



EASTERNMED REAL ESTATE CAPITAL PLC

24 Δεκεμβρίου 2025

Λευκωσία

Προς κάθε ενδιαφερόμενο,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και με στόχο την πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, η εταιρεία Easternmed Real Estate Capital Plc ανακοινώνει ότι η θυγατρική της εταιρεία Forumcenter Limited πλήρωσε το αντίτιμο για το ακίνητο που βρίσκεται στη διεύθυνση Karlsplatz 1, Lenbachplatz 9, 80335 Μόναχο, Γερμανία. Το ακίνητο θα περάσει στη κατοχή της Forumcenter Limited την 1η Ιανουαρίου 2026.

Ειδικότερα:

1. Το τίμημα για την αγορά του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης και της προκαταβολής που είχε δοθεί, ανήλθε στις EURO 95,845,000.00 πλήρως συμμορφωμένο με τους όρους της συμφωνίας. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά μέσω τραπεζικής μεταφοράς.
2. Το ακίνητο έχει αγοραστεί από την θυγατρική εταιρεία Forumcenter Limited στην αγοραία αξία του ακινήτου, κατόπιν υποβολής σχετικής προσφοράς. Από την συναλλαγή δεν προκύπτει οποιαδήποτε υπεραξία, κέρδος ή ζημία για την εταιρεία.
3. Πωλητής του ακινήτου ήταν η εταιρεία ERGO Versicherung AG.
4. Η εισφορά των χρημάτων για το τίμημα της συναλλαγής έγινε προς στην Easternmed Real Estate Capital Plc από τους μετόχους της κύριο Αθανάσιο Μαρτίνο, κυρία Μαρίνα Μαρτίνου και κυρία Μαρίνα Ματθίλδη Μαρτίνου και στην συνέχεια η Easternmed Real Estate Capital Plc κατέβαλε το τίμημα στους πωλητές εκ μέρους της Forumcenter Limited στην οποία ανήκει πλέον το ακίνητο.
5. Το ποσό που έχουν συνεισφέρει οι μέτοχοι στην Easternmed Real Estate Capital Plc δεν φέρει οποιοδήποτε τόκο και αναμένεται να κεφαλαιοποιηθεί στις αρχές του 2026.

11 Kyriakou Matsi Avenue, Nikis Center, 8th Floor, 1082 Nicosia, Cyprus
t (+357) 22274406, f (+357) 22274409, e dionysiosp@eastmedre.com



EASTERNMED REAL ESTATE CAPITAL PLC

6. Η συναλλαγή δεν σχετίζεται και δεν επηρεάζει συμφέροντα του Γραμματέα του εκδότη ή “καθορισμένου προσώπου” σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στον προαναφερόμενο όρο στο άρθρο 137(3) του Νόμου μαζί με αναφορά στην σχέση που το καθορισμένο πρόσωπο έχει με την συναλλαγή, τους αντισυμβαλλόμενους ή τους μεσολαβήσαντες στην σύναψη της.
7. Η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση. Η αγορά αυτή θα αποφέρει ενοίκια σε μηνιαία βάση, όπως και οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ακίνητα που έχει κάνει ο Όμιλος Easternmed Real Estate Capital Plc και αναμένεται να αυξήσει τη κερδοφορία του Ομίλου.

Εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου,

Δ. Ψαλλίδας
Διευθυντής