

Προς: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Ημερομηνία: 17 Δεκεμβρίου 2025

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα / Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου 2025

Σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου 2025, σας ενημερώνουμε για την πρόοδο του Ομίλου μας σε σχέση με την υλοποίηση του επιχειρηματικού πλάνου για το έτος 2025:

1. Οικονομική Επίδοση και Κύκλος Εργασιών:

Το 2025 αναμένεται σημαντική αύξηση στα συνολικά έσοδα από ενοίκια, τα οποία προβλέπεται να ανέλθουν σε £36,000,000, έναντι £28,000,000 το 2024. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- Στην απόκτηση πέντε νέων ακινήτων (δύο στο Λονδίνο και τρία στην Ελβετία), εντός του έτους.
- Στην είσπραξη αποζημιώσεων για εργασίες σε γραφεία και καταστήματα από λήξη συμβάσεων (dilapidations), ύψους περίπου £1,800,000.
- Στην εξασφάλιση νέων μισθώσεων που αντικατέστησαν συμβάσεις που τερματίστηκαν το 2024, με έσοδα που ξεκίνησαν να εισπράττονται στο τέλος του 2025 ή θα ξεκινήσουν στις αρχές του 2026.

2. Έξοδα Διαχείρισης και Ανακαινίσεις:

Τα έξοδα για το 2025 εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε £21,500,000, έναντι £16,000,000 το 2024. Η αύξηση οφείλεται στις ανακαινίσεις που πραγματοποιήθηκαν στα κτίρια Thames Court (εταιρείες Alphaprecious Ltd και Medspectrum Limited) και Rue de Lausanne 80-82 (εταιρεία IHC Immobilien Limited). Επιπλέον, η αύξηση επηρεάζεται από τον πληθωρισμό που παρατηρήθηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Ελβετία κατά το 2025.

3. Επενδύσεις:

Κατά τη διάρκεια του 2025, ο Όμιλος προχώρησε στην απόκτηση, μέσω συνεισφοράς μετόχων, των εταιρειών Interframe Holdings Ltd, Forumframe Ltd,

Intertime Holdings Ltd, Primescore Holdings Ltd, Societe Anonyme du Quai du Leman, Interprestige Ltd, Forumcenter Limited and Intercenter Limited.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις αναβάθμισης ύψους £7,414,380 στο κτίριο Thames Court, το οποίο ανήκει στις Alphaprecious Ltd και Medspectrum Limited και ύψους £300,000 στο κτίριο Faryners, το οποίο ανήκει στην Classpremium Ltd.

4. Ρευστότητα και Στρατηγική:

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ρευστότητα, με προθεσμιακές καταθέσεις σε αγγλικές λίρες ύψους περίπου £3,000,000.

Δεν υπάρχει εξωτερικός δανεισμός, καθώς η στρατηγική του Ομίλου είναι να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις αποκλειστικά μέσω ιδίων κεφαλαίων και συνεισφορών μετόχων, διασφαλίζοντας έτσι την ανεξαρτησία του.

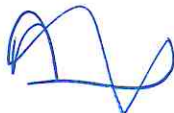
Επιπλέον, ο Όμιλος έχει επενδύσει £1,250,305 σε διάφορα ακίνητα του εξωτερικού, μέσω αδειοδοτημένου Fund της Pictet (Bank Pictet & CIE). Η συνεισφορά αυτή αφορά δέσμευση της Εταιρείας για συνολική επένδυση ύψους USD 20,000,000 σε βάθος 5ετίας.

Η Διοίκηση έχει αποφασίσει να μην προχωρήσει σε διανομή μερίσματος από τα κέρδη, προκειμένου να διατηρηθεί η ρευστότητα για μελλοντικές επενδύσεις σε ακίνητα όταν παρουσιαστούν κατάλληλες ευκαιρίες.

Η Διοίκηση εκφράζει ικανοποίηση για την πορεία των δραστηριοτήτων και θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ενεργώντας σύμφωνα με τη στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου.

Με εκτίμηση,

Για την Εταιρεία



Διονύσιος Ψαλλίδας

Διευθυντής