

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Ετήσια έκθεση
31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 – 15
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	16
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	17 – 18
Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ισολογισμός	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 – 24
Κατάσταση ταμειακών ροών	25 – 26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	27 – 95

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	– Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

Άρης Βασιλόπουλος
Λεωφόρος Στροβόλου 20
2011 Στρόβολος
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4
Κτίριο “Capital Centre”
9^{ος} όροφος
Τ.Θ. 21265
1065 Λευκωσία
Κύπρος

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών ("Συγκροτήμα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (μαζί οι "Οικονομικές καταστάσεις").

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €43.780.972 σε σχέση με €42.724.121 για το έτος 2013 σημειώνοντας αύξηση 2,5%, η οποία προέρχεται κυρίως από τη βελτιστοποίηση των logistics και την προσέγγιση νέων πελατών.

Η ενοποιημένη ζημιά για το έτος ανήλθε σε (€152.105) σε σχέση με το ενοποιημένο κέρδος €689.663 το 2013 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε ζημιά (€487.950) σε σχέση με κέρδος €334.761 το 2013. Τα αποτελέσματα για το έτος 2014 έχουν επηρεαστεί αρνητικά συγκριτικά με το 2013 λόγω:

- των εξόδων διαχείρισης που έχουν συμπεριλάβει τα κόστα έναρξης και επέκτασης των Western Union στο Ισραήλ για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων το 2014.
- της θετικής συνεισφοράς στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την συμμετοχή μετόχων μειοψηφίας στην επέκταση των εργασιών του Συγκροτήματος μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union στο Ισραήλ για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων το 2013 σε σχέση με το 2014.

και θετικά λόγω:

- των έντονων προσπάθειων του Συγκροτήματος για μείωση των κόστων
- τη συνεχιζόμενη θετική συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd και της Otero που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- τη θετική συνεισφορά στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την θεωρούμενη πώληση μεριδίου στις εργασίες του Συγκροτήματος στο Ισραήλ σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union.

Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €1.140.984 για το έτος 2014 και €1.361.187 για το έτος 2013.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

4 Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς του στην κυπριακή αγορά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας και Ισραήλ: Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας και Ισραήλ έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής, της Αγγλικής και της Ισραηλίτικης οικονομίας σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Περαιτέρω ανάλυση του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος σε σχέση με τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο παρουσιάζεται στις σχετικές παραγράφους στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Απώλεια αντιπροσωπείας: Το Συγκρότημα παρέχει διάφορες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ίδιου τομέα.

Ανταγωνισμός: Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέως φάσματος υπηρεσιών (one - stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι: Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους της οικονομίας. Επιπλέον, το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις διακυμάνσεις ξένου συναλλάγματος έναντι του Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές που προκύπτει από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό του Συγκροτήματος και σε κίνδυνο ρευστότητας. Βλέπε σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων για περεταίρω πληροφορίες.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 20. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Λέανδρος Ζαχαριάδης και Μιχάλης Πετρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

11 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα (registered branches)

12 Το 2013 Συγκρότημα προχώρησε στην σύσταση ενός υποκαταστήματος στο Ισραήλ, ως μέρος της επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20 τοις εκατόν των δικαιωμάτων ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Σάββας Γαριβαλδινός	0,10	0,10

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,79	10,79

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Εκτός από τις συμβάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 31 "Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα του πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Εταιρική διακυβέρνηση

16 Η Εταιρεία εφαρμόζει μερικώς τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές περιλαμβάνονται στον κώδικα που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η "Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης" που περιλαμβάνεται σ' αυτή την ετήσια έκθεση, αναλύει εκτεταμένα το θέμα αυτό.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

17 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2015

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Εισαγωγή

Στις 27 Ιουλίου 2004, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) με την εφαρμογή του Παραρτήματος Γ3 “Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα”. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Παραρτήματος Γ3 σε ολόκληρο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει. Για τη λίστα των εταιρειών του Συγκροτήματος βλέπε Σημειώσεις 18-20 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εφαρμογή του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα συμβάλλει στην καλύτερη διοίκηση της Εταιρείας στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής και τη διαφύλαξη και προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, θεωρεί απαραίτητη την έγκαιρη αλλά και έγκυρη αποδέσμευση πληροφοριών προς το επενδυτικό κοινό κατά τρόπο που να διασφαλίζει τόσο τα συμφέροντα των επενδυτών όσο και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, περιλαμβανομένων τουριστικών, ξενοδοχειακών, επιμελητείας (logistics) και μεταφορών περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος, και οι κ.κ. Άρης Βασιλόπουλος και Πέτρος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι, είναι μεγαλομέτοχοι της Εταιρείας, αφού συνολικά κατέχουν το 69,75% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Μέρος Β

A Διοικητικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από έξι Συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της ετήσιας έκθεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και τα καθήκοντα του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία και που μόνο το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χειριστεί.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αφιερώνουν τον απαιτούμενο χρόνο και την απαραίτητη προσοχή και διατηρούν μια ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείτο από έξι Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι Σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η παρούσα ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου ικανοποιεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα λόγω του ότι ο αριθμός των μη εκτελεστικών ανεξάρτητων Συμβούλων είναι το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα προσόντα και η πείρα τους είναι τέτοια που επιφέρουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, ο οποίος είναι και ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η πρόνοια Α.2.6 του Κώδικα που απαιτεί σαφή διαχωρισμό των δύο αυτών θέσεων δεν εφαρμόζεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι γνώσεις και οι εμπειρίες του κ. Γιώργου Βασιλόπουλου αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην εξέλιξη της Εταιρείας και γι' αυτό η κατοχή των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο από τον ίδιο δεν επενεργεί σε βάρος της Εταιρείας και των μετόχων της.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Σεπτέμβριο του 2007 αποφασίστηκε ότι ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης θα ενεργεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος και θα επιλαμβάνεται των ανησυχιών των μετόχων που δεν έχουν λυθεί διαμέσου συνηθισμένων διαδικασιών.

Παροχή πληροφοριών

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρέχει πλήρη, έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο και ειδικότερα στα σημαντικότερα θέματα που αφορούν την Εταιρεία. Επίσης, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος διασφαλίζει ότι όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι πλήρως και κατάλληλα ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τις συνεδριάσεις έχοντας στη διάθεση τους όλα τα αναγκαία έγγραφα και τον απαιτούμενο χρόνο για μελέτη. Επίσης όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα για όλες τις έκτακτες συνεδριάσεις.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ικανά και κατάλληλα άτομα. Στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει Επιτροπή Διορισμών, η οποία σκοπό θα έχει να εκφέρει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επανεκλογή

Η επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από τα άρθρα 75 και εντεύθεν του Καταστατικού της Εταιρείας και τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Οι κ.κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης και Μιχάλης Πετρίδης οι οποίοι κατείχαν θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιανουαρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω έτσι ώστε οι μέτοχοι να μπορέσουν να πάρουν τεκμηριωμένη απόφαση για την επανεκλογή τους:

Λεάνδρος Ζαχαριάδης: Ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης γεννήθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 1952. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής, Λευκωσίας. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Accounting and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το 1991 είναι Ανώτερος Συνέταιρος στην εταιρεία Alexander Lawson & Co – Chartered Accountants.

Μιχάλης Πετρίδης: Ο κ. Μιχάλης Πετρίδης γεννήθηκε στη Ζιμπάμπουε στις 27 Ιουλίου 1970. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Economics and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το Μάρτιο του 2008, κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Επανεκλογή (συνέχεια)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) και Επιτροπής Ελέγχου

	Επιτροπή Ελέγχου	Μέλη ΔΣ
Μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι		
Λέανδρος Ζαχαριάδης	X	X
Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου		
Μιχάλης Πετρίδης	X	X
Μέλος Επιτροπής Ελέγχου		
Εκτελεστικοί		
Γιώργος Βασιλόπουλος		
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Άρης Βασιλόπουλος		X
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		
Πέτρος Βασιλόπουλος		X
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		
Σάββας Γαριβαλδινός		X
Οικονομικός Σύμβουλος		

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, εκτός του κυρίου Σάββα Γαριβαλδινού, είχαν τον ρόλο του Εκτελεστικού Συμβούλου σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Β Αμοιβή Συμβούλων

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συσταθεί διότι το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η πρακτική εφαρμογή των όρων εντολής της επιτροπής αυτής στο παρόν στάδιο δεν θα είναι αποτελεσματική. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόθεση να προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών σε χρόνο που αυτό θα κριθεί σκόπιμο. Όταν η Επιτροπή αυτή συσταθεί, θα καθοριστεί πολιτική αμοιβής για τους Διοικητικούς Συμβούλους.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Β Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

Γνωστοποίηση

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Σταθερό εισόδημα για υπηρεσίες μελών του ΔΣ (€)	Σταθερό εισόδημα για εκτελεστικές εργασίες (€)	Σύνολο (€)
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Γιώργος Βασιλόπουλος	-	145.680	145.680
Άρης Βασιλόπουλος	-	145.680	145.680
Πέτρος Βασιλόπουλος	-	145.680	145.680
Σάββας Γαριβαλδινός	-	64.352	64.352
Μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Λέανδρος Ζαχαριάδης	4.000	-	4.000
Μιχάλης Πετρίδης	2.800	-	2.800
Σύνολο	6.800	501.392	508.192

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν είχαν λάβει οποιοδήποτε μεταβλητό εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν μετοχές της Εταιρείας όπως φαίνεται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 4 της ετήσιας έκθεσης. Πληροφορίες για τα Συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος

Οικονομικές εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημόσιων εκθέσεων και αναφορών σε εποπτικά όργανα, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες. Η αξιολόγηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζεται στις σελίδες 19 μέχρι 26 της ετήσιας έκθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Πληροφορίες για την εκτίμηση που ετοίμασε η Διεύθυνση για τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 1 ("Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος") των οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Εσωτερικός έλεγχος

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι εξετάζουν τουλάχιστο μία φορά τον χρόνο την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Ο έλεγχος αυτός καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο αναφέρει και παρουσιάζει τα ευρήματα του στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επιθεωρήσει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και βεβαιώνει ότι είναι όλα ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι εξωτερικοί ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν προσφέρει μεμονωμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου έχει διασφαλίσει ότι για την παροχή αυτών των υπηρεσιών υπήρχαν όλες οι απαραίτητες δικλίδες ασφαλείας ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών. Επιπρόσθετα, οι ελεγκτές έχουν βεβαιώσει γραπτώς την Εταιρεία ότι η ανάθεση προς αυτούς αυτών των μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν έχει επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Οι ελεγκτές δεν έχουν προσφέρει στην Εταιρεία οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βεβαιώνει επίσης ότι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν έγιναν άμεσα δάνεια οποιασδήποτε μορφής σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 υπήρχαν εισπρακτέα ποσά από εταιρείες ελεγχόμενες από τους Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα τους πρόσωπα. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου, Ανεξάρτητοι Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε συγκεκριμένες και διαφανείς διαδικασίες για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου και διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου, Ανεξάρτητοι Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2004. Η Επιτροπή κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ.κ. Λεάνδρο Ζαχαριάδη, Πρόεδρο, και Μιχάλη Πετρίδη, Μέλος.

Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd έχουν ξεπεράσει την θητεία που προνοεί ο κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο Α.2.3. παράγραφος (η). Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διατηρούν το αξίωμα τους αφού η ανεξαρτησία τους διασφαλίζεται από το γεγονός ότι είναι εγκεκριμένοι λογιστές με πολυετή πείρα και τηρούν όλα τα άλλα κριτήρια του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης γεννήθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 1952. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής, Λευκωσίας. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Accounting and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το 1991 είναι Ανώτερος Συνέταιρος στην εταιρεία Alexander Lawson & Co – Chartered Accountants.

Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίαση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας από την παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Υποβολή κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφοράς που περιλαμβάνει:
 - (α) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - (β) Την ανάθεση σε ανεξάρτητους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών υπηρεσιών μετά από σχετική μελέτη των ανάγκων της Εταιρείας και των θυγατρικών της και σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες συγγενικές με τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός εάν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς την Εταιρεία ότι τέτοια ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

- Επίβλεψη όσον αφορά τις διατάξεις του Κώδικα που αφορούν την επιλογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών υπολογισμών για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου θα πρέπει να επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2 του Κώδικα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (internal audit) και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:
 - εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
 - προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας,
 - παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
 - διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
 - αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
 - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
 - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκληση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει δύο φορές.

Για να υπάρξει απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει και τα δυο μέλη της Επιτροπής να παραστούν στην συνάντηση. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα. Τα καθήκοντα του κ. Σάββα Γαριβαλδινού περιλαμβάνουν την αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα και τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με αυτόν.

Δ Σχέσεις με τους μετόχους

Εποικοδομητική χρήση της Γενικής Συνέλευσης

Σε κάθε Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν μέρος με πληρεξούσιο έγγραφο. Όλοι οι ψήφοι των πληρεξούσιων αντιπροσώπων καταμετρούνται για κάθε απόφαση που θα ληφθεί. Σε όλες τις Ετήσιες Συνελεύσεις, Γενικές και Έκτακτες, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε θέμα.

Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων

Τα προτεινόμενα σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ειδικά ψηφίσματα αποστέλλονται μαζί με την ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στους μετόχους εντός των προθεσμιών που προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Τα ειδικά ψηφίσματα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους, οι οποίοι μπορούν μέσα στο διάστημα της μεταξύ της ειδοποίησης και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης να αξιολογήσουν το ψήφισμα.

Όλοι οι μέτοχοι της ίδιας κατηγορίας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης όπως προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Όλοι οι μέτοχοι ειδοποιούνται γραπτώς τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αναγράφει την ημερομηνία, την τοποθεσία και την ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχονται επίσης πληροφορίες για θέματα τα οποία θα συζητηθούν στη Ετήσια Γενική Συνέλευση και για τα οποία χρειάζεται διευκρίνιση.

Το σημείο Δ.2.1 (ε), που αφορά τη δυνατότητα εγγραφής θεμάτων προς συζήτηση σε Γενικές Συνελεύσεις από τους μετόχους που κατέχουν άνω του 5% των μετοχών της Εταιρείας, δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Μέρος Β (συνέχεια)

Δ Σχέσεις με τους μετόχους (συνέχεια)

Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων (συνέχεια)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον ή ζήτημα που επηρεάζει την Εταιρεία. Η Εταιρεία ακολουθεί πιστά τις διατάξεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, ιδιαίτερα σε θέματα ανακοίνωσης τέτοιων πληροφοριών. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαφάνεια και η προστασία των μετόχων της.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν είχαν οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 και Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Θέματα εξαγορών και συγχωνεύσεων αντιμετωπίζονται όπως προνοούν οι περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμοι και Κανονισμοί και οι Εγκύκλιοι του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Τα θέματα παρουσιάζονται απλά έτσι ώστε οι μέτοχοι της Εταιρείας να κατανοούν τα δικαιώματά τους και τις οποιεσδήποτε συνέπειες.

Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός, που είναι ο Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως υπεύθυνος επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) με απώτερο σκοπό την έγκαιρη, έγκυρη και αποτελεσματική πληροφόρηση των μετόχων για θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Τα καθήκοντα του ατόμου επικοινωνίας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία ανοικτής επικοινωνίας με τους υφιστάμενους και μελλοντικούς μετόχους, έχοντας ως βασικές παραμέτρους τη διαφάνεια και την επαγγελματικότητα. Επίσης, ο υπεύθυνος επικοινωνίας απαντά σε όλα τα τηλεφωνήματα των μετόχων και τους προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια και εξυπηρέτηση.

Η Εταιρεία διατηρεί τη δική της ιστοσελίδα με ενδιαφέρουσες πληροφορίες για την Εταιρεία και ανακοινώσεις της Εταιρείας προς τις αρχές και το επενδυτικό κοινό. Η ιστοσελίδα αποσκοπεί στην καλύτερη ενημέρωση και επικοινωνία με τους μετόχους.

Οι μέτοχοι έχουν πρόσβαση σε λεπτομερή οικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημαντικές αλλαγές που τυχόν να έγιναν εντός του οικονομικού έτους ανακοινώνονται στον ημερήσιο τύπο και στις αρμόδιες αρχές. Η Εταιρεία τηρεί πιστά τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, οι οποίοι καθορίζουν τις διαδικασίες ανακοίνωσης των σημαντικών αλλαγών στην Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Σάββας Γαριβαλδινός

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Λευκωσία
30 Απριλίου 2015

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("η Εταιρεία") επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 95:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Υπογραφή

Γιώργος Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Πρόεδρος

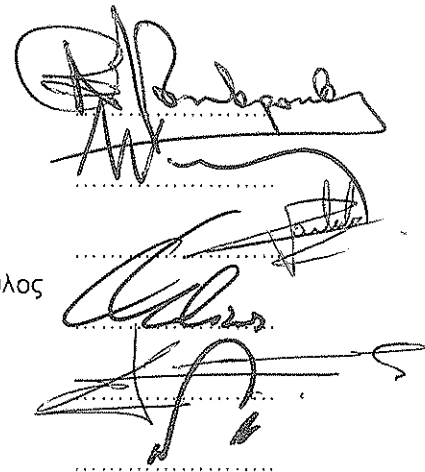
Άρης Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Πέτρος Βασιλόπουλος – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Σάββας Γαριβαλδίνος – Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος

Λεάνδρος Ζαχαριάδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πετρίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Λευκωσία

30 Απριλίου 2015



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή προς τα Μέλη της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

F:\G\GAPVassilopoulosPublic-8501137\ASSURANCE\FS\2014\2014_Cons & Entity_GR_.docx

PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ευθύνη του ελεγκτή (συνέχεια)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα στην ετήσια έκθεση.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Α Θεοδούλου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

**Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εισοδήματα	43.780.972	42.724.121	10.829.877	10.752.867
Κόστος υπηρεσιών	(37.668.508)	(36.043.664)	(9.479.619)	(9.134.564)
Μεικτό κέρδος	6.112.464	6.680.457	1.350.258	1.618.303
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	(7.081.290)	(7.270.440)	(2.133.263)	(2.279.261)
Άλλα έσοδα - καθαρά	808.912	273.973	1.174.131	1.026.362
Άλλες κέρδη/(ζημιές)	77.722	1.374.685	(175.728)	(95.481)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(82.192)	1.058.675	215.398	269.923
Χρηματοδοτικά έσοδα	391.182	398.487	636.143	639.036
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.116.695)	(1.242.611)	(856.727)	(848.182)
Καθαρές συναλλαγματικές (ζημιές)/κέρδη	(2.346)	109.543	17.460	113.467
Χρηματοδοτικά έξοδα- καθαρά	(727.859)	(734.581)	(203.124)	(95.679)
Μερίδιο καθαρού κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	658.784	437.474	-	-
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη Φορολογία	(151.267)	761.568	12.274	174.244
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(838)	(71.905)	35.061	(13.173)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(152.105)	689.663	47.335	161.071
Αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	(487.950)	334.761		
Δικαιώματα μειοψηφίας	335.845	354.902		
	(152.105)	689.663		
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ):				
Βασική και πλήρως κατανομημένη	13	(1,26)	0,86	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(152.105)	689.663	47.335	161.071
Άλλες συνολικές ζημιές				
Αναπροσαρμογή στη αναβαλλόμενη φορολογία (1)	28 132.571	60.021	111.456	19.773
Ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων (1)	26 (999.040)	(513.044)	(851.675)	(313.044)
Συναλλαγματικές διαφορές (2)	196.188	(208.555)	-	-
Πώληση μεριδίου θυγατρικής σε δικαίωμα μειοψηφίας	20 -	(903.000)	-	-
Άλλες αναπροσαρμογές	(1.330)	(145.231)	-	-
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία	(671.611)	(1.709.809)	(740.219)	(293.271)
Συνολική ζημιά για το έτος	(823.716)	(1.020.146)	(692.884)	(132.200)
Αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	(1.354.581)	(776.383)		
Δικαιώματα μειοψηφίας	530.865	(243.763)		
	(823.716)	(1.020.146)		

(1) Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

(2) Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία, η ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων και η συναλλαγματικές διαφορές μπορούν μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2014	2013	2014	2013
	Σημ.	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	12.971.511	14.424.418	8.088.846	9.108.908
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	1.250.827	1.331.135	411.532	402.712
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	1.661.260	1.828.748
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	834.873	182.638	1.710	1.710
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	20	-	697.000	-	1.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	44.173	66.195	6.328	14.649
		15.101.384	16.701.386	10.169.676	11.357.727
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	22	16.220	16.220	15.000	15.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	11.169.155	11.065.598	2.172.916	2.263.480
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	34(iv)	6.251.965	5.629.551	14.553.019	11.429.888
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	9.166.912	9.007.635	1.092.344	1.783.948
		26.604.252	25.719.004	17.833.279	15.492.316
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		41.705.636	42.420.390	28.002.955	26.850.043
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.587.540	6.587.540	6.587.540	6.587.540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33.332	33.332	33.332	33.332
Άλλα αποθεματικά	26	630.705	1.530.773	970.444	1.747.875
Κέρδη που κρατήθηκαν		2.699.116	3.153.629	3.377.368	3.292.821
		9.950.693	11.305.274	10.968.684	11.661.568
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.720.058	2.361.091	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.670.751	13.666.365	10.968.684	11.661.568
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	27	4.791.746	5.067.485	3.199.612	3.258.771
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	771.358	902.960	479.845	592.655
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	19	395.015	401.564	-	-
		5.958.119	6.372.009	3.679.457	3.851.426
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	12.401.075	10.747.876	2.980.209	2.804.660
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		191.148	163.036	13.687	13.173
Δανεισμός	27	9.368.230	9.598.711	5.353.181	5.368.529
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	34(v)	421.238	328.266	4.842.773	2.951.123
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	29	695.075	1.544.127	164.964	199.564
		23.076.766	22.382.016	13.354.814	11.337.049
Σύνολο υποχρεώσεων		29.034.885	28.754.025	17.034.271	15.188.475
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		41.705.636	42.420.390	28.002.955	26.850.043

Στις 30 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρης Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €
Συγκρότημα					Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	6.587.540	33.332	2.267.955	3.235.395	14.832.996
Κέρδος για το έτος	-	-	-	334.761	689.663
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:					
Ζημιά από επανεκτίμηση	-	-	(513.044)	-	(513.044)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	60.021	-	60.021
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(32.038)	32.038	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	-	-	(106.890)	(101.665)	(208.555)
Πώληση μεριδίου θυγατρικής σε δικαίωμα μειοψηφίας	-	-	-	(497.000)	(903.000)
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	(145.231)	-	(145.231)
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών	-	-	(737.182)	(373.962)	(1.709.809)
Συνολικές ζημιές για το έτος 2013	-	-	(737.182)	(39.201)	(1.020.146)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(103.920)
Άμυνα σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(42.565)	(42.565)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(42.565)	(146.485)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	6.587.540	33.332	1.530.773	3.153.629	13.666.365

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

Συγκρότημα

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	6.587.540	33.332	1.530.773	3.153.629	2.361.091	13.666.365
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος	-	-	-	(487.950)	335.845	(152.105)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:						
Ζημιά από επανεκτίμηση	-	-	(999.040)	-	-	(999.040)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	132.571	-	-	132.571
Μεταφορά απασβέσεων	-	-	(34.767)	34.767	-	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	-	-	1.168	-	195.020	196.188
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	-	(1.330)	-	(1.330)
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών	-	-	(900.068)	33.437	195.020	(671.611)
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος 2014	-	-	(900.068)	(454.513)	530.865	(823.716)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(441.898)	(441.898)
Μεταφορά από κοινοπραξίες	-	-	-	-	270.000	270.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(171.898)	(171.898)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	6.587.540	33.332	630.705	2.699.116	2.720.058	12.670.751

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οπιοδιήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάλυση των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 26.

(3) Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν θα πληρώνεται μέρισμα παρά μόνο από τα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Εταιρεία

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		6.587.540	33.332	2.073.185	3.134.371	11.828.428
Κέρδος για το έτος		-	-	-	161.071	161.071
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια:						
Ζημιά δίκαιης αξίας		-	-	(313.044)	-	(313.044)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	19.773	-	19.773
Μεταφορά αποσβέσεων	26	-	-	(32.039)	32.039	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)		-	-	(325.310)	32.039	(293.271)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος 2013		-	-	(325.310)	193.110	(132.200)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Άμυνα λόγω λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	-	-	(34.660)	(34.660)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(34.660)	(34.660)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014		6.587.540	33.332	1.747.875	3.292.821	11.661.568
Κέρδος για το έτος		-	-	-	47.335	47.335
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια:						
Ζημιά δίκαιης αξίας		-	-	(851.675)	-	(851.675)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	111.456	-	111.456
Μεταφορά αποσβέσεων	26	-	-	(37.212)	37.212	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)		-	-	(777.431)	37.212	(740.219)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος 2014		-	-	(777.431)	84.547	(692.884)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Άμυνα λόγω λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014		6.587.540	33.332	970.444	3.377.368	10.968.684

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία για το έτος	(151.267)	761.568	12.274	174.244
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	937.578	1.194.980	315.078
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(8.802)	(7.535)	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	203.406	166.207	51.780
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	257.400	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	8	199.898	596.970	175.728
Κέρδος από θεωρούμενη πώληση μεριδίου θυγατρικής σε εταιρεία	7	-	(1.624.550)	69.185
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	19	-	85.430	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	19	(658.784)	(522.903)	-
Αντίστροφη πρόβλεψη		(808.912)	(273.973)	-
Απομείωση στην αξία από μετοχικών τίτλων	21	22.022	-	8.321
Εισόδημα από μερίσματα	34(ii)	-	-	(1.111.620)
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	24	88.975	(88.975)	-
Πιστωτικούς τόκους	10	(391.182)	(398.487)	(636.143)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.116.695	1.242.611	856.727
		549.627	1.388.743	(258.670)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Αποθέματα		-	2.678	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		43.795	976.061	21.109
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.396.493	1.754.011	175.549
		1.989.915	4.121.493	(62.012)
Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες				
Φορολογία που πληρώθηκε		(12.539)	(184.163)	(109)
		1.977.376	3.937.330	(62.121)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες				
		1.977.376	3.937.330	(62.121)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(476.677)	(343.004)	(146.691)
Εισπραξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	9.875	18.339	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(133.230)	(64.095)	(60.600)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(49.109)	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη εταιρεία	19	-	1.041.770	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	34(iv)	(1.666.254)	(906.408)	(3.525.948)
Δάνεια που αποπληρώθηκαν από συγγενικά μέρη	34(iv)	1.331.592	481.390	1.036.547
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15.307	20.528	2.413
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	34(ii)	-	-	1.111.620
Ροή μετρητών από μεταφορά κοινοπραξίας σε θυγατρική		638.734	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	(7.240)
		(280.653)	199.411	(1.589.899)
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες				
		(280.653)	199.411	(1.589.899)
Υπόλοιπο σε μεταφορά		1.696.723	4.136.741	(1.652.020)
		1.696.723	4.136.741	(1.652.020)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Υπόλοιπο από μεταφορά	1.696.723	4.136.741	(1.652.020)	3.682.128
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	27 (499.205)	(164.784)	-	(271.382)
Εισπρακτέα από δικαιώματα μειοψηφίας	(198.309)	(1.189)		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.105.713)	(1.151.456)	(653.516)	(645.662)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές στα δικαιώματα μειοψηφίας	(442.898)	(103.920)	-	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν σε συγγενικά μέρη	34(v) -	-	(216.103)	(3.649.147)
Δανεισμός που παραχωρήθηκε από συγγενικά μέρη	34(v) 410.964	318.219	1.917.658	228.088
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.835.161)	(1.103.130)	1.048.039	(4.338.103)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(138.438)	3.033.611	(603.981)	(655.975)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	607.574	(2.181.919)	(3.556.040)	(2.900.065)
Συναλλαγματική διαφορά σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	393.705	(244.118)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	862.841	607.574	(4.160.021)	(3.556.040)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4, Κτίριο “Capital Center”, 9^{ος} όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει την εκτίμηση της για την δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο που καλύπτει 12 μήνες μετά την ημερομηνία ισολογισμού όπως προβλέπεται από τις πρόνοιες των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Λόγω της κατάστασης που περιγράφεται στην πιο πάνω σημείωση “Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος” η εκτίμηση της διεύθυνσης βασίζεται σε ένα αριθμό από παραδοχές που έχουν να κάνουν με την Οικονομία της Κύπρου και το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος.

Οι πιο σημαντικές από αυτές τις παραδοχές περιλαμβάνουν τη δυνατότητα του τραπεζικού συστήματος της Κύπρου να συνεχίσει τη χρηματοδότηση του Συγκροτήματος στα επίπεδα της χρηματοδότησης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και η δυνατότητα της διεύθυνσης να διατηρήσει σε χαμηλά επίπεδα σημαντικά τα άμεσα έξοδα παροχής υπηρεσιών και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης. Παραδοχές έγιναν επίσης για την έκταση των αρνητικών συνεπειών της κατάστασης που περιγράφεται πιο πάνω στα περιθώρια κέρδους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος.

Αξίζει να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος των εργασιών του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται από την Οικονομία της Κύπρου αφού το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και στο Ηνωμένο Βασίλειο και στο Ισραήλ (Σημ. 5(β)).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να αξιολογηθεί.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες.
- Το ΔΛΠ 27, “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” έχει τροποποιηθεί και τώρα έχει ως στόχο να καθορίσει τις λογιστικές απαιτήσεις και γνωστοποιήσεις σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες όταν η οντότητα ετοιμάζει ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Η καθοδήγηση για τον έλεγχο και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχει αντικατασταθεί από το ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 ήταν αποτέλεσμα του σχεδίου του Συμβουλίου για τις κοινοπραξίες. Κατά τη συζήτηση του εν λόγω σχεδίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να ενσωματώσει τον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο ΔΛΠ 28 διότι η μέθοδος αυτή ισχύει και για τις κοινοπραξίες και για τις συνδεδεμένες εταιρείες. Με αυτή την εξαίρεση, οι άλλες κατευθυντήριες γραμμές παρέμειναν αμετάβλητες.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κυβερνά την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφων που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης της θυγατρικής υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύναται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές όπως προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης. Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης που τυχόν υπήρχε στην εταιρεία την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση κερδοζημιών.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση άλλου περιεκτικού εισοδήματος σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση άλλου περιεκτικού εισοδήματος μεταφέρονται στις κερδοζημιές.

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο (Chief operating decision maker) για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή μερικώς πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(β) Διοργάνωση ταξιδιών

Το εισόδημα από τη διοργάνωση ταξιδιών αναγνωρίζεται με βάση την ημερομηνία αναχώρησης των επιβατών. Πωλήσεις με ημερομηνίες αναχώρησης μεταγενέστερες της ημερομηνίας του ισολογισμού λογίζονται ως αναβλημένα έσοδα και περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

(γ) Ασφάλιστρα

Το εισόδημα από τα μεικτά ασφάλιστρα γενικού κλάδου αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο που ισχύει η κάλυψη του κινδύνου, με βάση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το Συγκρότημα δεν αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο από τις συναλλαγές αυτές.

(δ) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητεία (logistics)

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητείας (logistics) αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν.

(ε) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων αντιπροσωπεύουν προμήθειες εισπρακτέες για μεταφορές χρημάτων και αναγνωρίζονται στην περίοδο που ο αποστολέας διεκπεραιώνει τη συναλλαγή.

(στ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ζ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στο άλλο περιεκτικό εισόδημα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα 'άλλα αποθεματικά' στα 'κέρδη που κρατήθηκαν'.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	5 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας”

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας” αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων. Ο “αέρας” αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής του (20 χρόνια).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Η ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου είναι 5 χρόνια.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

(ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης (η οποία λογίζεται σαν κόστος μετέπειτα) μείων συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(ζ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Ταξινόμηση

• **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα", "μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα" και το "βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση αποτίμηση (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στο άλλο περιεκτικό εισόδημα. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά, η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των ενοποιημένων κερδοζημιών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Δάνεια από/προς συγγενικά μέρη

Τα δάνεια από/προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής αφού είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει ορισμένες πληρωμές για την αποζημίωση του εγγυητή για την ζημιά του γιατί ένας συγκεκριμένος οφειλέτης παρέλειψε να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι συνήθως τα τέλη που ελήφθησαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της εγγύησης και το εισόδημα απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα χρηματοδοτικά έσοδα. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου οι εγγυήσεις μετρούνται στο υψηλότερο από το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για τον διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Τραπεζικός δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τραπεζικός δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τον/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικά υπόλοιπα και εμπορικούς πιστωτές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 15% (2013: 10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ και Αγγλικές Στερλίνες, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €124.711 (2013: €158.407) για το Συγκρότημα και κατά €82.299 (2013: €69.422) για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €126.115 (2013: €131.285) για το Συγκρότημα και κατά €75.163 (2013: € 77.065) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

• **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση 15.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Οι συνολικές διευκολύνσεις τραπεζικού παρατραβήγματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ύψους €8.866.000 (2013: €9.266.000) για το Συγκρότημα και €6.507.000 (2013: €6.507.000) για την Εταιρεία. Επίσης την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα διατηρούσε μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα ύψους €9.166.912 (2013: €9.007.635) και η Εταιρεία €1.092.344 (2013: €1.783.948).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένονσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Συγκρότημα

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.311.086	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.196.437	2.529.254	3.400.391
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.028.855	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	328.266	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	91.188	65.645	-
	<u>19.955.832</u>	<u>2.524.899</u>	<u>3.400.391</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.304.071	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.000.517	3.336.528	3.718.228
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.736.224	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	421.238	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	63.642	1.878	-
	<u>21.528.692</u>	<u>3.338.406</u>	<u>3.718.228</u>

Εταιρεία

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.339.988	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	24.629	2.477.582	2.342.301
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.630.076	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	2.951.123	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.912	6.137	-
	<u>10.949.728</u>	<u>2.483.719</u>	<u>2.342.301</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.252.365	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	96.904	2.392.256	2.346.857
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.763.206	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4.842.773	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.912	1.878	-
	<u>12.959.160</u>	<u>2.394.134</u>	<u>2.346.857</u>

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους της Εταιρείας και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο σύνολο δανεισμού δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δανεισμός (Σημ. 27)	14.159.976	14.666.196	8.552.793	8.627.300
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(9.166.912)	(9.007.635)	(1.092.344)	(1.783.948)
Καθαρός δανεισμός	4.993.064	5.658.561	7.460.449	6.843.352
Συνολικό ιδίων κεφαλαίων	12.670.751	13.666.365	10.968.684	11.661.568
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	17.663.815	19.324.926	18.429.133	18.504.920
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	28%	29%	40%	37%

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2014						
Περιουσιακά στοιχεία						
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Μετοχικοί τίτλοι	27.087	17.086	44.173	6.328	-	6.328
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>27.087</u>	<u>17.086</u>	<u>44.173</u>	<u>6.328</u>	<u>-</u>	<u>6.328</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Συγκρότημα Επίπεδο 3 €	Εταιρεία Επίπεδο 3 €
31 Δεκεμβρίου 2013		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Μετοχικοί τίτλοι	66.195	14.649
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>66.195</u>	<u>14.649</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας και εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2, εκτός από ορισμένους μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους, όπως εξηγείται πιο κάτω.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί τίτλοι €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	66.195	14.649
Μεταφορά από Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1	(49.109)	(14.649)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	17.086	-

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί τίτλοι €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	17.086	-
Προσθήκη	49.109	14.649
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	66.195	14.649

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2013, μετά τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο, το Συγκρότημα απέκτησε 99 443 μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου, που αποτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 με βάση μια εκτίμηση Επιπέδου 3.

Κατά τη διάρκεια του 2014, μετά την εισαγωγή των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου σε μια ενεργή αγορά, αυτές επαναταξινομήθηκαν από το Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1 της κατηγορίας αποτίμησης δίκαιης αξίας.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 16 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα	Εταιρεία	Συγκρότημα	Εταιρεία	Συγκρότημα	Εταιρεία
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	7.565.619	550.232	(2.306.518)	(339.301)	5.259.101	210.931
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	13.971.187	-	(722.936)	-	13.248.251
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό	<u>7.565.619</u>	<u>14.521.419</u>	<u>(2.306.518)</u>	<u>(1.062.237)</u>	<u>5.259.101</u>	<u>13.459.182</u>

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα	Εταιρεία	Συγκρότημα	Εταιρεία	Συγκρότημα	Εταιρεία
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	7.658.354	518.935	(3.330.364)	(127.092)	4.327.990	391.843
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	10.258.445	-	(148.272)	-	10.110.173
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό	<u>7.658.354</u>	<u>10.777.380</u>	<u>(3.330.364)</u>	<u>(275.364)</u>	<u>4.327.990</u>	<u>10.502.016</u>

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, οι οποίες είναι εκτελεστές σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποτιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

• Φορολογία

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο και στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο Ισραήλ και στην Κύπρο και είναι φορολογικοί κάτοικοι στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συναλλαγές με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασιζόμενη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• **Φορολογία (συνέχεια)**

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν συμμορφωθεί σε σημαντικό βαθμό με τους φορολογικούς νόμους που τις διέπουν. Όμως παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις αναφορικά με ερμηνευτικά θέματα.

• **Υπολογιζόμενη πρόνοια απομείωσης για επισφαλή χρέη**

Κάθε χρόνο το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσον τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Η πρόνοια απομείωσης προσδιορίζεται βάση αντικειμενικής ένδειξης και προσδοκιών της Διεύθυνσης για την πιθανότητα ανάκτησης του οφειλόμενου ποσού του κάθε εισπρακτέου.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

• **Αναγνώριση εισοδημάτων για υπηρεσίες που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα**

Οι πελάτες του Συγκροτήματος δεν συναλλάσσονται απευθείας με τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα. Το συνολικό κόστος της υπηρεσίας χρεώνεται στους πελάτες από το Συγκρότημα και η χρέωση από τους οργανισμούς καλύπτεται από το Συγκρότημα. Ορισμένα χαρακτηριστικά των συναλλαγών υποδεικνύουν ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως πράκτορας. Εντούτοις, το Συγκρότημα εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τέτοιες συναλλαγές. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα διατηρεί ανεξάρτητη από τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει πολιτική τιμολόγησης.

Η διοίκηση είναι της άποψης ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως κύριος παροχέας της υπηρεσίας στις συναλλαγές με πελάτες και αναγνωρίζει τις συνολικές χρεώσεις προς πελάτες ως πωλήσεις και τις συνολικές χρεώσεις από τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει ως κόστος πωλήσεων. Εάν οι χρεώσεις από οργανισμούς που αντιπροσωπεύονται από το Συγκρότημα δεν περιλαμβάνονταν στις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων, και τα δύο ποσά θα μειώνονταν κατά €13.157.010 και €13.857.371 για τα έτη που έληξαν τον Δεκέμβριο του 2014 και 2013 αντίστοιχα.

• **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ο έλεγχος απομείωσης απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Διεύθυνση αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τις προεξοφλητικές προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Αν ο ρυθμός αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν μικρότερος κατά 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €176.812. Τέλος, αν ο ρυθμός αύξησης στα έξοδα σαν αναλογία του ρυθμού αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν στο 50% μεγαλύτερος από τους υπολογισμούς της διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €190.838.

- Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι ταμειακές εκροές μπορούν να πραγματοποιηθούν σε διάφορες μελλοντικές χρονικές περιόδους μετά την ημερομηνία αναγνώρισης. Η λογιστική αξία των προβλέψεων και υποχρεώσεων εξετάζονται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται βάση των αλλαγών των δεδομένων και περιστάσεων.

Κατά την διάρκεια του έτους η Διοίκηση άλλαξε τον τρόπο υπολογισμού προβλέψεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων.

5 Ανάλυση κατά τομέα

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληροφόρησης που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό πρακτορείο και ξενοδοχείο.

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές, υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης, και υπηρεσίες πληρωμών λογαριασμών κοινής ωφέλειας (utility bills). Οι Ασφαλιστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	2.295.321	40.615.198	870.453	43.780.972
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(240.330)	1.229.793	269.227	1.258.690
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(275.443)	(659.749)	(2.386)	(937.578)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(47.844)	(154.965)	(597)	(203.406)
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	(22.510)	(131.117)	(46.271)	(199.898)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1)	(586.127)	283.962	219.973	(82.192)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(424.225)	(678.457)	(14.013)	(1.116.695)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	297	390.579	306	391.182
Συναλλαγματική ζημιά	-	(2.346)	-	(2.346)
	(1.010.055)	(6.262)	206.266	(810.051)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας				658.784
(Ζημιά πριν τη φορολογία				(151.267)
Φορολογία (Σημ. 12)				(838)
Καθαρή (ζημιά) για το έτος				(152.105)

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €909.193.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	1.973.099	39.118.289	1.632.733	42.724.121
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(47.943)	2.749.612	315.163	3.016.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(253.295)	(939.439)	(2.246)	(1.194.980)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(31.492)	(134.119)	(596)	(166.207)
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	(129.035)	(452.644)	(15.291)	(596.970)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1), (2)	(461.765)	1.223.410	297.030	1.058.675
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(304.759)	(933.974)	(3.878)	(1.242.611)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	11.993	386.249	245	398.487
Συναλλαγματικό κέρδος	-	109.543	-	109.543
	(754.531)	785.228	293.397	324.094
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας				437.474
Κέρδος πριν τη φορολογία				761.568
Φορολογία (Σημ. 12)				(71.905)
Καθαρό κέρδος για το έτος				689.663

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €759.483.

(2) Η κατηγορία "Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών" περιλαμβάνει κέρδος από θεωρούμενη πώληση μεριδίου θυγατρικής σε συμφέρον μειοψηφίας ύψους €1.624.550 (Σημ.20)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	10.293.973	29.563.266	1.848.397	41.705.636
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	7.211.538	20.984.863	838.484	29.034.885
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	176.054	433.311	542	609.907

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	11.427.778	29.438.776	1.553.836	42.420.390
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	7.602.209	20.613.059	538.757	28.754.025
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	254.342	152.311	446	407.099

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16, 17).

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της (το Συγκρότημα) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο με εξαίρεση τρεις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο και δύο θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ισραήλ.

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις		
Κύπρος	39.195.054	37.968.492
Ηνωμένο Βασίλειο	4.344.662	4.755.629
Ισραήλ	241.256	-
	<u>43.780.972</u>	<u>42.724.121</u>

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

	2014 €	2013 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	10.685.500	12.623.889
Ηνωμένο Βασίλειο	4.394.611	4.077.497
Ισραήλ	21.273	-
	<u>15.101.384</u>	<u>16.701.386</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(β) Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

	2014 €	2013 €
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		
Κύπρος	496.437	356.945
Ηνωμένο Βασίλειο	94.833	50.154
Ισραήλ	18.637	-
	<u>609.907</u>	<u>407.099</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

6 Άλλα έσοδα – καθαρά

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρθηκαν σε συγγενικές εταιρίες (Σημ. 34 (i))	-	-	51.593	10.258
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες (Σημ.34 (ii))	-	-	1.111.620	995.139
Άλλα έσοδα (1)	808.912	273.973	10.918	20.965
	<u>808.912</u>	<u>273.973</u>	<u>1.174.131</u>	<u>1.026.362</u>

- (1) Τα άλλα έσοδα σχετίζονται με την αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημιώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων.

7 Άλλα κέρδη/ζημιές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος/(ζημιά) από πωλήσεις (Σημ. 16)	8.802	7.535	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες: Κέρδος από θεωρούμενη πώληση μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20)	-	1.624.550	-	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (Σημ.18)	-	-	(175.728)	(95.481)
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	-	(257.400)	-	-
Άλλα κέρδη	68.920	-	-	-
Σύνολο άλλων ζημιών	<u>77.722</u>	<u>1.374.685</u>	<u>(175.728)</u>	<u>(95.481)</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Αγορές έτοιμων προϊόντων	191.751	186.614	191.751	186.614
Αλλαγές στα αποθέματα	-	2.760	-	2.760
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	6.996.219	6.438.788	1.717.239	1.718.267
Αμοιβές Συμβούλων (Σημ. 34 (vi))	508.192	487.349	391.552	415.188
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	937.578	1.194.980	315.078	300.285
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	203.406	166.207	51.780	36.580
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	526.596	541.681	151.060	153.506
Αμοιβή ελεγκτών	189.216	166.972	87.025	84.410
Επαγγελματικά δικαιώματα	101.523	75.642	48.012	50.728
Ασφάλιστρα	943.654	971.523	37.183	38.303
Δικαιώματα εισπραξης αεροπορικών εισιτηρίων	492.240	480.198	492.240	480.198
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	27.142.589	25.781.530	5.746.091	5.684.774
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ. 23)	199.898	596.970	69.185	333.843
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	6.101	21.285	5.835	5.020
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	598.967	573.081	82.901	88.158
Έξοδα φιλοξενίας	56.454	63.687	33.743	45.672
Προμήθειες παραχωρηθείσες	1.607.945	1.682.359	309.654	351.381
Μεταφορικά	1.076.075	926.915	322.871	356.364
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	167.197	141.380	82.164	71.539
Λοιπά έξοδα	2.804.197	2.814.183	1.477.518	1.010.235
Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	44.749.798	43.314.104	11.612.882	11.413.825

Στα πιο πάνω περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρεώσεις από το νόμιμο ελεγκτή του Συγκροτήματος για μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	5.500	2.700	5.500	2.700

9 Κόστος προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μισθοί	6.401.335	5.942.531	1.541.228	1.544.933
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	533.176	438.437	137.157	132.736
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	61.708	57.820	38.854	40.598
	6.996.219	6.438.788	1.717.239	1.718.267

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το “Ταμείο Προνοίας των Υπαλλήλων του Συγκροτήματος G.A.P. Vassilopoulos”, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Το κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται εξ’ ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

10 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	15.307	20.528	2.413	4.409
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 34 (iv))	287.752	294.860	633.730	634.627
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας (Σημ.23)	88.123	81.108	-	-
Άλλοι πιστωτικοί τόκοι	-	1.991	-	-
	<u>391.182</u>	<u>398.487</u>	<u>636.143</u>	<u>639.036</u>

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα και χρηματοδοτικές μισθώσεις ⁽¹⁾	1.077.915	1.228.806	666.632	645.662
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 34 (v))	10.274	10.047	190.095	202.520
Άλλα	28.506	3.758	-	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.116.695</u>	<u>1.242.611</u>	<u>856.727</u>	<u>848.182</u>

- (1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

12 Φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	9.875	23.875	-	-
Αμυντική εισφορά	24.212	35.163	511	839
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	969	12.024	(1.354)	12.334
Φόροι προηγούμενων ετών	(34.218)	843	(34.218)	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>838</u>	<u>71.905</u>	<u>(35.061)</u>	<u>13.173</u>

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>(151.105)</u>	<u>761.568</u>	<u>12.274</u>	<u>174.244</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-24%)	(14.355)	71.049	1.534	21.781
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	262.157	217.315	64.439	50.262
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(460.522)	(424.460)	(157.723)	(124.392)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	24.212	35.163	511	839
Φόροι προηγούμενων ετών	(34.218)	843	(34.218)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας ⁽¹⁾	223.564	171.995	-	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού φορολογικών ζημιών συγγενικών εταιρειών	-	-	90.396	64.683
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>838</u>	<u>71.905</u>	<u>(35.061)</u>	<u>13.173</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

- (1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είχαν συνολικές συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για κυπριακή εταιρική φορολογία ύψους €3.154.554 (2013: €1.366.036) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, λόγω αβεβαιότητας στις προβλέψεις για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές αυτές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και τις συνδεδεμένες της εταιρείας είναι 12,5% (2013: 12,5%).

Αγγλία

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 21% - 23%.

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

Ισραήλ

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Ισραήλ υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 26,5%.

13 Κέρδος ανά μετοχή

	2014	2013
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(487.950)</u>	<u>334.761</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας των 17 σεντ η καθεμιά που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>38 750 237</u>	<u>38 750 237</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,26)</u>	<u>0,86</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή δεν διαφέρει από το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.344.248	-	8.344.248
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.166.912	-	9.166.912
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	44.173	44.173
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	6.251.965	-	6.251.965
Σύνολο	<u>23.763.125</u>	<u>44.173</u>	<u>23.807.298</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.094.643
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	11.736.224
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	65.333
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	421.238
Σύνολο	26.317.438

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.616.283	-	8.616.283
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.007.635	-	9.007.635
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	66.195	66.195
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	5.629.551	-	5.629.551
Σύνολο	23.253.469	66.195	23.319.664

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.525.089
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	10.028.855
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	141.107
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	328.266
Σύνολο	25.023.317

Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.172.916	-	2.172.916
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	14.553.019	-	14.553.019
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	1.092.344	-	1.092.344
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.328	6.328
Σύνολο	17.818.279	6.328	17.824.607

14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.547.337
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4.842.773
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.763.206
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.456
Σύνολο	16.158.772

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.263.480	-	2.263.480
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	11.429.888	-	11.429.888
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	1.783.948	-	1.783.948
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	14.649	14.649
Σύνολο	15.477.316	14.649	15.491.965

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.618.331
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	2.951.123
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.630.076
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.969
Σύνολο	14.208.499

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη αποτελούνται από ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό τον έλεγχο των μεγαλομετόχων της Εταιρείας και ως εκ τούτου θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Συμβαλλόμενα χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	4.063.881	4.306.877	1.311.382	1.383.459
Ομάδα 2	3.793.421	4.020.246	815.008	831.729
	<u>7.857.302</u>	<u>8.327.123</u>	<u>2.126.390</u>	<u>2.215.188</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 3	6.251.965	5.629.551	14.553.019	11.429.888
Ομάδα 4	486.946	289.160	46.526	48.292
	<u>6.738.911</u>	<u>5.918.711</u>	<u>14.599.545</u>	<u>11.478.180</u>

Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Τράπεζες με εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας (σύμφωνα με Moody's στις 12 Ιανουαρίου 2015):				
A1	125.062	95.951	-	-
Aa3	32.267	30.245	-	-
A2	2.317.699	971.792	-	-
Aa2	108.600	87.192	-	-
Baa1	3.151.905	3.712.466	-	-
Caa1	14.357	47.884	9.649	43.368
Caa2	676	715	-	715
Caa3	2.080.189	2.630.992	656.560	1.270.211
Τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας	1.248.605	1.311.413	401.352	437.323
Μετρητά στο ταμείο	87.552	118.985	24.783	32.331
	<u>9.166.912</u>	<u>9.007.635</u>	<u>1.092.344</u>	<u>1.783.948</u>

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 3– εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4– άλλα εισπρακτέα

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	12.378.581	4.790.604	1.860.852	3.560.653	213.782	22.804.472
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(462.053)	(2.322.849)	(1.673.482)	(2.326.354)	(199.846)	(6.984.584)
Καθαρή λογιστική αξία	11.916.528	2.467.755	187.370	1.234.299	13.936	15.819.888
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.916.528	2.467.755	187.370	1.234.299	13.936	15.819.888
Προσθήκες	99.514	170.327	17.203	48.331	7.629	343.004
Πωλήσεις - καθαρές	-	(7.060)	(134)	(3.610)	-	(10.804)
Μεταφορά	86.956	(86.920)	-	-	(36)	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(160.917)	(485.631)	(98.140)	(443.468)	(6.824)	(1.194.980)
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας	(513.044)	-	-	-	-	(513.044)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(15.262)	(4.385)	-	-	(19.647)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	11.429.037	2.043.209	101.914	835.552	14.705	14.424.418
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	11.694.666	4.847.983	1.874.544	3.597.839	221.375	22.236.408
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(265.629)	(2.804.774)	(1.772.630)	(2.762.287)	(206.670)	(7.811.990)
Καθαρή λογιστική αξία	11.429.037	2.043.209	101.914	835.552	14.705	14.424.418
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.429.037	2.043.209	101.914	835.552	14.705	14.424.417
Προσθήκες	1.400	270.214	88.515	106.664	9.884	476.677
Πωλήσεις - καθαρές	-	(640)	(112)	(321)	-	(1.073)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(184.473)	(450.968)	(63.463)	(233.694)	(4.980)	(937.578)
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ.26)	(999.040)	-	-	-	-	(999.040)
Συναλλαγματική διαφορά	-	11.284	(3.176)	-	-	8.108
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	10.246.924	1.873.099	123.678	708.201	19.609	12.971.511
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	10.598.701	5.128.841	1.959.771	3.704.182	231.259	21.622.754
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(351.777)	(3.255.742)	(1.836.093)	(2.995.981)	(211.650)	(8.651.243)
Καθαρή λογιστική αξία	10.246.924	1.873.099	123.678	708.201	19.609	12.971.511

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος για €9.070.129 (2013: €9.070.129) (Σημ.27).

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γαυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	8.408.920	1.667.659	132.560	627.375	200.773	11.037.287
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(264.190)	(677.753)	(94.982)	(315.330)	(194.505)	(1.546.760)
	<u>8.144.730</u>	<u>989.906</u>	<u>37.578</u>	<u>312.045</u>	<u>6.268</u>	<u>9.490.527</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	8.144.730	989.906	37.578	312.045	6.268	9.490.527
Μεταφορά	86.956	(86.920)	-	-	(36)	-
Προσθήκες	99.509	105.145	10.127	12.500	4.429	231.710
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας	(313.044)	-	-	-	-	(313.044)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(93.151)	(147.441)	(21.494)	(32.727)	(5.472)	(300.285)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>7.925.000</u>	<u>860.690</u>	<u>26.211</u>	<u>291.818</u>	<u>5.189</u>	<u>9.108.908</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	7.925.000	1.685.884	142.687	639.875	205.166	10.598.612
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(825.194)	(116.476)	(348.057)	(199.977)	(1.489.704)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.925.000</u>	<u>860.690</u>	<u>26.211</u>	<u>291.818</u>	<u>5.189</u>	<u>9.108.908</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.925.000	860.690	26.211	291.818	5.189	9.108.908
Προσθήκες	-	55.555	17.660	64.420	9.056	146.691
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ.26)	(851.675)	-	-	-	-	(851.675)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(98.325)	(157.097)	(20.048)	(35.980)	(3.628)	(315.078)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>6.975.000</u>	<u>759.148</u>	<u>23.823</u>	<u>320.258</u>	<u>10.617</u>	<u>8.088.846</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	6.975.000	1.741.439	160.347	704.295	214.222	9.795.303
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(982.291)	(136.524)	(384.037)	(203.605)	(1.706.457)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.975.000</u>	<u>759.148</u>	<u>23.823</u>	<u>320.258</u>	<u>10.617</u>	<u>8.088.846</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας για €5.200.000 (2013: €5.200.000) (Σημ.27).

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.073	10.804	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	8.802	7.535	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9.875	18.339	-	-

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος παρουσιάζονται βάσει επανεκτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας χρεώθηκε στα 'Άλλα αποθεματικά' στα ίδια κεφάλαια (Σημ.26).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Κόστος	5.700.347	5.698.947	4.241.349	4.241.349
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.230.839)	(1.132.931)	(759.690)	(696.070)
Καθαρή λογιστική αξία	4.469.508	4.566.016	3.481.659	3.545.279

Τα οχήματα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	114.661	158.700	23.000	23.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(89.873)	(52.756)	(8.500)	(7.399)
Καθαρή λογιστική αξία	24.788	105.944	14.500	15.601

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 27.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα «άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια (Σημ.26) Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας			
Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €	
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
– Ξενοδοχειακή μονάδα – Κύπρος	-	-	6.975.000
– Μονάδες λιανικής πώλησης – Κύπρος	-	-	2.565.000
	-	-	9.540.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας			
Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €	
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
– Ξενοδοχειακή μονάδα – Κύπρος	-	-	7.925.000
– Μονάδες λιανικής πώλησης – Κύπρος	-	-	2.745.000
	-	-	10.670.000

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Σε ετήσια βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από την Kikis Athinodorou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για τις ξενοδοχειακές μονάδες και τις μονάδες λιανικής πώλησης στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος εκτίμησης (μη παρατηρήσιμων δεδομένων)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
		Γη: Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Γη: Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακή μονάδα – γη και κτίρια – Κύπρος	6.975.000	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο	Γη και Κτίρια: €5.700.000 – €6.975.000	Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Μονάδες λιανικής πώλησης – γη και κτίρια – Κύπρος	2.565.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.565.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος εκτίμησης (μη παρατηρήσιμων δεδομένων)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
		Γη: Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Γη: Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακή μονάδα – γη και κτίρια – Κύπρος	7.925.000	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο	Γη και Κτίρια: €5.900.000 – €7.925.000	Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Μονάδες λιανικής πώλησης – γη και κτίρια – Κύπρος	2.745.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.720.000 – €2.745.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα

	Υπεραξία από εξαγορές €	Λίστα πελατολογίου €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Άδειες Οδικής Χρήσης €	Εγχει- ρίδιο διαδικα- σιών €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013							
Κόστος	698.611	512.804	66.588	541.200	200.000	1.009.148	3.028.351
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(132.627)	(333.322)	(44.044)	-	(60.000)	(760.390)	(1.330.383)
Καθαρή λογιστική αξία	565.984	179.482	22.544	541.200	140.000	248.758	1.697.968
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	565.984	179.482	22.544	541.200	140.000	248.758	1.697.968
Προσθήκες	-	-	-	-	-	64.095	64.095
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(89.741)	-	-	(20.000)	(56.466)	(166.207)
Χρέωση απομείωσης	(200.000)	-	-	(57.400)	-	-	(257.400)
Συναλλαγματική διαφορά						(7.321)	(7.321)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	89.741	22.544	483.800	120.000	249.066	1.331.135
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Κόστος	698.611	512.804	66.588	483.800	200.000	1.065.922	3.027.725
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(423.063)	(44.044)	-	(80.000)	(816.856)	(1.696.590)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	89.741	22.544	483.800	120.000	249.066	1.331.135

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

	Υπεραξία από εξαγορές €	Λίστα πελατολογίου €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Άδειες Οδικής Χρήσης €	Εγχει- ρίδιο διαδικα- σιών €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	365.984	89.741	22.544	483.800	120.000	249.066	1.331.135
Προσθήκες	-	62.000	-	-	-	71.230	133.230
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(44.871)	-	-	(20.000)	(138.535)	(203.406)
Χρέωση απομείωσης	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά (σε)/από συγγενική εταιρεία	-	-	(7.061)	-	-	-	(7.061)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	(3.071)	(3.071)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	106.870	15.483	483.800	100.000	178.690	1.250.827
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Κόστος	698.611	574.804	59.527	483.800	200.000	1.134.081	2.818.196
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(467.934)	(44.044)	-	(100.000)	(955.391)	(1.567.369)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	106.870	15.483	483.800	100.000	178.696	1.250.827

Απόσβεση ύψους €65.785 (2013: €49.503) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €137.621 (2013: €116.704) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Εταιρεία

	Υπεραξία από εξαγορές €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος	256.290	38.396	437.801	732.487
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(298.326)	(336.722)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	139.475	395.765
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	139.475	395.765
Προσθήκες	-	-	43.527	43.527
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(36.580)	(36.580)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	256.290	-	146.422	402.712
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος	256.290	38.396	481.328	776.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(334.906)	(373.302)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	146.422	402.712

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

	Υπεραξία από εξαγορές €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	146.422	402.712
Προσθήκες	-	-	60.600	60.600
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(51.780)	(51.780)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>256.290</u>	<u>-</u>	<u>155.242</u>	<u>411.532</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος	256.290	38.396	541.928	836.614
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(386.686)	(425.082)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>256.290</u>	<u>-</u>	<u>155.242</u>	<u>411.532</u>

Απόσβεση ύψους €45.785 (2013: €30.625) περιλαμβάνεται στο “κόστος πωλήσεων” στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €5.955 (2013: €5.955) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές.

Έλεγχος απομείωσης

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2014 €	2013 €
Υπεραξία από εξαγορές		
Αερομεταφορές	256.290	256.290
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	109.694	109.694
	<u>365.984</u>	<u>365.984</u>
Άδειες οδικής χρήσης		
Γρήγορες μεταφορές δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	483.800	483.800
Καθαρή λογιστική αξία	<u>849.784</u>	<u>849.784</u>

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

	Αερομεταφορές Υπεραξία		Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις Υπεραξία		Άδειες οδικής χρήσης	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Ρυθμός ανάπτυξης πενταετίας (μέσος όρος)	5,90%	4,4%	5,40%	5,4%	6,40%	5,25%
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων (μέσος όρος)	1,76%	3%	1,26%	2%	1,95%	1,76%
Ρυθμός ανάπτυξης τελικής αξίας	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,5%	10%	9,5%	10%	10,65%	10,65%

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο περιθώριο κέρδους εργασιών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Βάση των υπολογισμών της αξίας χρήσης που ετοίμασε η Διοίκηση αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές χρέωση απομείωσης ύψους €μηδέν (2013: €200.000).

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Εταιρεία	
	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	1.828.748	1.923.430
Αγορές	7.240	1.800
Μεταφορά από/στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες (Σημ. 20)	1.000	(1.000)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(175.728)	(95.482)
Στο τέλος του έτους	<u>1.661.260</u>	<u>1.828.748</u>

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες.

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2014 Ποσοστό συμμετοχής %	2013 Ποσοστό συμμετοχής %
Άμεση Συμμετοχή			
Θυγατρικές:			
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Stevedors Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos e-media Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80,00	80,00
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Surety Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Aircservices Limited	Κύπρος	51,00	51,00
A & A Container Control Associates Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Management Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Trucking Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80,00	80,00
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	73,00	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες
G.A.P. Vassilopoulos Liner Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2014 Πραγματικό ποσοστό συμμετοχής %	2013 Πραγματικό ποσοστό συμμετοχής %
Έμμεση Συμμετοχή			
Θυγατρικές:			
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76,00	76,00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	73,00	73,00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	73,00	73,00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	73,00	73,00
G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited	Κύπρος	65,00	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες
G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited	Κύπρος	73,00	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	182.638	701.505	1.710	1.710
Μερίδιο του κέρδους μετά τη φορολογία	652.235	522.903	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη	-	(1.041.770)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>834.873</u>	<u>182.638</u>	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα	
	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	(401.564)	(316.134)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία	6.549	(85.430)
Στο τέλος του έτους	<u>(395.015)</u>	<u>(401.564)</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2014 και 2013:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
2014				
Otero Trading Ltd	Κύπρος	30	Σημείωση 1	Καθαρή θέση
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	49	Σημείωση 2	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Otero Trading Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη. Είναι επίσης η μητρική εταιρεία της Swissport Cyprus Limited που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών έδαφους στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες Otero Trading Ltd και Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, βάση των ενοποιημένων οικονομικών τους καταστάσεων, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση έχει ενοποιήσει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών αφού βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 12 (παρ. Β6) μπορούν να παρουσιάζουν ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, εφόσον οι συνδεδεμένες εταιρείες δραστηριοποιούνται στον ίδιο γεωγραφικό ή επιχειρηματικό τομέα. Στην προκειμένη περίπτωση και οι δύο συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται στον τομέα υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και στον γεωγραφικό τομέα, Κύπρος.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Σύνολο Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2014 €	2013 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.197.003	1.557.266
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.621.529	5.837.713
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>7.818.532</u>	<u>7.394.979</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(4.738.122)	(4.490.044)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(6.283.041)	(7.332.342)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(11.021.163)</u>	<u>(11.822.386)</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός Ισολογισμός (συνέχεια)

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2014 €	2013 €
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	5.839.847	6.445.214
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.645.970)	(2.573.155)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(1.645.970)	(2.573.155)
Καθαρό ενεργητικό	991.246	(555.348)
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(318.480)	(318.480)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	672.766	(873.828)
Δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	(285.658)	(91.985)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς και δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία (0,25%)	387.108	(965.813)

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	2013
	€	€
Εισόδημα	94.175.205	70.369.390
Απόσβεση	(1.135.431)	(1.236.399)
Πιστωτικοί τόκοι	61.506	86.674
Χρηματοδοτικά έξοδα	(404.094)	(502.817)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.074.025	1.405.052
Χρέωση φορολογίας	(277.421)	(254.197)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	1.796.594	1.150.855
Δικαιώματα μειοψηφίας	(443.673)	(368.470)
Συνολικό εισόδημα για το έτος μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	1.352.921	782.385
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.041.770

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2014 €	2013 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	(965.813)	377.863
Κέρδος/ Ζημιά για την περίοδο	1.352.921	782.385
Μέρισμα από συνδεδεμένη	-	(2.126.061)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Τελικό καθαρό ενεργητικό/(τελικές καθαρές υποχρεώσεις)	387.108	(965.813)
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (30%, 49%) (1)	439.858	(218.926)
Υπεραξία	-	-
	439.858	(218.926)

(1) Το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

- 30% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικές καθαρές υποχρεώσεις (€1.316.015) (2013: (€1.338.545)). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε (€395.015) (2013: (€401.564)) και
- 49% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικό καθαρό ενεργητικό €1.703.823 (2013: €372.732). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €834.983 (2013: €182.638).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

20 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους:	697.000	-	1.000	-
Μεταφορά (σε)/από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (1)	(697.000)	1.000	(1.000)	1.000
Προσθήκες (2)	-	696.000	-	-
Στο τέλος του έτους	-	697.000	-	1.000

Στις 9 Αύγουστου 2013 το Συγκρότημα ίδρυσε την G.A.P Vassilopoulos Global Services Ltd με σκοπό να αναλάβει την επέκταση των δραστηριοτήτων μεταφοράς χρημάτων μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union στο Ισραήλ.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2013 μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της G.A.P Vassilopoulos Global Services Ltd ("Global") πωλήθηκε σε εξωτερικό επενδυτή. Ως αντάλλαγμα ο άλλος μέτοχος συνεισέφερε €1.000.000 στο μετοχικό κεφάλαιο της Global και μετέφερε στο Συγκρότημα μέρος του μετοχικού κεφαλαίου (8%), που κατείχε στην G.A.P Vassilopoulos UK Ltd. Από την συναλλαγή αυτή προέκυψε κέρδος που ανέρχεται στα €1.624.550.

- (1) Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής και σχετικών συμβατικών υποχρεώσεων, η επένδυση στην Global μεταφέρθηκε από τις "Επενδύσεις σε θυγατρικές" στις "Επενδύσεις σε κοινοπραξίες". Με την έλευση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια του 2014 η επένδυση στην Global μεταφέρθηκε από τη Διοίκηση στις "Επενδύσεις σε θυγατρικές"
- (2) Οι προσθήκες που παρουσιάζονται πιο πάνω αποτελούν το ποσοστό που αναλογεί στο Συγκρότημα από τη συνεισφορά στο κεφάλαιο της Global από τον εξωτερικό επενδυτή.
- (3) Ως αποτέλεσμα της μεταφοράς από τον άλλο μέτοχο στο Συγκρότημα μετοχών της G.A.P Vassilopoulos UK Ltd κατά το 2013 προέκυψε χρέωση στα κέρδη που κρατήθηκαν και στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €406.000 και €497.000 αντίστοιχα.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους:	66.195	17.086	14.649	-
Προσθήκες	-	49.109	-	14.649
Χρέωση απομείωσης	(22.022)	-	(8.321)	-
Στο τέλος του έτους	44.173	66.195	6.328	14.649

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι (1)	17.086	17.086	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι (2)	27.087	49.109	6.328	14.649
	44.173	66.195	6.328	14.649

(1) Επένδυση στην United Stevedoring Limited.

(2) Μετοχικοί τίτλοι στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

22 Αποθέματα

Όλα τα αποθέματα της Εταιρείας είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα και δεδουλευμένο εισόδημα	10.915.239	11.186.357	3.142.247	3.159.088
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(3.057.937)	(2.859.234)	(1.015.857)	(943.900)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	7.857.302	8.327.123	2.126.390	2.215.188
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	1.949.739	1.663.307	-	-
Άλλα εισπρακτέα	486.946	289.160	46.526	48.292
Προπληρωμές	875.168	786.008	-	-
	11.169.155	11.065.598	2.172.916	2.263.480

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υπόλοιπα με τραπεζικούς οργανισμούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €5.468.147 (2013: €5.795.110) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα. Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €1.087.442 (2013: €1.235.627) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.389.155 (2013: €2.532.013) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Αντίστοιχα τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €1.038.948 (2013: €979.561) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μέχρι 6 μήνες	5.468.147	5.795.110	1.087.442	1.235.627
Από 6 μέχρι 12 μήνες	1.129.797	1.064.147	304.358	312.066
Πέραν των 12 μηνών	1.259.358	1.467.866	734.590	667.495
	<u>7.857.302</u>	<u>8.327.123</u>	<u>2.126.390</u>	<u>2.215.188</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	2.859.234	2.329.349	943.900	637.175
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	230.941	601.327	77.680	333.906
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν (Σημ. 8)	(31.043)	(4.357)	(8.495)	(63)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα και αναπροσαρμογές	(1.195)	(67.085)	2.772	(27.118)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.057.937</u>	<u>2.859.234</u>	<u>1.015.857</u>	<u>943.900</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.531.037	9.809.891	2.172.916	2.263.480
Αγγλική Στερλίνα	1.620.098	1.255.707	-	-
Ισραηλινό Σεκελ	18.020	-	-	-
	<u>11.169.155</u>	<u>11.065.598</u>	<u>2.172.916</u>	<u>2.263.480</u>

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>9.166.912</u>	<u>9.007.635</u>	<u>1.092.344</u>	<u>1.783.948</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9.166.912	9.007.635	1.092.344	1.783.948
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(8.304.071)	(8.311.086)	(5.252.365)	(5.339.988)
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	(88.975)	-	-
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>862.841</u>	<u>607.574</u>	<u>(4.160.021)</u>	<u>(3.556.040)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνουν ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €875.865 (2013: €27.842) και σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €5.934.191 (2013: €5.500.710). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ. Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 5% (2013: από 0% μέχρι 5%).

Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη άνω των τριών μηνών περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €μηνεν (2013: €88.975) με διάρκεια έξι, εννέα και δώδεκα μήνες στις οποίες η Τράπεζα έχει τη δυνατότητα να ανανεώσει για μια πρόσθετη περίοδο της ίδιας διάρκειας. Το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει αυτά τα υπόλοιπα ως κυκλοφορούντα, καθώς αναμένει ότι η Τράπεζα Κύπρου δεν θα ασκήσει το δικαίωμα της να τα ανανεώσει για μια ακόμη περίοδο και τα υπόλοιπα θα είναι διαθέσιμα προς χρήση εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους ήταν οι ακόλουθες:

	2014 €	2013 €
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας σε συμφέρον μειοψηφίας (Σημ. 20) (1)	-	1.624.550
	<u>-</u>	<u>1.624.550</u>

(1) Παρόλο που η επένδυση του συμφέροντος της μειοψηφίας έγινε σε μετρητά, για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών θεωρείται σαν μη ταμειακή συναλλαγή αφού η θυγατρική εταιρεία αναταξινομήθηκε στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

25 Μετοχικό κεφάλαιο

	2014		2013	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	75 000 000	12.750.000	75 000 000	12.750.000
Εκδομένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	38 750 237	6.587.540	38 750 237	6.587.540

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου έκαστη.

26 Άλλα αποθεματικά

Συγκρότημα

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.632.426	(364.471)	2.267.955
Επανεκτίμηση ακινήτων (Σημ. 16)	(513.044)	-	(513.044)
Μεταφορά αποσβέσεων	(32.038)	-	(32.038)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	60.021	-	60.021
Άλλες αναπροσαρμογές	(145.231)	-	(145.231)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	(106.890)	(106.890)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	2.002.134	(471.361)	1.530.773
Επανεκτίμηση ακινήτων (Σημ. 16)	(999.040)	-	(999.040)
Μεταφορά αποσβέσεων	(34.767)	-	(34.767)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	132.571	-	132.571
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	1.168	1.168
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.100.898	(470.193)	630.705

Εταιρεία

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας
	Γη και κτίρια €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.073.185
Μεταφορά αποσβέσεων	(32.039)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	19.773
Ζημιά δίκαιης αξίας μετά την φορολογία (Σημ.16)	(313.044)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ Την 1 Ιανουαρίου 2014	1.747.875
Μεταφορά αποσβέσεων	(37.212)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	111.456
Ζημιά δίκαιης αξίας μετά την φορολογία (Σημ.16)	(851.675)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	970.444

27 Δανεισμός

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	8.304.071	8.311.086	5.252.365	5.339.988
Τραπεζικός δανεισμός	1.000.517	1.196.437	96.904	24.629
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	63.642	91.188	3.912	3.912
	<u>9.368.230</u>	<u>9.598.711</u>	<u>5.353.181</u>	<u>5.368.529</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	4.790.055	5.017.566	3.198.068	3.253.714
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.691	49.919	1.544	5.057
	<u>4.791.746</u>	<u>5.067.485</u>	<u>3.199.612</u>	<u>3.258.771</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>14.159.976</u>	<u>14.666.196</u>	<u>8.552.793</u>	<u>8.627.300</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):				
Από 1 μέχρι 2 έτη	331.555	424.372	254.631	285.038
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.621.882	1.999.052	1.153.031	1.181.746
Μετά από 5 έτη	2.836.618	2.594.142	1.790.406	1.786.930
	<u>4.790.055</u>	<u>5.017.566</u>	<u>3.198.068</u>	<u>3.253.714</u>

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων				
Μέχρι 1 έτος	70.124	91.361	4.719	4.719
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.878	65.645	1.878	6.137
	<u>72.002</u>	<u>157.006</u>	<u>6.597</u>	<u>10.856</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>(6.669)</u>	<u>(15.899)</u>	<u>(1.141)</u>	<u>(1.887)</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>65.333</u>	<u>141.107</u>	<u>5.456</u>	<u>8.969</u>
Η παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:				
Από 1 μέχρι 2 έτη	63.642	91.188	3.912	3.912
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.691	49.919	1.544	5.057
	<u>65.333</u>	<u>141.107</u>	<u>5.456</u>	<u>8.969</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν κεφαλαιοποιήθηκαν οποιαδήποτε έξοδα δανείων.

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027 και 2022 αντίστοιχα. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με πρώτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €6.870.129 (2013: €6.870.129) και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2013: €3.000.000).
- (β) Με δεύτερη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €700.000 (2013: €700.000).
- (γ) Με τρίτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €500.000 (2013: €500.000).
- (δ) Με τέταρτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €1.000.000 (2013: €1.000.000).
- (ε) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68.344 (2013: €68.344).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 %	2013 %	2014 %	2013 %
Τραπεζικός δανεισμός	6	6	6	6
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7	7	7	7
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,5	7,5	7,5	7,5
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	5	5	5	5

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>14.159.976</u>	<u>14.666.196</u>	<u>8.552.793</u>	<u>8.627.300</u>

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	771.358	902.960	479.845	592.655

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	902.960	950.957	592.655	600.094
Χρέωση/(πίστωση) στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	969	12.024	(1.354)	12.334
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	(132.571)	(60.021)	(111.456)	(19.773)
Στο τέλος του έτους	771.358	902.960	479.845	592.655

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γής και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	69.354	881.603	950.957
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	12.024	-	12.024
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(60.021)	(60.021)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	81.378	821.582	902.960
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	969	-	969
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(132.571)	(132.571)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	82.347	689.011	771.358

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γής και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	73.859	526.235	600.094
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	12.334	-	12.334
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(19.773)	(19.773)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	86.193	506.462	592.655
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(1.354)	-	(1.354)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	-	(111.456)	(111.456)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	84.839	395.006	479.845

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές				
Εμπορικοί πιστωτές	11.093.524	9.069.162	2.510.658	2.427.401
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	162.779	132.711	69.840	54.208
Φ.Π.Α. πληρωτέο	502.072	586.310	147.163	120.376
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	642.700	959.693	252.548	202.675
	<u>12.401.075</u>	<u>10.747.876</u>	<u>2.980.209</u>	<u>2.804.660</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκρότημα

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2014	1.544.127
Αντίστροφη πρόβλεψης κατά τη διάρκεια του έτους	(849.052)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>695.075</u>

Εταιρεία

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2014	199.564
Αντίστροφη πρόβλεψης κατά τη διάρκεια του έτους	(34.600)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>164.964</u>

Έχουν γίνει προβλέψεις για κάλυψη διαφόρων υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

30 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Αυτές περιλαμβάνουν συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 31 (α)). Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει επίσης διάφορα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να δώσει έξι μήνες προειδοποίηση για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

31 Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

(α) Ενοίκια γραφείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία από την εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (Σημ. 34 (vii)). Η χρέωση ενοικίου για το έτος ήταν 2014: €366.210 (2013: €366.210) για το Συγκρότημα και 2014: €158.885 (2013: €158.885) για την Εταιρεία. Η συμφωνία για ενοικίαση των γραφείων ανανεώνεται σε χρονιαία βάση.

(β) Συμβόλαια εργοδότησης

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαια εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6.822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3.204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν επωφελήθηκαν αυτής της αύξησης. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2013 και την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός και εγγυήσεις σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ. 34(iv)).

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €464.000, η εκδίκαση της οποίας βρίσκεται σε αρχικό στάδιο. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €900.000 (2013: €900.000).

33 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και εξαγορές

Το 2014 το Συγκρότημα προέβει στην σύσταση της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos Liner Services Limited. Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους άρχισε η ενοποίηση της G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited, G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited οι οποίες μεταφέρθηκαν από τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες (Σημ.20) στις επενδύσεις σε θυγατρικές (Σημ.18). Το 2013 το Συγκρότημα δεν προέβει σε οποιοσδήποτε εξαγορές πέραν της σύστασης της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Limited όπως παρουσιάζεται στην Σημείωση 18.

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο, οι οποίοι κατέχουν το 23,25% της Εταιρείας του μετοχικού της κεφαλαίου έκαστος. Το υπόλοιπο 30,25% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	342.622	327.894
Θυγατρικές εταιρείες	10.255	28.512	10.255	28.512
Συνδεδεμένες εταιρείες				
	<u>10.255</u>	<u>28.512</u>	<u>352.877</u>	<u>356.406</u>

(ii) Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.111.620	995.139

(iii) Φορολογικές ζημιές

Το 2014 παραχωρήθηκαν χωρίς τίμημα στην Εταιρεία από θυγατρικές εταιρείες φορολογικές ζημιές ύψους €830.060 (2013: €517.464).

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	878.141	1.035.439	854.450	996.340
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	62.051	29.232	1.984	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(881)	(271.008)	-	(198.961)
Πιστωτικοί τόκοι	45.436	84.478	42.772	57.071
Στο τέλος του έτους	<u>984.747</u>	<u>878.141</u>	<u>899.206</u>	<u>854.450</u>

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δάνεια προς θυγατρικές Εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	-	-	10.110.173	10.656.546
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	3.521.225	5.343.320
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(952.865)	(6.410.522)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	569.718	520.829
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.248.251</u>	<u>10.110.173</u>

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δάνεια προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Στην αρχή του έτους	4.751.410	3.874.234	465.265	1.860.547
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.604.203	877.176	2.739	399.661
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.330.711)	(210.382)	(83.682)	(1.851.670)
Πιστωτικοί τόκοι	242.316	210.382	21.240	56.727
Στο τέλος του έτους	<u>5.267.218</u>	<u>4.751.410</u>	<u>405.562</u>	<u>465.265</u>

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη				
Στην αρχή του έτους	5.629.551	4.909.673	11.429.888	13.513.433
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.666.254	906.408	3.525.948	5.742.981
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.331.592)	(481.390)	(1.036.547)	(8.461.153)
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 10)	287.752	294.860	633.730	634.627
Στο τέλος του έτους	<u>6.251.965</u>	<u>5.629.551</u>	<u>14.553.019</u>	<u>11.429.888</u>

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε 360 μέρες από τη μέρα που το Συγκρότημα αιτείται αποπληρωμή τους. Για σκοπούς εξασφάλισης των δανείων προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας το Συγκρότημα έχει λάβει διαβεβαιώσεις ότι η εταιρεία αυτή θα διατηρεί θετικά ίδια κεφάλαια για όσο καιρό υπάρχει το υπόλοιπο αυτό. Επιπρόσθετα, έχει συμφωνηθεί ότι η εταιρεία αυτή δεν θα υποθηκεύσει περαιτέρω τα περιουσιακά στοιχεία της, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

(v) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες				
Στην αρχή του έτους	328.266	-	50.071	-
Μεταφορά κοινοπραξιών σε θυγατρικές εταιρείες	(328.266)	-	-	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	410.964	318.219	361.949	48.850
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	10.274	10.047	11.552	1.221
Στο τέλος του έτους	<u>421.238</u>	<u>328.266</u>	<u>423.572</u>	<u>50.071</u>

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δάνεια από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες				
Στην αρχή του έτους	-	-	2.838.856	6.109.773
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	1.378.897	118.559
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(153.418)	(3.587.797)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	172.580	198.321
Στο τέλος του έτους	-	-	4.236.915	2.838.856

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Στην αρχή του έτους	-	-	62.196	59.889
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	176.812	60.679
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(62.685)	(61.350)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	5.963	2.978
Στο τέλος του έτους	-	-	182.286	62.196

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη				
Στην αρχή του έτους	328.266	-	2.951.123	6.169.662
Μεταφορά κοινοπραξιών σε θυγατρικές	(328.266)	-	-	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	410.964	318.219	1.917.658	228.088
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(216.103)	(3.649.147)
Χρεωστικοί τόκοι (Σημ.11)	10.274	10.047	190.095	202.520
Στο τέλος του έτους	421.238	328.266	4.842.773	2.951.123

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

34 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Αμοιβές Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 8) και αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	501.392	480.549	384.752	408.388
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	6.800	6.800	6.800	6.800
	<u>508.192</u>	<u>487.349</u>	<u>391.552</u>	<u>415.188</u>

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

(vii) Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Εκτός από τις συμβάσεις με τους Διοικητικούς Συμβούλους που βρίσκονται στη Σημείωση 31 (β), στις 31 Δεκεμβρίου 2014, στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται ποσά ύψους €54.365, εισπρακτέα από εταιρεία με κοινούς Συμβούλους με την G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 17 και 18.