

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

20 Δεκεμβρίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

**Θέμα: Χρονοδιάγραμμα / Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου**

Σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2022, κι αναφορικά με την πορεία της εταιρείας και την υλοποίηση του επιχειρηματικού μας πλάνου, επιθυμούμε να αναφέρουμε τα εξής:

***Κύκλος Εργασιών***

Τα συνολικά έσοδα από ενοίκια για το έτος 2022 αναμένεται να είναι αυξημένα σε σχέση με τη πρόβλεψη στο Πληροφοριακό έγγραφο κατά περίπου £ 900.000 και θα ανέλθουν στα £ 23,500,000. Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι μέρος των διαθέσιμων ακινήτων / γραφείων ενοικιάστηκαν εντός του 2022 συντομότερα από ότι αναμενόταν.

***Έξοδα ακινήτων:***

Τα έξοδα του 2022 αναμένεται να ανέλθουν σε περίπου £ 5,600,000 σε σύγκριση με £ 3,450,000 που ήταν το 2021. Η αύξηση οφείλεται στις ανακαινίσεις ύψους £ 1,720,000 στις οποίες είχε προβεί ο Όμιλος εντός του έτους ενώ αντίστοιχο έξοδο δεν υπήρχε το 2021. Η υπόλοιπη αύξηση ύψους περίπου £ 500,000 οφείλεται στον πληθωρισμό που παρατηρείται στο Ηνωμένο Βασίλειο το 2022.

***Επενδύσεις:***

Το 2021 ο όμιλος είχε επενδύσει σε δύο ρωσικά ομόλογα συνολικής αξίας \$ 4,000,000 και σε ένα Reverse Convertible αξίας £ 10,500,000.

Σήμερα συνεχίζουμε να κρατάμε τα ρωσικά ομόλογα τα οποία αναμένουμε πως το κεφάλαιο τους θα επιστραφεί από τον εκδότη τους με τη λήξη του Ουκρανικού πολέμου.

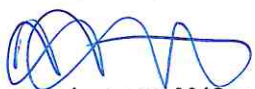
Το Reverse Convertible έληξε με την εταιρεία να παίρνει πίσω το κεφάλαιο της. Το κεφάλαιο αυτό δεν επενδύθηκε αλλά χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή δανείου θυγατρικής εταιρείας.

***Άλλες σημαντικές πληροφορίες***

Μέσα στο 2022 ο Όμιλος προχώρησε στην αποπληρωμή εξωτερικού δανεισμού ύψους CHF 38,200,000 που είχε χρησιμοποιώντας ίδια κεφάλαια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκφράζει ικανοποίηση για την μέχρι τώρα πορεία των δραστηριοτήτων της ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις ενεργώντας στη βάση της στρατηγικής της.

Για την Εταιρεία



Διονύσιος Ψαλλίδας

Διευθυντής