

Προς κάθε ενδιαφερόμενο.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε πως η θυγατρική εταιρία της Easternmed Real Estate Capital Plc, Primespectrum Ltd προχώρησε αργά το απόγευμα της Παρασκευής 26/04/2024 (μετά τη λήξη της συνεδρίασης του ΧΑΚ), στην αγορά συγκροτήματος αυτοτελών ακινήτων με την ονομασία South Molton Estate , που αποτελείται από καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικούς χώρους, διαμερίσματα στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο.
Ο σκοπός της αγοράς συνάδει με την εμπορική δραστηριότητα της Primespectrum Ltd και της Easternmed Real Estate Capital Plc, η οποία είναι η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

Το ύψος του ανταλλάγματός για την αγορά ανέρχεται σε GBP 62,500,000.00, συν GBP 3,138,723 Stamp Duty Land Tax, συν συμβολαιογραφικά και άλλα έξοδα αγοράς. Η καταβολή του τιμήματος έγινε με μετρητά.

Η εισφορά των χρημάτων έγινε στην Easternmed Real Estate Capital Plc από τους μετόχους της κύριο Αθανάσιο Μαρτίνο, κυρία Μαρίνα Μαρτίνου και κυρία Μαρίνα Μαθίλδη Μαρτίνου και στην συνέχεια η Capital Plc αγόρασε εκ μέρους της Primespectrum Ltd το ακίνητο.

Η συναλλαγή δεν σχετίζεται και δεν επηρεάζει συμφέροντα του Γραμματέα του εκδότη ή “καθορισμένου προσώπου” σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στον προαναφερόμενο όρο στο άρθρο 137(3) του Νόμου μαζί με αναφορά στην σχέση που το καθορισμένο πρόσωπο έχει με την συναλλαγή, τους αντισυμβαλλόμενους ή τους μεσολαβήσαντες στην σύναψη της.

Η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση. Το συγκρότημα των αυτοτελών ακινήτων αγοράστηκε απευθείας από το City of London.

Η αγορά αυτή θα αποφέρει ενοίκια σε μηνιαία βάση, όπως και οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ακίνητα που έχει κάνει ο Όμιλος Easternmed Real Estate Capital Plc και αναμένεται να αυξήσει τη κερδοφορία του Ομίλου.

Με εκτίμηση εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου,

Δ. Ψαλλίδας