

ΑΙΧΜΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.

«ΑΙΧΜΗ Α.Ε.»

ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 053677311000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 &
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2018
(ΜΕ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 &
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2017)

Απρίλιος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	1
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΙΧΜΗ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.....	2
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	12
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	18
Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Χρήσης 01.01 – 31.12.2018.....	18
Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2018.....	20
Δ3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Χρήσεως 01.01 - 31.12.2018	21
Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της 01.01 – 31.12.2018.....	22
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
1. Γενικές πληροφορίες	23
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας	23
2.3 Ενοποίηση.....	24
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	24
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	25
2.6 Ενσώματα πάγια	26
2.7 Κόστος δανεισμού	26
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.	27
2.10 Κατασκευαστικές Συμβάσεις.	27
2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα	28
2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	30
2.14 Δανεισμός	30
2.15 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	30
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	31
2.17 Προβλέψεις.....	32
2.18 Αναγνώριση εσόδων.....	32
2.19 Μισθώσεις.....	33
2.20 Διανομή μερισμάτων	33
2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	34
2.22 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών	34
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	41
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	41
5. Πληροφόρηση κατά τομέα - Λειτουργικοί Τομείς.....	43
6. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	44
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	45

8. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.....	45
9. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	46
10. Φόρος-Εξόδο & Τρέχων Φόρος.....	46
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία).....	47
12. Πελάτες.....	47
13. Λοιπές απαιτήσεις.....	48
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	49
15. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές.....	49
16. Λοιπά αποθεματικά.....	49
17. Αποτελέσματα εις νέο.....	50
18. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα).....	50
19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	51
20. Λοιπές προβλέψεις.....	51
21. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.....	52
22α. Προμηθευτές.....	52
22β. Λοιπές υποχρεώσεις.....	52
23. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα.....	53
24. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Λοιπών Εξόδων.....	54
25. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	54
26. Κέρδη κατά μετοχή.....	55
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	55
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	56
29. Διαχείριση κινδύνων.....	56
30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία.....	58
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	58

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

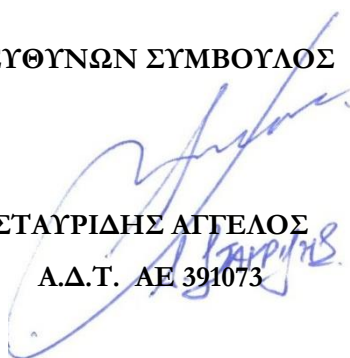
ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2018 και τα αποτελέσματα χρήσης της χρήσης 1.1.-31.12.2018, καθώς και της συγκριτικής πληροφόρησης κατά την 31.12.2017 και για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κομοτηνή, την 25 Απριλίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 468100

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΙΧΜΗ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και για τη χρήση 01.01.-31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών έφθασε στα **116.215,55 €** σημειώνοντας μείωση -30,25% σε σχέση με το 2017.

Σε σχέση με πέρυσι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε από:

- Τα διακρατικά προγράμματα αποτελούν την κύρια πηγή εσόδων της επιχείρησης και η τεχνογνωσία σε αυτά το βασικό της στρατηγικό πλεονέκτημα.
- Οι ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις, ανεξαρτήτως τύπου φορέων αποτέλεσαν την κύρια προτεραιότητα για το 2018.
- Ο τομέας ποιότητας παρουσιάζεται υποτονικός και δεν αναμένεται να ανακάμψει. Παρά τη μικρή συνεισφορά στον κύκλο εργασιών αποτελεί εξαιρετικά κερδοφόρα δραστηριότητα και ως εκ τούτου πρέπει να παραμείνει.
- Το κομμάτι υποβολής προτάσεων σε ΠΕΠ/ΤΟΜΕΑΚΑ αποτελεί βασική προτεραιότητα αποκλειστικά για τις Μητροπόλεις.

2. Πελάτες

Οι Ενεργοί πελάτες που έχουν τιμολογηθεί κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται 19 (το 2017 ήταν 26).

3. Παροχή υπηρεσιών

Ο προγραμματισμός του 2018 απέδωσε καρπούς στους παρακάτω τομείς:

-Άνοιγμα των αγορών της εταιρείας σε ευρωπαϊκό επίπεδο: Η Σόφια, η Οδησός, τα Σκόπια, αποτελούν ήδη αγορές που δραστηριοποιείται η ΑΙΧΜΗ, έχει εγκαταστήσει συνεργασία με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και αναμένει σοβαρά αποτελέσματα το 2019.

-Στρατηγική συνεργασία με τη Lever: Η συνεργασία αυτή απέδωσε εξαιρετικά ολόκληρη τη χρονιά, αναπτύσσοντας πολλές συνέργειες και δίνοντας τη δυνατότητα για από κοινού ανάληψη δράσης. Σημαντικότερα αποτελέσματα της συνεργασίας αυτής είναι η υλοποίηση σε συνεργασία 9 διακρατικών έργων στο πρόγραμμα CBC Ελλάδα-Βουλγαρία, CBC Ελλάδα-ΠΓΔΜ.

-Ικανή δικτύωση στα ευρωπαϊκά προγράμματα: Μετά από αρκετές αποτυχημένες προσπάθειες, η Εταιρεία βρήκε τις κατάλληλες διόδους για την σωστή επιλογή των προγραμμάτων καθώς και την υποστήριξη των υποβαλλόμενων προτάσεων

Έχοντας επιτύχει σημαντικά δομικά βήματα η Εταιρεία επένδυσε καλύτερα τους τελευταίους διαθέσιμους πόρους της στις αναπτυσσόμενες συνεργασίες στη Βουλγαρία με συνεργασίες με επιχειρήσεις του τομέα του Περιβάλλοντος με τους οποίους συνεργάστηκε για την υποβολή προσφοράς μελέτης για τη αποτύπωση των ειδών που εμπίπτουν στην συνθήκη NATURA.

4. Συμμετοχές

Η ΑΙΧΜΗ συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

- στην DIVERSA AE με ποσοστό 0,14%
- Σ. ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε. 50%
- CONTRIBUTIA CONSULTANTS SLR. 5%

5. Οικονομικό αποτέλεσμα

Τα αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων – απομειώσεων και φόρων (EBITDA) ανήλθαν σε 43.687,88 € (κέρδη) έναντι 23.285,84 € (κέρδη) της προηγούμενης χρήσης 2017 ή μεταβολή σε ποσοστό 88% (βελτίωση). Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 23.451,76 € (κέρδη) έναντι 6.908,69 € (κέρδη) της χρήσης 2017.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 & 2017 ανέρχεται σε 321.123,00 € αποτελούμενο από 321.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

7. Φορολογικοί Έλεγχοι

Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές με βάση τις διατάξεις των ΠΟΛ 1159/2011 & 1124/2015 ενώ η Εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2015.

Από τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές έχει καταστεί προαιρετικός. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιλέξει τη μη λήψη του σχετικού πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2016, 2017 & 2018.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) προσαυξημένες με τις προθήκες και βελτιώσεις μειωμένες με τις νόμιμες αποσβέσεις.

β. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, συνεπώς δεν έχουν καταχωρηθεί συναλλαγματικές διαφορές στα αποτελέσματα χρήσης. Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διενεργήθηκαν σε Ευρώ (€).

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

9. Βασικοί αριθμοδείκτες

		31.12.2018		31.12.2017
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} =$	$\frac{512.597,86}{563.688,64} =$	90,94%	$\frac{540.081,70}{585.739,29} =$ 92,21%
2.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} =$	$\frac{(60.990,35)}{624.678,99} =$	-9,76%	$\frac{(86.600,30)}{672.339,59} =$ -12,88%
3.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} =$	$\frac{512.597,86}{411.706,25} =$	124,51%	$\frac{540.081,70}{417.345,63} =$ 129,41%
4.	$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κύλος εργασιών}} =$	$\frac{37.168,62}{116.215,55} =$	31,98%	$\frac{63.393,49}{166.608,32} =$ 38,05%
5.	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} =$	$\frac{41.800,65}{(60.990,35)} =$	-68,54%	$\frac{34.779,69}{(86.600,30)} =$ -40,16%
6.	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} =$	$\frac{37.912,88}{(60.990,35)} =$	-62,16%	$\frac{23.285,84}{(86.600,30)} =$ -26,89%

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το προφίλ της εταιρείας όπως παρουσιάζεται σήμερα, έχει ως εξής:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
Δυνατά σημεία • Τεχνογνωσία στο αντικείμενο των προγραμμάτων • Τεράστιο υπόβαθρο οι δεκάδες ευχαριστημένοι πελάτες • Εγκατεστημένο δίκτυο πωλητών & συνεργατών σε Θεσσαλονίκη, Κεντρική Μακεδονία και Θράκη • Εξαιρετική δικτύωση σε Κύπρο και Βουλγαρία • Έτοιμες κοινοπραξίες για υποβολή προτάσεων σε διακρατικά και ευρωπαϊκά προγράμματα	Διατήρηση συχνής επαφής με αποστολές ενημερωτικών δελτίων Ενίσχυση του δικτύου υπεργολάβων Επένδυση στην υποβολή μεγάλου αριθμού προτάσεων σε διακρατικά και ευρωπαϊκά προγράμματα
Αδυναμίες • Αρνητικά κεφάλαια κίνησης και μηδενική ρευστότητα • Μικρό ανεκτέλεστο • Μισθοδοσία που καταβάλλεται με καθυστερήσεις • Λογιστική Υποστήριξη	Αύξηση κεφαλαίου & ένταση της προσπάθειας για την είσπραξη των υπολοίπων Κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων επαφών Χρηματοδότηση της διαδικασίας υποβολής προτάσεων Αποκατάσταση των ροών μισθοδοσίας Αλλαγές στη λειτουργία του λογιστηρίου
Ευκαιρίες • Τα διακρατικά προγράμματα Ελλάδας-Βουλγαρίας, Σκοπίων, Κύπρου • Τα ευρωπαϊκά προγράμματα HORIZON, LIFE, EASME, EACEA & ETC • Το νέο δίκτυο πωλητών & συνεργατών στην κεντρική Μακεδονία • Το νέο δίκτυο δυνητικών πελατών στη Βουλγαρία • Η δημιουργία κοινής εταιρείας με τοπικό συνεργάτη στην Κύπρο • Οι επαφές στις Βρυξέλλες	Οι υποβολές σε διακρατικά και ευρωπαϊκά προγράμματα που ήδη υποβλήθηκαν αριθμούν στις 28 κοινοπραξίες με τη συμμετοχή 105 φορέων από 8 χώρες. Η τεχνογνωσία της εταιρείας στα διακρατικά έργα μπορεί να εξασφαλίσει την ανάληψη συμβάσεων έργων υποστήριξης των φορέων στην υλοποίησή τους.
Απειλές • Η παύση εργασιών λόγω ρευστότητας • Η οικονομική κατάσταση της χώρας • Η επιδείνωση της γενικής ρευστότητας του Δημοσίου	

-
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Καθυστερήσεις & ακυρώσεις υλοποίησης έργων | Είναι απαραίτητη η κεφαλαιουχική ενίσχυση της εταιρείας. |
| <ul style="list-style-type: none">• Αδυναμία ανταπόκρισης των φορέων στις απαιτήσεις των έργων | Η κατάσταση των ελληνικών τραπεζών που δεν βοηθά στην επίτευξη βελτιωμένων συνθηκών εξυπηρέτησης δανείων. |
| <ul style="list-style-type: none">• Η τεράστια γραφειοκρατία στις διαδικασίες υλοποίησης έργων καθώς και στις διαγωνιστικές διαδικασίες | Η απεξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο, με την επένδυση στα προγράμματα του εξωτερικού θα δημιουργήσει μόνο ωφέλειες στην ΑΙΧΜΗ εάν αυτό συνδυαστεί και με τη μεταφορά της έδρας στην Κύπρο |
-

11. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρίες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπραξιμού ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Λόγω της ευρείας πελατειακής βάσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για την Εταιρεία. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφελών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξής.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματορροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η τυχόν περαιτέρω επιδείνωση της ελληνικής αγοράς και η αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να ανταποκριθεί στην ανεύρεση κεφαλαίων θα μπορούσε να αυξήσει τον **κίνδυνο ρευστότητας**.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+/- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 3.000 €.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

ε. Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι.

Οι κίνδυνοι προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό περιβάλλον καθώς η οικονομία δεν έχει ανακάμψει και βρίσκεται ακόμη σε ύφεση. Η αγορά συνεχίζει να βρίσκεται στη δίνη της έλλειψης ρευστότητας, της υπερφορολόγησης και της έλλειψης χρηματοδότησης από τις τράπεζες, ενώ το Δημόσιο καθυστερεί τις πληρωμές προς τους προμηθευτές του. Τα υλοποιούμενα έργα και προγράμματα καθυστερούν λόγω της έλλειψης χρηματοδότησης, ο προγραμματισμός για νέα έργα και προκηρύξεις δεν προχωρά καθώς όλος ο κρατικός μηχανισμός είναι απορροφημένος στο να κάνει διαπραγματεύσεις και στην διαχείριση της εσωτερικής οικονομικής κατάστασης.

12. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2018

Στην κλειόμενη χρήση και σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες, επετεύχθη ρύθμιση για τα δάνεια της Εταιρείας με σημαντική επιμήκυνση των περιόδων αποπληρωμών τους.

Επίσης, στη χρήση 2018 η Εταιρεία επέτυχε σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας της και σημαντικό περιορισμό των λειτουργικών ζημιών της.

13. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2018

Άρθηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου από την 11^η Ιανουαρίου 2019 διότι έχει εκλείψει ο λόγος της αναστολής τους.

Πέραν του ανωτέρω δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που να επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που να συνέβη μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
<u>Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών</u>				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άλλα μέλη ΔΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ.</u>				
Α. Σταυρίδης & Σία Ο.Ε.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
<u>Εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
Σταυρίδης Άγγελος	18.540,00 €	18.540,00 €	40.494,04 €	9.573,33 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	19.626,45 €	22.695,94 €
ΣΥΝΟΛΑ	18.540,00 €	18.540,00 €	60.120,49 €	32.269,27 €
<u>Εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο</u>				
Echmi Consulting	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Echmi Bulgaria	72.152,00 €	91.552,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	84.652,00 €	104.052,00 €	0,00 €	0,00 €

15. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται σχετική ανάλυση στη σημείωση 30 των συνημμένων εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 και πλέον από το Ν 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 (και ήδη από 1.1.2019 σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018).

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 & 2017 ανέρχεται σε 321.123,00 € αποτελούμενο από 321.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

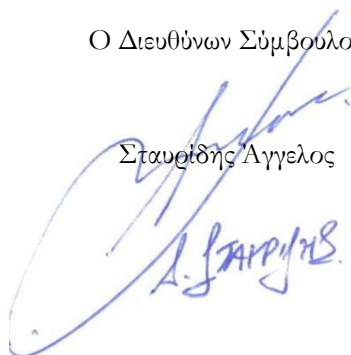
Εν όψει όσων αναφέρονται πιο πάνω, πιστεύουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες και κυρίως οι προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε σχετικά άρθρα του ΚΝ 2190/20 και αναφέρονται με σαφήνεια και με λεπτομέρεια στο προσάρτημα για την ανάπτυξη - σύνταξη των υπόψη χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και οι πρόσθετες πληροφορίες που δίνονται με την παρούσα έκθεση, σας δίνουν πλήρη εικόνα, αφ' ενός μεν της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας την 31/12/2018 της χρηματοοικονομική της επίδοσης και των ταμειακές ροών της για τη χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018 και της και αφ' ετέρου των προοπτικών ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας στο άμεσο και απώτερο μέλλον.

Για όλους αυτούς τους λόγους παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2018, όπως υποβάλλονται και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά τη χρήση αυτή, συμβουλευόμενοι και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Κομοτηνή, 25 Απριλίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σταυρίδης Άγγελος





Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις της ελλιπούς γνωστοποίησης της πληροφόρησης που περιγράφεται στο τμήμα «Βάση γνώμης με επιφύλαξη» της έκθεσής μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία υπέστη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των έργων της, με συνέπεια να σωρευτούν σημαντικές ζημιές και να καταστούν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προμηθευτές και Τράπεζες. Επιπρόσθετα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 48 του ν. 4548/2018 οι οποίες απαιτούν το διοικητικό συμβούλιο να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Στη διάρκεια της χρήσης 2016 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ωστόσο αυτή δεν υλοποιήθηκε στις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες. Παρά τη σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δε γνωστοποιούν πλήρως το γεγονός αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας «Βάση γνώμης με επιφύλαξη», έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται παρακάτω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

<u>Σημαντικότερα θέματα ελέγχου</u>	<u>Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου</u>
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 449.362. Στην περίπτωση που οι πελάτες καταστούν αφερεγγυοί και αδυνατούν να καλύψουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο. Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων για τις οποίες υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, σε εξατομικευμένη βάση ώστε αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Από 1ης Ιανουαρίου 2018, εφαρμόζοντας το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, εκτιμάται η απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης, για τις αναμενόμενες και όχι για τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές. Η ανωτέρω εκτίμηση, λαμβάνει υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, την εμπειρία της Διοίκησης αναφορικά με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, τη φύση του αντισυμβαλλόμενου μέλους (πελάτες ιδιωτικού τομέα ή δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς καθώς και μεταγενέστερες της ημερομηνίας κλεισίματος εισπράξεις). Λόγω του σημαντικού ύψους του κονδυλίου των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων αλλά και λόγω των κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται από την πλευρά της Διοίκησης, θεωρούμε ότι η ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν αφορούν τα εξής: Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης για αντιπροσωπευτικό δείγμα απαιτήσεων από πελάτες και ελέγξαμε μεταγενέστερες εισπράξεις έναντι υπολοίπων τέλους χρήσης. Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων. Αξιολογήσαμε τις παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η εκτίμηση της Διοίκησης. Επισκοπήσαμε τις απαντητικές επιστολές των συνεργαζόμενων νομικών συμβούλων και εξετάσαμε εάν συμβαδίζουν με την εκτίμηση της Διοίκησης. Αξιολογήσαμε τη σημαντικότητα του ύψους των επισφαλών απαιτήσεων οι οποίες δεν καλύπτονται από σχετική ζημία απομείωσης. Ελέγξαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων. Από την εργασία μας δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις εξαιρέσεις και διαπιστώσαμε ότι οι γνωστοποιήσεις ήταν επαρκείς.



<u>Σημαντικότερα θέματα ελέγχου</u>	<u>Πώς αντιμετωπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου</u>
Δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο και σχετικά έξοδα Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 12 και 23, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τα δεδουλευμένα έσοδα από πελάτες της Εταιρείας ανέρχονται σε € 96.931. Επίσης, οι σχετικές δεδουλευμένες μη τιμολογημένες δαπάνες ανέρχονται σε € 14.300. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων. Η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση των αναληφθέντων συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται όσο και των σχετικών αποτελεσμάτων. Ειδικότερα, τα έσοδα από αναληφθέντα έργα αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία των εκτιμώμενων παραδόσεων • τις τυχόν αναθεωρήσεις των προϋπολογισθέντων εξόδων Η εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης βασίζεται στις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να παρασχεθούν, σύμφωνα με τους υπεύθυνους των έργων. Λόγω του σημαντικού ύψους του κονδυλίου αλλά και λόγω των κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων, ο προσδιορισμός του δεδουλευμένου μη τιμολογημένου εσόδου και της σχετικής δαπάνης χαρακτηρίζεται ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν αφορούν τα εξής: Κατανοήσαμε τη διαδικασία αναγνώρισης εσόδου και των σχετικών εξόδων που εφαρμόζει η Εταιρεία. Επιλέξαμε ένα δείγμα συμβάσεων αναληφθέντων έργων με βάση ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια, για το οποίο: • Επικοινωνήσαμε με τους υπεύθυνους των έργων προς κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων. • Επιβεβαιώσαμε το ποσοστό ολοκλήρωσης με βάση αναφορές ανθρωποωρών, παραδοτέα, συμβατικά στάδια ολοκλήρωσης, μεταγενέστερες τιμολογήσεις και εισπράξεις. • Ελέγξαμε την πληρότητα των προϋπολογισμένων και καταχωρημένων εξόδων που σχετίζονται με τα έργα αυτά. • Αξιολογήσαμε την ανακτισιμότητα του δεδουλευμένου μη τιμολογημένου εσόδου. Ελέγξαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων. Από την εργασία μας δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις εξαιρέσεις και διαπιστώσαμε ότι οι γνωστοποιήσεις ήταν επαρκείς.





Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνη ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κριση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου.





- Αποκτούμε κατανόηση των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία δεν είχε αποδεχθεί φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

2. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών





Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29 Ιουνίου 2013 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για συνολική περίοδο περίπου 6 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8, 546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Τ. Παπάζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Χρήσης 01.01 – 31.12.2018

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ.	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	Δ%
Πωλήσεις	23	116.215,55 €	166.608,32 €	-30,25%
Κόστος πωλήσεων	24	-79.046,93 €	-103.214,83 €	-23,42%
Μικτό κέρδος		<u>37.168,62 €</u>	<u>63.393,49 €</u>	-41,37%
Άλλα Έσοδα	23	20.400,66 €	35.691,00 €	-42,84%
Έξοδα διαθέσεως	24	-8.767,11 €	-19.001,41 €	-53,86%
Έξοδα διοικήσεως	24	-3.374,16 €	-16.316,13 €	-79,32%
Άλλα Έξοδα	24	-3.627,36 €	-28.987,26 €	-87,49%
Χρηματοοικονομικό κόστος	25	-22.623,89 €	-27.871,00 €	-18,83%
Προβλέψεις απομείωσης Συμμετοχών & Χρεογράφων		-1.500,00 €	0,00 €	0,00%
Αποτελέσματα Πώλησης Συμμετοχών		0,00 €	0,00 €	0,00%
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων		5.775,00 €	0,00 €	0,00%
(Αποτελέσματα) / κέρδη προ φόρων		<u>23.451,76 €</u>	<u>6.908,69 €</u>	239,45%
Φόρος εισοδήματος	10	2.158,19 €	2.324,01 €	-7,14%
Κέρδη μετά από φόρους	26	<u>25.609,95 €</u>	<u>9.232,70 €</u>	177,38%
Αποδιδόμενο σε:				
Μέτοχους μητρικής		25.609,95 €	9.232,70 €	177,38%
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	
		<u>25.609,95 €</u>	<u>9.232,70 €</u>	177,38%
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		0,00 €	0,00 €	
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		0,00 €	0,00 €	
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		25.609,95 €	9.232,70 €	177,38%
Απιδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής		25.609,95 €	9.232,70 €	177,38%
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	
		<u>25.609,95 €</u>	<u>9.232,70 €</u>	177,38%

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Για λόγους πληρότητας παρουσιάζουμε και την περιληπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	Δ%
Κύκλος Εργασιών	116.215,55 €	166.608,32 €	-30,25%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	37.168,62 €	63.393,49 €	-41,37%
Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	41.800,65 €	34.779,69 €	20,19%
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων	23.451,76 €	6.908,69 €	239,45%
(Ζημίες) / κέρδη μετά από φόρους (α)	25.609,95 €	9.232,70 €	177,38%
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00 €	0,00 €	
Συγκριτιζωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	25.609,95 €	9.232,70 €	177,38%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά σε €	0,080 €	0,029 €	Μ/Σ
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	37.912,88 €	23.285,84 €	62,82%
<i>Σημ: Δεν υπάρχουν διακοπτόμενες εκμεταλεύσεις</i>			

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2018

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ./ση	31.12.2018	31.12.2017	Δ%
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	3.366,04 €	6.916,04 €	-51,33%
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	35.324,74 €	30.166,55 €	0,00%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	8	11.500,00 €	7.225,00 €	59,17%
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11	900,00 €	1.350,00 €	-33,33%
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		51.090,78 €	45.657,59 €	11,90%
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>				
Πελάτες	12	449.362,22 €	465.953,94 €	-3,56%
Λοιπές Απαιτήσεις	13	60.168,33 €	61.955,00 €	-2,88%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.067,31 €	12.172,76 €	-74,80%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		512.597,86 €	540.081,70 €	-5,09%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		563.688,64 €	585.739,29 €	-3,76%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	321.123,00 €	321.123,00 €	0,00%
Υπέρ το άρτιο	15	184.605,56 €	184.605,56 €	0,00%
Λοιπά αποθεματικά	16	19.843,64 €	19.843,64 €	0,00%
Αποτελέσματα εις νέον	17	-586.562,55 €	-612.172,50 €	-4,18%
Σύνολο καθαρής Θέσης χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας		-60.990,35 €	-86.600,30 €	-29,57%
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00 €	0,00 €	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		-60.990,35 €	-86.600,30 €	-29,57%
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Τραπεζικά Δάνεια	18	171.661,74 €	216.682,96 €	0,00%
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	19	7.811,00 €	7.811,00 €	0,00%
Λοιπές Προβλέψεις	20	33.500,00 €	30.500,00 €	9,84%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		212.972,74 €	254.993,96 €	-16,48%
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Προμηθευτές	22α	130.097,68 €	164.856,27 €	-21,08%
Λοιπές Υποχρεώσεις	22β	161.556,81 €	173.084,34 €	-6,66%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	18	120.051,76 €	79.405,02 €	51,19%
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		411.706,25 €	417.345,63 €	-1,35%
Σύνολο Υποχρεώσεων		624.678,99 €	672.339,59 €	-7,09%
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		563.688,64 €	585.739,29 €	-3,76%

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Χρήσεως 01.01 - 31.12.2018

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2017	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-621.405,20 €	-95.833,00 €
Ζημίες χρήσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.232,70 €	9.232,70 €
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.232,70 €	9.232,70 €
Υπόλοιπα 31.12.2017	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-612.172,50 €	-86.600,30 €
Ζημίες χρήσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.609,95 €	25.609,95 €
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.609,95 €	25.609,95 €
Υπόλοιπα 31.12.2018	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-586.562,55 €	-60.990,35 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της 01.01 – 31.12.2018

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
Έμμεση μέθοδος			
	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	26	23.451,76 €	6.908,69 €
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις & απομειώσεις εξοπλισμού & άλλων περιουσιακών στοιχείων		3.887,77 €	11.493,85 €
Ζημίες απομείωσης πελατών	12,13,19	38.957,17 €	0,00 €
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων	8,23	-5.775,00 €	0,00 €
Αναστροφή ζημίας απομείωσης		0,00 €	-34.891,00 €
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	8,23	1.500,00 €	0,00 €
Χρεωστικούς τόκους	24,25	22.623,89 €	27.871,00 €
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</u>			
<u>αύξησης</u>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	11,12,13	-20.481,74 €	-18.466,46 €
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών	22α-β	-46.286,12 €	27.608,30 €
<u>Μείον:</u>			
Τόκοι πληρωθέντες	24	-22.623,89 €	-27.871,00 €
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς (παρακρατηθείς)	10	-322,58 €	-1.975,05 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		-5.068,74 €	-9.321,67 €
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων	6	337,77 €	0,00 €
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		337,77 €	0,00 €
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αποπληρωμή δανείων	18	-4.374,48 €	16.019,16 €
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-4.374,48 €	16.019,16 €
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-9.105,45 €	6.697,49 €
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	14	12.172,76 €	5.475,27 €
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		3.067,31 €	12.172,76 €

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Κομοτηνής. Η εταιρεία «ΑΙΧΜΗ Α.Ε.» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της επί της οδού Ζυμβρακάκη και Προξένου Ασκητού 17 στην Κομοτηνή και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.echmi.eu.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου (μη οργανωμένη, μη ρυθμιζόμενη αγορά).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 25 Απριλίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει σημαντικό υπόλοιπο σωρευμένων ζημιών και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι κατώτερο του 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018. Επιπρόσθετα, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων έχει μειωθεί σημαντικά. Στη διάρκεια της χρήσης

2016, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε προς την Γενική Συνέλευση την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ωστόσο αυτή δεν υλοποιήθηκε κατά την προβλεπόμενη από το νόμο προθεσμία.

Οι συνθήκες αυτές δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Παρά τις συνθήκες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας καθώς α) η Εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών από φόρους τέλη (με βάση τις διατάξεις του Ν. 4152/2013) και των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς β) έχει έρθει σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για τη ρύθμιση των δανείων της γ) έχει επιτύχει σημαντική μείωση του λειτουργικού της κόστους.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων και ενεργειών της Διοίκησης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτισιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητα της.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις – συγγενείς επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν διότι η συμμετοχή σε δύο ετερόρρυθμες εταιρείες με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου την αποκλείει από την διαχείριση ή την συμμετοχή στις λήψη των αποφάσεων.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς» απαιτείται η παρουσίαση των Λειτουργικών Τομέων της Εταιρείας. Για το πρότυπο αυτό, Λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος της οικονομικής μονάδας που:

Α) Αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύνανται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής μονάδας.

Β) Τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οικονομικής μονάδας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Γ) Διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ποσοτικά Κριτήρια

Το πρότυπο καθορίζει και ορισμένα ποσοτικά κριτήρια για την αυτόνομη παρουσίαση ενός κλάδου τα οποία όμως δεν είναι δεσμευτικά εφόσον η Διοίκηση της οικονομικής μονάδας θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον τομέα μπορεί να είναι χρήσιμη για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοτικά κριτήρια έχουν ως εξής :

Α) Τα παρουσιαζόμενα έσοδα, μαζί με αυτά από άλλους Λ.Τ., είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 10% του συνόλου των εσόδων.

Β) Το απόλυτο ύψος των κερδών/ζημιών του κλάδου είναι τουλάχιστον το 10% από τα ακόλουθα μεγέθη:

- i) του συνολικού παρουσιαζόμενου κέρδους όλων των λειτουργικών τομέων που δεν έχουν αναφέρει ζημία,
- ii) της συνολικής αναφερόμενης ζημίας όλων των Λ.Τ. που έχουν αναφέρει ζημία.

Γ) τα περιουσιακά στοιχεία του είναι τουλάχιστον 10% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων όλων των Λ.Τ.

Η Εταιρεία διαθέτει έναν (1) λειτουργικό τομέα, αυτόν της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιωτικές & δημόσιες επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο ενασχόλησης της επιχείρησης είναι ένα και δεν υπάρχει δυνατότητα να διαχωρισθεί σε επιμέρους τομείς.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (εγκαταστάσεις κτιρίων, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον αντίστοιχο λογαριασμό αποτελεσμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό όπως και η ανακτήσιμη αξία τους. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη
Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7,25 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα	15 έτη
Ηλεκτρονικούς υπολογιστές	7 έτη
Κινητά τηλέφωνα	2 έτη
Τηλεφωνικά κέντρα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Λογισμικό	3-10 έτη

2.7 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Δεν υπήρξε κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στις χρήσεις 2018 και 2017.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Δεν υφίσταται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 3-10 έτη.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

2.10 Κατασκευαστικές Συμβάσεις.

Όταν η έκβαση μιας σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα έσοδα και τα έξοδα καταχωρούνται σε σχέση με το βαθμό ολοκλήρωσης των συμβάσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λογίζονται τα έσοδα και έξοδα βάση του ποσοστού ολοκλήρωσης των αντίστοιχων συμβάσεων το οποίο προκύπτει από την πρόοδο και καταμέτρηση των εργασιών που παράγονται ή λαμβάνονται από τρίτους.

Εφόσον η έκβαση της σύμβασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, καταχωρούνται συμβατικά έσοδα στο βαθμό που πιθανολογείται ότι θα ανακτηθούν τα συμβατικά κόστη.

Όταν πιθανολογείται ότι τα συνολικά συμβατικά κόστη θα υπερβούν τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα αποτελέσματα της περιόδου.

2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά

συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα «Δάνεια και οι απαιτήσεις» και οι «Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις», μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχον φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή το φόρο που σχετίζεται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογισθεί ή θα καταλογισθούν από τις Φορολογικές Αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα εκτός από τις περιπτώσεις που σχετίζεται με κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος, που εμφανίζονται στον Ισολογισμό, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις από τις Φορολογικές Αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις διαχειριστικές περιόδους που αφορούν επί των αντίστοιχων φορολογητέων κερδών.

Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παρέχεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου / χρήσης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στο Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Δεν υπάρχει σε ισχύ σχετικό πρόγραμμα.

δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχει σε ισχύ αντίστοιχο πρόγραμμα παροχών.

ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Δεν υπάρχει σε ισχύ αντίστοιχο πρόγραμμα παροχών.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγράφει στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπράξης τους έχει θεμελιωθεί.

2.19 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού (βλέπε κατωτέρω).

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.22 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρρηκράτά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και

η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε σωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, η Εταιρεία άλλαξε την λογιστική πολιτική της, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις απαιτήσεις του νέου προτύπου (σημ. 2.18).

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018, συνοψίζοντας τις τρεις όψεις της λογιστικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών μέσων: την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή του ισολογισμού. Τυχόν κονδύλια τα οποία δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα. Οι αναπροσαρμογές αναλύονται με περισσότερη λεπτομέρεια παρακάτω.

Επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης (αύξηση/ (μείωση)) της 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύτηκε:

Απόσπασμα από την κατάσταση οικονομικής θέσης	Αναπροσαρμογές	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύθηκε	ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2018 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9
Πάγιο ενεργητικό				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	α)	7.225,00	(7.225,00)	-
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	α)	-	7.225,00	7.225,00

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρεία για τη διαχείριση των συγκεκριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι) τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι και θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η πολιτική της Εταιρείας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παραμένει σε μεγάλο βαθμό η ίδια με αυτή που ακολουθούνταν βάσει του ΔΛΠ 39.

Συνοψίζοντας κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έκανε τις παρακάτω αναπροσαρμογές:

31 Δεκεμβρίου 2017 (ΔΛΠ 39)	Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Στο αποσβεσμένο κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.225,00	7.225,00	

(β) Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Αναφορικά με τους 'Πελάτες', η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 90 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ιστορικότητα των εισπράξεων διενεργήθηκε σχετική ανάλυση. Δεν προέκυψε κάποια επίδραση έτσι ώστε να αναπροσαρμοστούν κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης.

(γ) Λογιστική Αντιστάθμισης

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι

μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει τις επιπτώσεις του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθώς δεν έχει οριστικοποιήσει όλες τις λεπτομέρειες της αξιολόγησής τους για την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 16. Η Εταιρεία σχεδιάζει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (1.1.2019). Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού των μισθώσεων, η αρχική αξιολόγηση είναι ότι οι όποιες επιπτώσεις δεν θα είναι σημαντικές.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΙΑΣ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε εγχώριο επίπεδο και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρίες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Λόγω της ευρείας πελατειακής βάσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για την Εταιρεία. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας υφίσταται λόγω εξάρτησης αρκετών εσόδων των πελατών του από χρηματοδοτήσεις – επιχορηγήσεις διαφόρων δημοσίων φορέων οι οποίοι τα τελευταία δύο χρόνια εμφανίζουν σημαντική καθυστέρηση στη πληρωμή των υποχρεώσεών τους με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται η εταιρεία με χρηματοοικονομικό κόστος για τα δανειακά κεφάλαια που χρησιμοποιεί. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+/- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 3.000 €.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημίας απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις βάσει στοιχείων από την χρηματοοικονομική κατάσταση των οφειλετών. Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σωρευμένης ζημίας απομείωσης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη, η ιστορικότητα των εισπράξεων, η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

β) Η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες απομείωσης για την απομείωση της αξίας κτήσης των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν απ' αυτές.

γ) Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των έργων που έχει αναλάβει, σε εφαρμογή των προβλέψεων των Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», επί την βάση των οποίων διαμορφώνεται το ύψος των εσόδων. Η εκτίμηση της φάσης ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων γίνεται από τους project managers οι οποίοι χρησιμοποιούν ως σταθερά το παραχθέν έργο σε σχέση με τις αναληφθείσες υποχρεώσεις βάση συμβάσεων που έχουν υπογραφεί.

Η ίδια μεθοδολογία και διαδικασία ακολουθείται και στον προσδιορισμό των δαπανών τυχόν υπεργολάβων των διαφόρων έργων. Το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων που έχει χρησιμοποιηθεί στον προσδιορισμό των εσόδων χρησιμοποιείται και στον προσδιορισμό των εξόδων των υπεργολάβων αυτών, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που αυτό πρέπει να αιτιολογείται.

Οι παραπάνω εκτιμήσεις των project managers παρακολουθούνται και ελέγχονται και επικυρώνονται από την Διοίκηση της Εταιρείας πριν λάβουν την οριστική μορφή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές των αντίστοιχων χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα - Λειτουργικοί Τομείς

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς» απαιτεί την παρουσίαση των Λειτουργικών Τομέων της Εταιρείας. Για το πρότυπο Λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος της οικονομικής μονάδας που:

Α) Αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύνανται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής μονάδας.

Β) Τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οικονομικής μονάδας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Γ) Διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ποσοτικά Κριτήρια

Το πρότυπο καθορίζει και ορισμένα ποσοτικά κριτήρια για την αυτόνομη παρουσίαση ενός κλάδου τα οποία όμως δεν είναι δεσμευτικά εφόσον η Διοίκηση της οικονομικής μονάδας θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον τομέα μπορεί να είναι χρήσιμη για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοτικά κριτήρια έχουν ως εξής :

Α) Τα παρουσιαζόμενα έσοδα, μαζί με αυτά από άλλους Λ.Τ., είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 10% του συνόλου των εσόδων.

Β) Το απόλυτο ύψος των κερδών/ζημιών του κλάδου είναι τουλάχιστον το 10% από τα ακόλουθα μεγέθη :

- i) Του συνολικού παρουσιαζόμενου κέρδους όλων των λειτουργικών τομέων που δεν έχουν αναφέρει ζημία,
- ii) Της συνολικής αναφερόμενης ζημίας όλων των Λ.Τ. που έχουν αναφέρει ζημία.

Γ) τα περιουσιακά στοιχεία του είναι τουλάχιστον 10% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων όλων των Λ.Τ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο ενασχόλησης της επιχείρησης είναι ένα και δεν υπάρχει δυνατότητα να διαχωρισθεί σε επιμέρους τομείς.

Τα ποσοτικά δεδομένα των Λειτουργικών Κλάδων έχουν ως εξής :

Παρουσίαση στοιχείων Λειτουργικών Τομέων (Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 8)		
ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2018 & 2017		
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	563.688,64 €	585.739,29 €
Αποτίμηση υποχρεώσεων	621.678,99 €	672.339,59 €
(Ζημία) / κέρδος	28.609,95 €	9.232,70 €
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	116.215,55 €	166.608,32 €
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς	-	-
Σύνολο εσόδων	116.215,55 €	166.608,32 €
Έσοδα από τόκους	0,00 €	0,00 €
Έξοδα από τόκους	-22.623,89 €	-27.871,00 €
Καθαρό αποτέλεσμα από τόκους	-22.623,89 €	-27.871,00 €
Αποσβέσεις & απομειώσεις εξοπλισμού & άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.887,77 €	-11.493,85 €
Προβλέψεις	-38.957,17 €	0,00 €
Έσοδα/έξοδα φόρου εισοδήματος	5.158,19 €	2.324,01 €
Ουσιώδη μή ταμειακά, εκτός αποσβέσεων	-	-

6. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η κίνηση στη χρήση 01.01-31.12.2018, μαζί με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο της 01.01.-31.12.2017, είχε ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2016	7.943,85 €	0,00 €	10.466,04 €	18.409,89 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2017	-7.943,85 €	0,00 €	-3.550,00 €	-11.493,85 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2017	0,00 €	0,00 €	6.916,04 €	6.916,04 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018	0,00 €	0,00 €	337,77 €	337,77 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2018	0,00 €	0,00 €	-3.887,77 €	-3.887,77 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2018	0,00 €	0,00 €	3.366,04 €	3.366,04 €

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υφίστανται άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικό) που έχουν αποσβεστεί πλήρως, ωστόσο χρησιμοποιούνται ακόμη από την Εταιρεία.

8. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών, ως ετερόρρυθμος εταίρος, στο πλαίσιο της διαμόρφωσης σχέσεων με μόνιμους συνεργάτες της. Ο τρόπος συμμετοχής, ετερόρρυθμος εταίρος, την αποκλείει από την συμμετοχή στη διαχείριση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διαμορφώνει και να κατευθύνει τις αποφάσεις των Εταιρειών αυτών. Για το λόγο αυτό, αν και το ποσοστό συμμετοχής της σε μία εξ' αυτών των Εταιρειών ανέρχεται στο 50%, δεν χαρακτηρίζεται ως θυγατρική ή και συγγενής εταιρεία. Πέραν αυτών, στη χρήση 2013, η Εταιρεία προέβη στην αγορά μετοχών εταιρείας εισηγμένης στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στο επόμενο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις συμμετοχές αυτές :

Η κίνηση του κονδυλίου αυτού στη διάρκεια των δύο τελευταίων χρήσεων παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

Κατάσταση Διαμόρφωσης Τρέχουσας Αξίας Συμμετογών & χρεογράφων							
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.12.2018			31.12.2017		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
1	Σ. ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	17.608,22 €	17.608,22 €	0,00 €	17.608,22 €	17.608,22 €	0,00 €
2	CONTRIBUTIA CONSULTANTS SRL	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €
3	DIVERSA S.A.	100.000,00 €	88.500,00 €	11.500,00 €	100.000,00 €	94.275,00 €	5.725,00 €
ΣΥΝΟΛΑ		119.108,22 €	107.608,22 €	11.500,00 €	119.108,22 €	94.275,00 €	7.225,00 €

Η τιμή κτήσης των μετοχών της εισηγμένης εταιρείας έγινε σε τιμή που είναι υψηλότερη από την τιμή αποτίμησης της 31.12.2018 συνεπώς διενεργήθηκε και σχετική πρόβλεψη υποτίμησης. Η αγορά έγινε με σκοπό τη μακρόχρονη διακράτηση των μετοχών αυτών.

9. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται οι απαιτήσεις από φόρους λόγω ετεροχρονισμού της φορολογικής τους χρήσης ή λόγω της διαφορετικής βάσης υπολογισμού.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 στην ίδια φορολογική αρχή, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Ενσώματα πάγια	-777,43 €	-1.783,60 €
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50,58 €	179,15 €
Έργα-Μέθοδος Τμηματικής Ολοκλήρωσης	-26.382,64 €	-33.318,20 €
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	1.952,75 €	2.265,19 €
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00 €	0,00 €
Δεδουλευμένα έξοδα	2.335,00 €	7.627,00 €
Απομείωση Συμμετοχής	4.777,15 €	0,00 €
Κέρδη συμμετοχών	-1.443,75 €	0,00 €
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	54.813,08 €	55.197,00 €
Σύνολο	35.324,74 €	30.166,54 €

Η συμφωνία αρχής-τέλους περιόδου έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ		
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	30.166,55 €	27.842,54 €
Δημιουργία νέας απαίτησης	12.718,88 €	13.292,69 €
Χρησιμοποίηση απαιτήσεων στην περίοδο	-7.560,68 €	-10.968,68 €
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	35.324,75 €	30.166,55 €
Κίνηση περιόδου υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου	5.158,20 €	2.324,01 €
Φόρος επί αναλογιστικής ζημίας	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη φόρου από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο	0,00 €	0,00 €
Κίνηση χρήσης φόρου εισοδήματος	5.158,20 €	2.324,01 €

10. Φόρος Έξοδο & Τρέχων Φόρος

Ο φόρος-έξοδο που επιβαρύνει αναλογικά τα αποτελέσματα της περιόδου (και της συγκριτικής χρήσεως) υπολογίστηκε ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (εξόδου)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
(Ζημία) / κέρδος προ φόρων	23.451,76 €	6.908,69 €
	29,00%	29,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο % φορολογίας	-6.801,01 €	-2.003,52 €
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	28.237,14 €	15.000,00 €
Επιδράσεις αύξησης μείωσης φορολογικών συντελεστών	-4.160,90 €	0,00 €
Πρόβλεψη φόρου από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο	0,00 €	0,00 €
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε προσωρινές διαφορές	-12.117,03 €	-10.672,47 €
Σύνολο φόρου εισοδήματος	5.158,20 €	2.324,01 €

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία)

Το κονδύλι αφορά τις δοθείσες εγγυήσεις μισθώσεων ακινήτων & λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων.

Η ανάλυση του περιεχομένου ανά κατηγορία είναι η εξής :

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η	0,00 €	450,00 €
Εγγυήσεις μισθωμάτων	900,00 €	900,00 €
Σύνολα	900,00 €	1.350,00 €

12. Πελάτες

Το κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31.12.2018 και τη συγκριτική περίοδο 31.12.2017. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών είναι ίσες με την λογιστική αξία τους.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων αυτών ανάλογα με την μορφή τους την παραπάνω ημερομηνία.

ΠΕΛΑΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις	533.911,17 €	498.586,20 €
Επιταγές εισπραχτέες	0,00 €	0,00 €
Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις	96.930,81 €	114.890,33 €
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	630.841,98 €	613.476,53 €
Μείον :		
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων από Πελάτες	-181.479,76 €	-147.522,59 €
Μεταφορά πρόβλεψης σε χρεώστες διάφορους	0,00 €	0,00 €
Τελικό σύνολο απαιτήσεων	449.362,22 €	465.953,94 €

Στο κονδύλιο «Πελάτες» περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του τμήματος των εσόδων από Παροχή Υπηρεσιών, βάσει συμβάσεων που αφορούν τα «Έργα σε Εξέλιξη», τα οποία μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν τιμολογηθεί στους πελάτες. Το τμήμα αυτό των απαιτήσεων είναι το κονδύλι «Δουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα».

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους «Πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις».

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως βραχυχρόνια υποχρέωση, στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος του δουλεμένου έργου πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές).

Παρακάτω παραθέτουμε μία ανάλυση για τις δουλεωμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις από πελάτες καθώς και για εκείνες τις τιμολογημένες απαιτήσεις οι οποίες όμως δεν συμβαδίζουν με το στάδιο προόδου του έργου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες που περιλαμβάνονται στους πελάτες και δεν έχουν τιμολογηθεί	96.930,81 €	114.890,33 €
Υποχρεώσεις σε πελάτες που περιλαμβάνονται στις Λοιπές υποχρεώσεις λόγω μη εκτέλεσης του ήδη τιμολογημένου έργου	0,00 €	0,00 €
Τελικό σύνολο	96.930,81 €	114.890,33 €

Για το σύνολο των έργων παροχής υπηρεσιών τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια των απαιτήσεων, των υποχρεώσεων και του κύκλου εργασιών προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία, που δείχνουν τη σχέση δουλεωμένου έργου και τις τιμολογήσεις επί αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Α) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
Συσσωρευμένο κόστος έργων, πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη, μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημιές	2.736.764,55 €	2.620.548,60 €
Μείον : Συνολικές τιμολογήσεις	2.613.524,26 €	2.479.348,79 €
Μείον : Διορθώσεις εκτιμήσεων	-26.309,48 €	-26.309,48 €
Συμβάσεις έργων για παροχή υπηρεσιών	96.930,81 €	114.890,33 €

13. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιέχει τις μη εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είναι εισπραξιμες όλες εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ίσες με τις εύλογες αξίες τους.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες Διάφοροι	95.395,52 €	95.395,52 €
Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00 €	0,00 €
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	253,27 €	0,00 €
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	44.802,26 €	40.189,73 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (χρεωστικά υπόλοιπα)	15.112,80 €	16.765,27 €
Σύνολο απαιτήσεων	155.563,85 €	152.350,52 €
ΜΕΙΟΝ		
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-95.395,52 €	-90.395,52 €
Σύνολο	60.168,33 €	61.955,00 €

Για τους δεσμευμένους λογαριασμούς όφειλος ισχύει δέσμευση μέχρι του ποσού των € 5.500. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού, το χρεωστικό υπόλοιπο από φόρους – τέλη, που αφορά παρκαρκατούμενες φόρους από πωλήσεις στο Δημόσιο σε προηγούμενες χρήσεις, συμφιφίστηκε με αντίστοιχες υποχρεώσεις.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	942,66 €	345,16 €
Διαθέσιμα σε λογαριασμούς τραπεζών	2.124,65 €	11.827,60 €
Σύνολο διαθεσίμων	3.067,31 €	12.172,76 €

15. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Α) Με την από 3-2-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 99.228,56 € με την έκδοση 21.023 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00€, και τιμής διάθεσης 4,72€ εκάστη και με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού εκδόσεως υπέρ του άρτιου μετοχών ύψους 78.205,56€ και

Β) Με την από 11-5-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 120.500,00 € με την έκδοση 24.100 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00€, και τιμής διάθεσης 5,00€ εκάστη και με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού εκδόσεως υπέρ του άρτιου μετοχών ύψους 96.400,00€.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31.12.2018, 31.12.2017 31.12.2016 & 31.12.2015, ανερχόταν στο ποσό των 321.123 ευρώ και διαιρείτο σε 321.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη.

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης και κίνησης για τις παρουσιαζόμενες περιόδους:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ				
των χρήσεων 2018 και 2017				
Η Εταιρεία				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2016 & 31.12.2016	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €
Υπόλοιπα 31.12.2017	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €
Υπόλοιπα 31.12.2018	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €

16. Λοιπά αποθεματικά

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη χρήσεων στα πλαίσια υποχρεώσεων του Κ.Ν.2190/20 και του φορολογικού νόμου 2238/94.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ			
των χρήσεων 2018 και 2017			
ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	ΝΟΜΟΣ	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό Αποθεματικό	2190/20	19.843,64 €	19.843,64 €
Υπόλοιπα		19.843,64 €	19.843,64 €

17. Αποτελέσματα εις νέο

Τα «Αποτελέσματα εις νέο» όπως αυτά εμφανίζονται στις μέχρι τώρα δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) επηρεάστηκαν από την μετάπτωση την στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παράλληλα, για τις ανάγκες ορθού υπολογισμού του «Αποτελέσματα εις νέο», θα πρέπει να προηγηθεί ο υπολογισμός της Καθαρής Θέσης στη λήξη των αντίστοιχων χρήσεων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Η επίδραση της εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. στη καθαρή θέση της 31.12.2018 & 31.12.2017, έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.	144.706,21 €	82.947,56 €
Πλέον/Μείον επιδράσεις επαναποτιμήσεως με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. από :		
Εγκαταστάσεις, λοιπός εξοπλισμός και άλλα περιουσιακά στοιχεία	10.231,12 €	12.856,32 €
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-14.802,39 €	-14.802,39 €
Προβλέψεις για φόρους φορολογικού ελέγχου	-33.500,00 €	-30.500,00 €
Φόρος εισοδήματος	34.992,40 €	29.834,21 €
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-186.479,76 €	-147.522,59 €
Πρόβλεψη για δικαστικά έξοδα	-10.000,00 €	-10.000,00 €
Προβλέψεις για επισφάλειες από εταιρίες συμμετοχής	-90.395,52 €	-90.395,52 €
	96.930,81 €	114.890,33 €
Υπολογισμός εσόδων με βάση τη μέθοδο της Τμηματικής Ολοκλήρωσης		
Υπολογισμός δεδουλευμένων εξόδων	660,00 €	-16.300,00 €
Επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων	5.775,00 €	0,00 €
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	-19.108,22 €	-17.608,22 €
Σύνολο επιδράσεων	-205.696,56 €	-169.547,86 €
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α.	-60.990,35 €	-86.600,30 €

18. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα)

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ		
ΕΙΔΟΣ	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	171.661,74 €	216.682,96 €
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	120.051,76 €	79.405,02 €
Σύνολα	291.713,50 €	296.087,98 €

Το ετήσιο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 7,76% (2017: 9,4%). Στην κλειόμενη χρήση σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες, επετεύχθη ρύθμιση για τα ανωτέρω δάνεια με σημαντική επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιοποιήσει χρεωστικούς τόκους στην τρέχουσα περίοδο, ούτε και στην συγκριτική.

19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2018, ποσού 7.811,00 € (31.12.2017: 7.811,00 €), για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρείας λόγω εξόδου του από την υπηρεσία είναι αυτή που προκύπτει με βάση την αντίστοιχη αναλογιστική μελέτη. Δεν λήφθηκε νέα αναλογιστική μελέτη καθώς η υποχρέωση αφορά μόνο έναν εργαζόμενο.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται πίνακας συμφωνίας αρχής-τέλους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	7.811,00 €	11.182,00 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	0,00 €
Αναλογιστικοί τόκοι	0,00 €	0,00 €
Χρήση στην περίοδο	0,00 €	-3.371,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	7.811,00 €	7.811,00 €

20. Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλιο περιέχει τις προβλέψεις της Εταιρείας για τις πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από το οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Η κίνηση αυτού του κονδυλίου έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	30.500,00 €	27.500,00 €
Προσθήκες περιόδου	3.000,00 €	3.000,00 €
Χρήση στην περίοδο	0,00 €	0,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	33.500,00 €	30.500,00 €

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι ανέλεγκτη φορολογικά για τη χρήση 2015. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/2011 ενώ η Εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2015.

Από τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές έχει καταστεί προαιρετικός. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιλέξει τη μη λήψη του σχετικού πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2016, 2017 & 2018.

Κατά την 31.12.2018, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 3.000 για πιθανά πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από την ανέλεγκτη χρήση του 2018.

21. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν υπάρχει αναπόσβεστο υπόλοιπο επιχορηγήσεων επενδύσεων ούτε λήφθηκαν επιπλέον επιχορηγήσεις μέσα στη χρήση.

22α. Προμηθευτές

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες πληρωτέες το πολύ μέχρι ένα (1) έτος μετά.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Προμηθευτές	115.797,68 €	156.396,27 €
Επιταγές πληρωτέες	0,00 €	4.960,00 €
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα μη τιμολογημένα	14.300,00 €	3.500,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	130.097,68 €	164.856,27 €

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η παραπάνω αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

22β. Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά τις υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών που περιλαμβάνονται στο κονδύλιο «Προμηθευτές».

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	21.361,80 €	40.796,89 €
Προκαταβολές πελατών	0,00 €	0,00 €
Τιμολογημένο μη δουλεμένο τμήμα έργων	0,00 €	0,00 €
Πιστωτές διάφοροι	64.886,79 €	34.936,43 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην εισοδήματος	43.494,92 €	49.925,82 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.813,30 €	47.425,20 €
Σύνολα τέλους περιόδου	161.556,81 €	173.084,34 €

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων από φόρους τέλη ποσού και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση τις διατάξεις του Ν 4152/2013. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 13 «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού, το χρεωστικό υπόλοιπο από φόρους – τέλη, που αφορά παρακρατούμενες φόρους από πωλήσεις στο Δημόσιο σε προηγούμενες χρήσεις, συμψηφίστηκε με υποχρεώσεις φόρων.

23. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων Εταιρείας, ανά κατηγορία (πωλήσεις υπηρεσιών, λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα), παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Πωλήσεις υπηρεσιών	116.215,55 €	166.608,32 €
<i>Σύνολα πωλήσεων υπηρεσιών</i>	<i>116.215,55 €</i>	<i>166.608,32 €</i>
Πλέον		
Λοιπά	15.440,66 €	800,00 €
Διαγραφή υποχρέωσης	4.960,00 €	0,00 €
Αναστροφή ζημίας απομείωσης	0,00 €	34.891,00 €
<i>Σύνολα λοιπών εσόδων</i>	<i>20.400,66 €</i>	<i>35.691,00 €</i>
Πλέον		
Μερίσματα	0,00 €	0,00 €
Πιστωτικοί τόκοι	0,00 €	0,00 €
<i>Σύνολα χρηματοοικονομικών εσόδων</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	136.616,21 €	202.299,32 €

Επιπλέον των παραπάνω, πληροφορίες για τον τρόπο προσδιορισμού του εσόδου από την παροχή των υπηρεσιών και τις γνωστοποιήσεις που απαιτεί το Δ.Λ.Π. «Κατασκευαστικές Συμβάσεις» παρέχονται στην παράγραφο «12. Πελάτες».

24. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Λοιπών Εξόδων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων και των λοιπών κέντρων κόστους της Εταιρείας έχει ως εξής:

	01.01.-31.12.2018	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.572,25 €	12.572,25 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	9.428,77 €	9.428,77 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	11.240,78 €	11.240,78 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	1.728,20 €		1.728,20 €			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	13.373,26 €	2.960,19 €	1.645,96 €	8.767,11 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	22.623,89 €					22.623,89 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.887,77 €	3.887,77 €				
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	38.957,17 €	38.957,17 €				
OM8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	0,00 €					
		113.812,09 €	79.046,93 €	3.374,16 €	8.767,11 €	0,00 €	22.623,89 €

Κατά την συγκριτική περίοδο της 01.01–31.12.2017 τα στοιχεία κόστους της Εταιρείας (ανά κέντρο κόστους) είχαν ως εξής:

	01.01.-31.12.2017	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	42.847,22 €	42.847,22 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.157,14 €	32.157,14 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	13.373,33 €	13.373,33 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.581,97 €		3.581,97 €			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	35.078,86 €	3.343,29 €	12.734,16 €	19.001,41 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	27.871,00 €					27.871,00 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	10.641,69 €	11.493,85 €				
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00 €			0,00 €		
OM8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	0,00 €	0,00 €				
		165.551,21 €	103.214,83 €	16.316,13 €	19.001,41 €	0,00 €	27.871,00 €

25. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους στο παρακάτω πίνακα :

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Χρεωστικοί τόκοι Δανείων	20.939,28 €	26.330,41 €
Τόκοι πρόβλεψης παροχών σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1.684,61 €	1.540,59 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	22.623,89 €	27.871,00 €
Μείον		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	22.623,89 €	27.871,00 €

26. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31.12.2018 & 31.12.2017, ανερχόταν στο ποσό των 321.123 ευρώ και διαιρείτο σε 321.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη.

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,08 για τη χρήση 2018 και 0,029 για τη χρήση 2017.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα σχετικά ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη των εξεταζόμενων χρήσεων, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη για το διάστημα 01.01-31.12.2018 και το αντίστοιχο συγκριτικό του, εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
A. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
<u>Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών</u>				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άλλα μέλη ΔΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ.</u>				
A. Σταυρίδης & Σία Ο.Ε.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
<u>Εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
<u>ΜΕΛΗ Δ.Σ.</u>				
Σταυρίδης Άγγελος	18.540,00 €	18.540,00 €	40.494,04 €	9.573,33 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	19.626,45 €	22.695,94 €
ΣΥΝΟΛΑ	18.540,00 €	18.540,00 €	60.120,49 €	32.269,27 €
<u>Εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο</u>				
Echmi Consulting	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Echmi Bulgaria	72.152,00 €	91.552,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	84.652,00 €	104.052,00 €	0,00 €	0,00 €

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος από έκδοση εγγυητικών επιστολών

Δεν υφίστανται εγγυητικές επιστολές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Υποχρεώσεις σε σχέση με εταιρείες συμμετοχής

Δεν υπάρχουν.

Επίδικες διαφορές

Υφίσταται αγωγή κατά της Εταιρείας ποσού € 18.311,23 για εξόφληση υποχρεώσεων (που περιλαμβάνονται ήδη στις υποχρεώσεις).

29. Διαχείριση κινδύνων

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση / Νομικούς Συμβούλους, αντίστοιχα. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρείες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπραξιμού ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Λόγω της ευρείας πελατειακής βάσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για την Εταιρεία. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφειλών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας του της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοοικονομικών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η τυχόν περαιτέρω επιδείνωση της ελληνικής αγοράς και η αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να ανταποκριθεί στην ανεύρεση κεφαλαίων θα μπορούσε να αυξήσει τον **κίνδυνο ρευστότητας**.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση 2018 και 2017 με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	32.524,42	32.524,42	65.048,84	-	-	130.097,68
Λοιπές υποχρεώσεις	161.556,81	-	-	-	-	161.556,81
Δάνεια τραπεζών	77.540,10	3.192,46	15.566,07	89.819,04	151.081,28	337.198,95

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	41.214,07	41.214,07	82.428,14	-	-	164.856,27
Λοιπές υποχρεώσεις	75.733,32	-	-	-	-	75.733,32
Δάνεια τραπεζών	63.050,06	4.206,12	18.927,54	94.523,06	182.148,36	362.855,14

δ. Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι.

Οι κίνδυνοι προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό περιβάλλον καθώς η οικονομία δεν έχει ανακάμψει και βρίσκεται ακόμη σε ύφεση. Η αγορά συνεχίζει να βρίσκεται στη δίνη της έλλειψης ρευστότητας, της υπερφορολόγησης και της έλλειψης χρηματοδότησης από τις τράπεζες, ενώ το Δημόσιο καθυστερεί τις πληρωμές προς τους προμηθευτές του. Τα υλοποιούμενα έργα και προγράμματα καθυστερούν λόγω της έλλειψης χρηματοδότησης, ο προγραμματισμός για νέα έργα και προκηρύξεις δεν προχωρά καθώς όλος ο κρατικός μηχανισμός είναι απορροφημένος στο να κάνει διαπραγματεύσεις και στην διαχείριση της εσωτερικής οικονομικής κατάστασης.

30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία – εύλογη αξία

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες αξίες από ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους καθώς:

- ☐ Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη λήξη.
- ☐ Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι σε ευρώ και έντοκες με κυμαινόμενο επιτόκιο.

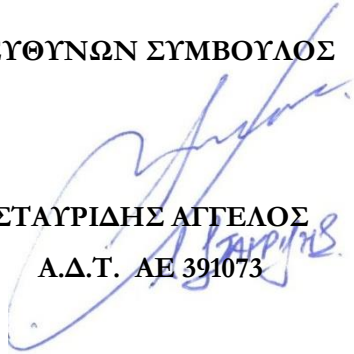
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Άρθηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου από την 11η Ιανουαρίου 2019 διότι έχει εκλείψει ο λόγος της αναστολής τους.

Πέραν του ανωτέρω δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που να επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που να συνέβη μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 25 Απριλίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 468100