

Προς κάθε ενδιαφερόμενο.

Με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για την όσο το δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων της και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, θα θέλαμε να ενημερώσουμε ότι σε συνέχεια της ανακοίνωσης που κάναμε στις 22/07/2024 η Easternmed Real Estate Capital Plc ολοκλήρωσε σήμερα την αγορά της Ελβετικής εταιρείας Quai du Lemay η οποία κατέχει ακίνητο στη Γενεύη.

Το συνολικό ύψος του ανταλλάγματος, συμπεριλαμβανομένης και της προκαταβολής που είχε δοθεί για την αγορά της εταιρείας ανήλθε στα CHF 96,000,000. Πωλητής της εταιρείας ήταν η εταιρεία Limitless Holding SA.

Ο σκοπός της αγοράς της Ελβετικής εταιρείας, η οποία κατέχει ακίνητο στη Γενεύη, συνάδει με την εμπορική δραστηριότητα της Easternmed Real Estate Capital Plc, η οποία είναι η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η εισφορά των χρημάτων έγινε στην Easternmed Real Estate Capital Plc από τους μετόχους της κύριο Αθανάσιο Μαρτίνο, κυρία Μαρίνα Μαρτίνου και κυρία Μαρίνα Ματθίλδη Μαρτίνου και στην συνέχεια η Easternmed Real Estate Capital Plc αγόρασε την εταιρεία Quai du Lemay.

Η συναλλαγή δεν σχετίζεται και δεν επηρεάζει συμφέροντα του Γραμματέα του εκδότη ή “καθορισμένου προσώπου” σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στον προαναφερόμενο όρο στο άρθρο 137(3) του Νόμου μαζί με αναφορά στην σχέση που το καθορισμένο πρόσωπο έχει με την συναλλαγή, τους αντισυμβαλλόμενους ή τους μεσολαβήσαντες στην σύναψη της.

Από την συναλλαγή προκύπτει υπεραξία ύψους CHF 30,551,253 λόγω του ότι στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας το ακίνητο δεν παρουσιάζεται στην αγοραία αξία (market value). Η υπεραξία αυτή θα απεικονιστεί ως goodwill σύμφωνα με τα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS). Η αγορά αυτή θα αποφέρει ενοίκια σε μηνιαία βάση, όπως και οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ακίνητα που έχει κάνει ο Όμιλος Easternmed Real Estate Capital Plc και αναμένεται να αυξήσει τη κερδοφορία του Ομίλου.

Με εκτίμηση εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου,

Δ. Παλλίδας