

ΑΙΧΜΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.

«ΑΙΧΜΗ Α.Ε.»

ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 053677311000

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 &
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.-30.06.2019**

**(ΜΕ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 &
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (01.01.-30.06.2018))**

Σεπτέμβριος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</i>	<i>3</i>
<i>Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019</i>	<i>4</i>
<i>Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Περιόδου 01.01 – 30.06.2019.....</i>	<i>4</i>
<i>Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2019.....</i>	<i>5</i>
<i>Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Περιόδου 01.01 - 30.06.2019.....</i>	<i>6</i>
<i>Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της Περιόδου 01.01 – 30.06.2019.....</i>	<i>7</i>
<i>Ε. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....</i>	<i>8</i>
<i>1. Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>8</i>
<i>2. Βάση σύνταξης και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....</i>	<i>8</i>
<i>2.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών.....</i>	<i>8</i>
<i>3. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός & Δικαιώματα χρήσης παγίων.....</i>	<i>14</i>
<i>4. Πελάτες.....</i>	<i>14</i>
<i>5. Λοιπές απαιτήσεις.....</i>	<i>14</i>
<i>6. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....</i>	<i>15</i>
<i>7. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα).....</i>	<i>15</i>
<i>8. Προμηθευτές.....</i>	<i>15</i>
<i>9. Λοιπές υποχρεώσεις.....</i>	<i>16</i>
<i>10. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα.....</i>	<i>16</i>
<i>11. Κέρδη κατά μετοχή.....</i>	<i>16</i>
<i>12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</i>	<i>17</i>
<i>13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....</i>	<i>18</i>

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την κατωτέρω ιδιότητα μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30^η Ιουνίου 2019 και για την περίοδο 01/01 – 30/06/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα και λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου της Εταιρείας.

Κομοτηνή, την 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 468100

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Περιόδου 01.01 – 30.06.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ.	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2018	Δ%
Πωλήσεις	10	47.550,51 €	18.592,26 €	155,75%
Κόστος πωλήσεων		-23.537,35 €	-19.263,92 €	22,18%
Μικτό κέρδος		<u>24.013,16 €</u>	<u>-671,66 €</u>	-3675,20%
Άλλα Έσοδα	10	0,00 €	1.880,72 €	-100,00%
Έξοδα διαθέσεως		-1.569,16 €	-1.221,33 €	28,48%
Έξοδα διοικήσεως		-6.276,63 €	-5.069,83 €	23,80%
Άλλα Έξοδα		-3.223,36 €	-1.459,30 €	120,88%
Χρηματοοικονομικό κόστος		-7.698,55 €	-10.672,53 €	-27,87%
(Ζημίες) προ φόρων		<u>5.245,46 €</u>	<u>-17.213,93 €</u>	-130,47%
Φόρος εισοδήματος		-9.164,58 €	5.579,60 €	-264,25%
(Ζημίες) μετά από φόρους		<u>-3.919,12 €</u>	<u>-11.634,33 €</u>	-66,31%
(Ζημίες) ανά μετοχή	11	-0,012 €	-0,036 €	
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους)				
		0,00 €	0,00 €	
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		<u>-3.919,12 €</u>	<u>-11.634,33 €</u>	-66,31%

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ/ση	30.06.2019	31.12.2018	Δ%
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3	16.466,67 €	3.366,04 €	389,20%
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3	6.083,49 €	0,00 €	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		26.160,16 €	35.324,74 €	0,00%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		11.500,00 €	11.500,00 €	0,00%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00 €	900,00 €	-100,00%
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		60.210,32 €	51.090,78 €	17,85%
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>				
Πελάτες	4	447.525,05 €	449.362,22 €	-0,41%
Λοιπές Απαιτήσεις	5	47.101,28 €	60.168,33 €	-21,72%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	32.651,67 €	3.067,31 €	964,51%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		527.278,00 €	512.597,86 €	2,86%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		587.488,32 €	563.688,64 €	4,22%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο		321.123,00 €	321.123,00 €	0,00%
Υπέρ το άρτιο		184.605,56 €	184.605,56 €	0,00%
Λοιπά αποθεματικά		19.843,64 €	19.843,64 €	0,00%
Αποτελέσματα εις νέον		-590.481,67 €	-586.562,55 €	0,67%
Σύνολο καθαρής Θέσης		-64.909,47 €	-60.990,35 €	6,43%
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Τραπεζικά Δάνεια	7	171.661,74 €	171.661,74 €	0,00%
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	5.010,84 €	0,00 €	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		7.811,00 €	7.811,00 €	0,00%
Λοιπές Προβλέψεις		33.500,00 €	33.500,00 €	0,00%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		217.983,58 €	212.972,74 €	2,35%
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Προμηθευτές	8	120.295,67 €	130.097,68 €	-7,53%
Λοιπές Υποχρεώσεις	9	187.341,30 €	161.556,81 €	15,96%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7	126.777,24 €	120.051,76 €	5,60%
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		434.414,21 €	411.706,25 €	5,52%
Σύνολο Υποχρεώσεων		652.397,79 €	624.678,99 €	4,44%
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		587.488,32 €	563.688,64 €	4,22%

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Περιόδου 01.01 - 30.06.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2018	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-612.172,50 €	-86.600,30 €
Ζημίες περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-11.634,33 €	-11.634,33 €
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-11.634,33 €	-11.634,33 €
Υπόλοιπα 30.06.2018	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-623.806,83 €	-98.234,63 €
Υπόλοιπα 01.01.2019	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-586.562,55 €	-60.990,35 €
Ζημίες περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.919,12 €	-3.919,12 €
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.919,12 €	-3.919,12 €
Υπόλοιπα 30.06.2019	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-590.481,67 €	-64.909,47 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ / / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της Περιόδου 01.01 – 30.06.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
Έμμεση μέθοδος			
	Σημείωση	30.06.2019	30.06.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		5.245,46 €	-17.213,93 €
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις & απομειώσεις εξοπλισμού & άλλων περιουσιακών στοιχείων	3	1.971,06 €	3.500,00 €
Χρεωστικούς τόκους		7.698,55 €	10.672,53 €
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		14.904,22 €	1.795,56 €
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών		15.809,83 €	2.540,87 €
Μείον:			
Τόκοι πληρωθέντες		-7.698,55 €	-10.672,53 €
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς (παρακρατηθείς)		0,00 €	0,00 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		37.930,57 €	-9.377,50 €
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων		-15.071,69 €	-184,60 €
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		-15.071,69 €	-184,60 €
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αποπληρωμή δανείων		6.725,48 €	1.536,19 €
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		6.725,48 €	1.536,19 €
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.584,36 €	-8.025,91 €
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		3.067,31 €	12.172,76 €
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		32.651,67 €	4.146,85 €

Ε. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Κομοτηνής. Η εταιρεία «ΑΙΧΜΗ Α.Ε.» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της επί της οδού Ζυμβρακάκη και Προξένου Ασκητού 17 στην Κομοτηνή και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.echmi.eu.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου (μη οργανωμένη, μη ρυθμιζόμενη αγορά).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 2019, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 27 Σεπτεμβρίου 2019.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Βάση σύνταξης και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») της 30^{ης} Ιουνίου 2019 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30^η Ιουνίου 2019 και ειδικότερα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομική Αναφοράς».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.

2.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις από την 1 Ιανουαρίου 2019 και, όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω. Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2019, αλλά δεν

είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2019.

Αυτές επίσης συμπεριλαμβάνονται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».** Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του ΔΛΠ 17, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν αναπροσαρμόστηκαν. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου για τις μισθώσεις παγίων για χρονικές περιόδους μικρότερες των 12 μηνών, καθώς και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 (αύξηση/(μείωση)) έχει ως εξής:

	<u>01/01/2019</u>
Ενεργητικό	
Δικαιώματα χρήσης παγίων	8.910,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(900,00)
Σύνολο ενεργητικού	<u>8.010,84</u>
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	8.010,84
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>8.010,84</u>

α) Φύση της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια. Προγενέστερα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία ως μισθωτής, ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκολύνσεις, οι οποίες εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία.

- ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Η Εταιρεία δεν είχε συμβάσεις για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

- ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που σχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολοίπων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

- ο Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- ο Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- ο Εξείρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες, από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- ο Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

β) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- ο Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- ο Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

ο Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ο Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

□

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων

συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος». Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις.
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών». Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.
 - ο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
 - ο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιουργήσαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
□
 - ο ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Η διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος την μελλοντική επίδραση των παρακάτω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του». Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικόκέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- «Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο περιλαμβάνει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός & Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση στη χρήση 01.01-30.06.2019, μαζί με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο της 01.01.-30.06.2018, είχε ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 01.01.2018	0,00 €	0,00 €	6.916,04 €	6.916,04 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00 €	0,00 €	184,60 €	184,60 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.06.2018	0,00 €	0,00 €	-3.500,00 €	-3.500,00 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 30.06.2018	0,00 €	0,00 €	3.600,64 €	3.600,64 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 01.01.2019	0,00 €	0,00 €	3.366,04 €	3.366,04 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00 €	15.000,00 €	71,69 €	15.071,69 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.06.2019	0,00 €	-375,00 €	-1.596,06 €	-1.971,06 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 30.06.2019	0,00 €	14.625,00 €	1.841,67 €	16.466,67 €

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΚΤΙΡΙΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	8.910,84 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2019	-2.827,35 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 30.06.2019	6.083,49 €

4. Πελάτες

Το κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 30.06.2019 και τη συγκριτική περίοδο 31.12.2018. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών είναι ίσες με την λογιστική αξία τους.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων αυτών ανάλογα με την μορφή τους την παραπάνω ημερομηνία.

ΠΕΛΑΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	30.06.2019	31.12.2018
Πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις	501.627,93 €	533.911,17 €
Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις	127.376,88 €	96.930,81 €
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	629.004,81 €	630.841,98 €
Μείον :		
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων από Πελάτες	-181.479,76 €	-181.479,76 €
Τελικό σύνολο απαιτήσεων	447.525,05 €	449.362,22 €

5. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιέχει τις μη εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είναι εισπραξιμες όλες εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ίσες με τις εύλογες αξίες τους.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	30.06.2019	31.12.2018
Χρεώστες Διάφοροι	95.285,05 €	95.395,52 €
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	253,27 €	253,27 €
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	44.758,26 €	44.802,26 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (χρεωστικά υπόλοιπα)	2.200,22 €	15.112,80 €
Σύνολο απαιτήσεων	142.496,80 €	155.563,85 €
ΜΕΙΟΝ		
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-95.395,52 €	-95.395,52 €
Σύνολο	47.101,28 €	60.168,33 €

Για τους δεσμευμένους λογαριασμούς όψεως ισχύει δέσμευση μέχρι του ποσού των € 5.500.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	30.06.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.726,75 €	942,66 €
Διαθέσιμα σε λογαριασμούς τραπεζών	17.924,92 €	2.124,65 €
Σύνολο διαθεσίμων	32.651,67 €	3.067,31 €

7. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα)

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής :

ΔΑΝΕΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ		
ΕΙΔΟΣ	30.06.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	171.661,74 €	171.661,74 €
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.010,84 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	126.777,24 €	120.051,76 €
Σύνολα	298.438,98 €	291.713,50 €

8. Προμηθευτές

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες πληρωτέες το πολύ μέχρι ένα (1) έτος μετά.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-30.06.2019	01.01.-31.12.2018
Προμηθευτές	120.295,67 €	115.797,68 €
Επιταγές πληρωτέες	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα μη τιμολογημένα	0,00 €	14.300,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	120.295,67 €	130.097,68 €

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η παραπάνω αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

9. Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά τις υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών που περιλαμβάνονται στο κονδύλιο «Προμηθευτές».

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-30.06.2019	01.01.-31.12.2018
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	18.203,53 €	21.361,80 €
Πιστωτές διάφοροι	116.341,06 €	64.886,79 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην εισοδήματος	24.190,32 €	43.494,92 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.606,39 €	31.813,30 €
Σύνολα τέλους περιόδου	187.341,30 €	161.556,81 €

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων από φόρους τέλη ποσού και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση τις διατάξεις του Ν 4152/2013.

10. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων Εταιρείας, ανά κατηγορία (πωλήσεις υπηρεσιών, λοιπά έσοδα), παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2018
Πωλήσεις υπηρεσιών	47.550,51 €	18.592,26 €
Σύνολα πωλήσεων υπηρεσιών	47.550,51 €	18.592,26 €
Πλέον Λοιπά	0,00 €	1.880,72 €
Σύνολα λοιπών εσόδων	0,00 €	1.880,72 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	47.550,51 €	20.472,98 €

11. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 30.06.2019 & 31.12.2018, ανερχόταν στο ποσό των 321.123 ευρώ και διαιρείτο σε 321.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη.

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε -0,012 για την περίοδο 2019 και -0,036 για τη χρήση 2018.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα σχετικά ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη των εξεταζόμενων χρήσεων, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη για το διάστημα 01.01-30.06.2019 και το αντίστοιχο συγκριτικό του, εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2018
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
<u>Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών</u>				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άλλα μέλη ΔΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ.</u>				
Α. Σταυρίδη & Σία Ο.Ε.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΑΓΟΡΕΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<u>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

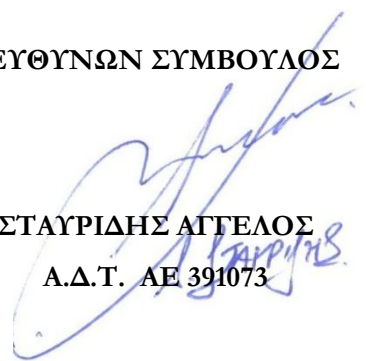
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<u>Εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</u>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
<u>ΜΕΛΗ Δ.Σ.</u>				
Σταυρίδης Άγγελος	18.540,00 €	18.540,00 €	35.095,72 €	40.494,04 €
Μπομποτά Ιωάννα	0,00 €	0,00 €	19.586,47 €	19.626,45 €
ΣΥΝΟΛΑ	18.540,00 €	18.540,00 €	54.682,19 €	60.120,49 €
<u>Εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο</u>				
Echmi Consulting	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Echmi Bulgaria	72.152,00 €	72.152,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	84.652,00 €	84.652,00 €	0,00 €	0,00 €

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία προχώρησε σε ρύθμιση των δανείων με τις Τράπεζες Πειραιώς και Εθνική. Στην Τράπεζα Πειραιώς η νέα ρύθμιση υπογράφηκε στις 25/7/2019 με την καταβολή ποσού 20.000€ και αναθεώρηση του υπολοίπου με ευνοϊκότερους όρους. Στη Εθνική Τράπεζα η νέα ρύθμιση υπογράφηκε στις 9/9/2019 με συμφωνία για ολοσχερή εξόφληση του δανείου συνολικής οφειλής 66.962,66€ με την καταβολή ποσού 30.000€ σε δύο δόσεις των 15.000€ μέχρι τις 10/9/2019 και 15.000€ μέχρι τις 10/10/2019..

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 468100