

FRENCO PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	3
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 22

FRENCO PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
DRAGANA PAVLOVIC
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΚΑΣ

Γραμματέας Εταιρείας:

WERETTITO SERVICES LTD

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

L. GNAFTIS & CO LTD
Εγκεκριμένοι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές
Ανεξαρτησίας & Αθηνών, NORA COURT, 2ος Όροφος, Γρ. 203-205
3040 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Ανεξαρτησίας & Αθηνών, NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο
203
Λεμεσός
3040
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Safra Bank
Piraeus Bank

Αριθμός εγγραφής:

HE131056

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της FRENCO PLC (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 22:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

DRAGANA PAVLOVIC

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΚΑΣ

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2025

FRENCO PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024
Σημ.		€	€
	Εισοδήματα		
6	Πιστωτικά μερίσματα	530,820	-
	Πιστωτικοί τόκοι	10,090	12,959
	Πιστωτικοί τόκοι δανείων	43,875	19,450
	Κόστος πωλήσεων	964	55,460
		(339,601)	-
	Μικτό κέρδος	246,148	87,869
7	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	13,707	-
8	Έξοδα διοίκησης	(142,824)	(25,788)
	Καθαρή (ζημιά) απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	21,249
9	Άλλα έξοδα	(78,142)	-
	Κέρδος από εργασίες	38,889	83,330
	Έξοδα χρηματοδότησης	(279,001)	(21,267)
11	Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(279,001)	(21,267)
	Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο	(118,973)	-
	(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(359,085)	62,063
12	Φορολογία	-	(5,546)
	Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο/το έτος	(359,085)	56,517
	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-
	Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος	(359,085)	56,517
	Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο/το έτος που αναλογεί σε:		
	Μετόχους μητρικής εταιρείας	(296,975)	56,517
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(62,110)	-
	Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο/το έτος	(359,085)	56,517
	Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος που αναλογούν σε:		
	Μετόχους μητρικής εταιρείας	(296,975)	56,517
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(62,110)	-
	Συνολικά Έσοδα για την περίοδο/το έτος	(359,085)	56,517

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

FRENCO PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	13,982,268	13,298,372
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	14	799,184	818,134
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	7,801,307	7,636,679
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	239,441	105,933
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	2,216,227	2,198,496
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	355,015	355,015
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	19	2,218,401	2,597,627
		27,611,843	27,010,256
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	240,634	2,155,900
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	5,353,558	4,211,993
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	1,267,010	298,033
		6,861,202	6,665,926
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34,473,045	33,676,182
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	1,915,872	1,000,000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	23	5,001,710	5,001,710
Συσσωρευμένα κέρδη		2,352,638	2,649,613
		9,270,220	8,651,323
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1,845,793	1,907,903
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11,116,013	10,559,226
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	21,470,247	20,374,415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	793,957	805,657
		22,264,204	21,180,072

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

FRENCO PLC

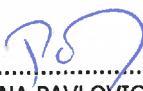
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	442,679	1,275,649
Δανεισμός	24	600,000	600,000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	25,601	25,601
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	24,548	35,634
		<u>1,092,828</u>	<u>1,936,884</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>23,357,032</u>	<u>23,116,956</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>34,473,045</u>	<u>33,676,182</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της FRENCO PLC ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
ΜΙΧΑΗΛΣ ΜΙΧΑΗΛ
Σύμβουλος


.....
DRAGANA PAVLOVIC
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

FRENCO PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματί ο έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
	1,000,000	5,001,710	2,318,776	8,320,486	-	8,320,486
	-	-	347,899	347,899	10,654	358,553
	-	-	347,899	347,899	10,654	358,553
	-	-	(17,058)	(17,058)	-	(17,058)
	-	-	-	-	1,897,249	1,897,249
	-	-	(17,058)	(17,058)	1,897,249	1,880,191
	1,000,000	5,001,710	2,649,617	8,651,327	1,907,903	10,559,230
	1,000,000	5,001,710	2,649,613	8,651,323	1,907,903	10,559,226
	-	-	(296,975)	(296,975)	(62,110)	(359,085)
	-	-	(296,975)	(296,975)	(62,110)	(359,085)
23	915,872	-	-	915,872	-	915,872
	915,872	-	-	915,872	-	915,872
	1,915,872	5,001,710	2,352,638	9,270,220	1,845,793	11,116,013

Συναλλαγές με μετόχους
 Έκδοση μετοχών
 Συνολικές συναλλαγές με μετόχους
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024
Σημ.		€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία			
		(359,085)	62,063
Αναπροσαρμογές για:			
	13	287,323	-
	14	18,950	-
	18	118,973	-
		(8,596)	-
		(4,808)	-
	22	-	(21,249)
		(10,090)	(12,959)
	7	(45,142)	(74,910)
	11	275,873	18,547
		273,398	(28,508)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
		1,915,266	(1,076,836)
		(1,128,161)	(1,244,593)
		(832,970)	565,118
		227,533	(1,784,819)
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες			
		44,839	74,910
		10,090	12,959
		(11,086)	6,944
		271,376	(1,690,006)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	16	(133,508)	(105,933)
	13	(971,219)	(13,326,124)
	15	(164,628)	(7,636,679)
	18	(136,704)	(2,198,496)
		379,226	-
		-	2,866,431
		303	-
		(1,026,530)	(20,400,801)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
		915,872	-
		(11,700)	(24,783)
		1,095,832	19,260,568
		(275,873)	(18,547)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 Σημ. €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>1,724,131</u>	<u>19,217,238</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	968,977	(2,873,569)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου/του έτους	298,033	3,150,354
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	-	21,249
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου/του έτους	22 <u>1,267,010</u>	<u>298,034</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία FRENCO PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Ιουνίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ανεξαρτησίας & Αθηνών, NORA COURT, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 203, Λεμεσός, 3040, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024 και 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6. Εισοδήματα

Το έσοδο του Συγκροτήματος προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδου

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Παροχή υπηρεσιών	11,964	-
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	518,856	-
	530,820	-

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Πιστωτικοί τόκοι	303	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8,596	-
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4,808	-
	13,707	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

8. Έξοδα διοίκησης

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Φόροι και άδειες	6,252	-
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	51,843	-
Ηλεκτρισμός	20	-
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	96	-
Ασφάλιστρα	40,445	-
Διάφορα έξοδα	245	-
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	4,860	37
Συνδρομές και εισφορές	335	-
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	360	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	28,674	20,698
Δικαιώματα θεματοφύλακα	3,103	2,261
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	2	-
Έξοδα χρηματιστηρίου	6,589	2,792
	142,824	25,788

9. Άλλα έξοδα

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	78,142	-
	78,142	-

10. Έξοδα κατά είδος

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Αποσβέσεις	306,273	-
Ζημία από τη διάθεση χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	19,525	-
Άλλα έξοδα	234,769	4,539
Σύνολο εξόδων	560,567	4,539

FRENCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

11. Έξοδα χρηματοδότησης

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	13,300	-
Τόκοι πληρωτέοι	262,573	18,547
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	3,128	2,720
Έξοδα χρηματοδότησης	279,001	21,267

12. Φορολογία

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Φορολογία εξωτερικού	-	5,546
Χρέωση περιόδου/έτους	-	5,546

FRENCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα & εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Φωτοβο- λταϊκά Πάρκα €	Σύνολο €
Κόστος				
Προσθήκες	-	5,213	13,320,911	13,326,124
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	5,213	13,320,911	13,326,124
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	5,213	13,320,911	13,326,124
Προσθήκες	49,375	-	921,844	971,219
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	49,375	5,213	14,242,755	14,297,343
Αποσβέσεις				
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	-	27,752	27,752
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	27,752	27,752
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	27,752	27,752
Επιβάρυνση για την περίοδο	2,468	-	284,855	287,323
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	2,468	-	312,607	315,075
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	46,907	5,213	13,930,148	13,982,268
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	5,213	13,293,159	13,298,372

FRENCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Γη και κτίρια €
Κόστος	
Προσθήκες	856,041
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	856,041
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	856,041
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	856,041
Αποσβέσεις	
Επιβάρυνση για την περίοδο	37,907
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	37,907
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	37,907
Επιβάρυνση για την περίοδο	18,950
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	56,857
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	799,184
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	818,134

Το Συγκρότημα μισθώνει περιουσιακά στοιχεία όπως γη για την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 20.00 έτη (2024: 20.00 έτη).

Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα:

	από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(13,300)	-

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2025 €	2024 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7,636,679	-
Προσθήκες	164,628	7,636,679
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	7,801,307	7,636,679
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	7,801,307	7,636,679

FRENCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €
Κόστος	
Προσθήκες	105,933
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	105,933
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	105,933
Προσθήκες	133,508
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	239,441
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	239,441
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	105,933

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της ελληνικής θυγατρικής εταιρείας THERMI REAL ESTATE AE και της ελληνικής θυγατρικής εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Rostep Shipping Limited	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100	1,140,000	1,140,000
THERMI REAL ESTATE AE	Ελλάδα	Επενδύσεις σε ακίνητα κυριώς γραφεία	75	1,258,000	1,258,000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ AE	Ελλάδα	Κατασκευή Φωτοβολταϊκών πάρκων και παραγωγή ενέργειας	75	1,496,850	1,496,850
				3,894,850	3,894,850

18. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,198,496	-
Προσθήκες	136,704	2,198,496
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιρειών πριν το φόρο	(118,973)	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2,216,227	2,198,496

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
ΒΙΟPOWER ΤΙΡΝΑΒΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα		40	816,860	840,000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕΤΟΛΟΦΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	Κατασκευή Φωτοβολταϊκών πάρκων και παραγωγή ενέργειας	49	1,399,367	1,358,496
				2,216,227	2,198,496

19. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Δάνεια εισπρακτέα	2,218,401	2,597,627
	2,218,401	2,597,627

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Το πραγματικό επιτόκιο στα εισπρακτέα ποσά (κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα) είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δάνεια εισπρακτέα	3%	3%
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3%	3%

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα	110	124,160
Προκαταβολές και προπληρωμές	100	10,036
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	-	802,565
Άλλα εισπρακτέα	152,122	152,076
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	88,302	1,067,063
	240,634	2,155,900

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4,567,008	3,589,166
Προσθήκες	1,136,757	1,244,593
Επιστροφή κεφαλαίου από τη συμμετοχή σε εταιρείες shipping, μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	-	(385,106)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	4,808	118,355
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	5,708,573	4,567,008
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(355,015)	(355,015)
Κυκλοφορούν μέρος	5,353,558	4,211,993

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
	Εύλογη αξία 30 Ιουνίου 2025	Εύλογη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	3,312,175	2,595,610
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	355,015	355,015
Unlisted private equity fund	2,041,383	1,616,383
	5,708,573	4,567,008

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αφορούν αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο έχει θεωρηθεί ότι το κόστος αγοράς που έγινε κατά τη διάρκεια της πιο πρόσφατης συναλλαγής είναι η εύλογη αξία των εν λόγω επενδύσεων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1,267,010	298,033
	1,267,010	298,033

23. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,01 η καθεμία	191,587,200	1,915,872	100,000,000	1,000,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	100,000,000	1,000,000	5,001,710	6,001,710
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	100,000,000	1,000,000	5,001,710	6,001,710
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	100,000,000	1,000,000	5,001,710	6,001,710
Έκδοση μετοχών	91,587,200	915,872	-	915,872
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	191,587,200	1,915,872	5,001,710	6,917,582

Στις 31 Μαΐου 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από € 11.970 διαιρεμένο σε 1.197.000 συνήθεις μετοχές αξίας € 0,01 εκάστη σε 1.000.000 με την έκδοση 98.803.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,01 εκάστη.

Στις 14 Μαΐου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από € 1.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές αξίας € 0,01 εκάστη σε € 1.915.872 με την έκδοση 91.587.200 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,01 εκάστη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

24. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	17,305,132	16,469,301
Άλλα δάνεια	-	2,953,823
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29.3)	<u>4,165,115</u>	<u>951,291</u>
	<u>21,470,247</u>	<u>20,374,415</u>
Σύνολο	<u>22,070,247</u>	<u>20,974,415</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025 %	31 Δεκεμβρίου 2024 %
Δάνεια τραπεζών	5	3

25. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Αναλύονται σε:		
Μη βραχυπρόθεσμες	793,957	805,657
Βραχυπρόθεσμες	<u>25,601</u>	<u>25,601</u>
	<u>819,558</u>	<u>831,258</u>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει γη για σκοπούς κατασκευής και χρήσης φωτοβολταϊκών πάρκων. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 20 χρόνια. Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3.3% (2024: 3.3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	85,177	630,244
Προκαταβολές πελατών	131,098	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	1,671	238
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 29.4)	76,000	-
Οφειλόμενα έξοδα	75,123	40,703
Άλλοι πιστωτές	73,610	32,360
Ποσά πληρωτέα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29.2)	-	572,104
	442,679	1,275,649

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	24,548	35,634
	24,548	35,634

28. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

28. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

29.1 Εξαγορά επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Στις 14 Μαΐου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από € 1.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές αξίας € 0,01 εκάστη σε € 1.915.872 με την έκδοση 91.587.200 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,01 εκάστη, οι οποίες παραχωρήθηκαν στον κύριο Βασίλειο Τακά με ιδιωτική τοποθέτηση.

Εξαγορά επενδυτικού χαρτοφυλακίου από τον κ. Βασίλειο Τακά

από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 €	από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 €
915,872	-
915,872	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

29.2 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26)

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Όνομα	€	€
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕΤΟΛΟΦΟΥ ΑΕ	-	572,104
	-	572,104

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29.3 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24)

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Όροι	€	€
ΠΟΛΥΓΚΟΝ	350,000	350,000
THERMI AE	3,815,115	601,291
	4,165,115	951,291

29.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 26)

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Λογαριασμός μετόχων	76,000	-

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 30 Ιουνίου 2025 και 25 Σεπτεμβρίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2025	25 Σεπτεμβρίου 2025
	%	%
Βασίλειος Τακάς	61	61

31. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 28, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2026 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.