

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Ετήσια έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	Σελίδα 1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 – 15
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	16
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	17 – 18
Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ισολογισμός	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 – 24
Κατάσταση ταμειακών ροών	25 – 26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	27 – 93

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	– Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

Άρης Βασιλόπουλος
Λεωφόρος Στροβόλου 20
2011 Στρόβολος
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4
Κτίριο “Capital Centre”
9^{ος} όροφος
Τ.Θ. 21265
1505 Λευκωσία
Κύπρος

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών ("Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (μαζί οι "Οικονομικές καταστάσεις").

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €42.724.121 σε σχέση με €62.047.631 για το έτος 2012 σημειώνοντας μείωση 31%, η οποία προέρχεται κυρίως:

- λόγω της συμφωνίας της G.A.P. Vassilopoulos Easy Payments Ltd η οποία, μετά την συγχώνευση της με την Otero Holdings Ltd αντί ενοποίησης λογίζεται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 33).
- στην οικονομική κρίση που αναπόφευκτα επηρεάζει και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος ανήλθε σε €689.663 σε σχέση με €880.257 το 2012 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €334.761 σε σχέση με (€48.695) το 2012. Τα αποτελέσματα για το έτος 2013 έχουν επηρεαστεί θετικά λόγω:

- των έντονων προσπάθειών του Συγκροτήματος για μείωση των κόστων
- βελτιστοποίηση των logistics και προσέγγιση νέων πελατών
- θετική συνεισφορά στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την θεωρούμενη πώληση μεριδίου στις εργασίες του Συγκροτήματος στο Ισραήλ σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union.
- τη συνεχιζόμενη θετική συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €334.761 σε σχέση με την ενοποιημένη ζημιά (€48.695) το 2012. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €1.361.187 για το έτος 2013 και €1.483.392 για το έτος 2012.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

4 Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς του στην κυπριακή αγορά η οποία προβλέπεται να παρουσιάσει περεταίρω συρρίκνωση κατά το 2014. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναμένει περαιτέρω μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά το 2014.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας και Ισραήλ: Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας και Ισραήλ έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής και της Αγγλικής οικονομίας σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Περαιτέρω ανάλυση του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος σε σχέση με τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο παρουσιάζεται στις σχετικές παραγράφους στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Απώλεια αντιπροσωπείας: Το Συγκρότημα παρέχει διάφορες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ίδιου τομέα.

Ανταγωνισμός: Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέως φάσματος υπηρεσιών (one - stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι: Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους της οικονομίας. Επιπλέον, το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις διακυμάνσεις ξένου συναλλάγματος έναντι του Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές που προκύπτει από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό του Συγκροτήματος και σε κίνδυνο ρευστότητας. Βλέπε σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων για περεταίρω πληροφορίες.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 20. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γιώργος Βασιλόπουλος και Άρης Βασιλόπουλος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

11 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα (registered branches)

12 Το Συγκρότημα στις 3 Σεπτεμβρίου 2013 προχώρησε στην σύσταση ενός υποκαταστήματος στο Ισραήλ, ως μέρος της επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20 τοις εκατόν των δικαιωμάτων ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2013 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Σάββας Γαριβαλδινός	0,10	0,10

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2013 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
CLR Private Equity Ltd	5,57	5,57

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Εκτός από τις συμβάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 31 "Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα του πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Εταιρική διακυβέρνηση

16 Η Εταιρεία εφαρμόζει μερικώς τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές περιλαμβάνονται στον κώδικα που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η "Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης" που περιλαμβάνεται σ' αυτή την ετήσια έκθεση, αναλύει εκτεταμένα το θέμα αυτό.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

17 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2014

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Εισαγωγή

Στις 27 Ιουλίου 2004, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) με την εφαρμογή του Παραρτήματος Γ3 “Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα”. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Παραρτήματος Γ3 σε ολόκληρο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει. Για τη λίστα των εταιρειών του Συγκροτήματος βλέπε Σημειώσεις 18-20 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εφαρμογή του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα συμβάλλει στην καλύτερη διοίκηση της Εταιρείας στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής και τη διαφύλαξη και προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, θεωρεί απαραίτητη την έγκαιρη αλλά και έγκυρη αποδέσμευση πληροφοριών προς το επενδυτικό κοινό κατά τρόπο που να διασφαλίζει τόσο τα συμφέροντα των επενδυτών όσο και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, περιλαμβανομένων τουριστικών, ξενοδοχειακών, επιμελητείας (logistics) και μεταφορών περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος, και οι κ.κ. Άρης Βασιλόπουλος και Πέτρος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι, είναι μεγαλομέτοχοι της Εταιρείας, αφού συνολικά κατέχουν το 69,75% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Μέρος Β

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από έξι Συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της ετήσιας έκθεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και τα καθήκοντα του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξής της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία και που μόνο το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χειριστεί.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

A Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αφιερώνουν τον απαιτούμενο χρόνο και την απαραίτητη προσοχή και διατηρούν μια ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείτο από έξι Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι Σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η παρούσα ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου ικανοποιεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα λόγω του ότι ο αριθμός των μη εκτελεστικών ανεξάρτητων Συμβούλων είναι το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα προσόντα και η πείρα τους είναι τέτοια που επιφέρουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, ο οποίος είναι και ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η πρόνοια Α.2.6 του Κώδικα που απαιτεί σαφή διαχωρισμό των δύο αυτών θέσεων δεν εφαρμόζεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι γνώσεις και οι εμπειρίες του κ. Γιώργου Βασιλόπουλου αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην εξέλιξη της Εταιρείας και γι' αυτό η κατοχή των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο από τον ίδιο δεν επενεργεί σε βάρος της Εταιρείας και των μετόχων της.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Σεπτέμβριο του 2007 αποφασίστηκε ότι ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης θα ενεργεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος και θα επιλαμβάνεται των ανησυχιών των μετόχων που δεν έχουν λυθεί διαμέσου συνηθισμένων διαδικασιών.

Παροχή πληροφοριών

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρέχει πλήρη, έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο και ειδικότερα στα σημαντικότερα θέματα που αφορούν την Εταιρεία. Επίσης, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος διασφαλίζει ότι όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι πλήρως και κατάλληλα ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τις συνεδριάσεις έχοντας στη διάθεση τους όλα τα αναγκαία έγγραφα και τον απαιτούμενο χρόνο για μελέτη. Επίσης όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα για όλες τις έκτακτες συνεδριάσεις.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ικανά και κατάλληλα άτομα. Στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει Επιτροπή Διορισμών, η οποία σκοπό θα έχει να εκφέρει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επανεκλογή

Η επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από τα άρθρα 75 και εντεύθεν του Καταστατικού της Εταιρείας και τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Οι κ.κ. Γιώργος Βασιλόπουλος και Άρης Βασιλόπουλος οι οποίοι κατείχαν θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιανουαρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω έτσι ώστε οι μέτοχοι να μπορέσουν να πάρουν τεκμηριωμένη απόφαση για την επανεκλογή τους:

Γιώργος Βασιλόπουλος: Ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος είναι ιδρυτικό μέλος της Εταιρείας, Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την ίδρυση της και κατέχει το 23,25% των μετοχών της. Είναι κάτοχος του διπλώματος Διεύθυνσης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Warner Pacific College της Αμερικής. Παρακολούθησε διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό σε σχέση με τη διοίκηση και προώθηση επιχειρήσεων.

Άρης Βασιλόπουλος: Ο κ. Άρης Βασιλόπουλος είναι ιδρυτικό μέλος της Εταιρείας, Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την ίδρυση της και κατέχει το 23,25% των μετοχών της. Σπούδασε ναυτιλιακά στο Λονδίνο και από το 1984 είναι Fellow Chartered Shipbroker (FICS) του Institute of Chartered Shipbrokers. Παρακολούθησε διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και στο εξωτερικό σε σχέση με τη διοίκηση και προώθηση επιχειρήσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Επανεκλογή (συνέχεια)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) και Επιτροπής Ελέγχου

	Επιτροπή Ελέγχου	Μέλη ΔΣ
Μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι		
Λέανδρος Ζαχαριάδης Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
Μιχάλης Πετρίδης Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
Εκτελεστικοί		
Γιώργος Βασιλόπουλος Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Άρης Βασιλόπουλος Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Πέτρος Βασιλόπουλος Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Σάββας Γαριβαλδινός Οικονομικός Σύμβουλος		X

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, εκτός του κυρίου Σάββα Γαριβαλδινού, είχαν τον ρόλο του Εκτελεστικού Συμβούλου σε όλες της Εταιρείες του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Β Αμοιβή Συμβούλων

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συσταθεί διότι το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η πρακτική εφαρμογή των όρων εντολής της επιτροπής αυτής στο παρόν στάδιο δεν θα είναι αποτελεσματική. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόθεση να προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών σε χρόνο που αυτό θα κριθεί σκόπιμο. Όταν η Επιτροπή αυτή συσταθεί, θα καθοριστεί πολιτική αμοιβής για τους Διοικητικούς Συμβούλους.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Β Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

Γνωστοποίηση

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Σταθερό εισόδημα για υπηρεσίες μελών του ΔΣ (€)	Σταθερό εισόδημα για εκτελεστικές εργασίες (€)	Σύνολο (€)
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Γιώργος Βασιλόπουλος	-	139.958	139.958
Αρης Βασιλόπουλος	-	139.958	139.958
Πέτρος Βασιλόπουλος	-	139.958	139.958
Σάββας Γαριβαλδινός	-	60.675	60.675
Μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Λεάνδρος Ζαχαριάδης	4.000	-	4.000
Μιχάλης Πετρίδης	2.800	-	2.800
Σύνολο	6.800	480.549	487.349

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν είχαν λάβει οποιοδήποτε μεταβλητό εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν μετοχές της Εταιρείας όπως φαίνεται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 4 της ετήσιας έκθεσης.

Πληροφορίες για τα Συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος

Οικονομικές εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημόσιων εκθέσεων και αναφορών σε εποπτικά όργανα, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες. Η αξιολόγηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζεται στις σελίδες 19 μέχρι 26 της ετήσιας έκθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Πληροφορίες για την εκτίμηση που ετοίμασε η Διεύθυνση για τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 1 ("Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος") των οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Εσωτερικός έλεγχος

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι εξετάζουν τουλάχιστο μία φορά τον χρόνο την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Ο έλεγχος αυτός καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο αναφέρει και παρουσιάζει τα ευρήματα του στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επιθεωρήσει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και βεβαιώνει ότι είναι όλα ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι εξωτερικοί ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν προσφέρει μεμονωμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου έχει διασφαλίσει ότι για την παροχή αυτών των υπηρεσιών υπήρχαν όλες οι απαραίτητες δικλίδες ασφαλείας ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών. Επιπρόσθετα, οι ελεγκτές έχουν βεβαιώσει γραπτώς την Εταιρεία ότι η ανάθεση προς αυτούς αυτών των μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν έχει επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Οι ελεγκτές δεν έχουν προσφέρει στην Εταιρεία οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βεβαιώνει επίσης ότι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν έγιναν άμεσα δάνεια οποιασδήποτε μορφής σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 υπήρχαν εισπρακτέα ποσά από εταιρείες ελεγχόμενες από τους Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα τους πρόσωπα. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου, Ανεξάρτητοι Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε συγκεκριμένες και διαφανείς διαδικασίες για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου και διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2004. Η Επιτροπή κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ.κ. Λεάνδρο Ζαχαριάδη, Πρόεδρο, και Μιχάλη Πετρίδη, Μέλος.

Οι Μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd έχουν ξεπεράσει την θητεία που προνοεί ο κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο Α.2.3. παράγραφος (η). Οι Μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διατηρούν το αξίωμα τους αφού η ανεξαρτησία τους διασφαλίζεται από το γεγονός ότι είναι εγκεκριμένοι λογιστές με πολυετή πείρα και τηρούν όλα τα άλλα κριτήρια της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης γεννήθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 1952. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής, Λευκωσίας. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Accounting and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το 1991 είναι Ανώτερος Συνέταιρος στην εταιρεία Alexander Lawson & Co – Chartered Accountants.

Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίαση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας από την παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Υποβολή κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφοράς που περιλαμβάνει:
 - (α) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

- (β) Την ανάθεση σε ανεξάρτητους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών υπηρεσιών μετά από σχετική μελέτη των αναγκών της Εταιρείας και των θυγατρικών της και σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες συγγενικές με τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός εάν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς την Εταιρεία ότι τέτοια ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- Επίβλεψη όσον αφορά τις διατάξεις του Κώδικα που αφορούν την επιλογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών υπολογισμών για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - Σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
 - Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2 του Κώδικα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
 - Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (internal audit) και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο και τουλάχιστο δύο φορές το χρόνο. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκληση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει δύο φορές.

Για να υπάρξει απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει και τα δυο μέλη της Επιτροπής να παραστούν στην συνάντηση. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα. Τα καθήκοντα του κ. Σάββα Γαριβαλδινού περιλαμβάνουν την αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα και τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με αυτόν.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Δ Σχέσεις με τους μετόχους

Εποικοδομητική χρήση της Γενικής Συνέλευσης

Σε κάθε Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν μέρος με πληρεξούσιο έγγραφο. Όλοι οι ψήφοι των πληρεξούσιων αντιπροσώπων καταμετρούνται για κάθε απόφαση που θα ληφθεί. Σε όλες τις Ετήσιες Συνελεύσεις, Γενικές και Έκτακτες, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε θέμα.

Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων

Τα προτεινόμενα σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ειδικά ψηφίσματα αποστέλλονται μαζί με την ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στους μετόχους εντός των προθεσμιών που προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Τα ειδικά ψηφίσματα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους, οι οποίοι μπορούν μέσα στο διάστημα της μεταξύ της ειδοποίησης και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης να αξιολογήσουν το ψήφισμα.

Όλοι οι μέτοχοι της ίδιας κατηγορίας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης όπως προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Όλοι οι μέτοχοι ειδοποιούνται γραπτώς τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αναγράφει την ημερομηνία, την τοποθεσία και την ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχονται επίσης πληροφορίες για θέματα τα οποία θα συζητηθούν στη Ετήσια Γενική Συνέλευση και για τα οποία χρειάζεται διευκρίνηση.

Το σημείο Δ.2.1 (ε), που αφορά τη δυνατότητα εγγραφής θεμάτων προς συζήτηση σε Γενικές Συνελεύσεις από τους μετόχους που κατέχουν άνω του 5% των μετοχών της Εταιρείας, δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον ή ζήτημα που επηρεάζει την Εταιρεία. Η Εταιρεία ακολουθεί πιστά τις διατάξεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, ιδιαίτερα σε θέματα ανακοίνωσης τέτοιων πληροφοριών. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαφάνεια και η προστασία των μετόχων της.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν είχαν οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 και Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Θέματα εξαγορών και συγχωνεύσεων αντιμετωπίζονται όπως προνοούν οι περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμοι και Κανονισμοί και οι Εγκύκλιοι του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Τα θέματα παρουσιάζονται απλά έτσι ώστε οι μέτοχοι της Εταιρείας να κατανοούν τα δικαιώματά τους και τις οποιεσδήποτε συνέπειες.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Δ Σχέσεις με τους μετόχους (συνέχεια)

Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων (συνέχεια)

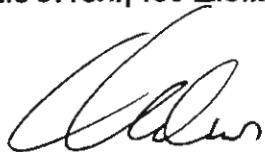
Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός, που είναι ο Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως υπεύθυνος επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) με απώτερο σκοπό την έγκαιρη, έγκυρη και αποτελεσματική πληροφόρηση των μετόχων για θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Τα καθήκοντα του ατόμου επικοινωνίας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία ανοικτής επικοινωνίας με τους υφιστάμενους και μελλοντικούς μετόχους, έχοντας ως βασικές παραμέτρους τη διαφάνεια και την επαγγελματικότητα. Επίσης, ο υπεύθυνος επικοινωνίας απαντά σε όλα τα τηλεφωνήματα των μετόχων και τους προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια και εξυπηρέτηση.

Η Εταιρεία διατηρεί τη δική της ιστοσελίδα με ενδιαφέρουσες πληροφορίες για την Εταιρεία και ανακοινώσεις της Εταιρείας προς τις αρχές και το επενδυτικό κοινό. Η ιστοσελίδα αποσκοπεί στην καλύτερη ενημέρωση και επικοινωνία με τους μετόχους.

Οι μέτοχοι έχουν πρόσβαση σε λεπτομερή οικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημαντικές αλλαγές που τυχόν να έγιναν εντός του οικονομικού έτους ανακοινώνονται στον ημερήσιο τύπο και στις αρμόδιες αρχές. Η Εταιρεία τηρεί πιστά τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, οι οποίοι καθορίζουν τις διαδικασίες ανακοίνωσης των σημαντικών αλλαγών στην Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Σάββας Γαριβαλδινός

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Λευκωσία

30 Απριλίου 2014

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("η Εταιρεία") επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 93:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Υπογραφή

Γιώργος Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρης Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Πέτρος Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Σάββας Γαριβαλδινός – Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος

Λεάνδρος Ζαχαριάδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πετρίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2014



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή προς τα Μέλη της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

C:\Users\GMILTI~1\AppData\Local\Temp\notesF3B52A\2013_Cons & Entity_GR_new version(JH).docx

PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and accessible to the public.

Ευθύνη του ελεγκτή (συνέχεια)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

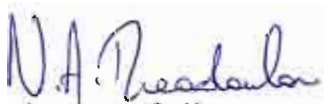
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα στην ετήσια έκθεση.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Α Θεοδούλου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2014

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

**Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

		Συγκρότημα			Εταιρεία	
		2013	2012		2013	2012
Σημ.	€	Συνεχίζόμενες δραστηριότητες	Μη συνεχίζόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	€	€
Εισοδήματα	42.724.121	52.423.647	9.623.984	62.047.631	10.752.867	12.623.329
Κόστος υπηρεσιών	(36.043.664)	(43.491.681)	(9.527.507)	(53.019.188)	(9.134.564)	(10.798.590)
Μικτό κέρδος	6.680.457	8.931.966	96.477	9.028.443	1.618.303	1.824.739
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	(7.270.440)	(7.611.218)	(173.836)	(7.785.054)	(2.279.261)	(2.235.051)
Άλλα έσοδα - καθαρά	273.973	-	-	-	1.026.362	886.954
Άλλες κέρδη/(ζημιές)	1.374.685	165.127	-	165.127	(95.481)	(1.000.394)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	1.058.675	1.485.875	(77.359)	1.408.516	269.923	(523.752)
Χρηματοδοτικά έσοδα	317.379	321.732	-	321.732	639.036	577.909
Χρηματοδοτικά έσοδα	(1.161.503)	(1.259.646)	(26.015)	(1.285.661)	(848.182)	(898.016)
Καθαρά συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές)	109.543	(52.419)	-	(52.419)	113.467	(65.331)
Χρηματοδοτικά έσοδα- καθαρά	(734.581)	(990.333)	(26.015)	(1.016.348)	(95.679)	(385.438)
Μερίδιο κοδορού κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	437.474	467.665	-	467.665	-	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	761.568	963.207	(103.374)	859.833	174.244	(909.190)
(Χρέωση)πίπτωση φορολογίας	(71.905)	20.424	-	20.424	(13.173)	29.809
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	689.663	983.631	(103.374)	880.257	161.071	(879.381)
Αναλογεί σε:						
Μετόχους της Εταιρείας	334.761	54.679	(103.374)	(48.695)		
Δικαιώματα μειωμένης	354.902	928.952	-	928.952		
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ):	689.663	983.631	(103.374)	880.257		
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	0,86	(0,14)	-	(0,13)		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013	2012
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	689.663	880.257	161.071	(879.381)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)				
Αναπροσαρμογή στη αναβαλλόμενη φορολογία	28 60.021	5.240	19.773	4.992
Ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	26 (513.044)	-	(313.044)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(208.555)	217.995	-	-
Πώληση μεριδίου θυγατρικής σε δικαίωμα μειοψηφίας	20 (903.000)	-	-	-
Άλλες αναπροσαρμογές	(145.231)	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία	(1.709.809)	223.235	(293.271)	4.992
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος	(1.020.146)	1.103.492	(132.200)	(874.389)
Αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	(776.383)	55.633	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(243.763)	1.047.859	-	-
	(1.020.146)	1.103.492	-	-

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία, η ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων και η συναλλαγματικές διαφορές μπορούν μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	14.424.418	15.819.888	9.108.908
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	1.331.135	1.697.968	402.712
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	1.828.748
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	182.638	701.505	1.710
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	20	697.000	-	1.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	66.195	17.086	14.649
		<u>16.701.386</u>	<u>18.236.447</u>	<u>11.357.727</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	22	16.220	18.898	15.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	11.065.598	12.710.833	2.263.480
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	34(iv)	5.629.551	4.909.673	11.429.888
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	9.007.635	6.527.269	1.783.948
		<u>25.719.004</u>	<u>24.166.673</u>	<u>15.492.316</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>42.420.390</u>	<u>42.403.120</u>	<u>26.850.043</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.587.540	6.587.540	6.587.540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33.332	33.332	33.332
Άλλα αποθεματικά	26	1.530.773	2.267.955	1.747.875
Κέρδη που κρατήθηκαν		3.153.629	3.235.395	3.292.821
		<u>11.305.274</u>	<u>12.124.222</u>	<u>11.661.568</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>2.361.091</u>	<u>2.708.774</u>	<u>-</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>13.666.365</u>	<u>14.832.996</u>	<u>11.661.568</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	27	5.067.485	5.630.371	3.258.771
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	902.960	950.957	592.655
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	19	401.564	316.134	-
		<u>6.372.009</u>	<u>6.897.462</u>	<u>3.851.426</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	11.995.210	10.419.464	2.804.660
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		163.036	199.584	13.173
Δανεισμός	27	9.598.711	9.711.382	5.368.529
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	34(v)	328.266	-	2.951.123
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	29	296.793	342.232	199.564
		<u>22.382.016</u>	<u>20.672.662</u>	<u>11.337.049</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>28.754.025</u>	<u>27.570.124</u>	<u>15.188.475</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>42.420.390</u>	<u>42.403.120</u>	<u>26.850.043</u>

Στις 30 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρης Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Συγκρότημα

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	6.587.540	33.332	2.201.828	3.311.373	2.414.377
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(48.695)	928.952
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	5.240	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(38.201)	38.201	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	-	-	99.088	-	118.907
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	66.127	38.201	118.907
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος 2012	-	-	66.127	(10.494)	1.047.859
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(753.462)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(65.484)	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(65.484)	(753.462)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	6.587.540	33.332	2.267.955	3.235.395	2.708.774
					14.832.996

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012		6.587.540	33.332	2.100.230	4.043.920	12.765.022
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(879.381)	(879.381)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	4.992	-	4.992
Μεταφορά αποαβέσεων	26	-	-	(32.037)	32.037	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)		-	-	(27.045)	32.037	4.992
Συνολικές ζημιές για το έτος 2012		-	-	(27.045)	(847.344)	(874.389)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Άμυνα λόγω λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	-	-	(62.206)	(62.206)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(62.206)	(62.206)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013		6.587.540	33.332	2.073.185	3.134.371	11.828.428
Κέρδος για το έτος		-	-	-	161.071	161.071
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:						
Ζημιά δίκαιης αξίας		-	-	(313.044)	-	(313.044)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	19.773	-	19.773
Μεταφορά αποαβέσεων	26	-	-	(32.039)	32.039	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)		-	-	(325.310)	32.039	(293.271)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος 2013		-	-	(325.310)	193.110	(132.200)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Άμυνα λόγω λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	-	-	(34.660)	(34.660)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(34.660)	(34.660)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013		6.587.540	33.332	1.747.875	3.292.821	11.661.568

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία για το έτος	761.568	859.833	174.244	(909.190)
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 1.194.980	1.292.216	300.285	317.598
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 (7.535)	(1.131)	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17 166.207	191.176	36.580	56.164
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	257.400	-	-	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	95.481	-	1.000.394	-
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	8 596.970	196.957	-	-
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	32 -	(398.183)	-	-
Κέρδος από θεωρούμενη πώληση μεριδίου θυγατρικής σε εταιρεία	(1.624.550)	-	-	-
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	85.430	67.444	-	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	19 (522.903)	(467.665)	-	-
Εισόδημα από μερίσματα	-	-	(995.139)	(640.506)
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(88.975)	-	-	-
Πιστωτικούς τόκους	10 (317.379)	(321.732)	(639.036)	(577.909)
Χρεωστικούς τόκους	11 1.161.503	1.285.661	848.182	898.016
	1.662.716	2.704.576	(179.403)	144.567
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Αποθέματα	2.678	24.479	3.898	2.760
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	976.061	(808.425)	794.992	(24.333)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.480.038	(369.888)	(377.472)	(84.759)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	4.121.493	1.550.742	242.015	38.235
Φορολογία που πληρώθηκε	(184.163)	(353.749)	(2.955)	(201.503)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	3.937.330	1.196.993	239.060	(163.268)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 (343.004)	(811.719)	(231.710)	(430.420)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 18.339	26.122	-	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17 (64.095)	(147.383)	(43.527)	(129.809)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(49.109)	-	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη εταιρεία	1.041.770	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	34(iv) (906.408)	(462.063)	(5.742.981)	(5.056.776)
Δάνεια που αποπληρώθηκαν από συγγενικά μέρη	34(iv) 481.390	128.950	8.461.737	3.863.876
Τόκοι που εισπράχθηκαν	20.528	27.185	4.409	7.629
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	-	995.140	640.506
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	199.411	(1.238.908)	3.443.068	(1.104.994)
Υπόλοιπο σε μεταφορά	4.136.741	(41.915)	3.682.128	(1.268.262)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)**

	Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		4.136.741	(41.915)	3.682.128	(1.268.262)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις	27	-	36.529		146.425
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	27	(164.784)	(1.436.170)	(271.382)	(159.792)
Εισπρακτέα από δικαιώματα μειοψηφίας		(1.189)	(626.457)		-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.151.456)	(1.285.661)	(645.662)	(665.212)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές στα δικαιώματα μειοψηφίας		(103.920)	(753.462)	-	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν σε συγγενικά μέρη	34(v)	-		(3.649.147)	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε από συγγενικά μέρη	34(v)	318.219		228.088	434.887
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.103.130)	(4.065.221)	(4.338.103)	(243.692)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		3.033.611	(4.107.136)	(655.975)	(1.511.954)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(2.181.919)	1.486.040	(2.900.065)	(1.388.111)
Συναλλαγματική διαφορά σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(244.118)	131.995	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα που μεταφέρθηκαν από τη πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	307.182	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	<u>607.574</u>	<u>(2.181.919)</u>	<u>(3.556.040)</u>	<u>(2.900.065)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4, Κτίριο “Capital Center”, 9^{ος} όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει

(1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει την εκτίμηση της για την δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο που καλύπτει 12 μήνες μετά την ημερομηνία ισολογισμού όπως προβλέπεται από τις πρόνοιες των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Λόγω της κατάστασης που περιγράφεται στην πιο πάνω σημείωση “Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος” η εκτίμηση της διεύθυνσης βασίζεται σε ένα αριθμό από παραδοχές που έχουν να κάνουν με την Οικονομία της Κύπρου και το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος.

Οι πιο σημαντικές από αυτές τις παραδοχές περιλαμβάνουν τη δυνατότητα του τραπεζικού συστήματος της Κύπρου να συνεχίσει τη χρηματοδότηση του Συγκροτήματος στα επίπεδα της χρηματοδότησης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και η δυνατότητα της διεύθυνσης να περιορίσει σημαντικά τα άμεσα έξοδα παροχής υπηρεσιών και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης. Παραδοχές έγιναν επίσης για την έκταση των αρνητικών συνεπειών της κατάστασης που περιγράφεται πιο πάνω στα περιθώρια κέρδους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος.

Αξίζει να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος των εργασιών του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται από την Οικονομία της Κύπρου αφού το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και στο Ηνωμένο Βασίλειο και πρόσφατα και στο Ισραήλ (Σημ. 5(β)).

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχή Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Το Συγκρότημα, στις 26 Μαρτίου 2013, κατείχε τραπεζικές καταθέσεις ύψους €810.902 στην Τράπεζα Κύπρου. Βάση των διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου και τις τελικές αποφάσεις για την ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου, το ποσό των επηρεαζόμενων τραπεζικών καταθέσεων €209.352 έχει μετατραπεί και αναγνωριστεί ως εξής:

- (α) 42,5% του επηρεαζόμενου ποσού των τραπεζικών καταθέσεων, ανήλθε σε €88.975 και έχει μετατραπεί σε τραπεζικά γραμμάτια των έξι, εννέα και δώδεκα μηνών με δικαίωμα ανανέωσης από την Τράπεζα Κύπρου για ακόμη μια περίοδο. Η διοίκηση έχει αναγνωρίσει αυτά τα τραπεζικά γραμμάτια ως δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις στον ισολογισμό.
- (β) 47,5% του επηρεαζόμενου ποσού των τραπεζικών καταθέσεων, ανήλθε σε €99.443 και έχει μετατραπεί σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Η αρχική εκτίμηση της διοίκησης για την αξία των μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου είναι ότι έχουν υποστεί απομείωση ύψους €49.722.
- (γ) 10% του επηρεαζόμενου ποσού των τραπεζικών καταθέσεων έχει αποδεσμευτεί.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, το Συγκρότημα ομαδοποιεί τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα 'άλλα συνολικά εισοδήματα', με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- Το ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια μοναδική πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση δίκαιης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Πρότυπα. Αυτό το Πρότυπο είχε σαν αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Βλέπετε Σημειώσεις 16 και 17.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία εισήγαγε την υπόθεση, η οποία μπορεί να αναθεωρηθεί, ότι μια επένδυση σε ακίνητο που αποτιμάται σε δίκαιη αξία ανακτάται πλήρως μέσω πώλησης.

Η υπόθεση αναθεωρείται εάν η επένδυση σε ακίνητο διατηρείται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει ως σκοπό την κατανάλωση ουσιαστικά όλων των οικονομικών ωφελημάτων που είναι ενσωματωμένα στην επένδυση σε ακίνητο με την πάροδο του χρόνου, παρά μέσω πώλησης. Η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - Ανάκτηση Αναπροσαρμοσμένων Μη-Αποσβέσιμων Περιουσιακών Στοιχείων’, η οποία ασχολείται με παρόμοια θέματα που αφορούν μη-αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται με τη χρήση της μεθόδου αναπροσαρμογής του ΔΛΠ16, Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ενσωματώθηκε στο ΔΛΠ 12 μετά την εξαίρεση από αυτό των επενδύσεων σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Ένα μέσο αποτιμάται στη συνέχεια σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη εκλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η εκλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν την απόδοση στις επενδύσεις.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2014.

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κυβερνά την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφων που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης της θυγατρικής υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύναται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές όπως προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης. Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης που τυχόν υπήρχε στην εταιρεία την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση κερδοζημιών.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση άλλου περιεκτικού εισοδήματος σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση άλλου περιεκτικού εισοδήματος μεταφέρονται στις κερδοζημιές.

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

(δ) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες είναι συμβατικοί διακανονισμοί με τους οποίους το Συγκρότημα μαζί με τρίτα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκεινται σε από κοινού έλεγχο. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες παρουσιάζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο (Chief operating decision maker) για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή μερικώς πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν.

(β) Διοργάνωση ταξιδιών

Το εισόδημα από τη διοργάνωση ταξιδιών αναγνωρίζεται με βάση την ημερομηνία αναχώρησης των επιβατών. Πωλήσεις με ημερομηνίες αναχώρησης μεταγενέστερες της ημερομηνίας του ισολογισμού λογίζονται ως αναβλημένα έσοδα και περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

(γ) Ασφάλιστρα

Το εισόδημα από τα μεικτά ασφάλιστρα γενικού κλάδου αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο που ισχύει η κάλυψη του κινδύνου, με βάση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το Συγκρότημα δεν αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο από τις συναλλαγές αυτές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(δ) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητεία (logistics)

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητείας (logistics) αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν.

(ε) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων αντιπροσωπεύουν προμήθειες εισπρακτέες για μεταφορές χρημάτων και αναγνωρίζονται στην περίοδο που ο αποστολέας διεκπεραιώνει τη συναλλαγή.

(στ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ζ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Οφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στο άλλο περιεκτικό εισόδημα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται βάσει προσωρινών διαφορών που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ο χρόνος αντιλογισμού της προσωρινής διαφοράς ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανόν ότι η διαφορά δε θα αντιλογιστεί στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα 'άλλα αποθεματικά' στα 'κέρδη που κρατήθηκαν'.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κίνδυνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Αυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας”

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας” αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων. Ο “αέρας” αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής του (20 χρόνια).

(γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Το 2011 το Συγκρότημα μείωσε την εναπομένοντα ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου από 7 σε 4 χρόνια.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

(ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης (η οποία λογίζεται σαν κόστος μετέπειτα) μείων συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(ζ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Ταξινόμηση

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα", "μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα" και το "βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση αποτίμηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά, η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των ενοποιημένων κερδοζημιών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Δάνεια από/προς συγγενικά μέρη

Τα δάνεια από/προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής αφού είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει ορισμένες πληρωμές για την αποζημίωση του εγγυητή για την ζημιά του γιατί ένας συγκεκριμένος οφειλέτης παρέλειψε να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι συνήθως τα τέλη που ελήφθησαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της εγγύησης και το εισόδημα απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα χρηματοδοτικά έσοδα. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου οι εγγυήσεις μετρούνται στο υψηλότερο από το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για τον διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Τραπεζικός δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τραπεζικός δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Η Διοίκηση έχει αναταξινομήσει άλλο εισόδημα ύψους €346.148 από τα "άλλα έσοδα" στα "εισοδήματα" στις κερδοζημιές.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικά υπόλοιπα και εμπορικούς πιστωτές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2012: 12%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ και τις Αγγλικές Στερλίνες, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €158.407 (2012: €102.393) για το Συγκρότημα και κατά €69.422 (2012: €89.640) για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2012: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €131.285 (2012: €138.737) για το Συγκρότημα και κατά €77.065 (2012: €77.327) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση 15.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Οι συνολικές διευκολύνσεις τραπεζικού παρατραβήγματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν ύψους €9.266.000 (2012: €8.846.000) για το Συγκρότημα και €6.507.000 (2012: €5.787.000) για την Εταιρεία. Επίσης την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα διατηρούσε μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα ύψους €9.007.635 (2012: €6.527.269) και η Εταιρεία €1.783.948 (2012: €2.639.943).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακες αναλύουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένονσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Συγκρότημα

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.709.188	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	884.133	3.461.145	2.914.859
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.776.861	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	118.061	275.968	-
	<u>19.488.243</u>	<u>3.737.113</u>	<u>2.914.859</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.311.086	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.196.437	2.817.934	3.163.415
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.276.189	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	328.266	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	91.188	65.645	-
	<u>21.203.166</u>	<u>2.883.579</u>	<u>3.163.415</u>

Εταιρεία

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.540.008	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	154.821	2.069.368	1.813.910
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.964.838	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	6.169.662	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.912	10.875	-
	<u>14.833.241</u>	<u>2.080.243</u>	<u>1.813.910</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.339.988	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	24.629	1.705.562	2.173.880
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.630.076	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	2.951.123	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.912	6.137	-
	<u>10.949.728</u>	<u>1.711.699</u>	<u>2.173.880</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από την Εταιρεία και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο σύνολο δανεισμού δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δανεισμός (Σημ. 27)	14.666.196	15.341.753	8.627.300	8.987.615
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(9.007.635)	(6.527.269)	(1.783.948)	(2.639.943)
Καθαρός δανεισμός	5.658.561	8.814.484	6.843.352	6.347.672
Συνολικό ιδίων κεφαλαίων	13.666.365	14.832.996	11.661.568	11.828.427
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	19.324.926	23.647.480	18.504.920	18.176.099
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	29%	37%	37%	35%

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	<u>Συγκρότημα</u> Επίπεδο 3 €	<u>Εταιρεία</u> Επίπεδο 3 €
31 Δεκεμβρίου 2012		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Μετοχικοί τίτλοι	17.086	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>17.086</u>	<u>-</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	<u>Συγκρότημα</u> Επίπεδο 3 €	<u>Εταιρεία</u> Επίπεδο 3 €
31 Δεκεμβρίου 2013		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Μετοχικοί τίτλοι	66.195	14.649
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>66.195</u>	<u>14.649</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας και εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2, εκτός από ορισμένους μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους, όπως εξηγείται πιο κάτω.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί τίτλοι €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	17.086	-
Προσθήκη	49.109	14.649
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	66.195	14.649

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί τίτλοι €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου 2012	17.086	-

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2013, μετά τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο, το Συγκρότημα απέκτησε 99 443 μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου, που αποτιμούνται με βάση μια εκτίμηση Επιπέδου 3.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	7.630.764	517.390	(3.006.808)	(63.352)	4.623.956	454.038
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	10.258.445	-	(148.272)	-	10.110.173
	<u>7.630.764</u>	<u>10.775.835</u>	<u>(3.006.808)</u>	<u>(211.624)</u>	<u>4.623.956</u>	<u>10.564.211</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό	<u>7.630.764</u>	<u>10.775.835</u>	<u>(3.006.808)</u>	<u>(211.624)</u>	<u>4.623.956</u>	<u>10.564.211</u>

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2012:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	6.526.044	2.646.515	(2.736.288)	(804.810)	3.789.756	1.841.705
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	-	11.360.887	-	(704.341)	-	10.656.546
	<u>6.526.044</u>	<u>14.007.402</u>	<u>(2.736.288)</u>	<u>(1.509.151)</u>	<u>3.789.756</u>	<u>12.498.251</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό	<u>6.526.044</u>	<u>14.007.402</u>	<u>(2.736.288)</u>	<u>(1.509.151)</u>	<u>3.789.756</u>	<u>12.498.251</u>

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, οι οποίες είναι εκτελεστές σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποτιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

- **Φορολογία**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, εκτός από μια εκ των οποίων δραστηριοποιείται στο Ηνωμένο Βασίλειο και μια που δραστηριοποιείται στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συναλλαγές με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασιζόμενη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία (συνέχεια)**

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν συμμορφωθεί σε σημαντικό βαθμό με τους φορολογικούς νόμους που τις διέπουν. Όμως παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις αναφορικά με ερμηνευτικά θέματα.

- **Ζημιά απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων**

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε καταθέσεις ύψους €810.902 στην Τράπεζα Κύπρου. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος, που ανέρχονταν στις €209.352, στην Τράπεζα Κύπρου έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης επί των ανασφάλιστων τραπεζικών υπολοίπων με την Τράπεζα Κύπρου που κρατούνταν στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία θεώρησε ότι δεν υπήρξε ζημιά απομείωσης για τις τραπεζικές καταθέσεις που δεν είχαν μετατραπεί σε μετοχές, αλλά έχει υποστεί ζημιά απομείωσης ως αποτέλεσμα της μετατροπής του 47,5% των ανασφάλιστων τραπεζικών καταθέσεων σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Η ζημιά απομείωσης έχει υπολογιστεί σε €49.722 που είναι η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου των καταθέσεων των €99.443 το οποίο μετατράπηκε σε 99.443 συνήθεις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου και της δίκαιης αξίας αυτών των μετοχών που έχει υπολογιστεί στα €0,50 ανά μετοχή.

Λόγω της απουσίας μιας χρηματιστηριακής τιμής για τις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, και εν όψει των δραστικών αλλαγών στις δραστηριότητες, τις εργασίες και τη δομή της Τράπεζας Κύπρου ως αποτέλεσμα των αποφάσεων του Eurogroup το Μάρτιο του 2013, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τη δίκαιη αξία των μετοχών τόσο για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης τους όσο και στις 31 Δεκεμβρίου 2013, χρησιμοποιώντας αποτίμηση Επιπέδου 3. Η προσέγγιση που ακολουθήθηκε σε αυτή την αποτίμηση λάμβανε υπόψη συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμής προς λογιστική αξία στα οποία έχουν γίνει προσαρμογές για να λαμβάνουν υπόψη τις διαφορές στη ρευστότητα, την κεφαλαιακή επάρκεια, την πιστοληπτική ικανότητα, καθώς και την επίδρασή της κεφαλαιοποίησης με ίδια μέσα ("bail-in") που αφορά ειδικά την Τράπεζα Κύπρου. Οι προσαρμογές αυτές συνεπάγονται σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και κρίση. Η ευαισθησία σχετικών σημαντικών υπολογισμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.

- **Υπολογιζόμενη πρόνοια απομείωσης για επισφαλή χρέη**

Κάθε χρόνο το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσον τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Η πρόνοια απομείωσης προσδιορίζεται βάση αντικειμενικής ένδειξης και προσδοκιών της Διεύθυνσης για την πιθανότητα ανάκτησης του οφειλόμενου ποσού του κάθε εισπρακτέου.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογισμός κέδρους από πώληση θυγατρικής εταιρείας σε συμφέρον μειοψηφίας**

Για σκοπούς υπολογισμού του κέρδους από πώληση θυγατρικής εταιρείας σε συμφέρον μειοψηφίας η Διεύθυνση έχει ετοιμάσει εκτίμηση της δίκαιης αξίας της θυγατρικής εταιρείας στην οποία συμμετείχε το συμφέρον μειοψηφίας την ημερομηνία συναλλαγής. Η ετοιμασία της εκτίμησης απαιτεί την άσκηση από την διοίκηση εκτιμήσεων και σημαντικών παραδοχών.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

- **Αναγνώριση εισοδημάτων για υπηρεσίες που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα**

Οι πελάτες του Συγκροτήματος δεν συναλλάσσονται απευθείας με τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα. Το συνολικό κόστος της υπηρεσίας χρεώνεται στους πελάτες από το Συγκρότημα και η χρέωση από τους οργανισμούς καλύπτεται από το Συγκρότημα. Ορισμένα χαρακτηριστικά των συναλλαγών υποδεικνύουν ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως πράκτορας. Εντούτοις, το Συγκρότημα εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τέτοιες συναλλαγές. Το Συγκρότημα διατηρεί ανεξάρτητη από τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει πολιτική τιμολόγησης.

Η διοίκηση είναι της άποψης ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως κύριος παροχέας της υπηρεσίας στις συναλλαγές με πελάτες και αναγνωρίζει τις χρεώσεις προς πελάτες ως πωλήσεις και τις χρεώσεις από τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει ως κόστος πωλήσεων. Εάν οι χρεώσεις από οργανισμούς που αντιπροσωπεύονται από το Συγκρότημα δεν περιλαμβάνονταν στις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων, και τα δύο ποσά θα μειώνονταν κατά €13.857.371 και €18.706.072 για τα έτη που έληξαν τον Δεκέμβριο του 2013 και 2012 αντίστοιχα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ο έλεγχος απομείωσης απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Διεύθυνση αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τις προεξοφλητικές προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Αν ο ρυθμός αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν μικρότερος κατά 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €422.000. Αν ο ρυθμός αύξησης στο κόστος προσωπικού που εξετάστηκε για απομείωση ήταν κατά 40% μεγαλύτερος από τους υπολογισμούς της διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €61.000. Τέλος, αν ο ρυθμός αύξησης στα λοιπά έξοδα που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν κατά 50% μεγαλύτερος από τους υπολογισμούς της διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €372.000.

- **Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι ταμειακές εκροές μπορούν να πραγματοποιηθούν σε διάφορες μελλοντικές χρονικές περιόδους μετά την ημερομηνία αναγνώρισης. Η λογιστική αξία των προβλέψεων και υποχρεώσεων εξετάζονται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται βάση των αλλαγών των δεδομένων και περιστάσεων.

Κατά την διάρκεια του έτους η Διοίκηση άλλαξε τον τρόπο υπολογισμού προβλέψεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων.

5 Ανάλυση κατά τομέα

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληροφόρησης που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό πρακτορείο και ξενοδοχείο.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές, υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης, και υπηρεσίες πληρωμών λογαριασμών κοινής ωφέλειας (utility bills) και πώληση προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής τηλεφωνίας. Οι Ασφαλιστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	1.973.099	39.118.289	1.632.733	42.724.121
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(47.943)	2.749.612	315.163	3.016.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(253.295)	(939.439)	(2.246)	(1.194.980)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(31.492)	(134.119)	(596)	(166.207)
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	(129.035)	(452.644)	(15.291)	(596.970)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1)	(461.765)	1.223.410	297.030	1.058.675
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(304.759)	(852.866)	(3.878)	(1.161.503)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	11.993	305.141	245	317.379
Συναλλαγματικό κέρδος	-	109.543	-	109.543
	(754.531)	785.228	293.397	324.094
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας				437.474
Κέρδος πριν τη φορολογία				761.568
Φορολογία (Σημ. 12)				(71.905)
Καθαρό κέρδος για το έτος				689.663

- (1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €537.747.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	2.147.258	58.230.971	1.669.402	62.047.631
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(410.541)	3.184.223	315.183	3.088.865
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(256.564)	(1.033.314)	(2.338)	(1.292.216)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(51.456)	(138.957)	(763)	(191.176)
Πράβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	(32.587)	(126.607)	(37.763)	(196.957)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1)	(751.148)	1.885.345	274.319	1.408.516
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(424.860)	(860.391)	(410)	(1.285.661)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	9.919	311.712	101	321.732
Συναλλαγματική ζημιά	-	(52.419)	-	(52.419)
	(1.166.089)	1.284.247	274.010	392.168
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας				467.665
Κέρδος πριν τη φορολογία Φορολογία (Σημ. 12)				859.833 20.424
Καθαρό κέρδος για το έτος				880.257

- (1) Η κατηγορία “Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες” περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €833.678.

Η κατηγορία “Υπηρεσίες επιμελητείας (logistics) και μεταφορών” περιλαμβάνει τη μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 30.

Για επιπρόσθετες πληροφορίες για τη συνεισφορά της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος βλέπε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σελίδα 19.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητά περιουσιακά στοιχεία	11.427.778	29.438.776	1.553.836	42.420.390
Κατανεμητές υποχρεώσεις	7.602.209	20.613.059	538.757	28.754.025
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	254.342	152.311	446	407.099

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	<u>13.165.257</u>	<u>27.743.099</u>	<u>1.494.764</u>	<u>42.403.120</u>
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	<u>7.767.910</u>	<u>19.238.941</u>	<u>563.273</u>	<u>27.570.124</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	<u>549.314</u>	<u>408.840</u>	<u>949</u>	<u>959.103</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16, 17).

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της (το Συγκρότημα) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο με εξαίρεση μια θυγατρική που δραστηριοποιείται στο Ηνωμένο Βασίλειο.

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις		
Κύπρος	39.228.831	55.772.015
Ηνωμένο Βασίλειο	3.495.290	6.275.616
	<u>42.724.121</u>	<u>62.047.631</u>

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

	2013 €	2012 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	16.547.346	18.046.191
Ηνωμένο Βασίλειο	154.040	190.256
	<u>16.701.386</u>	<u>18.236.447</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(β) Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

	2013 €	2012 €
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		
Κύπρος	356.945	878.180
Ηνωμένο Βασίλειο	50.154	80.923
	<u>407.099</u>	<u>959.103</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

6 Άλλα έσοδα – καθαρά

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρθηκαν σε συγγενικές εταιρίες (Σημ. 34 (i))	-	-	10.258	183.191
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες (Σημ. 34 (ii))	-	-	995.139	640.506
Άλλα έσοδα	273.973	-	20.965	63.257
	<u>273.973</u>	<u>-</u>	<u>1.026.362</u>	<u>886.954</u>

7 Άλλα κέρδη/ζημιές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:				
Κέρδος/(ζημιά) από πωλήσεις (Σημ. 16)	7.535	1.131	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες:				
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 33)	-	52.035	-	-
Κέρδος από θεωρούμενη πώληση μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20)	1.624.550	-	-	-
Απομείωση επενδύσεων	-	-	(95.481)	(1.000.394)
Απομείωση άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(257.400)	-	-	-
Άλλα κέρδη	-	111.961	-	-
Σύνολο άλλων ζημιών	<u>1.374.685</u>	<u>165.127</u>	<u>(95.481)</u>	<u>(1.000.394)</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012
Αγορές έτοιμων προϊόντων	186.614	9.978.120	186.614	164.727
Αλλαγές στα αποθέματα	2.760	(435.503)	2.760	1.330
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	6.438.788	7.687.597	1.718.267	1.924.243
Αμοιβές Συμβούλων (Σημ. 34 (vi))	487.349	533.678	415.188	412.564
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	1.194.980	1.292.216	300.285	317.598
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	166.207	191.176	36.580	56.164
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	541.681	661.165	153.506	153.763
Αμοιβή ελεγκτών	166.972	200.996	84.410	84.920
Επαγγελματικά δικαιώματα	75.642	68.923	50.728	49.423
Ασφάλιστρα	971.523	871.443	38.303	32.355
Δικαιώματα είσπραξης αεροπορικών εισιτηρίων	480.198	600.264	480.198	600.264
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	25.781.530	32.060.274	5.684.774	7.293.208
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ. 23)	596.970	196.957	333.843	31.123
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	21.285	7.870	5.020	5.130
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	573.081	268.771	88.158	121.859
Έξοδα φιλοξενίας	63.687	72.582	45.672	41.228
Προμήθειες παραχωρηθείσες	1.682.359	2.143.769	351.381	360.892
Μεταφορικά	926.915	1.104.172	356.364	381.031
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	141.380	136.862	71.539	62.862
Λοιπά έξοδα	2.814.183	3.162.910	1.009.635	938.957
Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	43.314.104	60.804.242	11.413.825	13.033.641

Στα πιο πάνω περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρεώσεις από το νόμιμο ελεγκτή του Συγκροτήματος για μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	2.700	3.500	2.700	3.500

9 Κόστος προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μισθοί	5.942.531	6.899.389	1.544.933	1.682.973
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	438.437	677.780	132.736	216.085
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	57.820	110.428	40.598	25.185
	6.438.788	7.687.597	1.718.267	1.924.243

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το "Ταμείο Προνοίας των Υπαλλήλων του Συγκροτήματος G.A.P. Vassilopoulos", που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Το κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

10 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	20.528	27.185	4.409	7.629
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 34 (iv))	294.860	294.547	634.627	570.280
Άλλοι πιστωτικοί τόκοι	1.991	-	-	-
	<u>317.379</u>	<u>321.732</u>	<u>639.036</u>	<u>577.909</u>

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα και χρηματοδοτικές μισθώσεις ⁽¹⁾	1.147.698	1.281.813	645.662	665.212
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 34 (v))	10.047	-	202.520	232.804
Άλλα	3.758	3.848	-	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.161.503</u>	<u>1.285.661</u>	<u>848.182</u>	<u>898.016</u>

- (1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

12 Φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	23.875	15.187	-	-
Αμυντική εισφορά	35.163	27.631	839	835
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	12.024	10.595	12.334	14.145
Φόροι προηγούμενων ετών	843	(73.837)	-	(44.789)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>71.905</u>	<u>(20.424)</u>	<u>13.173</u>	<u>29.809</u>

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>761.568</u>	<u>859.833</u>	<u>174.244</u>	<u>(909.190)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-24%)	71.049	292.128	21.781	(90.919)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	217.315	221.474	50.262	142.748
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(424.460)	(794.349)	(124.392)	(57.778)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	35.163	27.631	839	835
Φόροι προηγούμενων ετών	843	(58.650)	-	(44.789)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας ⁽¹⁾	171.995	291.342	-	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού φορολογικών ζημιών συγγενικών εταιρειών	-	-	64.683	20.094
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>71.905</u>	<u>(20.424)</u>	<u>13.173</u>	<u>29.809</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

- (1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είχαν συνολικές συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για κυπριακή εταιρική φορολογία ύψους €1.366.036 (2012: €13.903.788) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, λόγω αβεβαιότητας στις προβλέψεις για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές αυτές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και την Κυπριακή συνδεδεμένη της εταιρείας είναι 12,5% (2012: 10%).

Αγγλία

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 24%.

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

13 Κέρδος ανά μετοχή

	2013	2012
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>334.761</u>	<u>(48.695)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας των 17 σεντ η καθεμία που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>38 750 237</u>	<u>38 750 237</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,86</u>	<u>(0,13)</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή δεν διαφέρει από το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	10.279.590	-	10.279.590
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.007.635	-	9.007.635
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	66.195	66.195
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	5.629.551	-	5.629.551
Σύνολο	<u>24.916.776</u>	<u>66.195</u>	<u>24.982.971</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.525.089
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	11.276.189
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	141.107
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	328.266
Σύνολο	26.270.651

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	11.984.291	-	11.984.291
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	6.527.269	-	6.527.269
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	17.086	17.086
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	4.909.673	-	4.909.673
Σύνολο	23.421.233	17.086	23.438.319

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.981.250
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	9.776.861
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	360.503
Σύνολο	25.118.614

<u>Εταιρεία</u>	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.263.480	-	2.263.480
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	11.429.888	-	11.429.888
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	1.783.948	-	1.783.948
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	14.649	14.649
Σύνολο	15.477.316	14.649	15.491.965

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.618.331
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	2.951.123
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.630.076
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.969
Σύνολο	14.208.499

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2012	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.058.472
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	13.514.017
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	2.639.943
Σύνολο	19.212.432

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.974.735
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	6.169.662
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.964.838
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.880
Σύνολο	18.122.115

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη αποτελούνται από ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό τον έλεγχο των μεγαλομετόχων της Εταιρείας και ως εκ τούτου θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Συμβαλλόμενα χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	4.306.877	4.966.245	1.383.459	1.934.741
Ομάδα 2	4.020.246	4.635.731	831.729	1.058.010
	<u>8.327.123</u>	<u>9.601.976</u>	<u>2.215.188</u>	<u>2.992.751</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 3	5.629.551	4.909.673	11.429.888	13.514.017
Ομάδα 4	289.160	720.197	48.292	65.721
	<u>5.918.711</u>	<u>5.629.870</u>	<u>11.478.180</u>	<u>13.579.738</u>

Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Τράπεζες με εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας (σύμφωνα με Moody's στις 2 Ιανουαρίου 2014):				
Aa3	30.245	57.836	-	-
A2	1.154.935	936.356	-	-
A3	3.712.466	1.909.793	-	-
Ca	2.293.004	2.420.003	969.795	1.894.862
Caa1	47.884	96.173	43.368	92.734
Caa2	715	12.824	715	12.824
Caa3	337.988	140.012	300.416	98.369
Τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας	1.311.413	608.139	437.323	208.455
Μετρητά στο ταμείο	118.985	346.134	32.331	332.699
	<u>9.007.635</u>	<u>6.527.270</u>	<u>1.783.948</u>	<u>2.639.943</u>

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 3– εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4– άλλα εισπρακτέα

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	11.914.479	4.609.061	2.067.722	3.539.454	204.439	22.335.155
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(302.628)	(1.811.822)	(1.607.959)	(1.973.684)	(193.764)	(5.889.857)
Καθαρή λογιστική αξία	11.611.851	2.797.239	459.763	1.565.770	10.675	16.445.298
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.611.851	2.797.239	454.763	1.565.770	10.675	16.445.298
Προσθήκες	464.102	205.676	43.505	89.093	9.343	811.719
Πωλήσεις - καθαρές	-	10.260	-	(35.251)	-	(24.991)
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(23.663)	(105.109)	-	-	(128.772)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(159.425)	(530.012)	(211.384)	(385.313)	(6.082)	(1.292.216)
Συναλλαγματική διαφορά	-	8.255	595	-	-	8.850
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	11.916.528	2.467.755	187.370	3.560.653	213.782	22.804.472
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	12.378.581	4.790.604	1.860.852	3.560.653	213.782	22.804.472
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(462.053)	(2.322.849)	(1.673.482)	(2.326.354)	(199.846)	(6.984.584)
Καθαρή λογιστική αξία	11.916.528	2.467.755	187.370	1.234.299	13.936	15.819.888
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.916.528	2.467.755	187.370	1.234.299	13.936	15.819.888
Προσθήκες	99.514	170.327	17.203	48.331	7.629	343.004
Πωλήσεις - καθαρές	-	(7.060)	(134)	(3.610)	-	(10.804)
Μεταφορά	86.956	(86.920)	-	-	(36)	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(160.917)	(485.631)	(98.140)	(443.468)	(6.824)	(1.194.980)
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας	(513.044)	-	-	-	-	(513.044)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(15.262)	(4.385)	-	-	(19.647)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	11.429.037	2.043.209	101.914	835.552	14.705	14.424.418
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	11.694.666	4.847.983	1.874.544	3.597.839	221.375	22.236.408
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(265.629)	(2.804.774)	(1.772.630)	(2.762.287)	(206.670)	(7.811.990)
Καθαρή λογιστική αξία	11.429.037	2.043.209	101.914	835.552	14.705	14.424.418

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος για €9.070.129 (2012: €9.070.129) (Σημ.27).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	8.051.120	1.632.333	112.860	616.175	194.379	10.606.867
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(172.531)	(522.382)	(71.204)	(273.270)	(189.775)	(1.229.162)
	<u>7.878.589</u>	<u>1.109.951</u>	<u>41.656</u>	<u>342.905</u>	<u>4.604</u>	<u>9.377.705</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.878.589	1.109.951	41.656	342.905	4.604	9.377.705
Προσθήκες	357.800	35.326	19.700	11.200	6.394	430.420
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(91.659)	(155.371)	(23.778)	(42.060)	(4.730)	(317.598)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>8.144.730</u>	<u>989.906</u>	<u>37.578</u>	<u>312.045</u>	<u>6.268</u>	<u>9.490.527</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	8.408.920	1.667.659	132.560	627.375	200.773	11.037.287
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(264.190)	(677.753)	(94.982)	(315.330)	(194.505)	(1.546.760)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>8.144.730</u>	<u>989.906</u>	<u>37.578</u>	<u>312.045</u>	<u>6.268</u>	<u>9.490.527</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	8.144.730	989.906	37.578	312.045	6.268	9.490.527
Μεταφορά	86.956	(86.920)	-	-	(36)	-
Προσθήκες	99.509	105.145	10.127	12.500	4.429	231.710
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας	(313.044)	-	-	-	-	(313.044)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(93.151)	(147.441)	(21.494)	(32.727)	(5.472)	(300.285)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>7.925.000</u>	<u>860.690</u>	<u>26.211</u>	<u>291.818</u>	<u>5.189</u>	<u>9.108.908</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	7.925.000	1.685.884	142.687	639.875	205.166	10.598.612
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(825.194)	(116.476)	(348.057)	(199.977)	(1.489.704)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.925.000</u>	<u>860.690</u>	<u>26.211</u>	<u>291.818</u>	<u>5.189</u>	<u>9.108.908</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας για €5.200.000 (2012: €5.200.000) (Σημ.27).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	10.804	24.991	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	7.535	1.131	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.339	26.122	-	-

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος παρουσιάζονται βάσει επανεκτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας χρεώθηκε στα 'Άλλα αποθεματικά' στα ίδια κεφάλαια (Σημ.26).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Κόστος	5.698.947	5.599.433	4.241.349	4.141.841
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.132.931)	(1.035.043)	(696.070)	(632.450)
Καθαρή λογιστική αξία	4.566.016	4.564.390	3.545.279	3.509.391

Τα οχήματα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	158.700	463.700	23.000	23.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.756)	(168.756)	(7.399)	(5.099)
Καθαρή λογιστική αξία	105.944	294.944	15.601	17.901

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 27.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012. (Η ζημιά)/Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία (χρεώθηκε)/πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα «άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια (Σημ.27) Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)**

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας			
Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €	
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
- Ξενοδοχειακή μονάδα – Κύπρος	-	-	
- Μονάδες λιανικής πώλησης – Κύπρος	-	-	7.925.000
			2.745.000
			<u>10.670.000</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Σε ετήσια βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από την Kikis Athinodorou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για τις ξενοδοχειακές μονάδες και τις μονάδες λιανικής πώλησης στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος εκτίμησης (μη παρατηρήσιμων δεδομένων)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
		Γη: Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Γη: Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακή μονάδα – γη και κτίρια – Κύπρος	7.925.000	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο	Γη και Κτίρια: €5.900.000 - €7.925.000	Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Μονάδες λιανικής πώλησης – γη και κτίρια – Κύπρος	2.745.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.720.000 - €2.745.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα

	Υπεραξία από εξαγορές €	Λίστα πελατολογίου €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Άδειες Οδικής Χρήσης €	Εγχει- ρίδιο δισδικα- σιών €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012							
Κόστος	698.611	512.804	66.588	541.200	200.000	861.434	2.880.637
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(132.627)	(243.581)	(42.634)	-	(40.000)	(680.365)	(1.139.207)
Καθαρή λογιστική αξία	565.984	269.223	23.954	541.200	160.000	181.069	1.741.430
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	565.984	269.223	23.954	541.200	160.000	181.069	1.741.430
Προσθήκες	-	-	-	-	-	147.383	147.383
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(89.741)	(1.410)	-	(20.000)	(80.025)	(191.176)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	331	331
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	565.984	179.482	22.544	541.200	140.000	248.758	1.697.968
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Κόστος	698.611	512.804	66.588	541.200	200.000	1.009.148	3.028.351
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(132.627)	(333.322)	(44.044)	-	(60.000)	(760.390)	(1.330.383)
Καθαρή λογιστική αξία	565.984	179.482	22.544	541.200	140.000	248.758	1.697.968

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

	Υπεραξία από εξαγορές €	Λίστα πελατολογίου €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Άδειες Οδικής Χρήσης €	Εγχει- ρίδιο διαδικα- σιών €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	565.984	179.482	22.544	541.200	140.000	248.758	1.697.968
Προσθήκες	-	-	-	-	-	64.095	64.095
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(89.741)	-	-	(20.000)	(56.466)	(166.207)
Χρέωση απομείωσης	(200.000)	-	-	(57.400)	-	-	(257.400)
Μεταφορά (σε)/από συγγενική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	(7.321)	(7.321)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	89.741	22.544	483.800	120.000	249.066	1.331.135
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Κόστος	698.611	512.804	66.588	483.800	200.000	1.065.922	3.027.725
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(423.063)	(44.044)	-	(80.000)	(816.856)	(1.696.590)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	89.741	22.544	483.800	120.000	249.066	1.331.135

Απόσβεση ύψους €49.503 (2012: €68.057) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €116.704 (2012: €123.119) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Εταιρεία

	Υπεραξία από εξαγορές €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012				
Κόστος	256.290	38.396	307.992	602.678
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(242.162)	(280.558)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	65.830	322.120
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	65.830	322.120
Προσθήκες	-	-	129.809	129.809
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(56.164)	(56.164)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	256.290	-	139.475	395.765
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος	256.290	38.396	437.801	732.487
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(298.326)	(336.722)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	139.475	395.765

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

	Υπεραξία από εξαγορές €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	139.475	395.765
Προαθήκες	-	-	43.527	43.527
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(36.580)	(36.580)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>256.290</u>	<u>-</u>	<u>146.422</u>	<u>402.712</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος	256.290	38.396	481.328	776.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(334.906)	(373.302)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>256.290</u>	<u>-</u>	<u>146.422</u>	<u>402.712</u>

Απόσβεση ύψους €29.503 (2012: €48.057) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €7.077 (2012: €8.107) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Έλεγχος απομείωσης

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2013 €	2012 €
Υπεραξία από εξαγορές		
Αερομεταφορές	256.290	256.290
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	109.694	309.694
	<u>365.984</u>	<u>565.984</u>
Άδειες οδικής χρήσης		
Γρήγορες μεταφορές δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	483.800	541.200
Καθαρή λογιστική αξία	<u>849.784</u>	<u>1.107.184</u>

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

	Αερομεταφορές Υπεραξία		Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις Υπεραξία		Άδειες οδικής χρήσης	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Ρυθμός ανάπτυξης πενταετίας (μέσος όρος)	4,4%	(1,2%)	5,4%	(0,4%)	5,25%	4,9%
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων (μέσος όρος)	3%	(0,5%)	2%	0%	2,31%	(1,39%)
Ρυθμός ανάπτυξης τελικής αξίας	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10%	11%	10%	11%	11%	11%

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο περιθώριο κέρδους εργασιών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Βάση των υπολογισμών της αξίας χρήσης που ετοίμασε η Διοίκηση αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές χρέωση απομείωσης ύψους €200.000 (2012: €μηδέν).

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Εταιρεία	
	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	1.923.430	2.928.270
Αγορές	1.800	1.710
Πωλήσεις (1)	-	(6.156)
Μεταφορά στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες (Σημ. 20)	(1.000)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(95.481)	(1.000.394)
Στο τέλος του έτους	<u>1.828.748</u>	<u>1.923.430</u>

(1) Το 2012 η επένδυση στη θυγατρική Εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos UK Limited ύψους €4.446 πωλήθηκε στην G.A.P. Vassilopoulos Akis Express Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει το 100%. Επίσης η επένδυση της Εταιρείας στην G.A.P. Vassilopoulos Easy Payments Ltd ύψους €1.710 πωλήθηκε στην Otero Trading Limited, με αντίτιμο της Otero Trading Limited το 30% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες.

Όνομα	Χώρα ιδρύσεως	2013 Ποσοστό συμμετοχής %	2012 Ποσοστό συμμετοχής %
Άμεση Συμμετοχή			
Θυγατρικές:			
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Stevedors Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos e-media Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80,00	80,00
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Surety Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Aircservices Limited	Κύπρος	51,00	51,00
A & A Container Control Associates Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Management Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Trucking Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80,00	-
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	100,00	-

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2013 Ποσοστό συμμετοχής %	2012 Ποσοστό συμμετοχής %
Έμμεση Συμμετοχή			
Θυγατρικές:			
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	65,00	65,00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	65,00	65,00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	65,00	65,00

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	701.505	215.130	1.710	-
Μερίδιο του κέρδους μετά τη φορολογία	522.903	536.819	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(1.041.770)	(52.154)	-	-
Προσθήκες	-	1.710	-	1.710
Στο τέλος του έτους	182.638	701.505	1.710	1.710

Η διεύθυνση αναγνώρισε ζημιές που ισούνται με το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές της συνδεδεμένης, λόγω του ότι προκύπτουν ανάλογες υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτελούνται από συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη και από συμμετοχή στο κεφάλαιο της Otero Trading Ltd, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο internet και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφελείας.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες δεν συμπεριλαμβάνουν υπεραξία.

Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα	
	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	(316.134)	-
Προσθήκες	-	1.710
Συσσωρευμένες ζημιές την ημερομηνία εξαγοράς	-	(248.690)
Μερίδιο της ζημιάς μετά τη φορολογία	(85.429)	(69.154)
Στο τέλος του έτους	(401.564)	(316.134)

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης €	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	(Ζημιά)/ Κέρδος €	% κατοχής μετοχών
2013						
Otero Trading Ltd	Κύπρος	1.890.335	2.196.784	14.476.929	(85.429)	30
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	3.696.440	3.468.362	11.826.976	522.903	49
		<u>5.586.775</u>	<u>5.665.146</u>	<u>26.303.905</u>	<u>437.474</u>	
2012						
Otero Trading Ltd	Κύπρος	856.294	1.024.502	6.343.874	(69.154)	30
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	4.276.870	3.380.300	12.056.470	536.819	49
		<u>5.133.164</u>	<u>4.404.802</u>	<u>18.400.344</u>	<u>467.665</u>	

20 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους:				
Μεταφορά από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (1)	1.000	-	1.000	-
Προσθήκες (2)	696.000	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>697.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>-</u>

Στις 9 Αύγουστου 2013 το Συγκρότημα ίδρυσε την G.A.P Vassilopoulos Global Services Ltd με σκοπό να αναλάβει την επέκταση των δραστηριοτήτων μεταφοράς χρημάτων μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union στο Ισραήλ.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2013 μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της G.A.P Vassilopoulos Global Services Ltd ("Global") πωλήθηκε σε συμφέρον μειοψηφίας. Ως αντάλλαγμα ο άλλος μέτοχος συνεισέφερε €1.000.000 στο μετοχικό κεφάλαιο της Global και μετέφερε στο Συγκρότημα μέρος του μετοχικού κεφαλαίου (8%), που κατείχε στην G.A.P Vassilopoulos UK Ltd. Από την συναλλαγή αυτή προέκυψε κέρδος που ανέρχεται στα €1.624.550.

- (1) Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής και σχετικών συμβατικών υποχρεώσεων, η επένδυση στην Global από τις "Επενδύσεις σε θυγατρικές" στις "Επενδύσεις σε κοινοπραξίες".
- (2) Οι προσθήκες που παρουσιάζονται πιο πάνω αποτελούν το ποσοστό που αναλογεί στο Συγκρότημα από τη συνεισφορά στο κεφάλαιο της Global από τον άλλο μέτοχο.
- (3) Ως αποτέλεσμα της μεταφοράς από τον άλλο μέτοχο στο Συγκρότημα μετοχών της G.A.P Vassilopoulos UK Ltd, προέκυψε χρέωση στα κέρδη που κρατήθηκαν και στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €406.000 και €497.000 αντίστοιχα.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους:	17.086	17.086	-	-
Προσθήκες	49.109	-	14.649	-
Στο τέλος του έτους	<u>66.195</u>	<u>17.086</u>	<u>14.649</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι (1)	17.086	17.086	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι (2)	49.109	-	14.649	-
	<u>66.195</u>	<u>17.086</u>	<u>14.649</u>	<u>-</u>

(1) Επένδυση στην United Stevedoring Limited

(2) Μετοχικοί τίτλοι στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ που δεν διαπραγματεύονται.

22 Αποθέματα

Όλα τα αποθέματα της Εταιρείας είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα και δεδουλευμένο εισόδημα	11.186.357	11.931.325	3.159.088	3.629.926
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(2.859.234)	(2.329.349)	(943.900)	(637.175)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>8.327.123</u>	<u>9.601.976</u>	<u>2.215.188</u>	<u>2.992.751</u>
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	1.663.307	1.662.118	-	-
Άλλα εισπρακτέα	289.160	720.197	48.292	65.721
Προπληρωμές	786.008	726.542	-	-
	<u>11.065.598</u>	<u>12.710.833</u>	<u>2.263.480</u>	<u>3.058.472</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υπόλοιπα με τραπεζικούς οργανισμούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €5.795.110 (2012: €6.893.384) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα. Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €1.235.627 (2012: €1.067.721) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.532.013 (2012: €2.708.592) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Αντίστοιχα τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €979.561 (2012: €1.925.030) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μέχρι 6 μήνες	5.795.110	6.893.384	1.235.627	1.067.721
Από 6 μέχρι 12 μήνες	1.064.147	1.444.996	312.066	1.097.135
Πέραν των 12 μηνών	1.467.866	1.263.596	667.495	827.895
	<u>8.327.123</u>	<u>9.601.976</u>	<u>2.215.188</u>	<u>2.992.751</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	2.329.349	2.145.502	637.175	619.162
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	601.327	209.254	333.906	44.147
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν (Σημ. 8)	(4.357)	(12.297)	(63)	(13.024)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(67.085)	(13.110)	(27.118)	(13.110)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.859.234</u>	<u>2.329.349</u>	<u>943.900</u>	<u>637.175</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.809.891	11.162.504	2.263.480	3.058.472
Αγγλική Στερλίνα	1.255.707	1.548.329	-	-
	<u>11.065.598</u>	<u>12.710.833</u>	<u>2.263.480</u>	<u>3.058.472</u>

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>9.007.635</u>	<u>6.527.269</u>	<u>1.783.948</u>	<u>2.639.943</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9.007.635	6.527.269	1.783.948	2.639.943
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(8.311.086)	(8.709.188)	(5.339.988)	(5.540.008)
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(88.975)	-	-	-
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>607.574</u>	<u>(2.181.919)</u>	<u>(3.556.040)</u>	<u>(2.900.065)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνουν ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €27.842 (2012: €78.790) και σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €5.500.710 (2012: €3.315.923). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ. Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 5% (2012: από 0% μέχρι 5%).

Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη άνω των τριών μηνών περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €88.975 με διάρκεια έξι, εννέα και δώδεκα μήνες στις οποίες η Τράπεζα έχει τη δυνατότητα να ανανεώσει για μια πρόσθετη περίοδο της ίδιας διάρκειας. Το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει αυτά τα υπόλοιπα ως κυκλοφορούντα, καθώς αναμένει ότι η Τράπεζα Κύπρου δεν θα ασκήσει το δικαίωμα της να τα ανανεώσει για μια ακόμη περίοδο και τα υπόλοιπα θα είναι διαθέσιμα προς χρήση εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους ήταν οι ακόλουθες:

	2013 €	2012 €
Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας:		
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	(128.772)
Αποθέματα	-	(411.024)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	(655.239)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	659.183
Δάνεια από και προς συγγενικές εταιρείες	-	875.542
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας σε συμφέρον μειοψηφίας (Σημ. 20) (1)	1.624.550	-
	<u>1.624.550</u>	<u>339.690</u>

(1) Παρόλο που η επένδυση του συμφέροντος της μειοψηφίας έγινε σε μετρητά, για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών θεωρείται σαν μη ταμειακή συναλλαγή αφού η θυγατρική εταιρεία αναταξινομήθηκε στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες.

25 Μετοχικό κεφάλαιο

	2013		2012	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο	<u>75 000 000</u>	<u>12.750.000</u>	<u>75 000 000</u>	<u>12.750.000</u>
Εκδομένο	<u>38 750 237</u>	<u>6.587.540</u>	<u>38 750 237</u>	<u>6.587.540</u>

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου έκαστη.

26 Άλλα αποθεματικά

Συγκρότημα

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2012	2.665.387	(463.559)	2.201.828
Μεταφορά αποσβέσεων	(38.201)	-	(38.201)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	5.240	-	5.240
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	99.088	99.088
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/1 Ιανουαρίου 2013	<u>2.632.426</u>	<u>(364.471)</u>	<u>2.267.955</u>
Επανεκτίμηση ακινήτων	(513.044)	-	(513.044)
Μεταφορά αποσβέσεων	(32.038)	-	(32.038)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	60.021	-	60.021
Άλλες αναπροσαρμογές	(145.231)	-	(145.231)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	(106.890)	(106.890)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2.002.134</u>	<u>(471.361)</u>	<u>1.530.773</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

26 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Εταιρεία

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας
	Γη και κτίρια €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	2.100.230
Μεταφορά αποσβέσεων	(32.037)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	4.992
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.073.185
Μεταφορά αποσβέσεων	(32.039)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	19.773
Κέρδη δίκαιης αξίας μετά την φορολογία	(313.044)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.747.875

27 Δανεισμός

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	8.311.086	8.709.188	5.339.988	5.540.008
Τραπεζικός δανεισμός	1.196.437	884.133	24.629	154.821
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	91.188	118.061	3.912	3.912
	<u>9.598.711</u>	<u>9.711.382</u>	<u>5.368.529</u>	<u>5.698.741</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	5.017.566	5.387.929	3.253.714	3.279.906
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	49.919	242.442	5.057	8.968
	<u>5.067.485</u>	<u>5.630.371</u>	<u>3.258.771</u>	<u>3.288.874</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>14.666.196</u>	<u>15.341.753</u>	<u>8.627.300</u>	<u>8.987.615</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):				
Από 1 μέχρι 2 έτη	424.372	592.192	285.038	318.689
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.999.052	2.397.675	1.181.746	1.468.909
Μετά από 5 έτη	2.594.142	2.398.062	1.786.930	1.492.308
	<u>5.017.566</u>	<u>5.387.929</u>	<u>3.253.714</u>	<u>3.279.906</u>

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής
μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή
μισθωμάτων

Μέχρι 1 έτος
Από 1 μέχρι 5 έτη

91.361
65.645

128.587
275.968

4.719
6.137

4.719
10.875

157.006

404.555

10.856

15.594

Μελλοντικές χρεώσεις
χρηματοδοτικής μίσθωσης

(15.899)

(44.052)

(1.887)

(2.714)

Παρούσα αξία υποχρεώσεων
χρηματοδοτικής μίσθωσης

141.107

360.503

8.969

12.880

Η παρούσα αξία υποχρεώσεων
χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

Από 1 μέχρι 2 έτη
Από 2 μέχρι 5 έτη

91.188
49.919

118.061
242.442

3.912
5.057

3.912
8.968

141.107

360.503

8.969

12.880

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν κεφαλαιοποιήθηκαν οποιαδήποτε έξοδα δανείων.

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027 και 2022 αντίστοιχα. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με πρώτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €6.870.129 (2012: €6.870.129) και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2012: €3.000.000).
- (β) Με δεύτερη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ.16) ύψους €700.000 (2012: €700.000).
- (γ) Με τρίτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €500.000. (2012: €500.000).
- (δ) Με τέταρτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €1.000.000 (2012: €1.000.000).
- (ε) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68.344 (2012: €68.344).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 %	2012 %	2013 %	2012 %
Τραπεζικός δανεισμός	6	5,5	6	6
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7	7,5	7	7,5
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,5	6	7,5	6
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	5	5	5	5

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>14.666.196</u>	<u>15.341.753</u>	<u>8.627.300</u>	<u>8.987.615</u>

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>902.960</u>	<u>950.957</u>	<u>592.695</u>	<u>600.094</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	950.957	945.602	600.094	590.941
Χρέωση στις κερδοζημιές	12.024	10.595	12.334	14.145
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	(60.021)	(5.240)	(19.773)	(4.992)
Στο τέλος του έτους	<u>902.960</u>	<u>950.957</u>	<u>592.655</u>	<u>600.094</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	58.759	886.843	945.602
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	10.595	-	10.595
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(5.240)	(5.240)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/1 Ιανουαρίου 2013	69.354	881.603	950.957
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	12.024	-	12.024
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(60.021)	(60.021)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	81.378	821.582	902.960

Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	59.714	531.227	590.941
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	14.145	-	14.145
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(4.992)	(4.992)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/1 Ιανουαρίου 2013	73.859	526.235	600.094
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	12.334	-	12.334
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(19.773)	(19.773)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	86.193	506.462	592.655

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές				
Εμπορικοί πιστωτές	10.316.496	8.800.557	2.427.401	2.806.979
Κοινωνικές σφαλίσεις και άλλοι φόροι	132.711	199.497	54.208	74.264
Φ.Π.Α. πληρωτέο	586.310	443.106	120.376	143.628
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	959.693	976.304	202.675	157.859
	<u>11.995.210</u>	<u>10.419.464</u>	<u>2.804.660</u>	<u>3.182.730</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκρότημα

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	342.232
Πρόβλεψη που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(45.439)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>296.793</u>

Εταιρεία

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	245.003
Πρόβλεψη που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(45.439)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>199.564</u>

Έχουν γίνει προβλέψεις για κάλυψη διαφόρων υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

30 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Αυτές περιλαμβάνουν συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 31 (α)). Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει επίσης διάφορα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να δώσει έξι μήνες προειδοποίηση για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

31 Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

(α) Ενοίκια γραφείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία από την εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (Σημ. 34 (vii)). Η χρέωση ενοικίου για το έτος ήταν €366.210. (2012: €366.429) για το Συγκρότημα και €158.885 (2012: €159.104) για την Εταιρεία. Η συμφωνία για ενοίκια των γραφείων ανανεώνεται σε χρονιαία βάση.

31 Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(β) Συμβόλαια εργοδότησης

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαια εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6.822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3.204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν επωφελήθηκαν αυτής της αύξησης. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2013 και την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός και εγγυήσεις σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ. 34(iv)).

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €450.000, η εκδίκαση της οποίας βρίσκεται σε αρχικό στάδιο. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €900.000 (2012: €900.000).

33 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και εξαγορές

Στις 31 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία συμφώνησε τη συγχώνευση των εργασιών της θυγατρικής της εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos Easy Payments Ltd με την εταιρεία Otero Holdings Limited και οι δύο εταιρείες δραστηριοποιούνται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας. Η συγχώνευση των εργασιών έγινε με πώληση της G.A.P. Vassilopoulos Easy Payments Limited στην Otero Holdings Limited και ως αντάλλαγμα της πώλησης η Εταιρεία απόκτησε το 30% της καινούργιας εταιρείας, Otero Trading Ltd, που δημιουργήθηκε από την συγχώνευση των εταιρειών. Από τη συναλλαγή αυτή προέκυψε κέρδος που ανέρχεται σε €398.183 (Σημ. 7).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

33 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και εξαγορές (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της G.A.P. Vassilopoulos Easy Payments Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν η εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	166.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.102
	<u>167.288</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	432.743
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	948.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	285.056
	<u>1.665.886</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>1.833.174</u></u>
	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	919.538
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	991.390
Δανεισμός	465.745
	<u>2.376.673</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>2.376.673</u></u>

Το 2012 η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών της G.A.P. Vassilopoulos Tracking Limited ύψους €1.710, η οποία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε σημαντικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια του έτους.

Το 2013 το Συγκρότημα δεν προέβει σε οποιεσδήποτε εξαγορές πέραν της σύστασης των θυγατρικών εταιρειών G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited και της G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Limited όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 18.

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο, οι οποίοι κατέχουν το 23,25% της Εταιρείας του μετοχικού της κεφαλαίου έκαστος. Το υπόλοιπο 30,25% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	327.894	486.683
Συνδεδεμένες εταιρείες	28.512	42.656	28.512	42.656
	<u>28.512</u>	<u>42.656</u>	<u>356.406</u>	<u>529.339</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	995.139	640.506

(iii) Φορολογικές ζημιές

Το 2013 παραχωρήθηκαν χωρίς τίμημα στην Εταιρεία από θυγατρικές εταιρείες φορολογικές ζημιές ύψους €517.464 (2012: €200.940).

(iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	1.035.439	169.240	128.340	113.187
Δάνεια θυγατρικής που αναταξινομήθηκαν λόγω πώλησης	-	875.542	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	29.232	11.472	-	7.098
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(271.008)	(73.133)	(135.827)	-
Πιστωτικοί τόκοι	84.478	52.318	7.487	8.055
Στο τέλος του έτους	878.141	1.035.439	-	128.340

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δάνεια προς θυγατρικές Εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	-	-	10.656.546	10.400.341
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	5.343.320	3.664.209
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(6.410.522)	(3.861.819)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	520.829	453.815
Στο τέλος του έτους	-	-	10.110.173	10.656.546

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δάνεια προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Στην αρχή του έτους	3.874.234	3.237.231	2.729.131	1.237.309
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	877.176	450.591	399.661	1.385.469
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(210.382)	(55.817)	(1.915.388)	(2.057)
Πιστωτικοί τόκοι	210.382	242.229	106.311	108.410
Στο τέλος του έτους	<u>4.751.410</u>	<u>3.874.234</u>	<u>1.319.715</u>	<u>2.729.131</u>
	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη				
Στην αρχή του έτους	4.909.673	3.406.471	13.514.017	11.750.837
Δάνεια θυγατρικής που αναταξινομήθηκαν λόγω πώλησης	-	875.542	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	906.408	462.063	5.742.981	5.056.776
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(481.390)	(128.950)	(8.461.737)	(3.863.876)
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 10)	294.860	294.547	634.627	570.280
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>5.629.551</u>	<u>4.909.673</u>	<u>11.429.888</u>	<u>13.514.017</u>

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε 360 μέρες από τη μέρα που το Συγκρότημα αιτείται αποπληρωμή τους. Για σκοπούς εξασφάλισης των δανείων προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας το Συγκρότημα έχει λάβει διαβεβαιώσεις ότι η εταιρεία αυτή θα διατηρεί θετικά ίδια κεφάλαια για όσο καιρό υπάρχει το υπόλοιπο αυτό. Επιπρόσθετα, έχει συμφωνηθεί ότι η εταιρεία αυτή δεν θα υποθηκεύσει περαιτέρω τα περιουσιακά στοιχεία της, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	318.219	-	48.850	-
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	10.047	-	1.221	-
Στο τέλος του έτους	<u>328.266</u>	<u>-</u>	<u>50.071</u>	<u>-</u>

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	-	-	6.109.773	5.499.815
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	118.559	389.062
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(3.587.797)	-
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	198.321	220.896
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.838.856</u>	<u>6.109.773</u>

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Στην αρχή του έτους	-	-	59.889	2.156
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	60.679	45.825
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(61.350)	-
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	2.978	11.908
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>62.196</u>	<u>59.889</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη				
Στην αρχή του έτους	-	-	6.169.662	5.501.971
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	318.219	-	228.088	434.887
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(3.649.147)	-
Χρεωστικοί τόκοι (Σημ. 11)	10.047	-	202.520	232.804
Στο τέλος του έτους	<u>328.266</u>	<u>-</u>	<u>2.951.123</u>	<u>6.169.662</u>

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Αμοιβές Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 8) και αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	480.549	526.878	408.388	405.764
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	6.800	6.800	6.800	6.800
	<u>487.349</u>	<u>533.678</u>	<u>415.188</u>	<u>412.564</u>

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

(vii) Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Εκτός από τις συμβάσεις με τους Διοικητικούς Συμβούλους που βρίσκονται στη Σημείωση 31 (β), στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται ποσά ύψους € 175.445, εισπρακτέα από εταιρεία με κοινούς Συμβούλους με την G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 17 και 18.

