός

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 13)	1.271.327	1.249.257
Δάνεια τραπεζών	116.574	109.464
	1.387.901	1.358.721
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.067.229	1.054.586
Σύνολο	2.455.130	2.413.307

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	98.661	76.786
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	242.246	230.357
Πέραν των πέντε ετών	726.322	747.443
	1.067.229	1.054.586

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.692	5.121
Άλλοι πιστωτές	-	11.415
Ποσά πληρωτέα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18.4)	3.126.549	2.852.021
	3.129.242	2.868.557

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

17. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά την έναρξη μιας μεγάλης επίθεσης από τη Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Οι εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να είναι σημαντικά εκτεθειμένες. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Πρόκειται για μια ασταθή περίοδο και κατάσταση, ωστόσο, η Εταιρεία δεν είναι άμεσα εκτεθειμένη. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα όταν και εφόσον χρειαστεί.

Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επικρατεί η σύγκρουση και του υψηλού επιπέδου αβεβαιοτήτων που προκύπτουν από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης του αποτελέσματος.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στη Ρωσία, την Ουκρανία και τη Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντικό αντίκτυπο από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη τις μοναδικές συνθήκες και την έκθεση σε κινδύνους της Εταιρείας και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντικός αντίκτυπος στην κερδοφορία της Εταιρείας. Το γεγονός αυτό δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα αξιολογήσει την ανάγκη για πρόσθετη υποστήριξη σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κατέχει το 99,93% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στη Λεοφόρο Ποσειδώνος 77, Πάφο, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στα γραφεία της ιθύνουσας εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

18.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών και άλλα έσοδα

	01/01/2025 - 30/06/2025	01/06/2024 - 30/06/2024
	€	€
Φύση συναλλαγών		
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών	-	3.067
	-	3.067

18.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	01/01/2025 - 30/06/2025	01/06/2024 - 30/06/2024
	€	€
Φύση συναλλαγών		
Κόστος κατασκευής κατοικιών	167.434	955.926
Επαναχρώσεις - Παραχώρηση προσωπικού	106.003	88.328
	273.437	1.044.254

18.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12)

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	1.068.332	1.225.145
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	3.938	-
	1.072.271	1.225.145

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

18.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)

Όνομα	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Συγγενικές εταιρείες υπό τον έλεγχο του τελικού προσώπου που ελέγχει την Εταιρεία	3.126.549	2.852.021
	3.126.549	2.852.021

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

CONSTANTINOU BROS PROPERTIES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

19. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως εξηγείται στη σημείωση 17, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει τεταμένη με τη συνέχιση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, οι συγκρούσεις συνεχίζουν να εξελίσσονται καθώς προχωρά η στρατιωτική δραστηριότητα και επιβάλλονται πρόσθετες κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της για το υπόλοιπο του 2025, οι οποίες σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έλαβαν χώρα μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί την κατάσταση και μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει σημαντική επίδραση.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπήρξαν άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, τα οποία να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.