

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

13 Δεκεμβρίου 2024

Αξιότιμοι Κύριοι,

**Θέμα: Χρονοδιάγραμμα / Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου**

Σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 4 Νοεμβρίου 2024, κι αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας και την υλοποίηση του επιχειρηματικού μας πλάνου, επιθυμούμε να αναφέρουμε τα εξής:

***Κύκλος Εργασιών:***

Τα συνολικά έσοδα από ενοίκια για το έτος 2024 αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τα περσινά έσοδα κατά περίπου £ 5,000,000 και θα ανέλθουν στα £ 27,000,000. Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της χρονιάς ο Όμιλος λαμβάνει ενοίκια από τέσσερα επιπλέον ακίνητα, 3 στο Λονδίνο, τα οποία αποκτήθηκαν εντός του έτους, και ένα ακίνητο στη Γενεύη, το οποίο αποκτήθηκε κατά το Δεκέμβριο του περασμένου έτους.

Επιπλέον, εντός του έτους έχουν ληφθεί αποζημιώσεις για εργασίες σε γραφεία και καταστήματα από ενοικιαστές των οποίων οι συμβάσεις έληξαν (dilapidations) ύψους περίπου £ 900,000 και έχουν εξασφαλιστεί δύο μεγάλες μισθώσεις στη θέση κάποιων μισθώσεων που τερματίστηκαν το 2023, τα έσοδα των οποίων έχουν ξεκινήσει να λαμβάνονται από το τέλος του 2024 ή θα ξεκινήσουν να λαμβάνονται στις αρχές του 2025.

***Έξοδα διαχείρισης ακινήτων / ανακαινίσεις:***

Τα έξοδα του 2024 αναμένεται να ανέλθουν σε περίπου £ 12,000,000 σε σύγκριση με £ 7,300,000 που ήταν το 2023. Η αύξηση οφείλεται στις ανακαινίσεις στις οποίες είχε προβεί ο Όμιλος εντός του έτους των κτιρίων Carmelite της Εταιρείας Alphaspectrum Ltd, Rue de Lausanne της Εταιρείας IHC Immobilien και Thames Court των Εταιρειών Alphaprecious και Medspectrum. Επιπλέον, η αύξηση των εξόδων οφείλεται στον αυξανόμενο πληθωρισμό που παρατηρείται στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Ελβετία το 2024.

**Επενδύσεις:**

Μέσα στο 2024 ο Όμιλος προχώρησε στην απόκτηση, μέσω συνεισφοράς μετοχών, της Εταιρείας Primespectrum Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2024, της Εταιρείας Interprize Holdings Limited στις 2 Αυγούστου 2024 και της Εταιρείας Medastra Limited στις 23 Ιουλίου 2024.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε επενδύσεις αναβάθμισης ύψους £ 700,000 στο κτίριο Faryners το οποίο ανήκει στην Classpremium Ltd.

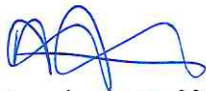
**Άλλες σημαντικές πληροφορίες:**

Ο Όμιλος διαθέτει ρευστότητα αφού έχει προθεσμιακές καταθέσεις σε αγγλικές λίρες (περίπου GBP 1,500,000), ελβετικά φράγκα (περίπου CHF 1,000,000).

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να κρατήσει την ρευστότητα της και μην μοιράσει μέρος από τα κέρδη της, με σκοπό να γίνουν επιπλέον επενδύσεις σε ακίνητα; όταν βρεθεί ευκαιρία αγοράς νέου ακινήτου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκφράζει ικανοποίηση για την μέχρι τώρα πορεία των δραστηριοτήτων της ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις ενεργώντας στη βάση της στρατηγικής της.

Για την Εταιρεία



Διονύσιος Ψαλλίδας

Διευθυντής