

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

14 Δεκεμβρίου 2023

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα / Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2023, κι αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας και την υλοποίηση του επιχειρηματικού μας πλάνου, επιθυμούμε να αναφέρουμε τα εξής:

Κύκλος Εργασιών:

Τα συνολικά έσοδα από ενοίκια για το έτος 2023 αναμένεται να είναι μειωμένα σε σχέση με τα περσινά έσοδα κατά περίπου £ 1,500,000 και θα ανέλθουν στα £ 22,000,000. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της χρονιάς έληξαν συμβόλαια μεγάλων ενοικιαστών τα οποία δεν έχουν μισθωθεί ακόμη.

Έχουμε ήδη προβεί σε ενέργειες εύρεσης ενοικιαστών και αναμένουμε πως την επόμενη χρονιά θα πραγματοποιηθούν νέες μισθώσεις.

Έξοδα διαχείρισης ακινήτων / ανακαινίσεις:

Τα έξοδα του 2023 αναμένεται να ανέλθουν σε περίπου £ 7,300,000 σε σύγκριση με £ 5,600,000 που ήταν το 2022. Η αύξηση οφείλεται στην ανακαίνιση του κτιρίου Carmelite της Εταιρείας Alphaspectrum Ltd στην οποία είχε προβεί ο Όμιλος εντός τους έτους. Επιπλέον, η αύξηση των εξόδων οφείλεται στον πληθωρισμό που παρατηρείται στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Ελβετία το 2023.

Επενδύσεις:

Μέσα στο 2023 ο Όμιλος προχώρησε στην απόκτηση, μέσω συνεισφοράς μετοχών, της Εταιρείας Medprestige Limited στις 16 Μαΐου 2023 και της Εταιρείας Alphalegend Ltd στις 17 Οκτωβρίου 2023 όπως η σχετική ανακοίνωση.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε επενδύσεις αναβάθμισης ύψους £ 500,000 στο κτίριο Faryners το οποίο ανήκει στην Classpremium Ltd.

Άλλες σημαντικές πληροφορίες:

Ο Όμιλος διαθέτει σημαντική ρευστότητα αφού έχει προθεσμιακές καταθέσεις σε αγγλικές λίρες (περίπου GBP 15,000,000), ελβετικά φράγκα (περίπου CHF 1,000,000) και αμερικανικά δολάρια (περίπου USD 500,000).

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να κρατήσει την ρευστότητα της και μην μοιράσει μέρος από τα κέρδη της, με σκοπό να γίνουν επιπλέον επενδύσεις σε ακίνητα; όταν βρεθεί ευκαιρία αγοράς νέου ακινήτου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκφράζει ικανοποίηση για την μέχρι τώρα πορεία των δραστηριοτήτων της ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις ενεργώντας στη βάση της στρατηγικής της.

Για την Εταιρεία



Διονύσιος Ψαλλίδας

Διευθυντής