

ΑΙΧΜΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.

«ΑΙΧΜΗ Α.Ε.»

ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 053677311000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 &
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2019
(ΜΕ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 &
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2018)

Αύγουστος 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΙΧΜΗ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ	2
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	10
Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	13
Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 01.01 – 31.12.2019	13
Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2019	14
Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 01.01 - 31.12.2019	15
Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως 01.01 – 31.12.2019	16
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας	18
2.3 Ενοποίηση	18
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	19
2.6 Ενσώματα πάγια	20
2.7 Κόστος δανεισμού	20
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.	21
2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	22
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.13 Δανεισμός	24
2.14 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24
2.15 Παροχές στο προσωπικό	25
2.16 Προβλέψεις	26
2.17 Αναγνώριση εσόδων	26

2.18 Διανομή μερισμάτων	27
2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις	27
2.20 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών.....	28
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
4. Επίπτωση από σημαντικές αλλαγές στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών & Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	32
4.1 Επίπτωση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις.....	32
4.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	35
4.2.1 Φόροι.....	36
4.2.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων.....	36
4.2.3 Πορεία εκτέλεσης των έργων.....	36
5. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	37
6. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	37
8. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	38
9. Φόρος-Έξοδο & Τρέχων Φόρος.....	39
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία).....	39
11. Πελάτες	39
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	41
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	41
14. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές.....	41
15. Λοιπά αποθεματικά.....	42
16. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα).....	42
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	43
18. Λοιπές προβλέψεις	43
19. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	44
20α. Προμηθευτές	44
20β. Λοιπές υποχρεώσεις	44

21. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα.....	45
22. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Άλλα Έξοδα	45
23. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	46
24. Κέρδη κατά μετοχή.....	47
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	47
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	48
27. Διαχείριση κινδύνου	48
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	49

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

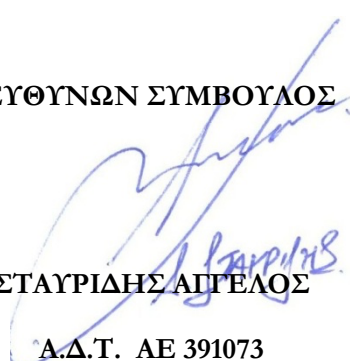
ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ:

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια της 31.12.2019 και τα αποτελέσματα χρήσης της χρήσης 1.1.-31.12.2019, καθώς και της συγκριτικής πληροφόρησης κατά την 31.12.2018 και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κομοτηνή, την 20 Αυγούστου 2020

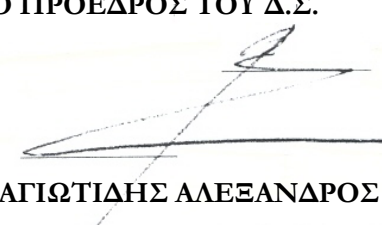
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΙΧΜΗ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και για τη χρήση 01.01.-31.12.2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα έως σήμερα και την επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προβλεπόμενη πορεία της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών έφθασε στα **94.326,86 €** σημειώνοντας μείωση -18,83% σε σχέση με το 2018.

2. Οικονομικό αποτέλεσμα

Τα αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων – απομειώσεων και φόρων (EBITDA) ανήλθαν σε 25.059,77 € (κέρδη) έναντι 51.463,42 € (κέρδη) της προηγούμενης χρήσης 2018 ή μεταβολή σε ποσοστό -51%. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 122,44 € (κέρδη) έναντι 23.451,76 € (κέρδη) της χρήσης 2018.

3. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2019 & 2018 ανέρχεται σε 321.123,00 € αποτελούμενο από 321.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

4. Φορολογικοί Έλεγχοι

Η χρήση 2014 έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015, ενώ οι χρήσεις 2015 έως 2019 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

		31.12.2019		31.12.2018	
1.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} =$	$\frac{421.383,72}{509.871,08} =$	82,65%	$\frac{512.597,86}{563.688,64} =$	90,94%
2.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} =$	$\frac{(38.815,72)}{548.686,80} =$	-7,07%	$\frac{(60.990,35)}{624.678,99} =$	-9,76%
3.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} =$	$\frac{421.383,72}{504.375,80} =$	83,55%	$\frac{512.597,86}{411.706,25} =$	124,51%
4.	$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κύκλος εργασιών}} =$	$\frac{(15.957,03)}{94.326,86} =$	-16,92%	$\frac{37.168,62}{116.215,55} =$	31,98%
5.	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} =$	$\frac{15.099,77}{(38.815,72)} =$	-38,90%	$\frac{41.800,65}{(60.990,35)} =$	-68,54%
6.	$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} =$	$\frac{25.059,77}{(38.815,72)} =$	-64,56%	$\frac{51.463,42}{(60.990,35)} =$	-84,38%

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας εξαρτάται από τις ευκαιρίες που θα προκύψουν από τα διακρατικά προγράμματα Ελλάδας - Βουλγαρίας, Σλοπίας, Κύπρου, τα ευρωπαϊκά προγράμματα HORIZON, LIFE, EASME, EACEA & ETC, το δίκτυο πωλητών & συνεργατών στην κεντρική Μακεδονία και το δίκτυο δυνητικών πελατών στη Βουλγαρία. Όσες περισσότερες ευκαιρίες δοθούν από την εκμετάλλευση των ανωτέρω δραστηριοτήτων τόσο πιο ευοίωνη θα είναι η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

7. Κίνδυνοι

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρίες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφειλών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπραξης.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματορροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η τυχόν περαιτέρω επιδείνωση της ελληνικής αγοράς και η αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να ανταποκριθεί στην ανεύρεση κεφαλαίων θα μπορούσε να αυξήσει τον **κίνδυνο ρευστότητας**.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής

της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+/- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 2.000 €.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η οικονομική ύφεση που προκαλεί και θα προκαλέσει η νόσος του COVID-19, λόγω της παρατεταμένης διάρκειας της και της αόριστης ημερομηνίας λήξης της. Αυτό μπορεί να επιβαρύνει τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και την ταμειακή της ρευστότητα.

Ωστόσο, στο παρόν στάδιο οι κίνδυνοι δεν μπορούν να αξιολογηθούν λόγω της ιδιόζουσας κατάστασης.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

8. Σημαντικά γεγονότα έως σήμερα

Στην κλειόμενη χρήση και σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες επετεύχθη διαγραφή δανείων της Εταιρείας.

Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19

Από την 11^η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20^η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ'επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τις σημαντικές διακυμάνσεις των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής. Το σχέδιο ξεδιπλώνεται, σε 4 φάσεις, ώστε να απαντηθούν, κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, οι διαφορετικές ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν από τις ορθές επιλογές της χώρας στο υγειονομικό πεδίο.

Κατά την 1η φάση, τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, υπήρξαν περιορισμοί στην οικονομική δραστηριότητα. Στη 2η φάση, πραγματοποιήθηκε σταδιακή επαναλειτουργία των επιχειρήσεων. Η 3η φάση, από τον μήνα Ιούνιο μέχρι και τον Οκτώβριο, θα χαρακτηρίζεται από την προοδευτική ανάκαμψη της οικονομίας και στη συνέχεια, κατά την 4η φάση, υπό την προϋπόθεση της ομαλής και θετικής εξέλιξης αντιμετώπισης της πανδημίας, θα έχουμε ανάταξη της οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος, με βάση τις έως τώρα διαθέσιμες πληροφορίες.

Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΞΟΔΑ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
<i>Δμοιβές για παροχή υπηρεσιών</i>				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άλλα μέλη ΔΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ.</i>				
Α. Σταυρίδη & Σία Ο.Ε.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</i>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
<i>Εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</i>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
Vassilev Michael	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
Σταυρίδης Άγγελος	18.540,00 €	18.540,00 €	41.894,05 €	40.494,04 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	3.570,00 €	3.570,00 €	3.349,85 €	7.709,85 €
ΣΥΝΟΛΑ	22.110,00 €	22.110,00 €	45.243,90 €	48.203,89 €
<i>Εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο</i>				
Echmi Consulting	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Echmi Bulgaria	72.152,00 €	72.152,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	84.652,00 €	84.652,00 €	0,00 €	0,00 €

10. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 & 2018 ανέρχεται σε 321.123,00 € αποτελούμενο από 321.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Εν όψει όσων αναφέρονται πιο πάνω, πιστεύουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες και κυρίως οι προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε σχετικά άρθρα του Ν. 4548/2018 και αναφέρονται με σαφήνεια και με λεπτομέρεια στο προσάρτημα για την ανάπτυξη - σύνταξη των υπόψη χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και οι πρόσθετες πληροφορίες που δίνονται με την παρούσα έκθεση, σας δίνουν πλήρη εικόνα, αφ' ενός μεν της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας την 31/12/2019 της χρηματοοικονομική της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019 και της και αφ' ετέρου των προοπτικών ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας στο άμεσο και απώτερο μέλλον.

Για όλους αυτούς τους λόγους παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2019, όπως υποβάλλονται και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά τη χρήση αυτή, συμβουλευόμενοι και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Κομοτηνή, 20 Αυγούστου 2020

Ο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340



Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις της ελλιπούς γνωστοποίησης της πληροφόρησης που περιγράφεται στο τμήμα «Βάση γνώμης με επιφύλαξη» της έκθεσής μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία υπέστη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των έργων της, με συνέπεια να σωρευτούν σημαντικές ζημιές και να καταστούν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προμηθευτές και Τράπεζες. Επιπλέον, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας εξακολουθούν να είναι αρνητικά και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 οι οποίες απαιτούν το διοικητικό συμβούλιο να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Παρά τη σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους προ απομειώσεων απαιτήσεων και την αναδιάρθρωση μέρους του τραπεζικού δανεισμού, οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δε γνωστοποιούν πλήρως το γεγονός αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.





Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιαστικό σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνη ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικό σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της





έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8. 546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381



Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 01.01 – 31.12.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ.	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	Δ%
Πωλήσεις	21	94.326,86 €	116.215,55 €	-18,83%
Κόστος πωλήσεων	22	-110.283,89 €	-79.046,93 €	39,52%
Μικτό κέρδος / (ζημία)		<u>-15.957,03 €</u>	<u>37.168,62 €</u>	-142,93%
Άλλα Έσοδα	21	61.624,59 €	20.400,66 €	202,07%
Έξοδα διαθέσεως	22	-12.231,61 €	-8.767,11 €	39,52%
Έξοδα διοικήσεως	22	-4.707,53 €	-3.374,16 €	39,52%
Άλλα Έξοδα	22	-13.628,66 €	-3.627,36 €	275,72%
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	-14.627,33 €	-22.623,89 €	-35,35%
Προβλέψεις απομείωσης Συμμετοχών & Χρεογράφων		0,00 €	-1.500,00 €	0,00%
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων		-350,00 €	5.775,00 €	0,00%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		<u>122,44 €</u>	<u>23.451,76 €</u>	-99,48%
Φόρος εισοδήματος	8 & 9	22.052,19 €	2.158,19 €	921,79%
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	24	<u>22.174,63 €</u>	<u>25.609,95 €</u>	-13,41%
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους				
Βασικά	24	0,069 €	0,080 €	Μ/Σ
Λοιπά συνολικά έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		0,00 €	0,00 €	
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων		22.174,63 €	25.609,95 €	-13,41%

Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.				
	Σημ./ση	31.12.2019	31.12.2018	Δ%
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	14.120,60 €	3.366,04 €	319,50%
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	1.939,83 €	0,00 €	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	8	60.376,93 €	35.324,74 €	0,00%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	11.150,00 €	11.500,00 €	-3,04%
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	10	900,00 €	900,00 €	0,00%
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		88.487,36 €	51.090,78 €	73,20%
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>				
Πελάτες	11	368.953,41 €	449.362,22 €	-17,89%
Λοιπές Απαιτήσεις	12	45.255,83 €	60.168,33 €	-24,78%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	7.174,48 €	3.067,31 €	133,90%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		421.383,72 €	512.597,86 €	-17,79%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		509.871,08 €	563.688,64 €	-9,55%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	321.123,00 €	321.123,00 €	0,00%
Υπέρ το άρτιο	14	184.605,56 €	184.605,56 €	0,00%
Λοιπά αποθεματικά	15	19.843,64 €	19.843,64 €	0,00%
Αποτελέσματα εις νέον		-564.387,92 €	-586.562,55 €	-3,78%
Σύνολο Καθαρής Θέσης		-38.815,72 €	-60.990,35 €	-36,36%
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Τραπεζικά Δάνεια	16	0,00 €	171.661,74 €	0,00%
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	7.811,00 €	7.811,00 €	0,00%
Λοιπές Προβλέψεις	18	36.500,00 €	33.500,00 €	8,96%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		44.311,00 €	212.972,74 €	-79,19%
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Προμηθευτές	20α	127.369,04 €	130.097,68 €	-2,10%
Λοιπές Υποχρεώσεις	20β	178.327,08 €	161.556,81 €	10,38%
Υποχρεώσεις μισθώσεων	19	1.982,03 €	0,00 €	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	16	196.697,65 €	120.051,76 €	63,84%
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		504.375,80 €	411.706,25 €	22,51%
Σύνολο Υποχρεώσεων		548.686,80 €	624.678,99 €	-12,16%
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		509.871,08 €	563.688,64 €	-9,55%

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 01.01 - 31.12.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2018	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-612.172,50 €	-86.600,30 €
Κέρδη χρήσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.609,95 €	25.609,95 €
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.609,95 €	25.609,95 €
Υπόλοιπα 31.12.2018	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-586.562,55 €	-60.990,35 €
Κέρδη χρήσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.174,63 €	22.174,63 €
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.174,63 €	22.174,63 €
Υπόλοιπα 31.12.2019	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-564.387,92 €	-38.815,72 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως 01.01 – 31.12.2019

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
Έμμεση μέθοδος			
	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	24	122,44 €	23.451,76 €
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		-	-
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις & απομειώσεις εξοπλισμού & άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	10.310,00 €	3.887,77 €
Ζημιές απομείωσης πελατών	11 & 12	58.506,25 €	38.957,17 €
Κέρδη συμμετοχών και χρεογράφων		0,00 €	-5.775,00 €
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων		350,00 €	1.500,00 €
Κέρδη από διαγραφή δανείων	21	-52.891,80 €	0,00 €
Χρεωστικούς τόκους	23	14.627,33 €	22.623,89 €
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		36.815,06 €	-20.481,74 €
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών		4.701,63 €	-46.286,12 €
Μείον:			
Τόκοι πληρωθέντες		-14.627,33 €	-22.623,89 €
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς (παράκρατηθείς)		0,00 €	-322,58 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		57.913,58 €	-5.068,74 €
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	15.245,08 €	337,77 €
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		15.245,08 €	337,77 €
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αποπληρωμή δανείων		-63.051,49 €	-4.374,48 €
Αποπληρωμή υποχρεώσεων μισθώσεων		-6.000,00 €	0,00 €
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-69.051,49 €	-4.374,48 €
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.107,17 €	-9.105,45 €
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	13	3.067,31 €	12.172,76 €
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		7.174,48 €	3.067,31 €

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Κομοτηνής. Η εταιρεία «ΑΙΧΜΗ Α.Ε.» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της επί της οδού Ζυμβρακάκη και Προξένου Ασκητού 17 στην Κομοτηνή και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.echmi.eu.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου (μη οργανωμένη, μη ρυθμιζόμενη αγορά).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 20 Αυγούστου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 4.2.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει σημαντικό υπόλοιπο σωρευμένων ζημιών και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι κατώτερο του 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επιπρόσθετα, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων έχει μειωθεί σημαντικά.

Οι συνθήκες αυτές δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Παρά τις συνθήκες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας καθώς α) η Εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών από φόρους τέλη (με βάση τις διατάξεις του Ν. 4152/2013) και των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς β) έχει έρθει σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για τη ρύθμιση των δανείων της γ) έχει επιτύχει σημαντική μείωση του λειτουργικού της κόστους προ απομειώσεων απαιτήσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων και ενεργειών της Διοίκησης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτισιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητα της.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις – συγγενείς επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν διότι η συμμετοχή σε δύο ετερόρρυθμες εταιρείες με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου την αποκλείει από την διαχείριση ή την συμμετοχή στις λήψεις των αποφάσεων.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς» απαιτείται η παρουσίαση των Λειτουργικών Τομέων της Εταιρείας. Για το πρότυπο αυτό, Λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος της οικονομικής μονάδας που:

Α) Αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής μονάδας.

Β) Τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οικονομικής μονάδας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Γ) Διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ποσοτικά Κριτήρια

Το πρότυπο καθορίζει και ορισμένα ποσοτικά κριτήρια για την αυτόνομη παρουσίαση ενός κλάδου τα οποία όμως δεν είναι δεσμευτικά εφόσον η Διοίκηση της οικονομικής μονάδας θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον τομέα μπορεί να είναι χρήσιμη για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοτικά κριτήρια έχουν ως εξής :

Α) Τα παρουσιαζόμενα έσοδα, μαζί με αυτά από άλλους Λ.Τ., είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 10% του συνόλου των εσόδων.

Β) Το απόλυτο ύψος των κερδών/ζημιών του κλάδου είναι τουλάχιστον το 10% από τα ακόλουθα μεγέθη:

- i) του συνολικού παρουσιαζόμενου κέρδους όλων των λειτουργικών τομέων που δεν έχουν αναφέρει ζημία,
- ii) της συνολικής αναφερόμενης ζημίας όλων των Λ.Τ. που έχουν αναφέρει ζημία.

Γ) τα περιουσιακά στοιχεία του είναι τουλάχιστον 10% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων όλων των Λ.Τ.

Η Εταιρεία διαθέτει έναν (1) λειτουργικό τομέα, αυτόν της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιωτικές & δημόσιες επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο ενασχόλησης της επιχείρησης είναι ένα και δεν υπάρχει δυνατότητα να διαχωριστεί σε επιμέρους τομείς.

2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (εγκαταστάσεις κτιρίων, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον αντίστοιχο λογαριασμό αποτελεσμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό όπως και η ανακτήσιμη αξία τους. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη
Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7,25 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα	15 έτη
Ηλεκτρονικούς υπολογιστές	7 έτη
Κινητά τηλέφωνα	2 έτη
Τηλεφωνικά κέντρα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Λογισμικό	3-10 έτη

2.7 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα

είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Δεν υπήρξε κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στις χρήσεις 2019 και 2018.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Δεν υφίσταται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 3-10 έτη.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα,

εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να διακρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα «Δάνεια και οι απαιτήσεις» και οι «Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις», μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών και όλων των ταμιακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

2.13 Δανεισμός

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.14 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλισμένο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Το επιπλέον εκτιμώμενο ποσό είναι ασήμαντο και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτές σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξη της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωγη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεδεμένες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα

οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπράξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντληθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των

παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

2.20 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερομένων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1η Ιανουάριου 2019.

Η Εταιρεία εφαρμόσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών αναλύονται παρακάτω, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ. Διάφορες άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2019, αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις οικονομικές του καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 4.1.
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της συμβάσης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κάτοχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος». Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θέωρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών». Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το

υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

- Κύκλος ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015-2017, που αποτελεί μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.
 - ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
 - ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
 - ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του». Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- «Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της

μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις Εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) “Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς”: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις Εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.
- ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)”: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις Εταιρείες να καθορίσουν κατά ποσό ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μια Εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων κλπ.

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρίες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφειλών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών εισπράξης.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματορροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

Η τυχόν περαιτέρω επιδείνωση της ελληνικής αγοράς και η αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να ανταποκριθεί στην ανεύρεση κεφαλαίων θα μπορούσε να αυξήσει τον **κίνδυνο ρευστότητας**.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+/- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 2.000 €.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η οικονομική ύφεση που προκαλεί και θα προκαλέσει η νόσος του COVID-19, λόγω της παρατεταμένης διάρκειας της και της αόριστης ημερομηνίας λήξης της. Αυτό μπορεί να επιβαρύνει τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και την ταμιακή της ρευστότητα.

Ωστόσο, στο παρόν στάδιο οι κίνδυνοι δεν μπορούν να αξιολογηθούν λόγω της ιδιάζουσας κατάστασης.

4. Επίπτωση από σημαντικές αλλαγές στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών & Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

4.1 Επίπτωση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν επαναδιατυπωθεί.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου για τις μισθώσεις παγίων διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς, καθώς και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος, η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια παγία και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

α) Φύση της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα. Προγενέστερα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία ως μισθωτής, ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (οπού Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντιστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στα «Δάνεια». Μισθώσεις οπού ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόνταν στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκόλυνσης, οι οποίες εφαρμοστήκαν από την Εταιρεία.

ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Η Εταιρεία δεν είχε συμβάσεις για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές κατά την 1^η Ιανουάριου 2019.

ο Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης πάγιου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που συσχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

- Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά
- Αξιολόγησε την ύπαρξη επαχθών συμβάσεων, αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Εξάιρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες, από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, για τη χρήση που έληξε 31 Δεκέμβριου 2019 είναι:

	Σημείωση	01/01-31/12/2019
Μείωση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος πωληθέντων		-6.000,00 €
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	5	5.819,48 €
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	23	222,72 €
Σύνολο κόστους μισθώσεων μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16		6.042,20 €
Καθαρή μείωση στα κέρδη προ φόρων		42,20 €

β) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

– Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων επιπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της συμβάσης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου παγίου και των ορών της συμβάσης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

– Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι συμβάσης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπροσθέτου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση συμβάσης ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της συμβάσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της συμβάσης μίσθωσης, οπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της συμβάσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της συμβάσης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημοσιές συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των ορών μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της συμβάσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων

και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

4.2.1 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωριστεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές των αντίστοιχων χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

4.2.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διενεργεί ανάλυση με βάση το ιστορικό της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων αλλά και με βάση προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών, των συνθηκών της αγοράς αλλά και του ευρύτερου του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται επικαιροποίηση των βασικών παραμέτρων υπολογισμού. Η αξιολόγηση των ιστορικών στοιχείων αλλά και της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών εμπεριέχει σημαντικές εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου, το τελικό ύψος των πιστωτικών ζημιών ενδέχεται να διαφέρει από τον υπολογισμού του ύψους της αθέτησης των υποχρεώσεων των πελατών.

4.2.3 Πορεία εκτέλεσης των έργων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικές με την πορεία εκτέλεσης των έργων που έχει αναλάβει, σε εφαρμογή των προβλέψεων των ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες», επί τη βάση των οποίων διαμορφώνεται το ύψος των εσόδων. Η εκτίμηση της φάσης ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων γίνεται από τους Υπευθύνους των έργων οι οποίοι χρησιμοποιούν ως σταθερά το παραχθέν έργο (ανθρωποώρες και συμβατικά στάδια ολοκλήρωσης του έργου) σε σχέση με τις αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις.

Η ίδια μεθοδολογία και διαδικασία ακολουθείται και στον προσδιορισμό των δαπανών τυχόν υπεργολάβων των διαφόρων έργων. Το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων που έχει χρησιμοποιηθεί στον προσδιορισμό των εσόδων χρησιμοποιείται και στον προσδιορισμό των εξόδων των υπεργολάβων αυτών, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που αυτό πρέπει να αιτιολογείται.

Οι παραπάνω εκτιμήσεις των Υπευθύνων των έργων παρακολουθούνται, ελέγχονται και επικυρώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας πριν λάβουν την οριστική μορφή τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

5. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η κίνηση στη χρήση 01.01-31.12.2019, μαζί με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο της 01.01.-31.12.2018, είχε ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2017	0,00 €	0,00 €	6.916,04 €	0,00 €	6.916,04 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018	0,00 €	0,00 €	337,77 €	0,00 €	337,77 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2018	0,00 €	0,00 €	-3.887,77 €	0,00 €	-3.887,77 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2018	0,00 €	0,00 €	3.366,04 €	0,00 €	3.366,04 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 01.01.2019	0,00 €	0,00 €	3.366,04 €	7.759,31 €	11.125,35 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2019	0,00 €	15.000,00 €	245,08 €	0,00 €	15.245,08 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2019	0,00 €	-1.125,00 €	-3.365,52 €	-5.819,48 €	-10.310,00 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2019	0,00 €	13.875,00 €	245,60 €	1.939,83 €	16.060,43 €

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υφίστανται άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικό) που έχουν αποσβεστεί πλήρως, ωστόσο χρησιμοποιούνται ακόμη από την Εταιρεία.

7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών, ως ετερόρρυθμος εταίρος, στο πλαίσιο της διαμόρφωσης σχέσεων με μόνιμους συνεργάτες της. Ο τρόπος συμμετοχής, ετερόρρυθμος εταίρος, την αποκλείει από την συμμετοχή στη διαχείριση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διαμορφώνει και να κατευθύνει τις αποφάσεις των Εταιρειών αυτών. Για το λόγο αυτό, αν και το ποσοστό συμμετοχής της σε μία εξ' αυτών των Εταιρειών ανέρχεται στο 50%, δεν χαρακτηρίζεται ως θυγατρική ή και συγγενής εταιρεία. Πέραν αυτών, στη χρήση 2013, η Εταιρεία προέβη στην αγορά μετοχών εταιρείας εισηγμένης στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στο επόμενο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις συμμετοχές αυτές:

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Κατάσταση Συμμετοχών & χρεογράφων						
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			31.12.2018		31.12.2017	
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΧΩΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Απεικόνιση	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Απεικόνιση
1	Σ. ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι
2	CONTRIBUTIA CONSULTANTS SLR.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	5%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι
3	DIVERSA S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	0,14%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,14%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η κίνηση του κονδυλίου αυτού στη διάρκεια των δύο τελευταίων χρήσεων παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

Κατάσταση Διαμόρφωσης Τρέχουσας Αξίας Συμμετοχών & χρεογράφων							
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.12.2019			31.12.2018		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
1	Σ. ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	17.608,22 €	17.608,22 €	0,00 €	17.608,22 €	17.608,22 €	0,00 €
2	CONTRIBUTIA CONSULTANTS SLR.	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
3	DIVERSA S.A.	100.000,00 €	88.850,00 €	11.150,00 €	100.000,00 €	88.500,00 €	11.500,00 €
ΣΥΝΟΛΑ		119.108,22 €	107.958,22 €	11.150,00 €	119.108,22 €	107.608,22 €	11.500,00 €

8. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται οι απαιτήσεις από φόρους λόγω ετεροχρονισμού της φορολογικής τους χρήσης ή λόγω της διαφορετικής βάσης υπολογισμού.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 στην ίδια φορολογική αρχή, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια	-17,28 €	-777,43 €
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-465,56 €	0,00 €
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37,76 €	50,58 €
Έργα-Μέθοδος Τμηματικής Ολοκλήρωσης	-26.493,45 €	-26.382,64 €
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	1.952,75 €	1.952,75 €
Δεδουλευμένα έξοδα	1.240,00 €	2.335,00 €
Απομείωση Συμμετοχής	4.777,15 €	4.777,15 €
Κέρδη συμμετοχών	-1.470,00 €	-1.443,75 €
Ζημία απομείωσης απαιτήσεων	80.815,55 €	54.813,08 €
Σύνολο	60.376,93 €	35.324,74 €

Η συμφωνία αρχής-τέλους περιόδου έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ			
		31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης		35.324,75 €	30.166,55 €
Δημιουργία νέας απαίτησης		26.762,62 €	12.718,88 €
Χρησιμοποίηση απαιτήσεων στην περίοδο		-1.710,44 €	-7.560,68 €
Υπόλοιπο τέλους περιόδου		60.376,93 €	35.324,75 €
Κίνηση περιόδου υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου		25.052,18 €	5.158,20 €
Φόρος επί αναλογιστικής ζημίας		0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη φόρου από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο		-3.000,00 €	-3.000,00 €
Κίνηση χρήσης φόρου εισοδήματος		22.052,18 €	2.158,20 €

9. Φόρος-Έξοδο & Τρέχων Φόρος

Ο φόρος-έξοδο που επιβαρύνει αναλογικά τα αποτελέσματα της περιόδου (και της συγκριτικής χρήσεως) υπολογίστηκε ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (εξόδου)			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
(Ζημία) / κέρδος προ φόρων		122,44 €	23.451,76 €
		24,00%	29,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμοσμένο % φορολογίας		-29,38 €	-6.801,01 €
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά		24.214,55 €	13.840,11 €
Επιδράσεις αύξησης μείωσης φορολογικών συντελεστών		-1.412,99 €	-4.160,90 €
Πρόβλεψη φόρου από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο		-720,00 €	-720,00 €
Σύνολο φόρου εισοδήματος		22.052,18 €	2.158,20 €

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία)

Το κονδύλι αφορά τις δοθείσες εγγυήσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η ανάλυση του περιεχομένου ανά κατηγορία είναι η εξής :

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣΕΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η		0,00 €	0,00 €
Εγγυήσεις μισθωμάτων		900,00 €	900,00 €
Σύνολα		900,00 €	900,00 €

11. Πελάτες

Το κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31.12.2019 και τη συγκριτική περίοδο 31.12.2018. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών είναι ίσες με την λογιστική αξία τους.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων αυτών ανάλογα με την μορφή τους την παραπάνω ημερομηνία.

ΠΕΛΑΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις	498.550,06 €	533.911,17 €
Επιταγές εισπρακτέες	0,00 €	0,00 €
Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις	110.389,36 €	96.930,81 €
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	608.939,42 €	630.841,98 €
Μείον :		
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	-239.986,01 €	-181.479,76 €
Τελικό σύνολο απαιτήσεων	368.953,41 €	449.362,22 €

Στο κονδύλιο «Πελάτες» περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του τμήματος των εσόδων από Παροχή Υπηρεσιών, βάσει συμβάσεων που αφορούν τα «Έργα σε Εξέλιξη», τα οποία μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν τιμολογηθεί στους πελάτες. Το τμήμα αυτό των απαιτήσεων είναι το κονδύλι «Δουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα».

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους «πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις».

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως βραχυχρόνια υποχρέωση, στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος του δουλευμένου έργου πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

Παρακάτω παραθέτουμε μία ανάλυση για τις δουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις από πελάτες καθώς και για εκείνες τις τιμολογημένες απαιτήσεις οι οποίες όμως δεν συμβαδίζουν με το στάδιο προόδου του έργου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες που περιλαμβάνονται στους πελάτες και δεν έχουν τιμολογηθεί	110.389,36 €	96.930,81 €
Υποχρεώσεις σε πελάτες που περιλαμβάνονται στις Λοιπές υποχρεώσεις λόγω μη εκτέλεσης του ήδη τιμολογημένου έργου	0,00 €	0,00 €
Τελικό σύνολο	110.389,36 €	96.930,81 €

Για το σύνολο των έργων παροχής υπηρεσιών τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια των απαιτήσεων, των υποχρεώσεων και του κύκλου εργασιών προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία, που δείχνουν τη σχέση δουλευμένου έργου και τις τιμολογήσεις επί αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Α) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
Συσσωρευμένο κόστος έργων, πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη, μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	2.850.973,95 €	2.736.764,55 €
Μείον : Συνολικές τιμολογήσεις	2.714.275,11 €	2.613.524,26 €
Μείον : Διορθώσεις εκτιμήσεων	-26.309,48 €	-26.309,48 €
Συμβάσεις έργων για παροχή υπηρεσιών	110.389,36 €	96.930,81 €

12. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιέχει τις μη εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είναι εισπραξιμες όλες εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ίσες με τις εύλογες αξίες τους.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Χρεώστες Διάφοροι	95.395,52 €	95.395,52 €
Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00 €	0,00 €
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	0,00 €	253,27 €
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	44.969,95 €	44.802,26 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (χρεωστικά υπόλοιπα)	285,88 €	15.112,80 €
Σύνολο απαιτήσεων	140.651,35 €	155.563,85 €
Μείον :		
Ζημίες απομείωσης	-95.395,52 €	-95.395,52 €
Σύνολο	45.255,83 €	60.168,33 €

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.188,79 €	942,66 €
Διαθέσιμα σε λογαριασμούς τραπεζών	-14,31 €	2.124,65 €
Σύνολο διαθεσίμων	7.174,48 €	3.067,31 €

14. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Α) Με την από 3-2-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 99.228,56 € με την έκδοση 21.023 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 €, και τιμής διάθεσης 4,72€ εκάστη και με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού εκδόσεως υπέρ του άρτιου μετοχών ύψους 78.205,56 € και

Β) Με την από 11-5-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 120.500,00 € με την έκδοση 24.100 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 €, και τιμής διάθεσης 5,00€ εκάστη και με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού εκδόσεως υπέρ του άρτιου μετοχών ύψους 96.400,00 €.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31.12.2019, 31.12.2018 31.12.2016 & 31.12.2015, ανερχόταν στο ποσό των 321.123 ευρώ και διαιρείτο σε 321.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη.

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης και κίνησης για τις παρουσιαζόμενες περιόδους:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ				
των χρήσεων 2019 και 2018				
Η Εταιρεία				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2017 & 31.12.2017	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €
Υπόλοιπα 31.12.2018	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €
Υπόλοιπα 31.12.2019	321.123	321.123,00 €	184.605,56 €	505.728,56 €

15. Λοιπά αποθεματικά

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη χρήσεων στα πλαίσια υποχρεώσεων του Ν. 4548/2018 και του κώδικα φορολογίας εισοδήματος.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ			
των χρήσεων 2019 και 2018			
ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	ΝΟΜΟΣ	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	4548/2018	19.843,64 €	19.843,64 €
Υπόλοιπα		19.843,64 €	19.843,64 €

16. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα)

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ		
ΕΙΔΟΣ	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00 €	171.661,74 €
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	196.697,65 €	120.051,76 €
Σύνολα	196.697,65 €	291.713,50 €

Το ετήσιο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 7,44% (2018: 7,80%). Στην κλειόμενη χρήση σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες, επετεύχθη διαγραφή δανείων.

Κατά την κλειόμενη χρήση ύστερα από την τελική διευθέτηση μέρους των δανείων της Εταιρείας διαγράφηκε ποσό € 52.891,80.

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιοποιήσει χρεωστικούς τόκους στην τρέχουσα περίοδο, ούτε και στην συγκριτική. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας κατέστη ληξιπρόθεσμο και απεικονίστηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2019, ποσού 7.811,00 € (31.12.2018: 7.811,00 €), για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρείας λόγω εξόδου του από την υπηρεσία είναι αυτή που προκύπτει με βάση την αντίστοιχη αναλογιστική μελέτη. Δεν λήφθηκε νέα αναλογιστική μελέτη καθώς η υποχρέωση αφορά μόνο έναν εργαζόμενο.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται πίνακας συμφωνίας αρχής-τέλους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	7.811,00 €	7.811,00 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	0,00 €
Αναλογιστικοί τόκοι	0,00 €	0,00 €
Χρήση στην περίοδο	0,00 €	0,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	7.811,00 €	7.811,00 €

18. Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλιο περιέχει τις προβλέψεις της Εταιρείας για τις πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από το οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Η κίνηση αυτού του κονδυλίου έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	33.500,00 €	30.500,00 €
Προσθήκες περιόδου	3.000,00 €	3.000,00 €
Χρήση στην περίοδο	0,00 €	0,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	36.500,00 €	33.500,00 €

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως 2019.

Κατά την 31.12.2019, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 3.000 για πιθανά πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από την ανέλεγκτη χρήση του 2019.

19. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	Λήξη	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο μακροπρόθεσμων μισθώσεων		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	Λήξη	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων	2020	1.982,03 €	0,00 €
Σύνολο βραχυπρόθεσμων μισθώσεων		1.982,03 €	0,00 €
Σύνολο μισθώσεων		1.982,03 €	0,00 €

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τα γραφεία της Εταιρείας.

20α. Προμηθευτές

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες πληρωτές το πολύ μέχρι ένα (1) έτος μετά.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Προμηθευτές	127.369,04 €	115.797,68 €
Επιταγές πληρωτές	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα μη τιμολογημένα	0,00 €	14.300,00 €
Σύνολα τέλους περιόδου	127.369,04 €	130.097,68 €

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η παραπάνω αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

20β. Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά τις υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών που περιλαμβάνονται στο κονδύλιο «Προμηθευτές».

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	18.677,04 €	21.361,80 €
Πιστωτές διάφοροι	100.358,26 €	64.886,79 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην εισοδήματος	36.637,96 €	43.494,92 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.653,82 €	31.813,30 €
Σύνολα τέλους περιόδου	178.327,08 €	161.556,81 €

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων από φόρους τέλη ποσού και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

21. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων Εταιρείας, ανά κατηγορία (πωλήσεις υπηρεσιών, λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα), παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Πωλήσεις υπηρεσιών	94.326,86 €	116.215,55 €
<i>Σύνολα πωλήσεων υπηρεσιών</i>	<i>94.326,86 €</i>	<i>116.215,55 €</i>
Πλέον		
Λοιπά	8.732,79 €	15.440,66 €
Διαγραφή υποχρέωσης	52.891,80 €	4.960,00 €
Αναστροφή ζημίας απομείωσης	0,00 €	0,00 €
<i>Σύνολα λοιπών εσόδων</i>	<i>61.624,59 €</i>	<i>20.400,66 €</i>
Πλέον		
Μερίσματα	0,00 €	0,00 €
Πιστωτικοί τόκοι	0,00 €	0,00 €
<i>Σύνολα χρηματοοικονομικών εσόδων</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	155.951,45 €	136.616,21 €

Επιπλέον των παραπάνω, πληροφορίες για τον τρόπο προσδιορισμού του εσόδου από την παροχή των υπηρεσιών και τις γνωστοποιήσεις που απαιτεί το Δ.Λ.Π. «Κατασκευαστικές Συμβάσεις» παρέχονται στην παράγραφο «11. Πελάτες».

22. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Άλλα Έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων και των λοιπών κέντρων κόστους της Εταιρείας έχει ως εξής:

	01.01.-31.12.2019	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩ N	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.556,82 €	12.556,82 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	23.167,94 €	23.167,94 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	10.161,21 €	10.161,21 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	2.600,02 €		2.600,02 €			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	9.920,79 €	2.526,15 €	2.107,51 €	5.287,13 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	14.627,33 €					14.627,33 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	10.310,00 €	3.365,52 €		6.944,48 €		
68	ΠΡΟΒΑΕΨΕΙΣ	58.506,25 €	58.506,25 €				
OM8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	13.628,66 €				13.628,66 €	
		155.479,02 €	110.283,89 €	4.707,53 €	12.231,61 €	13.628,66 €	14.627,33 €

Κατά την συγκριτική περίοδο της 01.01–31.12.2018 τα στοιχεία κόστους της Εταιρείας (ανά κέντρο κόστους) είχαν ως εξής:

	01.01.-31.12.2018	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩ N	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.572,25 €	12.572,25 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	9.428,77 €	9.428,77 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	11.240,78 €	11.240,78 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	1.728,20 €		1.728,20 €			
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	13.373,26 €	2.960,19 €	1.645,96 €	8.767,11 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	22.623,89 €					22.623,89 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	3.887,77 €	3.887,77 €				
68	ΠΡΟΒΑΕΨΕΙΣ	38.957,17 €	38.957,17 €				
OM8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	0,00 €				3.627,36 €	
		113.812,09 €	79.046,93 €	3.374,16 €	8.767,11 €	3.627,36 €	22.623,89 €

23. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους στο παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Χρεωστικοί τόκοι Δανείων	13.621,90 €	20.939,28 €
Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων	222,72 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα τραπεζών	782,71 €	1.684,61 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	14.627,33 €	22.623,89 €
Μείον		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	14.627,33 €	22.623,89 €

24. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31.12.2019 & 31.12.2018, ανέρχόταν στο ποσό των 321.123 ευρώ και διαιρείτο σε 321.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστη.

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,069 για τη χρήση 2019 και 0,08 για τη χρήση 2018.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα σχετικά ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη των εξεταζόμενων χρήσεων, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη για το διάστημα 01.01-31.12.2019 και το αντίστοιχο συγκριτικό του, εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΞΟΔΑ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
<i>Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών</i>				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Άλλα μέλη ΔΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΕΞΟΔΑ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<i>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ.</i>				
Α. Σταυρίδη & Σία Ο.Ε.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ΕΞΟΔΑ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
<i>Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</i>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
<i>Εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία</i>				
Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ-Δ.ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΟΕ & ΣΙΑ ΕΕ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	67.084,41 €	67.084,41 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
Vassilev Michael	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
Σταυρίδης Άγγελος	18.540,00 €	18.540,00 €	41.894,05 €	40.494,04 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	3.570,00 €	3.570,00 €	3.349,85 €	7.709,85 €
ΣΥΝΟΛΑ	22.110,00 €	22.110,00 €	45.243,90 €	48.203,89 €
<i>Εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο</i>				
Echmi Consulting	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Echmi Bulgaria	72.152,00 €	72.152,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	84.652,00 €	84.652,00 €	0,00 €	0,00 €

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος από έκδοση εγγυητικών επιστολών

Δεν υφίστανται εγγυητικές επιστολές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Επίδικες διαφορές

Υφίσταται αγωγή κατά της Εταιρείας ποσού € 2.480,00 για εξόφληση υποχρεώσεων (που περιλαμβάνεται ήδη στις υποχρεώσεις).

27. Διαχείριση κινδύνου

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση 2019 και 2018 με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	31.842,26	31.842,26	63.684,52	-	-	127.369,04
Λοιπές υποχρεώσεις	119.035,30	-	-	-	-	119.035,30
Δάνεια τραπεζών	196.697,65	-	-	-	-	196.697,65

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	32.524,42	32.524,42	65.048,84	-	-	130.097,68
Λοιπές υποχρεώσεις	161.556,81	-	-	-	-	161.556,81
Δάνεια τραπεζών	77.540,10	3.192,46	15.566,07	89.819,04	151.081,28	337.198,95

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**Επιπτώσεις από το ξέσπασμα του COVID-19**

Από την 11^η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20^η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ'επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορευμάτων προϊόντων, τις σημαντικές διακυμάνσεις των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, καθώς πολλές επιχειρήσεις είχαν καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και είχαν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Επίσης, στις 20 Μαΐου 2020 ανακοινώθηκαν επιπρόσθετα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας, τη στήριξη της απασχόλησης, την ενίσχυση της ρευστότητας των επιχειρήσεων και την τόνωση της κοινωνικής συνοχής. Το σχέδιο ξεδιπλώνεται, σε 4 φάσεις, ώστε να απαντηθούν, κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, οι διαφορετικές ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν από τις ορθές επιλογές της χώρας στο υγειονομικό πεδίο.

Κατά την 1^η φάση, τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, υπήρξαν περιορισμοί στην οικονομική δραστηριότητα. Στη 2^η φάση, πραγματοποιήθηκε σταδιακή επαναλειτουργία των επιχειρήσεων. Η 3^η φάση, από τον μήνα Ιούνιο μέχρι και τον Οκτώβριο, θα χαρακτηρίζεται από την προοδευτική ανάκαμψη της οικονομίας και στη συνέχεια, κατά την 4^η φάση, υπό την προϋπόθεση της ομαλής και θετικής εξέλιξης αντιμετώπισης της πανδημίας, θα έχουμε ανάταξη της οικονομίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

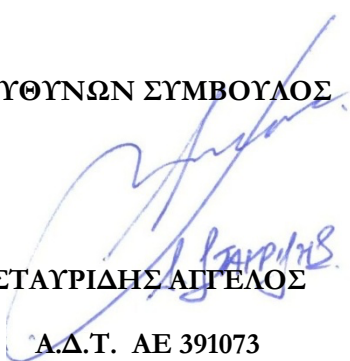
Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες, όπου βρίσκονται οι κύριοι επιχειρηματικοί εταίροι και πελάτες της Εταιρείας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος, με βάση τις έως τώρα διαθέσιμες πληροφορίες.

Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

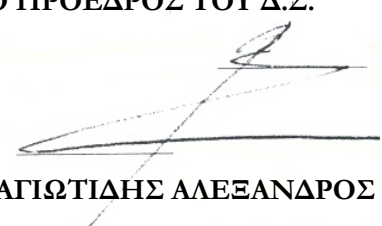
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 20 Αυγούστου 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 391073

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 865340

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 468100