

ΑΙΧΜΗ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

δ.τ.

«ΑΙΧΜΗ Α.Ε.»

ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 053677311000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 &

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2025

(ΜΕ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 &

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2024)

Απρίλιος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Δ.Σ.)	1
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	13
Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 01.01 - 31.12.2025	13
Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2025	14
Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 01.01 - 31.12.2025	15
Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως 01.01 - 31.12.2025	16
E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	17
2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
2.1.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	18
2.2 Ενοποίηση	18
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	20
2.5 Ενσώματα πάγια.....	20
2.6 Κόστος δανεισμού.....	21
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	21
2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	22
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	23
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	25
2.12 Δανεισμός	25
2.13 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25
2.14 Παροχές στο προσωπικό.....	26
2.15 Προβλέψεις.....	28
2.16 Αναγνώριση εσόδων.....	28
2.17 Διανομή μερισμάτων	29

2.18 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	29
2.19 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες.....	30
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	33
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	35
4.1 Φόροι.....	35
4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων	36
4.3 Πορεία εκτέλεσης των έργων	36
5. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	36
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.....	37
8. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	37
9. Φόρος-Έξοδο & Τρέχων Φόρος.....	38
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία)	38
11. Πελάτες.....	38
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	39
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	40
14. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές.....	40
15. Λοιπά αποθεματικά	41
16. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα)	41
17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	41
18. Λοιπές προβλέψεις.....	41
19α. Προμηθευτές.....	42
19β. Λοιπές υποχρεώσεις.....	42
20. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα	42
21. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Άλλα Έξοδα.....	43
22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	43
23. Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή.....	43

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	44
26. Διαχείριση κινδύνου.....	45
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	45

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Δ.Σ.)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025


ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ:

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια της 31.12.2025 και τα αποτελέσματα χρήσης της χρήσης 1.1.-31.12.2025, καθώς και της συγκριτικής πληροφόρησης κατά την 31.12.2024 και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κομοτηνή, την 30^η Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00224043

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α02826756

B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και για τη χρήση 01.01.-31.12.2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα έως σήμερα και την επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για την προβλεπόμενη πορεία της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών έφθασε στα **291.096,75 €** παραμένοντας στα ίδια επίπεδα σε σχέση με το 2024.

2. Οικονομικό αποτέλεσμα

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε -64.580,54 € (ζημίες) έναντι 56.287,69 € (κέρδη) της προηγούμενης χρήσης 2024. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε -84.995,13 € (ζημίες) έναντι 35.952,32 € (κέρδη) της χρήσης 2024.

3. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 387.123,00 € αποτελούμενο από 387.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 387.123,00 € αποτελούμενο από 387.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

4. Φορολογικοί Έλεγχοι

Οι φορολογικές χρήσεις 2020 έως 2025 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

	31.12.2025		31.12.2024	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό	253.098,14	74,98%	344.466,69	83,92%
Σύνολο ενεργητικού	337.533,00		410.462,64	
2. Ίδια κεφάλαια	(49.714,44)	-12,84%	37.001,67	9,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	387.247,44		373.460,96	
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό	253.098,14	79,74%	344.466,69	110,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	317.411,50		312.170,93	
4. Μικτά αποτελέσματα	47.656,75	16,37%	156.279,11	53,52%
Κύκλος εργασιών	291.096,75		292.010,94	

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας εξαρτάται από τις ευκαιρίες που θα προκύψουν από τα διακρατικά προγράμματα Ελλάδας - Βουλγαρίας, Σκοπίων, Κύπρου, τα ευρωπαϊκά προγράμματα HORIZON, LIFE, EASME, EACEA & ETC, το δίκτυο πωλητών & συνεργατών στην κεντρική Μακεδονία και το δίκτυο δυνητικών πελατών στη Βουλγαρία. Όσες περισσότερες ευκαιρίες δοθούν από την εκμετάλλευση των ανωτέρω δραστηριοτήτων τόσο πιο ευοίωνα θα είναι η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

7. Κίνδυνοι

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους

Project Managers και τη Διοίκηση. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρείες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφειλών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών είσπραξης.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 2.000 €.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

ε. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Ο σημαντικότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος για την επόμενη χρήση παραμένει η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και πώς θα επηρεάσει τις εξελίξεις γενικότερα. Τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισης τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, αλλά η Εταιρεία παρακολουθεί στενά και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

8. Σημαντικά γεγονότα έως σήμερα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΞΟΔΑ		ΠΟΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ. Διοίβες για παροχή υπηρεσιών Σταυρίδης Άγγελος Παναγιωτίδης Αλέξανδρος Κατρανισιώτης Μιχαήλ	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΞΟΔΑ		ΠΟΛΗΣΕΙΣ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ. συγγενείς α' βαθμού (γονείς, παιδιά, ο/η σύζυγος κτλ) Ε ΠΙΠΑΤΖΗ Α ΣΤΑΥΡΙΑΔΗΣ ΛΥΣΕΙΣ Ο Ε	173.275,99 € 173.275,99 €	54.682,26 € 54.682,26 €	0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	173.275,99 €	54.682,26 €	0,00 €	0,00 €
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ. συγγενείς α' βαθμού (γονείς, παιδιά, ο/η σύζυγος κτλ) Ε ΠΙΠΑΤΖΗ Α ΣΤΑΥΡΙΑΔΗΣ ΛΥΣΕΙΣ Ο Ε	0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 €	29.896,70 € 29.896,70 €	3.038,00 € 3.038,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	29.896,70 €	3.038,00 €
ΜΕΛΗ Δ.Σ. Σταυρίδης Άγγελος Παναγιωτίδης Αλέξανδρος Κατρανισιώτης Μιχαήλ	0,00 € 3.570,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 28.712,47 € 0,00 € 0,00 €	27.701,05 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	27.701,05 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	3.570,00 €	28.712,47 €	27.701,05 €	27.701,05 €

10. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 387.123,00 € αποτελούμενο από 387.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 387.123,00 € αποτελούμενο από 387.123 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η μία.

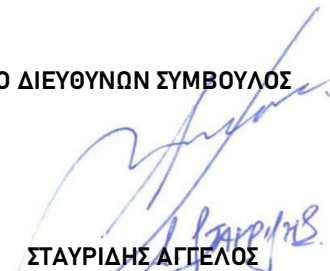
Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην μη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εν όψει όσων αναφέρονται πιο πάνω, πιστεύουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες και κυρίως οι προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε σχετικά άρθρα του Ν. 4548/2018 και αναφέρονται με σαφήνεια και με λεπτομέρεια στο προσάρτημα για την ανάπτυξη - σύνταξη των υπόψη χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και οι πρόσθετες πληροφορίες που δίνονται με την παρούσα έκθεση, σας δίνουν πλήρη εικόνα, αφ' ενός μεν της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας την 31/12/2025 της χρηματοοικονομική της επίδοσης και των ταμειακές ροών της για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και αφ' ετέρου των προοπτικών ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας στο άμεσο και απώτερο μέλλον.

Για όλους αυτούς τους λόγους παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2025, όπως υποβάλλονται και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά τη χρήση αυτή καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00224043

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α02826756

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή στη Σημείωση 2.1.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε επίπεδο κατώτερο του ημίσεως του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή τη λήψη άλλου κατάλληλου μέτρου. Όπως επισημαίνεται στη Σημείωση 2.1.2, τα ανωτέρω γεγονότα και συνθήκες, σε συνδυασμό με λοιπά θέματα που αναφέρονται στην ίδια σημείωση, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδέχεται να εγείρει σημαντική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «ΑΙΧΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,



Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Δ1. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης 01.01 – 31.12.2025

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
	Σημ.	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Πωλήσεις	20	291.096,75 €	292.010,94 €
Κόστος πωλήσεων	21	-243.440,00 €	-135.731,83 €
		47.656,75 €	156.279,11 €
	Μικτά κέρδη		
Έξοδα διαθέσεως	21	-20.048,00 €	-12.298,55 €
Έξοδα διοικήσεως	21	-22.912,00 €	-14.830,60 €
Άλλα Έξοδα	21	-71.119,05 €	-77.075,11 €
Χρηματοοικονομικό κόστος	22	-18.622,00 €	-16.122,53 €
Χρηματοοικονομικό έσοδο		49,17 €	0,00 €
		-84.995,13 €	35.952,32 €
	Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		
Φόρος εισοδήματος	8 & 9	-1.720,99 €	-29.670,79 €
		-86.716,12 €	6.281,52 €
	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		
Αποδιδόμενο σε:			
Μέτοχους		-86.716,12 €	6.281,52 €
		-86.716,12 €	6.281,52 €
Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους			
Βασικά	23	-0,224 €	0,018 €
Λοιπά συνολικά έσοδα που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο συγκεντρωτικών εσόδων / (ζημιών)		-86.716,12 €	6.281,52 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2025

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
	Σημ/ση	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	12.086,10 €	13.171,10 €
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	8	64.224,76 €	51.924,85 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	0,00 €	0,00 €
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	10	8.124,00 €	900,00 €
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		84.434,86 €	65.995,95 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες	11	209.248,78 €	163.133,28 €
Λοιπές Απαιτήσεις	12	9.818,68 €	77.331,04 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	34.030,68 €	104.002,37 €
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		253.098,14 €	344.466,69 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		337.533,00 €	410.462,64 €
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	387.123,00 €	387.123,00 €
Υπέρ το άρτιο	14	184.605,56 €	184.605,56 €
Λοιπά αποθεματικά	15	19.843,64 €	19.843,64 €
Αποτελέσματα εις νέον		-641.286,64 €	-554.570,53 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης		-49.714,44 €	37.001,67 €
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	16	0,00 €	0,00 €
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	12.812,80 €	6.545,93 €
Λοιπές Προβλέψεις	18	54.500,00 €	51.500,00 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.523,14 €	3.244,10 €
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		69.835,94 €	61.290,03 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19α	68.679,03 €	38.349,52 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	19β	62.691,36 €	56.644,56 €
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	16	186.041,11 €	217.176,85 €
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		317.411,50 €	312.170,93 €
Σύνολο Υποχρεώσεων		387.247,44 €	373.460,96 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		337.533,00 €	410.462,64 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ3. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 01.01 - 31.12.2025

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ Ν'ΕΘ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα 01.01.2024	321.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-560.852,05 €	-35.279,85 €
Κέρδη χρήσης	66.000,00 €	0,00 €	0,00 €	6.281,52 €	72.281,52 €
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.281,52 €	72.281,52 €
Υπόλοιπα 31.12.2024	387.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-554.570,52 €	37.001,68 €
Κέρδη χρήσης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-86.716,12 €	-86.716,12 €
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-86.716,12 €	-86.716,12 €
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Υπόλοιπα 31.12.2025	387.123,00 €	184.605,56 €	19.843,64 €	-641.286,64 €	-49.714,44 €

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Δ4. Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως 01.01 – 31.12.2025

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.			
	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες) / Κέρδη πρό φόρων	9	-84.995,13 €	35.952,32 €
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις & απομειώσεις εξοπλισμού & άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	1.792,59 €	4.212,84 €
Ζημίες απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων	11 & 12	87.088,82 €	149.513,85 €
Πρόβλεψη παροχών σε εργαζομένους	17	6.266,87 €	-4.805,07 €
Λοιπές Προβλέψεις		3.000,00 €	3.000,00 €
(Κέρδη) / Ζημίες από τακτοποίηση υπολοίπων		0,00 €	3.431,26 €
Χρεωστικούς τόκους	22	18.572,83 €	16.122,53 €
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων		-65.691,96 €	-223.231,78 €
(Μείωση) προμηθευτών		36.376,31 €	-61.130,42 €
Μείον:			
Τόκοι πληρωθέντες		-18.572,83 €	-16.122,53 €
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς (παρακρατηθείς)		8.928,56 €	-12.423,98 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		-30.183,40 €	-105.480,98 €
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις / (πληρωμές) μακροπροθέσμων εγγυήσεων		-7.224,00 €	0,00 €
Αγορά ενσώματων παγίων	5	-707,59 €	-4.063,89 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		-7.931,59 €	-4.063,89 €
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αποπληρωμή δανείων		-31.856,70 €	-485,46 €
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00 €	66.000,00 €
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-31.856,70 €	65.514,54 €
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-69.971,69 €	-44.030,33 €
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	13	104.002,37 €	148.032,70 €
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		34.030,68 €	104.002,37 €

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΧΜΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική, Επενδυτική Συμβουλευτική, Εξαγωγική, Εισαγωγική Εταιρεία» (εφεξής «η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της Παροχής Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών. Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Κομοτηνής. Η εταιρεία «ΑΙΧΜΗ Α.Ε.» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της επί της οδού Ζυμβρακάκη και Προξένου Ασκητού 17 στην Κομοτηνή και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.echmi.eu.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.) του Χρηματιστηρίου της Κύπρου (μη οργανωμένη, μη ρυθμιζόμενη αγορά).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 30^η Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (λειτουργικό νόμισμα), που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας παρατίθενται ακολούθως. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά.

2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και

οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.1.2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είχαν διαμορφωθεί σε επίπεδο κατώτερο του ημίσεως του μετοχικού της κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, προκειμένου να αποφασιστεί η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) παραμένει κατάλληλη, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

α) Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

β) Εντός της προηγούμενης χρήσης αποφασίστηκε και καλύφθηκε πλήρως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 66.000, η οποία ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

γ) Παρότι κατά την ημερομηνία αναφοράς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν καλύπτονται πλήρως από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την ομαλή εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της. Επιπλέον, εκτιμάται ότι κατά την επόμενη χρήση μέρος του τραπεζικού δανεισμού θα αναταξινομηθεί σε μακροπρόθεσμο, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει σημαντικά τη σχέση κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της στο προβλεπτό μέλλον και, ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις – συγγενείς επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν διότι η συμμετοχή σε δύο ετερόρρυθμες εταιρείες με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου την αποκλείει από την διαχείριση ή την συμμετοχή στις λήψεις των αποφάσεων.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς» απαιτείται η παρουσίαση των Λειτουργικών Τομέων της Εταιρείας. Για το πρότυπο αυτό, Λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος της οικονομικής μονάδας που:

Α) Αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής μονάδας).

Β) Τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οικονομικής μονάδας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Γ) Διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ποσοτικά Κριτήρια

Το πρότυπο καθορίζει και ορισμένα ποσοτικά κριτήρια για την αυτόνομη παρουσίαση ενός κλάδου τα οποία όμως δεν είναι δεσμευτικά εφόσον η Διοίκηση της οικονομικής μονάδας θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον τομέα μπορεί να είναι χρήσιμη για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοτικά κριτήρια έχουν ως εξής :

Α) Τα παρουσιαζόμενα έσοδα, μαζί με αυτά από άλλους λειτουργικούς τομείς, είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 10% του συνόλου των εσόδων.

Β) Το απόλυτο ύψος των κερδών/ζημιών του κλάδου είναι τουλάχιστον το 10% από τα ακόλουθα μεγέθη:

i) του συνολικού παρουσιαζόμενου κέρδους όλων των λειτουργικών τομέων που δεν έχουν αναφέρει ζημία,

ii) της συνολικής αναφερόμενης ζημίας όλων των λειτουργικών τομέων που έχουν αναφέρει ζημία.

Γ) τα περιουσιακά στοιχεία του είναι τουλάχιστον το 10% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων όλων των Λ.Τ.

Η Εταιρεία διαθέτει έναν (1) λειτουργικό τομέα, αυτόν της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιωτικές & δημόσιες επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο ενασχόλησης της επιχείρησης είναι ένα και δεν υπάρχει δυνατότητα να διαχωρισθεί σε επιμέρους τομείς.

2.4 Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας καταχωρούνται με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (εγκαταστάσεις κτιρίων, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον αντίστοιχο λογαριασμό αποτελεσμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό όπως και η ανακτήσιμη αξία τους. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Έτη
Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7,25 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα	15 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	7 έτη
Κινητά τηλέφωνα	2 έτη
Τηλεφωνικά κέντρα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Λογισμικό	3-10 έτη

2.6 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Δεν υπήρξε κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στις χρήσεις 2025 και 2024.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Δεν υφίσταται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 3-10 έτη.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να διακρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα «Δάνεια και οι απαιτήσεις» και οι «Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις», μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με βάση τις ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο εκτελεστέο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νομικά εκτελεστέο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

2.12 Δανεισμός

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

2.13 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση

επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην

ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλισμένο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν τη χρήση περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Το επιπλέον εκτιμώμενο ποσό είναι ασήμαντο και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούνται.

2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια πρόβλεψη, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την είσπραξή της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις προκαταβολικά.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας αναφορικά με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το εφαρμόσιμο πραγματικό επιτόκιο, το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις, οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου, ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει θεμελιωθεί.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για επανεκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την διάρκεια των περιόδων που απαιτούνται για να εξαντικρισθούν με τα ανάλογα σχετιζόμενα έξοδα και παρουσιάζονται αφαιρετικά από αυτά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων αυτών. Η έναρξη της μεταφοράς των αποσβέσεων τους διενεργείται στην περίοδο κατά την οποία οι σχετικές κρατικές επιχορηγήσεις έχουν καταστεί οριστικές και έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή.

2.19 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

2.19.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2025 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σε έλλειψη ανταλλαξιμότητας»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχουν. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.19.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες Οικονομικές Καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:

- ο απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες
- ο απαιτεί την παρουσίαση νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων όπως λειτουργικά κέρδη/ζημιές, κέρδη/ζημιές προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος και «κέρδος ή ζημιά».
- ο απαιτεί γνωστοποίηση των μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας Εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας Εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια Εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

- ο περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων Οικονομικών Καταστάσεων και των σημειώσεων. απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του, ιδίως ως προς την παρουσίαση της κατάστασης αποτελεσμάτων και τη χρήση δεικτών απόδοσης, όπως το EBITDA, τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό των Management-defined Performance Measures (MPMs). Κατά την παρούσα φάση, δεν είναι εφικτός ο αξιόπιστος ποσοτικός προσδιορισμός των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Οι Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους Εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, ο θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σχετικά με Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης».**

(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Νοέμβριο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν τη μετατροπή από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης με την ισοτιμία κλεισίματος. Μια οντότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά μιας ξένης εκμετάλλευσης, της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικής Οικονομίες» στα συγκριτικά στοιχεία της ξένης εκμετάλλευσης. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της χρησιμότητας των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίδραση από τις τροποποιήσεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων κλπ.

α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από την Εταιρεία με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες. Η ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τους Project Managers και τη Διοίκηση. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πελατών αφορά οργανισμούς, φορείς και εταιρείες που είναι συνδεδεμένες με το Ελληνικό Δημόσιο περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Η ζημία απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται για κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανά πελάτη. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση του μη εισπράξιμου ποσού λαμβάνονται υπόψη η πορεία τυχόν δικαστικών ενεργειών και η χρηματοοικονομική κατάσταση του πελάτη.

Δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις από τους πελάτες με βάση την καθιερωμένη πρακτική της ελληνικής αγοράς.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου: Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όπως παρουσιάζονται στις αντίστοιχες σημειώσεις.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των οφειλών καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Επιπλέον, παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση οι εισπράξεις από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και η πιστή τήρηση των συμφωνιών είσπραξης.

Ο δανεισμός εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί την διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα επαρκών χρηματοδοτικών δυνατοτήτων. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην ανάλυση των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις του με ταυτόχρονη εξέταση των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Αν τα επιτόκια δανεισμού μεταβληθούν κατά μία μονάδα (+- 1%) τότε το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας θα αυξηθεί / μειωθεί κατά περίπου 2.000 €.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

ε. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Ο σημαντικότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος για την επόμενη χρήση παραμένει η πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και πώς θα επηρεάσει τις εξελίξεις γενικότερα. Τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισης τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, αλλά η Εταιρεία παρακολουθεί στενά και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως:

4.1 Φόροι

Υπάρχει σχετική αβεβαιότητα όσον αφορά την ερμηνεία των φορολογικών νόμων και τις αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των παραδοχών που έγιναν, ή οι μελλοντικές μεταβολές σε υποθέσεις και παραδοχές θα μπορούσαν να απαιτήσουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο φόρο εισοδήματος και το σχετικό έξοδο που ήδη έχει αναγνωρισθεί. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που βασίζονται σε εύλογες εκτιμήσεις, για τις πιθανές συνέπειες των ελέγχων από τις φορολογικές αρχές των αντίστοιχων χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται. Το ύψος των εν λόγω προβλέψεων βασίζεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η εμπειρία των προηγούμενων φορολογικών ελέγχων και διάφορες ερμηνείες των φορολογικών ρυθμίσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις διαθέσιμες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Σημαντικές εκτιμήσεις είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διενεργεί ανάλυση με βάση το ιστορικό της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων αλλά και με βάση προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών, των συνθηκών της αγοράς αλλά και του ευρύτερου του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται επικαιροποίηση των βασικών παραμέτρων υπολογισμού. Η αξιολόγηση των ιστορικών στοιχείων αλλά και της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών εμπεριέχει σημαντικές εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου, το τελικό ύψος των πιστωτικών ζημιών ενδέχεται να διαφέρει από τον υπολογισμό του ύψους της αθέτησης των υποχρεώσεων των πελατών.

4.3 Πορεία εκτέλεσης των έργων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικές με την πορεία εκτέλεσης των έργων που έχει αναλάβει, σε εφαρμογή των προβλέψεων των ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», επί τη βάση των οποίων διαμορφώνεται το ύψος των εσόδων. Η εκτίμηση της φάσης ολοκλήρωσης των αναληφθέντων έργων γίνεται από τους Υπευθύνους των έργων οι οποίοι χρησιμοποιούν ως σταθερά το παραχθέν έργο (ανθρωποώρες και συμβατικά στάδια ολοκλήρωσης του έργου) σε σχέση με τις αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις.

Η ίδια μεθοδολογία και διαδικασία ακολουθείται και στον προσδιορισμό των δαπανών τυχόν υπεργολάβων των διαφόρων έργων. Το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων που έχει χρησιμοποιηθεί στον προσδιορισμό των εσόδων χρησιμοποιείται και στον προσδιορισμό των εξόδων των υπεργολάβων αυτών, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που αυτό πρέπει να αιτιολογείται.

Οι παραπάνω εκτιμήσεις των Υπευθύνων των έργων παρακολουθούνται, ελέγχονται και επικυρώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας πριν λάβουν την οριστική μορφή τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

5. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η κίνηση στη χρήση 01.01-31.12.2025, μαζί με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο της 01.01.-31.12.2024, είχε ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 01.01.2024	0,00 €	11.302,39 €	2.017,66 €	0,00 €	13.320,05 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00 €	0,00 €	4.063,89 €	0,00 €	4.063,89 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ	0,00 €	-3.852,00 €	-360,84 €	0,00 €	-4.212,84 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2024	0,00 €	7.450,39 €	5.720,71 €	0,00 €	13.171,10 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 01.01.2025	0,00 €	7.450,39 €	5.720,71 €	0,00 €	13.171,10 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00 €	0,00 €	707,59 €	0,00 €	707,59 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ	0,00 €	-1.500,00 €	-292,59 €	0,00 €	-1.792,59 €
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31.12.2025	0,00 €	5.950,39 €	6.135,71 €	0,00 €	12.086,10 €

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υφίστανται άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικό) που έχουν αποσβεστεί πλήρως, ωστόσο χρησιμοποιούνται ακόμη από την Εταιρεία.

7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιρειών.

Στο επόμενο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις συμμετοχές αυτές:

Κατάσταση Συμμετοχών & χρεογράφων						
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
31.12.2025				31.12.2024		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΧΩΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Απεικόνιση	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Απεικόνιση
1	CONTRIBUTIA CONSULTANTS SLR.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	5%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι
2	DIVERSA S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	0,14%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,14%	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η κίνηση του κονδυλίου αυτού στη διάρκεια των δύο τελευταίων χρήσεων παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

Κατάσταση Διαμόρφωσης Τρέχουσας Αξίας Συμμετοχών & χρεογράφων							
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
31.12.2025				31.12.2024			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΚΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
1	CONTRIBUTIA CONSULTANTS SLR.	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
2	DIVERSA S.A.	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ		101.500,00 €	101.500,00 €	0,00 €	101.500,00 €	101.500,00 €	0,00 €

8. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται οι απαιτήσεις από φόρους λόγω ετεροχρονισμού της φορολογικής τους χρήσης ή λόγω της διαφορετικής βάσης υπολογισμού.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 στην ίδια φορολογική αρχή, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια	-2.010,67 €	-1.820,34 €
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22,15 €	22,15 €
Έργα-Μέθοδος Τμηματικής Ολοκλήρωσης	-33.300,27 €	-40.652,25 €
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	2.818,82 €	1.440,10 €
Απομείωση Συμμετοχής	5.463,31 €	5.463,31 €
Υποχρεώσεις	-16.462,15 €	-16.462,15 €
Ζημία απομείωσης απαιτήσεων	107.693,57 €	103.934,03 €
Σύνολο	64.224,76 €	51.924,85 €

9. Φόρος-Έξοδο & Τρέχων Φόρος

Ο φόρος-έξοδο που επιβαρύνει αναλογικά τα αποτελέσματα της περιόδου (και της συγκριτικής χρήσεως) υπολογίστηκε ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (εξόδου)			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
	Κέρδος προ φόρων	-84.995,13 €	35.952,32 €
		22%	22%
	Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμοσίμο % φορολογίας	18.698,93 €	-7.909,51 €
	Φορολογική επίδραση προσωρινών διαφορών	-15.400,00 €	-12.980,00 €
	Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-2.019,92 €	-5.781,28 €
	Πρόβλεψη φόρου από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο	-3.000,00 €	-3.000,00 €
	Σύνολο φόρου εισοδήματος	-1.720,99 €	-29.670,79 €

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα στοιχεία)

Το κονδύλι αφορά τις δοθείσες εγγυήσεις μισθώσεων ακινήτων και εγγύηση συμμετοχής σε διαγωνισμό.

Η ανάλυση του περιεχομένου ανά κατηγορία είναι η εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣΕΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		31.12.2025	31.12.2024
	Εγγυήσεις μισθωμάτων	900,00 €	900,00 €
	Εγγύηση συμμετοχής σε διαγωνισμό	7.224,00 €	0,00 €
	Σύνολα	8.124,00 €	900,00 €

11. Πελάτες

Το κονδύλι περιλαμβάνει μόνο τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 και τη συγκριτική περίοδο 31.12.2024. Όλες οι απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών είναι ίσες με την λογιστική αξία τους.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των απαιτήσεων αυτών ανάλογα με την μορφή τους την παραπάνω ημερομηνία.

ΠΕΛΑΤΕΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		31.12.2025	31.12.2024
	Πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις	327.572,38 €	308.565,35 €
	Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις	151.364,85 €	184.782,97 €
	Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	478.937,23 €	493.348,32 €
	Μείον :		
	Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	-269.688,45 €	-330.215,04 €
	Τελικό σύνολο απαιτήσεων	209.248,78 €	163.133,28 €

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις του τμήματος των εσόδων από Παροχή Υπηρεσιών, βάσει συμβάσεων που αφορούν τα «Έργα σε Εξέλιξη», τα οποία μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν τιμολογηθεί στους πελάτες. Το τμήμα αυτό των απαιτήσεων είναι το κονδύλι «Δουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα».

ΑΙΧΜΗ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ // ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους «πελάτες-τιμολογημένες απαιτήσεις».

Η Εταιρεία παρουσιάζει ως βραχυχρόνια υποχρέωση, στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές υποχρεώσεις» το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος του δουλευμένου έργου πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

Παρακάτω παραθέτουμε μία ανάλυση για τις δουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις από πελάτες καθώς και για εκείνες τις τιμολογημένες απαιτήσεις οι οποίες όμως δεν συμβαδίζουν με το στάδιο προόδου του έργου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες που περιλαμβάνονται στους πελάτες και δεν έχουν τιμολογηθεί	151.364,85 €	184.782,97 €
Υποχρεώσεις σε πελάτες που περιλαμβάνονται στις Λοιπές υποχρεώσεις λόγω μη εκτέλεσης του ήδη τιμολογημένου έργου	0,00 €	0,00 €
Τελικό σύνολο	151.364,85 €	184.782,97 €

Για το σύνολο των έργων παροχής υπηρεσιών τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια των απαιτήσεων, των υποχρεώσεων και του κύκλου εργασιών προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία, που δείχνουν τη σχέση δουλευμένου έργου και τις τιμολογήσεις επί αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Α) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
Συσσωρευμένο κόστος έργων, πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη, μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	4.648.359,76 €	3.913.063,52 €
Μείον : Συνολικές τιμολογήσεις	4.470.685,43 €	3.701.971,07 €
Μείον : Διορθώσεις εκτιμήσεων	-26.309,48 €	-26.309,48 €
Συμβάσεις έργων για παροχή υπηρεσιών	151.364,85 €	184.782,97 €

12. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιέχει τις μη εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είναι εισπράξιμες όλες εντός των επόμενων 12 μηνών. Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ίσες με τις εύλογες αξίες τους.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες Διάφοροι	386.080,07 €	314.898,83 €
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	54.461,14 €	54.644,58 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (χρεωστικά υπόλοιπα)	9.105,25 €	0,00 €
Σύνολο απαιτήσεων	449.646,46 €	369.543,41 €
Μείον :		
Ζημίες απομείωσης	-439.827,78 €	-292.212,37 €
Σύνολο	9.818,68 €	77.331,04 €

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.615,09 €	60.155,07 €
Διαθέσιμα σε λογαριασμούς τραπεζών	25.415,59 €	43.847,30 €
Σύνολο διαθεσίμων	34.030,68 €	104.002,37 €

14. Μετοχικό κεφάλαιο, διαφορά υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Κατά την περίοδο από 31.12.2012 έως 31.12.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε ως εξής:

Α) Με την από 3.2.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 99.228,56 με την έκδοση 21.023 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, και τιμής διάθεσης € 4,72, με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους € 78.205,56.

Β) Με την από 11.5.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 120.500,00 με την έκδοση 24.100 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, και τιμής διάθεσης € 5,00, με παράλληλη δημιουργία αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους € 96.400,00.

Γ) Με την από 27.9.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 321.123,00 με την έκδοση 321.123 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη και τιμής διάθεσης € 1,00, με δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος (έως 9.5.2024), με την καταβολή ποσού € 11.000,00 (μερική κάλυψη μετοχικού κεφαλαίου).

Δ) Με την από 19.8.2024 (Πρακτικό Νο 44) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 55.000,00 με την έκδοση 55.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, η οποία καλύφθηκε πλήρως.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 387.123,00 και διαιρείται σε 387.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

15. Λοιπά αποθεματικά

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί από κέρδη χρήσεων στα πλαίσια υποχρεώσεων του Ν. 4548/2018 και του κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Συγκεκριμένα αφορά σχηματισμού τακτικού αποθεματικού.

16. Δάνεια (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα)

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ			
ΕΙΔΟΣ	31.12.2025	31.12.2024	
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €	
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	186.041,11 €	217.176,85 €	
Σύνολα	186.041,11 €	217.176,85 €	

Το ετήσιο πραγματικό επιτόκιο για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 10,01% (2024: 7,42%).

Σε προηγούμενη χρήση η Εταιρεία είχε ρυθμίσει το δάνειο της σε μακροχρόνιο ορίζοντα με το έτος 2038 να οροθετείται ως λήξη αποπληρωμής του δανείου, όμως δεν τηρηθήκαν από την Εταιρεία οι όροι της ρύθμισης και το κατέταξε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2025, ποσού 12.812,80 € (31.12.2024: 6.545,93 €), για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρείας λόγω εξόδου του από την υπηρεσία είναι αυτή που προκύπτει με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης. Δεν λήφθηκε αναλογιστική μελέτη καθώς η υποχρέωση αφορά μόνο έναν εργαζόμενο.

18. Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλι περιέχει τις προβλέψεις της Εταιρείας για τους πιθανούς πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον οριστικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Η κίνηση αυτού του κονδυλίου έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	
Υπόλοιπο έναρξης	51.500,00 €	48.500,00 €	
Προσθήκες περιόδου	3.000,00 €	3.000,00 €	
Σύνολα τέλους περιόδου	54.500,00 €	51.500,00 €	

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως 2025.

Κατά την 31.12.2025, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 3.000,00 για πιθανά πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από την ανέλεγκτη χρήση του 2025.

19α. Προμηθευτές

Το κονδύλι αυτό περιέχει τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες πληρωτέες το πολύ μέχρι ένα (1) έτος μετά.

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	68.679,03 €	38.349,52 €
Σύνολα τέλους περιόδου	68.679,03 €	38.349,52 €

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας η παραπάνω αξία των υποχρεώσεων συμπίπτει με την εύλογη αξία αυτών.

19β. Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά τις υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Προμηθευτές».

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	6.323,58 €	5.224,00 €
Πιστωτές διάφοροι	47.480,97 €	47.724,33 €
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην εισοδήματος	7.365,84 €	1.587,03 €
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.520,97 €	2.109,20 €
Σύνολα τέλους περιόδου	62.691,36 €	56.644,56 €

20. Πωλήσεις - Άλλα Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων Εταιρείας, ανά κατηγορία (πωλήσεις υπηρεσιών, λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα), παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	291.096,75 €	292.010,94 €
Σύνολα πωλήσεων υπηρεσιών	291.096,75 €	292.010,94 €
Πλέον Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολα λοιπών εσόδων	0,00 €	0,00 €
Πλέον Μερίσματα Πιστωτικοί τόκοι	0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 €
Σύνολα χρηματοοικονομικών εσόδων	0,00 €	0,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	291.096,75 €	292.010,94 €

Επιπλέον των παραπάνω, πληροφορίες για τον τρόπο προσδιορισμού του εσόδου από την παροχή των υπηρεσιών και τις γνωστοποιήσεις που απαιτεί το Δ.Λ.Π. «Κατασκευαστικές Συμβάσεις» παρέχονται στην παράγραφο «11. Πελάτες».

21. Κόστος Πωλήσεων, Εξόδων Διάθεσης, Λειτουργίας, Άλλα Έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων και των λοιπών κέντρων κόστους της Εταιρείας έχει ως εξής:

	01.01.-31.12.2025	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	28.192,98 €	28.192,98 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	196.496,50 €	196.496,50 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	11.734,18 €	11.734,18 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.152,30 €	3.152,30 €				
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	45.031,45 €	2.071,45 €	22.912,00 €	20.048,00 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	18.622,00 €					18.622,00 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.792,59 €	1.792,59 €				
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	70.000,00 €				70.000,00 €	
ΟΜ8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	1.119,05 €				1.119,05 €	
		376.141,05 €	243.440,00 €	22.912,00 €	20.048,00 €	71.119,05 €	18.622,00 €

Κατά την συγκριτική περίοδο της 01.01-31.12.2024 τα στοιχεία κόστους της Εταιρείας (ανά κέντρο κόστους) είχαν ως εξής:

	01.01.-31.12.2024	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΧΡΗ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	32.447,23 €	32.447,23 €				
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	77.733,19 €	77.733,19 €				
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	11.653,67 €	11.653,67 €				
63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	2.633,83 €	2.633,83 €				
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	34.180,22 €	7.051,07 €	14.830,60 €	12.298,55 €		
65	ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ	16.122,53 €					16.122,53 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	4.212,84 €	4.212,84 €				
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	70.000,00 €				70.000,00 €	
ΟΜ8	ΑΝΟΡΓΑΝΑ	7.075,11 €				7.075,11 €	
		256.058,62 €	135.731,83 €	14.830,60 €	12.298,55 €	77.075,11 €	16.122,53 €

22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους στο παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Χρεωστικοί τόκοι Δανείων	18.335,22 €	15.857,73 €
Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα τραπεζών	286,78 €	264,80 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	18.622,00 €	16.122,53 €
Μείον		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο τραπεζικών εξόδων	18.622,00 €	16.122,53 €

23. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή

Τα κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 387.123,00, διαιρούμενο σε 387.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, το ίδιο ίσχυε και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε € 387.123,00, διαιρούμενο σε 387.123 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή κατά τη χρήση 2025, χρησιμοποιήθηκε σταθμισμένος μέσος όρος 387.123 μετοχών. Τα κέρδη ανά μετοχή για τη χρήση 2025 ανέρχονται σε € (0,224), ενώ για τη χρήση 2024 τα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν σε € 0,018.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα σχετικά ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη των εξεταζόμενων χρήσεων, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη για το διάστημα 01.01-31.12.2025 και το αντίστοιχο συγκριτικό του, εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΞΟΔΑ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Α. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
Διοικήσεις για παροχή υπηρεσιών				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κατρανισιώτης Μιχαήλ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ. συγγενείς α' βαθμού (γονείς, παιδιά, ο/η σύζυγος κτλ)				
Ε ΠΙΠΑΤΖΗ Α ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΛΥΣΕΙΣ Ο Ε	173.275,99 €	54.682,26 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	173.275,99 €	54.682,26 €	0,00 €	0,00 €
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγές με εταιρείες που συμμετέχουν μέλη του Δ.Σ. συγγενείς α' βαθμού (γονείς, παιδιά, ο/η σύζυγος κτλ)				
Ε ΠΙΠΑΤΖΗ Α ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΛΥΣΕΙΣ Ο Ε	0,00 €	0,00 €	29.896,70 €	3.038,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	0,00 €	29.896,70 €	3.038,00 €
ΜΕΛΗ Δ.Σ.				
Σταυρίδης Άγγελος	0,00 €	0,00 €	27.701,05 €	27.701,05 €
Παναγιωτίδης Αλέξανδρος	3.570,00 €	28.712,47 €	0,00 €	0,00 €
Κατρανισιώτης Μιχαήλ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	3.570,00 €	28.712,47 €	27.701,05 €	27.701,05 €

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος από έκδοση εγγυητικών επιστολών

Δεν υφίστανται εγγυητικές επιστολές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 υφίσταται εγγύηση σε διαγωνισμό Δημοσίου έργου ποσού € 7.224.

Επίδικες διαφορές

Υφίσταται αγωγή κατά της Εταιρείας ποσού € 2.480,00 για εξόφληση υποχρεώσεων (που περιλαμβάνεται ήδη στις υποχρεώσεις).

26. Διαχείριση κινδύνου

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση 2025 και 2024 με τις αντίστοιχες ημερομηνίες λήξεως βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Liquidity risk 2025						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	17.169,76	17.169,76	34.339,52	-	-	68.679,03
Λοιπές υποχρεώσεις	53.804,55	-	-	-	-	53.804,55
Δάνεια τραπεζών	0,08	180,24	186.581,75	2.523,14	-	189.285,21

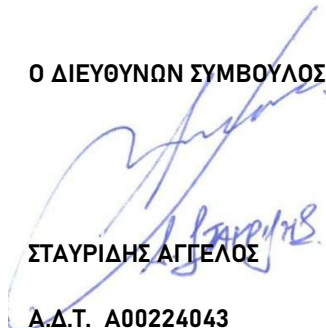
Liquidity risk 2024						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Λιγότερα από 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο]
Προμηθευτές	9.587,38	9.587,38	19.174,76	-	-	38.349,52
Λοιπές υποχρεώσεις	56.192,43	-	-	-	-	56.192,43
Δάνεια τραπεζών	0,08	180,24	216.996,53	-	-	217.176,85

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 30 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00224043

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. Α02826756

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Α.Δ.Τ. Α01438307