

**G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC
LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2017**

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 14
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 - 23
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	24
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	25
Ισολογισμός	26
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	27 - 30
Κατάσταση ταμειακών ροών	31 - 32
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	33 - 101

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός - Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

Άρης Βασιλόπουλος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4
Κτίριο "Capital Centre"
9ος όροφος
Τ.Θ. 21265
1065 Λευκωσία

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών ("Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (μαζί οι "Οικονομικές καταστάσεις").

Αλλαγές στο Συγκρότημα

2 Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα έχει συστήσει καινούριες εταιρείες, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 18.

Κύριες δραστηριότητες

3 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €53.823.081 σε σχέση με €48.090.655 για το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 12,0%, κυρίως λόγω επιπρόσθετου πελατολογίου στον τομέα της επιμελητείας και μεταφορών (logistics).

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €978.446 για το έτος 2017 και €1.169.981 για το έτος 2016.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος 2017 πριν την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, ανήλθε σε €2.142.217 σε σύγκριση με €715.501 για το έτος 2016.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.163.771 σε σχέση με την ενοποιημένη ζημιά €454.480 το 2016 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε κέρδος €701.648 σε σχέση με την ζημιά €594.835 το 2016. Τα αποτελέσματα για το έτος 2017 έχουν επηρεαστεί θετικά συγκριτικά με το 2016 λόγω:

- Των πετυχημένων προσπάθειών του Συγκροτήματος για την επέκταση των δραστηριοτήτων του στον τομέα των logistics.
- Τη συνεχιζόμενη θετική συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd και της Otero που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούρια ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €723.425 και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αξίας €116.536. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €43.715.648. (2016: €41.381.013) και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €12.389.864 (2016: €11.590.161). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Η συμφωνία μεταξύ των εταιρειών Dubai Ports World (DP World) - κατέχουσα την πλειοψηφία- και G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd για τις Θαλάσσιες Υπηρεσίες και για τον Τερματικό Σταθμό Γενικού Εμπορίου στην διαδικασία της εμπορικοποίησης των δραστηριοτήτων του Λιμένα Λεμεσού, αποφέρει έσοδα στο Συγκρότημα δια μέσου συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η διάρκεια του συμβολαίου για τις Θαλάσσιες Υπηρεσίες είναι 15 χρόνια ενώ το συμβόλαιο για τον Τερματικό Σταθμό Γενικού Εμπορίου 25 χρόνια, αντίστοιχα.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

6 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου : Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής, της Αγγλικής, της Ισραηλινής, της Γερμανικής, της Ολλανδικής, της Βελγικής και της οικονομίας του Λουξεμβούργου σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Απώλεια αντιπροσωπείας: Το Συγκρότημα παρέχει διάφορες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο και το εξωτερικό. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ίδιου τομέα.

Ανταγωνισμός: Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέος φάσματος υπηρεσιών (one stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

8 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας, της εκάστοτε θυγατρικής Εταιρείας, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

9 Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, κατά 10% σε σχέση με τις Αγγλικές Στερλίνες και κατά 10% σε σχέση με το Ισραηλινό Νέο Σέκελ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €159.953 για το Συγκρότημα και κατά €13.699 για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €116.777 (2016: €107.344) για το Συγκρότημα και κατά €62.111 (2016: €59.417) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση .15.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

13 Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς του στην κυπριακή αγορά.

14 Στις 28 Ιουλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος προχώρησε σε συμφωνία για γενική αντιπροσώπευση της SIX Payment Services (Europe) S.A. στην Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα στις χώρες που δραστηριοποιείται σήμερα το Συγκρότημα (Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο, Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Γερμανία και Ιρλανδία). Η SIX Group είναι ο κύριος παροχέας χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην Ελβετία και εδρεύει στην Ζυρίχη. Ο Όμιλος εταιρειών G.A.P. Vassilopoulos θα προσφέρει σύγχρονα τερματικά συστήματα πληρωμών για συναλλαγές με πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες καθώς και την παροχή διαδικτυακής πλατφόρμας πληρωμών σε όλη την επικράτεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αποτελέσματα

15 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 24 και 25. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

16 Έχει αναγνωρισθεί μέρισμα σε δικαίωμα μειοψηφίας σύμφωνα με τους όρους σύμβασης πώλησης μετοχών.

Μετοχικό κεφάλαιο

17 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

19 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Πέτρος Βασιλόπουλος και Σάββας Γαριβαλδινός αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

20 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

21 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα (registered branches)

22 Το 2017 το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε σύσταση νέου υποκαταστήματος. Το 2015 το Συγκρότημα προχώρησε στη σύσταση ενός υποκαταστήματος στο Ισραήλ, ως μέρος της επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

23 Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχεται 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
	%	%
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Σάββας Γαριβαλδινός	0,10	0,10

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

24 Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχεται 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής: Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Άρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,79	10,79

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

25 Εκτός από τις συμβάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 30 "Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα του πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

26 Η Εταιρεία εφαρμόζει μερικώς τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές περιλαμβάνονται στον κώδικα που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η "Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης" που περιλαμβάνεται σ' αυτή την ετήσια έκθεση, αναλύει εκτεταμένα το θέμα αυτό.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

27 Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει οποιαδήποτε πολιτική αξιολόγησης όσο αφορά μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν θεωρεί ότι η παράλειψη των πληροφοριών θα εμποδίσουν την ορθή και ισορροπημένη κατανόηση της εξέλιξης των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

28 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2018

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Εισαγωγή

Στις 27 Ιουλίου 2004, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) και πλήρως την πρόνοια B.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες Γ3 "Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα" σε ολόκληρο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει. Για τη λίστα των εταιρειών του Συγκροτήματος βλέπε Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εφαρμογή της πρόνοιας Γ3 του Κώδικα συμβάλλει στην καλύτερη διοίκηση της Εταιρείας στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής και τη διαφύλαξη και προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, θεωρεί απαραίτητη την έγκαιρη αλλά και έγκυρη αποδέσμευση πληροφοριών προς το επενδυτικό κοινό κατά τρόπο που να διασφαλίζει τόσο τα συμφέροντα των επενδυτών όσο και της Εταιρείας.

Η Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, περιλαμβανομένων τουριστικών, ξενοδοχειακών, επιμελητείας (logistics) και μεταφορών περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος, και οι κ.κ. Άρης Βασιλόπουλος και Πέτρος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι, είναι μεγαλομέτοχοι της Εταιρείας, αφού συνολικά κατέχουν το 69,75% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Μέρος Β

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από έξι Συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της ετήσιας έκθεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και τα καθήκοντα του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία και που μόνο το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χειριστεί.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αφιερώνουν τον απαιτούμενο χρόνο και την απαραίτητη προσοχή και διατηρούν μια ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείτο από έξι Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι μη εκτελεστικοί -ανεξάρτητοι Σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η παρούσα ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου ικανοποιεί την πρόνοια Α.2.1 λόγω του ότι ο αριθμός των μη εκτελεστικών ανεξάρτητων Συμβούλων είναι το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν τα κατάλληλα προσόντα, γνώσεις και πείρα έτσι ώστε οι απόψεις τους να έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, ο οποίος είναι και ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η πρόνοια Α.2.6 του Κώδικα που απαιτεί σαφή διαχωρισμό των δύο αυτών θέσεων δεν εφαρμόζεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι γνώσεις και οι εμπειρίες του κ. Γιώργου Βασιλόπουλου αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην εξέλιξη της Εταιρείας και γι' αυτό η κατοχή των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο από τον ίδιο επενεργεί εις όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της. Σημειώνεται ότι ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής πλαισιώνεται από τους άλλους εκτελεστικούς Συμβούλους, καθώς επίσης και από Διευθυντική Ομάδα, συμπεριλαμβανομένων των Διευθυντών Επιχειρησιακών Τμημάτων και του Οικονομικού Διευθυντή, οι οποίοι συμβάλουν στη λήψη λειτουργικών αποφάσεων και στην εκτέλεση αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Σεπτέμβριο του 2007 αποφασίστηκε ότι ο κ. Αλέξανδρος Ζαχαριάδης θα ενεργεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος και θα επιλαμβάνεται των ανησυχιών των μετόχων που δεν έχουν λυθεί διαμέσου συνηθισμένων διαδικασιών.

Παροχή πληροφοριών

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρέχει πλήρη, έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο και ειδικότερα στα σημαντικότερα θέματα που αφορούν την Εταιρεία. Επίσης, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος διασφαλίζει ότι όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι πλήρως και κατάλληλα ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τις συνεδριάσεις έχοντας στη διάθεση τους όλα τα αναγκαία έγγραφα και τον απαιτούμενο χρόνο για μελέτη. Επίσης όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα για όλες τις έκτακτες συνεδριάσεις.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ικανά και κατάλληλα άτομα. Στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει Επιτροπή Διορισμών, η οποία σκοπό θα έχει να εκφέρει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επανεκλογή

Η επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από τα άρθρα 75 και εντεύθεν του Καταστατικού της Εταιρείας και τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Οι κ.κ. Πέτρος Βασιλόπουλος και Σάββας Γαριβαλδινός οι οποίοι κατείχαν θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιανουαρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω έτσι ώστε οι μέτοχοι να μπορέσουν να πάρουν τεκμηριωμένη απόφαση για την επανεκλογή τους:

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Α Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Πέτρος Βασιλόπουλος: Ο κ. Πέτρος Βασιλόπουλος γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 14 Φεβρουαρίου 1961 και είναι ένας από τους κύριους μετόχους και ιδρυτικό μέλος της Εταιρείας. Έχει σπουδάσει ναυτιλιακά στο Λονδίνο όπου απέκτησε τον τίτλο του Fellow Chartered Shipbroker από το Institute of Chartered Shipbrokers UK. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του στο Λονδίνο εργάστηκε στη ναυτιλιακή εταιρεία Marcan Shipping ως εκπαιδευόμενος στα ναυτιλιακά. Ακολούθως, συνέχισε τις σπουδές του στο Plymouth University του Ηνωμένου Βασιλείου όπου απέκτησε το 1984 μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων. Το 1985 απέκτησε το μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Διεύθυνση Λιμένων και Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων από το University of Cardiff της Ουαλίας. Το 2004 απέκτησε διδακτορικό δίπλωμα (Ph.D) με θέμα τα Logistics and Transport από το London Metropolitan University UK. Ο κ. Πέτρος Βασιλόπουλος είναι Fellow of the Chartered Institute of Transport UK, Fellow of the Institute of Freight Forwarders UK, Fellow of the Institute of Logistics UK και μέλος του Advisory Council του Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Από τον Απρίλιο 2007 κατέχει την θέση του Professor of practice in Applied Logistics στο International Business School of Cyprus, του International Institute of Management (CIIM). Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από το 1987.

Σάββας Γαριβαλδινός: Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός γεννήθηκε στο Λονδίνο στις 28 Σεπτεμβρίου 1966 και είναι ο Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Κατέχει πανεπιστημιακό δίπλωμα B.Sc. στα Μαθηματικά που απέκτησε από το Πανεπιστήμιο Imperial College London. Την περίοδο 1988-1992 εργάστηκε στον ελεγκτικό όικο KPMG στο Λονδίνο όταν και παράλληλα διεκδικούσε τον τίτλο του Associate Chartered Accountant από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) τον οποίο απέκτησε το 1992. Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός είναι επίσης Associate of the Royal College of Science και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Την περίοδο 1993 - 1995 εργάστηκε στον ελεγκτικό όικο Coopers & Lybrand στη Λευκωσία. Από το 1995 εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Σύμβουλος.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) και Επιτροπής Ελέγχου

	Επιτροπή Ελέγχου	Μέλη ΔΣ
Μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι		
Λεωνδρος Ζαχαριάδης		
Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
Μιχάλης Πετρίδης		
Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
Εκτελεστικοί		
Γιώργος Βασιλόπουλος		
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Άρης Βασιλόπουλος		
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Πέτρος Βασιλόπουλος		
Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Σάββας Γαριβαλδινός		
Οικονομικός Σύμβουλος		X

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, εκτός του κυρίου Σάββα Γαριβαλδινού, είχαν τον ρόλο του Εκτελεστικού Συμβούλου σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Β Αμοιβή Συμβούλων

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συσταθεί διότι το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η πρακτική εφαρμογή των όρων εντολής της επιτροπής αυτής στο παρόν στάδιο δεν θα είναι αποτελεσματική. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόθεση να προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών σε χρόνο που αυτό θα κριθεί σκόπιμο. Όταν η Επιτροπή αυτή συσταθεί, θα καθοριστεί πολιτική αμοιβής για τους Διοικητικούς Συμβούλους.

Γνωστοποίηση

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων οι οποίες καθορίζονται με βάση τα συμβόλαια εργοδότησης τους, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται πιο κάτω:

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Β Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Σταθερό εισόδημα για υπηρεσίες μελών του ΔΣ (€) €	Σταθερό εισόδημα για εκτελεστικές εργασίες (€) €	Σύνολο (€) €
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Γιώργος Βασιλόπουλος	-	154.700	154.700
Άρης Βασιλόπουλος	-	154.700	154.700
Πέτρος Βασιλόπουλος	-	154.700	154.700
Σάββας Γαριβαλδινός	-	65.500	65.500
Μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Λεάνδρος Ζαχαριάδης	5.000	-	5.000
Μιχάλης Πετρίδης	3.500	-	3.500
Σύνολο	8.500	529.600	538.100

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν είχαν λάβει οποιοδήποτε μεταβλητό εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν μετοχές της Εταιρείας όπως φαίνεται στην Έκθεση Διαχείρισης στη σελίδα 5 της ετήσιας έκθεσης. Πληροφορίες για τα Συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος

Οικονομικές εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημόσιων εκθέσεων και αναφορών σε εποπτικά όργανα, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες. Η αξιολόγηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται στις σελίδες 24 μέχρι 32 της ετήσιας έκθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Πληροφορίες για την εκτίμηση που ετοίμασε η Διεύθυνση για τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 1 ("Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος") των οικονομικών καταστάσεων.

Εσωτερικός έλεγχος

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι εξετάζουν τουλάχιστο μία φορά τον χρόνο την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές συμπεριλαμβανομένου και της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Ο έλεγχος αυτός καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο αναφέρει και παρουσιάζει τα ευρήματα του στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Υπεύθυνος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Χρίστου.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επιθεωρήσει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και βεβαιώνει ότι είναι όλα ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι εξωτερικοί ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν προσφέρει μεμονωμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου έχει διασφαλίσει ότι για την παροχή αυτών των υπηρεσιών υπήρχαν όλες οι απαραίτητες δικλίδες ασφαλείας ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών. Επιπρόσθετα, οι ελεγκτές έχουν βεβαιώσει γραπτώς την Εταιρεία ότι η ανάθεση προς αυτούς αυτών των μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν έχει επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Οι ελεγκτές δεν έχουν προσφέρει στην Εταιρεία οποιοδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βεβαιώνει επίσης ότι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έγιναν άμεσα δάνεια οποιασδήποτε μορφής σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν εισπρακτέα ποσά από εταιρείες ελεγχόμενες από τους Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα τους πρόσωπα. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου, Ανεξάρτητοι Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε συγκεκριμένες και διαφανείς διαδικασίες για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου και διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2004. Η Επιτροπή κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ.κ. Λεάνδρο Ζαχαριάδη, Πρόεδρο, και Μιχάλη Πετρίδη, Μέλος.

Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd έχουν ξεπεράσει την θητεία που προβεί ο κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο Α.2.3. παράγραφος (η). Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διατηρούν το αξίωμα τους αφού η ανεξαρτησία τους διασφαλίζεται από το γεγονός ότι είναι εγκεκριμένοι λογιστές με πολυετή πείρα και τηρούν όλα τα άλλα κριτήρια του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης γεννήθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 1952. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής, Λευκωσίας. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Accounting and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το 1991 είναι Ανώτερος Συνέταιρος στην εταιρεία Alexander Lawson & Co – Chartered Accountants.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίαση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας από την παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Υποβολή κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφοράς που περιλαμβάνει:
 - (α) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - (β) Την ανάθεση σε ανεξάρτητους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών υπηρεσιών μετά από σχετική μελέτη των αναγκών της Εταιρείας και των θυγατρικών της και σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες συγγενικές με τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός εάν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς την Εταιρεία ότι τέτοια ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- Επίβλεψη όσον αφορά τις διατάξεις του Κώδικα που αφορούν την επιλογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών υπολογισμών για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου θα πρέπει να επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Σύσταση, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2 του Κώδικα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (internal audit) και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:
 - εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (ΙΙΑ),
 - προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας,
 - παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
 - διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
 - αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
 - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιαστικές ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
 - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύσταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκληση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει τέσσερις φορές.

Για να υπάρξει απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει και τα δυο μέλη της Επιτροπής να παρευρίσκονται στην συνάντηση. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία.

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

Λειτουργγός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα. Τα καθήκοντα του κ. Σάββα Γαριβαλδινού περιλαμβάνουν την αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα και τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με αυτόν.

Δ Σχέσεις με τους μετόχους

Εποικοδομητική χρήση της Γενικής Συνέλευσης

Σε κάθε Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν μέρος με πληρεξούσιο έγγραφο. Όλοι οι ψήφοι των πληρεξούσιων αντιπροσώπων καταμετρούνται για κάθε απόφαση που θα ληφθεί. Σε όλες τις Ετήσιες Συνελεύσεις, Γενικές και Έκτακτες, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε θέμα.

Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων

Τα προτεινόμενα σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ειδικά ψηφίσματα αποστέλλονται μαζί με την ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στους μετόχους εντός των προθεσμιών που προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Τα ειδικά ψηφίσματα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους, οι οποίοι μπορούν μέσα στο διάστημα της μεταξύ της ειδοποίησης και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης να αξιολογήσουν το ψήφισμα.

Όλοι οι μέτοχοι της ίδιας κατηγορίας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης όπως προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Όλοι οι μέτοχοι ειδοποιούνται γραπτώς τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αναγράφει την ημερομηνία, την τοποθεσία και την ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχονται επίσης πληροφορίες για θέματα τα οποία θα συζητηθούν στη Ετήσια Γενική Συνέλευση και για τα οποία χρειάζεται διευκρίνιση.

Το σημείο Δ.2.1 (ε), που αφορά τη δυνατότητα εγγραφής θεμάτων προς συζήτηση σε Γενικές Συνελεύσεις από τους μετόχους που κατέχουν άνω του 5% των μετοχών της Εταιρείας, δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον ή ζήτημα που επηρεάζει την Εταιρεία. Η Εταιρεία ακολουθεί πιστά τις διατάξεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, ιδιαίτερα σε θέματα ανακοίνωσης τέτοιων πληροφοριών. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαφάνεια και η προστασία των μετόχων της.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν είχαν οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 30 και στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Θέματα εξαγορών και συγχωνεύσεων αντιμετωπίζονται όπως προνοούν οι περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμοι και Κανονισμοί και οι Εγκύκλιοι του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Τα θέματα παρουσιάζονται απλά έτσι ώστε οι μέτοχοι της Εταιρείας να κατανοούν τα δικαιώματά τους και τις οποιεσδήποτε συνέπειες.

Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός, που είναι ο Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως υπεύθυνος επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) με απώτερο σκοπό την έγκαιρη, έγκυρη και αποτελεσματική πληροφόρηση των μετόχων για θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Τα καθήκοντα του ατόμου επικοινωνίας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία ανοικτής επικοινωνίας με τους υφιστάμενους και μελλοντικούς μετόχους, έχοντας ως βασικές παραμέτρους τη διαφάνεια και την επαγγελματικότητα. Επίσης, ο υπεύθυνος επικοινωνίας απαντά σε όλα τα τηλεφωνήματα των μετόχων και τους προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια και εξυπηρέτηση.

Η Εταιρεία διατηρεί τη δική της ιστοσελίδα με ενδιαφέρουσες πληροφορίες για την Εταιρεία και ανακοινώσεις της Εταιρείας προς τις αρχές και το επενδυτικό κοινό. Η ιστοσελίδα αποσκοπεί στην καλύτερη ενημέρωση και επικοινωνία με τους μετόχους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

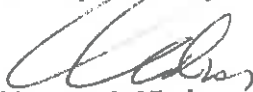
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Δ Σχέσεις με τους μετόχους (συνέχεια)

Οι μέτοχοι έχουν πρόσβαση σε λεπτομερή οικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημαντικές αλλαγές που τυχόν να έγιναν εντός του οικονομικού έτους ανακοινώνονται στον ημερήσιο τύπο και στις αρμόδιες αρχές. Η Εταιρεία τηρεί πιστά τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, οι οποίοι καθορίζουν τις διαδικασίες ανακοίνωσης των σημαντικών αλλαγών στην Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Σάββας Γαριβαλδινός

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Λευκωσία
30 Απριλίου 2018

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("η Εταιρεία") επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

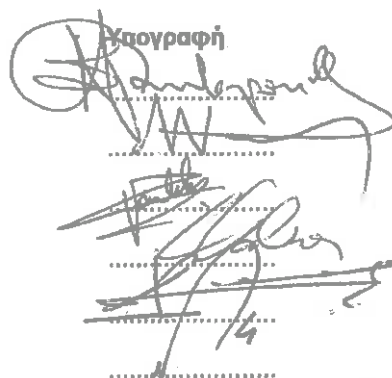
- (α) οι επήσεις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 101:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Γιώργος Βασιλόπουλος	—	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	—	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	—	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	—	Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης	—	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης	—	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή



.....

.....

.....

.....

.....

.....

Λευκωσία
30 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2017, της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 101 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα για τους πιο κάτω λόγους: Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22, <i>Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα</i>, των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει έκθεση από πίστωση σε πελάτες που ανέρχεται στα €11.809.197 και €2.694.761 αντίστοιχα για την οποία έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για επισφάλειες ύψους €3.837.580 και €1.260.225 αντίστοιχα.. Τα πιο πάνω ποσά αποτελούν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.	Για σκοπούς του ελέγχου έχουμε διενεργήσει τις πιο κάτω ελεγκτικές διαδικασίες: - Έχουμε εξετάσει την χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για να αναγνωρίσουμε υπόλοιπα που ήταν ληξιπρόθεσμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. - Έχουμε ελέγξει τις πληρωμές που έγιναν από πελάτες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε δειγματοληπτική βάση, για να εξετάσουμε το βαθμό στον οποίο ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα είχαν ανακτηθεί. - Αξιοποιήσαμε διαθέσιμες πληροφορίες για τυχόν χρεώστες που έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομικές δυσκολίες. - Έχουμε εξετάσει, σε δειγματοληπτική βάση, τους υπολογισμούς και τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, πρόβλεψή για επισφάλειες καθορίζεται από την Διεύθυνση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία ή το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση (βλέπε Σημ.4) .	σχετικά με την πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα. - Έχουμε εξετάσει τις προβλέψεις που έγιναν από την Διεύθυνση τα προηγούμενα χρόνια για να εκτιμήσουμε κατά πόσο οι προβλέψεις αυτές προσεγγίζουν τις πραγματοποιηθείσες ζημιές. - Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με την πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα.
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη	
Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα για τους πιο κάτω λόγους:	Για σκοπούς του ελέγχου έχουμε διενεργήσει τις πιο κάτω ελεγκτικές διαδικασίες:
- Στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη αποτελούν το 47% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 10% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. - Από τα υπόλοιπα αυτά απορρέουν προς την Διεύθυνση υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς που αφορούν την σωστή αποτίμηση και απεικόνιση τους. - Τα πιο πάνω υπόλοιπα αποτελούν τομέα, στον οποίο η Επιτροπή Ελέγχου δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα.	- Έχουμε εξετάσει δειγματοληπτικά τους όρους με τους οποίους τα Συγγενικά μέρη έχουν συμβληθεί με το Συγκρότημα. - Σαν μέρος της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας των υπολοίπων με συγγενικά μέρη, σε δειγματοληπτική βάση, έχουμε λάβει επιστολές βεβαίωσης των υπολοίπων αυτών από τα συγγενικά μέρη και έχουμε αποκτήσει πρόσβαση στα οικονομικά στοιχεία συγγενικών μερών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. - Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
Σχετική πληροφόρηση για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και την Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Σαν PricewaterhouseCoopers Ltd, διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας από τους μετόχους του Συγκροτήματος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη. Το Συγκρότημα είχε διενεργήσει διαδικασία προσφορών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και είχε αποφασίσει τον επαναδιορισμό μας

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επαβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 23 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή είναι ο κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος
30 Απριλίου 2018

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Εισοδήματα	53.823.081	48.090.655	11.282.444	10.369.398
Κόστος υπηρεσιών	(44.985.346)	(39.785.943)	(10.364.358)	(9.584.951)
Μικτό κέρδος	8.837.735	8.304.712	918.086	784.447
Άλλα έσοδα	285.701	214.929	2.379.659	1.313.019
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	(9.343.124)	(9.290.079)	(2.645.026)	(2.081.108)
Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	(198.760)	(2.400)	(379.783)	-
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(418.448)	(772.838)	272.936	16.358
Χρηματοδοτικά έσοδα	222.350	390.537	354.920	589.633
Χρηματοδοτικά έξοδα	(684.088)	(880.728)	(547.178)	(637.487)
Καθαρές συναλλαγματικές (ζημιές)/κέρδη	(130.191)	46.035	36.298	108.359
Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά	(591.929)	(444.156)	(155.960)	60.505
Μερίδιο καθαρού κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	2.041.062	813.124	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	1.030.685	(403.870)	116.976	76.863
Φορολογία	133.086	(50.610)	3.529	(10)
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	1.163.771	(454.480)	120.505	76.853
Αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	701.648	(594.835)	120.505	76.853
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	462.123	140.355	-	-
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	1.163.771	(454.480)	120.505	76.853
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)				
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	1,81	(1,54)		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €	
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>1.163.771</u>	<u>(454.480)</u>	<u>120.505</u>	<u>76.853</u>	
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)					
Αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία(1)	27	(7.596)	(55.819)	6.090	16.738
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων(2)	25	-	(329.209)	-	(89.809)
Συναλλαγματικές διαφορές		<u>(292.035)</u>	<u>(452.798)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία		<u>(299.631)</u>	<u>(837.826)</u>	<u>6.090</u>	<u>(73.071)</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος		<u>864.140</u>	<u>(1.292.306)</u>	<u>126.595</u>	<u>3.782</u>
Αναλογεί σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		472.819	(925.174)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>391.321</u>	<u>(367.132)</u>		
		<u>864.140</u>	<u>(1.292.306)</u>		

(1) Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

(2) Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	12.318.458	12.447.023	7.821.526
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	986.344	1.204.856	191.057
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	1.569.548
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	2.472.926	1.575.408	1.710
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	493.124	493.840	4.074
		16.270.852	15.721.127	9.989.733
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	21	18.451	18.242	17.231
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	12.141.779	11.039.736	2.164.646
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	33(IV)	4.503.187	5.516.016	12.946.049
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	10.781.379	9.085.892	2.748.268
		27.444.796	25.659.886	15.917.237
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.715.648	41.381.013	25.906.970
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	24	6.587.540	6.587.540	6.587.540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33.332	33.332	33.332
Άλλα αποθεματικά	25	(416.127)	(163.815)	833.293
Κέρδη που κρατήθηκαν		3.096.570	2.386.476	3.561.354
		9.301.315	8.843.533	10.902.894
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.088.549	2.746.628	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.389.864	11.590.161	10.902.894
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	26	6.662.103	5.290.456	2.899.321
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	854.327	843.171	471.260
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	19	342.835	348.503	-
		7.859.265	6.482.130	2.903.647
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	15.810.049	15.486.159	3.468.185
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		258.256	391.442	115.289
Δανεισμός	26	7.045.464	7.054.203	4.249.566
Δάνεια από συγγενικά μέρη	33(V)	2.542	5.579	5.080.005
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	28	350.208	371.339	164.964
		23.466.519	23.308.722	12.100.429
Σύνολο υποχρεώσεων		31.325.784	29.790.852	16.448.590
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		43.715.648	41.381.013	25.906.970

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρης Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Συγκρότημα

Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					
Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2)		Άλλα αποθεματικά (2)		Σύνολο
€	€	€	€	€	€
6.587.540	33.332	191.281	2.956.554	3.233.330	13.002.037
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(594.835)	140.355	(454.480)
-	-	(329.209)	-	-	(329.209)
-	-	(55.819)	-	-	(55.819)
-	-	(24.757)	24.757	-	-
-	-	54.689	-	(507.487)	(452.798)
-	-	(355.096)	24.757	(507.487)	(837.826)
-	-	(355.096)	(570.078)	(367.132)	(1.292.306)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(119.570)	(119.570)
-	-	-	-	(119.570)	(119.570)
6.587.540	33.332	(163.815)	2.386.476	2.746.628	11.590.161

Συνολικό εισόδημα Ζημία για το έτος

Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)

Γη και κτίρια
Ζημία από επανεκτίμηση - μετά τη φορολογία
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας
Μεταφορά αποσβέσεων-μετά τη φορολογία
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη (1) €	Σύνολο €
	6.587.540	33.332	947.447	3.330.793	10.899.112
	-	-	-	76.853	76.853
25	-	-	(89.809)	-	(89.809)
25	-	-	16.738	-	16.738
25	-	-	(24.757)	24.757	-
	-	-	(97.828)	24.757	(73.071)
	-	-	(97.828)	101.610	3.782
	6.587.540	33.332	849.619	3.432.403	10.902.894

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016

Συνολικό εισόδημα
Κέρδος για το έτος

Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)

Γη και κτίρια
Ζημιά από επανεκτίμηση - μετά τη φορολογία
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας
Μεταφορά αποσβέσεων-μετά τη φορολογία
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και στομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾	Αποθεματικά δίκαιης αξίας - γη και κτήρια	Συσσωρευμένα κέρδη ⁽¹⁾	Σύνολο
€	€	€	€	€	€
	6.587.540	33.332	849.619	3.432.403	10.902.894
	-	-	-	120.505	120.505
25	-	-	6.557	-	6.557
25	-	-	(22.883)	22.883	-
	-	-	(16.326)	22.883	6.557
	-	-	(16.326)	143.388	127.062
	-	-	-	(14.437)	(14.437)
	-	-	-	(14.437)	(14.437)
	6.587.540	33.332	833.293	3.561.354	11.015.519

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισοφού Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτο το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πλήρως πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε προηγούμενο κέρδη που ήδη διανεμήθηκαν για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάλυση των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 25.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και στοιμικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	1.030.685	(403.870)	116.976	76.863
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	847.454	1.013.341	328.829
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	130.992	156.640	72.550
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	19	(2.041.062)	(813.124)	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(5.296)	2.400	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	175.727	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	204.056	204.056	-
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	22	464.129	218.917	186.855
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	6	-	(1.723.061)	(896.111)
Πιστωτικούς τόκους	10	(222.350)	(390.537)	(354.920)
Χρεωστικούς τόκους	11	684.088	880.728	547.155
Απομείωση στην αξία μετοχικών τίτλων		716	9.534	-
Αντιστροφή πρόβλεψης-καθαρή		(21.131)	(32.743)	-
		1.072.281	641.286	(445.833)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:				
Αποθέματα		(209)	(1.176)	(209)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(511.815)	(363.672)	83.955
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(8.183)	2.443.711	375.621
		552.074	2.720.149	13.534
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(100)	(10)	(540.044)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		551.974	2.720.139	13.534
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(116.536)	(121.782)	(80.831)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(723.425)	(1.061.628)	(249.962)
Αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	(48.551)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	33(IV)	(68.661)	(529.521)	(1.405.090)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη		206.527	2.248.145	980.398
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	6.919	11.334	-
Είσπραξη τόκων		3.090	6.389	80
Είσπραξη μερισμάτων		-	-	896.111
		(692.086)	552.937	919.105
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(692.086)	552.937	919.105
				940.426

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ					
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Δανεισμός που αποπληρώθηκε από συγγενικά μέρη	33(V)	(3.037)	(230.234)	(367.476)	(439.948)
Πληρωμές τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	(3.881.489)	(1.146.393)	(2.992.418)	(531.781)
Εισπράξεις τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	5.215.748	2.710.600	3.585.000	125.000
Πληρωμή τόκων		(678.829)	(847.708)	(399.152)	(488.917)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(50.000)	(119.570)	-	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία		1.137.976	269.500	-	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε από συγγενικά μέρη		-	5.579	917.887	2.795.194
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.740.369	641.774	743.841	1.459.548
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.600.257	3.914.850	1.676.480	(1.859.919)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		3.348.512	(492.124)	(2.700.837)	(4.560.756)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		66.581	(74.214)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	23	5.015.350	3.348.512	(1.024.357)	(2.700.837)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 - 4, Κτίριο "Capital Center", 9ος όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Η κυρίαρχη οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος των εργασιών του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται από την οικονομία της Κύπρου αφού το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο Ισραήλ, στην Ολλανδία, στο Βέλγιο και το Λουξεμβούργο. (Σημ. 5(β)).

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράφουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

(vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο δεν έχει ολοκληρώσει την αξιολόγηση της επίδρασης του νέου προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις και αναμένεται ότι η πιο σημαντική επίδραση θα προέλθει από την εφαρμογή της μεθόδου "αναμενόμενων ζημιών" ("expected losses model") στον υπολογισμό των ζημιών από επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα διατηρεί στα βιβλία της, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το 42.8% και 32.5% αντίστοιχα, πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες (Σημ.22).

- ΔΠΧΑ 15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίδραση.
- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν ένα συγκρότημα είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίδραση.
- ΕΔΔΠΧΑ 22 - Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΑ 22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΑ 22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μια πληρωμή ή είσπραξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- **ΕΔΔΠΧΠΑ 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος"** (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Το ΔΠΧΑ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Διερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΠΧΑ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να ερευνήσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών. Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτέλει αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να είναι σημαντική.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση** (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν ένα ποσό προπληρωμής που μπορεί να οδηγήσει σε αρνητική αποζημίωση, οι Τροποποιήσεις προτείνουν ότι ένα τέτοιο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα είναι διαθέσιμο για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων, με την επιφύλαξη της εκτίμησης του επιχειρηματικού μοντέλου που κρατείται. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες** (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Οι Τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης της θυγατρικής υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύνανται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές όπως προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης. Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης που τυχόν υπήρχε στην εταιρεία την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση κερδοζημιών.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται εκτός στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του στοιχείου που μεταφέρθηκε. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρονται στις κερδοζημιές.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο (Chief operating decision maker) για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εσόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/ζημιών -καθαρών".

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός κι αν ο μέσος όρος τιμής συναλλάγματος δεν είναι λογική προσέγγιση.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή μερικώς πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(Υ) Εταιρείες του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται στην εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν.

(β) Διοργάνωση ταξιδιών

Το εισόδημα από τη διοργάνωση ταξιδιών αναγνωρίζεται με βάση την ημερομηνία αναχώρησης των επιβατών. Πωλήσεις με ημερομηνίες αναχώρησης μεταγενέστερες της ημερομηνίας του ισολογισμού λογίζονται ως αναβλημένα έσοδα και περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

(γ) Ασφάλιστρα

Το εισόδημα από τα μεικτά ασφάλιστρα γενικού κλάδου αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο που ισχύει η κάλυψη του κινδύνου, με βάση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το Συγκρότημα δεν αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο από τις συναλλαγές αυτές.

(δ) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητεία (logistics)

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητείας (logistics) αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν.

(ε) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων αντιπροσωπεύουν προμήθειες εισπρακτέες για μεταφορές χρημάτων και αναγνωρίζονται στην περίοδο που ο αποστολέας διεκπεραιώνει τη συναλλαγή.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(στ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ζ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο ως αποτέλεσμα η επένδυση της Εταιρείας μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το περιουσιακό στοιχείο του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπαισθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκροτήμα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα 'άλλα αποθεματικά' στα 'κέρδη που κρατήθηκαν'.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	5 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κροτήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων "αέρας"

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων "αέρας" αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων.

(γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Η ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου είναι 8 χρόνια.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνώριση και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

(ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης δεν έχουν ημερομηνία λήξης, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(στ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Ταξινόμηση

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα", "μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα" και το "βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση αποτίμησης

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτών, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενο μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά, η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των ενοποιημένων κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η εισπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Δάνεια από/προς συγγενικά μέρη

Τα δάνεια από/προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής αφού είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας:

- Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με
- Το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθειες εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει ορισμένες πληρωμές για την αποζημίωση του εγγυητή για την ζημιά του γιατί ένας συγκεκριμένος οφειλέτης παρέλειψε να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι συνήθως τα τέλη που ελήφθησαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της εγγύησης και το εισόδημα απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα χρηματοδοτικά έσοδα. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου οι εγγυήσεις μετρούνται στο υψηλότερο από το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για τον διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Τραπεζικός Δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός αν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τραπεζικός Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημία από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερες). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικά υπόλοιπα και εμπορικούς πιστωτές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, κατά 10% σε σχέση με τις Αγγλικές Στερλίνες και κατά 10% σε σχέση με το Ισραηλινό Νέο Σέκελ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €159.953 για το Συγκρότημα και κατά €13.699 για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €116.777 (2016: 107.344) για το Συγκρότημα και κατά €62.111 (2016: €59.417) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Συγκρότημα

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Παρατραβήγματα τραπεζών	5.737.380	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.293.282	3.156.218	2.671.622
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14.909.482	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	5.579	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.541	66.820	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	21.969.264	3.223.038	2.671.622
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Παρατραβήγματα τραπεζών	5.766.029	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.163.222	7.021.058	2.035.599
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.400.495	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	2.542	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	116.213	261.673	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	22.448.501	7.282.731	2.035.599

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εταιρεία	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Παρατραβήγματα τραπεζών	4.004.883	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	352.000	2.396.804	1.249.005
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.920.054	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	4.381.591	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.412	23.053	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	11.667.940	2.419.857	1.249.005
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Παρατραβήγματα τραπεζών	3.772.625	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	465.780	2.659.741	1.306.026
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.392.626	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	5.080.005	-	-
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.161	44.622	-
	12.722.197	2.704.363	1.306.026

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους της Εταιρείας και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο σύνολο δανεισμού δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Δανεισμός (Σημ. 26)	13.707.567	12.344.659	7.148.887	6.788.563
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(10.781.379)	(9.085.892)	(2.748.268)	(1.304.046)
Καθαρός δανεισμός	2.926.188	3.258.767	4.400.619	5.484.517
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	12.389.864	11.590.161	11.015.519	10.902.894
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	15.316.052	14.848.928	15.416.138	16.387.411
Συντελεστής μόχλευσης	19%	22%	29%	33%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3). Τα εισηγμένα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους.

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2017

Περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)

Μετοχικοί τίτλοι

Εισηρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
11.663	17.086	28.749
-	464.375	464.375
11.663	481.461	493.124

31 Δεκεμβρίου 2016

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)

Μετοχικοί τίτλοι

Εισηρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
12.379	17.086	29.465
-	464.375	464.375
12.379	481.461	493.840

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)

Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
4.074	-	4.074
4.074	-	4.074

31 Δεκεμβρίου 2016

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)

Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
4.074	-	4.074
4.074	-	4.074

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Συγκρότημα Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας		Εταιρεία Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	481.461	517.086	-	-
Αποπληρωμή εισπρακτέων για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	-	(35.625)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	481.461	481.461	-	-

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.253.482	85	(179.151)	(85)	1.074.331	-
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	10.828.702	264.388	(7.467.427)	(264.388)	3.361.275	-
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	13.315.001	-	(2.705.089)	-	10.609.912
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	12.082.184	13.579.474	(7.646.578)	(2.969.562)	4.435.606	10.609.912
Υποχρεώσεις						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	179.151	2.542	(179.151)	(85)	-	2.457
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	4.959.995	-	(2.705.089)	-	2.254.906
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	7.467.427	2.741.843	(7.467.427)	(264.388)	-	2.477.455
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	7.646.578	7.704.380	(7.646.578)	(2.969.562)	-	4.734.818

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	16.361	23.168	(8.068)	(19.138)	8.293	4.030
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	9.954.035	831.297	(5.495.774)	(382.578)	4.458.261	448.719
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	11.603.720	-	(2.291.500)	-	9.312.220
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	9.970.396	12.458.185	(5.503.842)	(2.693.216)	4.466.554	9.764.969
Υποχρεώσεις						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	8.068	21.043	(8.068)	(19.138)	-	1.905
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	4.637.289	-	(2.291.500)	-	2.345.789
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	5.500.399	2.377.378	(5.495.774)	(382.578)	4.625	1.994.800
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	5.508.467	7.035.710	(5.503.842)	(2.693.216)	4.625	4.342.494

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, οι οποίες είναι εκτελεστέες σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποσιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

• **Φορολογία**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο Ηνωμένο Αραβικό Εμιράτα, στο Ισραήλ, στο Βέλγιο, στην Ολλανδία, στο Λουξεμβούργο και στην Κύπρο και είναι φορολογικοί κάτοικοι στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συναλλαγές με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασιζόμενη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν συμμορφωθεί σε σημαντικό βαθμό με τους φορολογικούς νόμους που τις διέπουν. Όμως παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις αναφορικά με ερμηνευτικά θέματα.

• **Υπολογιζόμενη πρόνοια απομείωσης για επισφαλή χρέη**

Κάθε χρόνο το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσον τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Η πρόνοια απομείωσης προσδιορίζεται βάση αντικειμενικής ένδειξης και προσδοκιών της Διεύθυνσης για την πιθανότητα ανάκτησης του οφειλόμενου ποσού του κάθε εισπρακτέου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

• **Αναγνώριση εισοδημάτων για υπηρεσίες που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα**

Οι πελάτες του Συγκροτήματος δεν συναλλάσσονται απευθείας με τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα. Το συνολικό κόστος της υπηρεσίας χρεώνεται στους πελάτες από το Συγκρότημα και η χρέωση από τους οργανισμούς καλύπτεται από το Συγκρότημα. Ορισμένα χαρακτηριστικά των συναλλαγών υποδεικνύουν ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως πράκτορας, ενώ άλλα σαν κύριος παροχέας. Η τελική κρίση κατά πόσον το Συγκρότημα ενεργεί σαν πράκτορας ή σαν κύριος παροχέας απαιτεί την άσκηση σημαντικής εκτίμησης από τη Διεύθυνση.

Εάν οι χρεώσεις από οργανισμούς που αντιπροσωπεύονται από το Συγκρότημα δεν περιλαμβάνονταν στις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων, και τα δύο ποσά θα μειώνονταν κατά €17.528.535 και €13.580.606 για τα έτη που έληξαν τον Δεκέμβριο του 2017 και 2016 αντίστοιχα. Τα αποτελέσματα δεν θα επηρεάζονταν.

• **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή) έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ο έλεγχος απομείωσης απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Διεύθυνση αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τις προεξοφλητικές προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων.

Αν ο ρυθμός αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν μικρότερος κατά 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ελέγχθηκαν για απομείωση θα είχαν υποστεί απομείωση €563.150. Τέλος, αν ο ρυθμός αύξησης στα έξοδα σαν αναλογία του ρυθμού αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν στο 5% μεγαλύτερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €94.874.

• **Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

• **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Χρειάζεται η άσκηση σημαντικής εκτίμησης για τον υπολογισμό των προβλέψεων βάση της πιο πάνω πολιτικής λόγω της αβεβαιότητας και της ανάγκης εξάσκησης κρίσης που εμπεριέχουν τέτοιες προβλέψεις.

5. Ανάλυση κατά τομέα

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληροφόρησης που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό ηρακτορείο και ξενοδοχείο.

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές, υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης, και υπηρεσίες πληρωμών λογαριασμών κοινής ωφέλειας (utility bills). Οι ασφαλιστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	2.162.595	50.017.110	1.643.376	53.823.081
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(591.367)	1.544.582	70.932	1.024.147
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(295.289)	(550.456)	(1.709)	(847.454)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(72.426)	(53.127)	(5.439)	(130.992)
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	(78.892)	(366.110)	(19.147)	(464.149)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.037.974)	574.889	44.637	(418.448)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ.11)	(199.558)	(471.066)	(13.464)	(684.088)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ.10)	46.348	161.808	14.194	222.350
Συναλλαγματική(ζημιά)/κέρδος	39.143	(169.334)	-	(130.191)
	(1.152.041)	96.297	45.367	(1.010.377)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	2.041.062	-	2.041.062
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(1.152.041)	2.137.359	45.367	1.030.685
Φορολογία				133.086
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος				1.163.771

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €1.202.460

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	1.861.015	44.703.664	1.525.976	48.090.655
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	(460.813)	1.114.101	51.633	704.921
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(289.901)	(721.964)	(1.476)	(1.013.341)
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(80.806)	(71.045)	(4.789)	(156.640)
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	(21.082)	(195.609)	(2.226)	(218.917)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(852.602)	125.483	43.142	(683.977)
Χρηματοδοτικό έξοδα (Σημ.11)	(204.336)	(663.516)	(12.876)	(880.728)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ.10)	143	301.520	13	301.676
Συναλλαγματική ζημιά	-	46.035	-	46.035
	(1.056.795)	(190.478)	30.279	(1.216.994)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	813.124	-	813.124
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(1.056.795)	622.646	30.279	(403.870)
Φορολογία				(50.610)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος				(454.480)

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €969.726

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	9.502.398	32.882.920	1.330.330	43.715.648
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	8.652.008	22.093.232	580.544	31.325.784
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	306.760	528.426	4.775	839.961

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και Ξενοδοχειακί ς υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και Ασφαλιστικές μεταφορών υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	9.991.938	29.901.137	41.381.013
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	8.147.226	20.922.258	29.790.852
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	248.710	929.197	1.183.410

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16, 17).

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της (το Συγκρότημα) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο με εξαίρεση τρεις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο και δύο θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ισραήλ.

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις		
Κύπρος	47.150.178	42.228.218
Ηνωμένο Βασίλειο	4.108.987	5.000.158
Ισραήλ	605.062	379.410
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	1.958.854	482.869
	53.823.081	48.090.655

Ο κύριος λόγος για την μείωση στις πωλήσεις του Ηνωμένου Βασιλείου, είναι η αλλαγή στην ισοτιμία της στερλίνας έναντι του νομίσματος παρουσίασης.

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

	2017 €	2016 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	15.423.081	15.542.960
Ηνωμένο Βασίλειο	200.575	119.540
Ισραήλ	390	18.539
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	646.806	40.088
	16.270.852	15.721.127

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(β) Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

	2017 €	2016 €
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		
Κύπρος	756.788	1.087.993
Ηνωμένο Βασίλειο	26.165	45.878
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (BeneLux)	57.008	49.539
	839.961	1.183.410

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

6. Άλλα έσοδα-καθαρά

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρθηκαν σε συγγενικές εταιρείες	-	-	456.598	280.721
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33(II))	-	-	1.723.061	896.111
Αναπροσαρμογή στις προβλέψεις (Σημ. 28)	21.131	69.325	-	-
Άλλα έσοδα	64.570	9.417	-	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ. 33(I))	200.000	136.187	200.000	136.187
	285.701	214.929	2.379.659	1.313.019

7. Άλλα κέρδη/ζημιές - καθαρά

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:				
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	5.296	(2.400)	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού(Σημ. 17)	(204.056)	-	(204.056)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:				
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 18)	-	-	(175.727)	-
	(198.760)	(2.400)	(379.783)	-

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

8. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Αγορές έτοιμων προϊόντων	163.139	170.863	163.139	152.669
Αλλαγές στα αποθέματα	209	1.176	209	1.176
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	11.523.926	10.024.359	2.168.841	2.036.015
Αμοιβή Συμβούλων (Σημ. 33(VII))	538.100	521.700	494.039	473.843
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	847.454	1.013.341	328.829	324.942
Αποσβέσεις ύψων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	130.992	156.640	72.550	82.148
Ενοίκια	751.650	625.037	179.135	167.285
Αμοιβή ελεγκτών	134.655	135.394	46.362	54.600
Επαγγελματικά δικαιώματα	220.581	208.649	106.678	89.501
Ασφάλιστρα	982.187	1.101.663	42.813	42.228
Δικαιώματα είσπραξης αεροπορικών εισιτηρίων	831.713	632.154	831.713	632.154
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	28.817.485	26.278.991	6.169.464	5.693.885
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ.22)	464.149	218.917	186.855	38.328
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	346.119	293.733	248.336	207.743
Έξοδα φιλοξενίας	279.765	348.607	10.240	62.577
Προμήθειες παραχωρηθείσες	2.464.460	1.816.838	386.137	329.925
Έξοδα αυτοκινήτων και μεταφορικά	1.670.689	1.574.873	46.224	103.164
Επιδιорθώσεις και συντήρηση	240.479	242.799	154.549	100.083
Έξοδα προώθησης υπηρεσιών (Σημ. 33(I))	-	-	405.332	274.167
Άλλα έξοδα	3.920.718	3.710.288	967.939	799.626
Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	54.328.470	49.076.022	13.009.384	11.666.059

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €950 (2016: €500) και για την Εταιρεία σε €950 (2016: €500) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €6.200 (2016: €11.000) και για την Εταιρεία σε €6.200 (2016: €11.000).

9. Κόστος προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	10.256.313	8.919.445	1.903.840	1.798.235
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	1.240.520	1.087.619	260.116	233.180
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	27.093	17.295	4.885	4.600
	11.523.926	10.024.359	2.168.841	2.036.015

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:

Ολική απασχόληση	678	576	127	123
------------------	-----	-----	-----	-----

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

10. Χρηματοδοτικά έσοδα

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι				
Τραπεζικά υπόλοιπα	3.090	6.389	80	388
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 33(IV))	160.037	295.287	354.840	589.245
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	59.223	88.861	-	-
	<u>222.350</u>	<u>390.537</u>	<u>354.920</u>	<u>589.633</u>

11. Χρηματοδοτικά έξοδα

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα και χρηματοδοτικές μισθώσεις ⁽¹⁾	673.374	847.708	393.697	488.917
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 33(V))	-	5.341	148.003	148.570
Άλλα	5.259	27.679	-	-
Τόκοι φόρων	5.455	-	5.455	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>684.088</u>	<u>880.728</u>	<u>547.155</u>	<u>637.487</u>

(1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

12. Φορολογία

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	18.221	-	-	-
Αμυντική εισφορά	158	47.000	31	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε τόκους εισπραχθέντες	957	-	-	-
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	(163.924)	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	14.202	872	(3.560)	(4.027)
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	(2.700)	2.738	-	4.037
Πίστωση/χρέωση φορολογίας	<u>(133.086)</u>	<u>50.610</u>	<u>(3.529)</u>	<u>10</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.030.685	(403.870)	116.976	76.863
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-26,5%)	210.019	(84.812)	14.622	9.607
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	53.307	45.779	15.965	25.318
Φορολογική επίδραση εκπρώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(245.105)	(218.448)	(84.810)	(139.154)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	1.115	47.000	31	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση	14.202	258.353	50.663	100.202
αναβαλλόμενης φορολογίας ⁽¹⁾	(166.624)	2.738	-	4.037
Φόροι προηγούμενων ετών				
Αποθεματικά προβλέψεων για υποχρεώσεις σχεδίου στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	(133.086)	50.610	(3.529)	10

(1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είχαν συνολικές συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για κυπριακή εταιρική φορολογία ύψους €2.690.500 (2016: €2.850.300) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, λόγω αβεβαιότητας στις προβλέψεις για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές αυτές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και τις συνδεδεμένες της εταιρείες είναι 12,5% (2016: 12,5%).

Αγγλία

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 20% (2016: 20%)

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

Ισραήλ

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Ισραήλ υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 26,5%.

Ολλανδία

Οι θυγατρικές που είναι εγγεγραμμένες στην Ολλανδία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 20-25%.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

13 Κέρδος ανά μετοχή

	Το Συγκρότημα	
	2017	2016
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	701.648	(594.835)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	701.648	(594.835)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας των 17 σεντ η καθεμιά που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	38.750.237	38.750.237
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	1,81	(1,54)

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή δεν διαφέρει από το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2017

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.905.925	-	8.905.925
Μετρητό και καταθέσεις στην τράπεζα	10.781.379	-	10.781.379
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	493.124	493.124
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	4.503.187	-	4.503.187
Σύνολο	24.190.491	493.124	24.683.615

	Άλλες χρηματοοικονο- μικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	13.345.908
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	2.542
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	15.400.495
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	361.659
Σύνολο	29.110.604

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2016

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και εισπρακτέα €	διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.705.048	8.705.048
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.085.892	9.085.892
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	493.840	493.840
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	5.516.016	5.516.016
Σύνολο	23.306.956	23.800.796

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	12.262.719
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	5.579
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	14.909.482
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	81.940
Σύνολο	27.259.720

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2017

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.731.949	-	1.731.949
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.748.268	-	2.748.268
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.074		4.074
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	12.946.049	-	12.946.049
Σύνολο	17.426.266	4.074	17.430.340

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονο- μικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	7.098.423
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	5.080.005
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	3.392.626
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	50.464
Σύνολο	15.621.518

31 Δεκεμβρίου 2016

	Χρηματοοικονο- μικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια και εισπρακτέα €	διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)		2.016.590	-	2.016.590
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1.304.046	-	1.304.046
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	4.074	4.074
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη		12.579.580	-	12.579.580
Σύνολο		15.900.216	4.074	15.904.290

	Άλλες χρηματοοικονο- μικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	6.759.865
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4.381.591
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.920.054
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	28.698
Σύνολο	14.090.208

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	3.669.131	3.727.855	525.748	730.939
Ομάδα 2	<u>4.302.486</u>	<u>4.038.510</u>	<u>908.788</u>	<u>1.244.571</u>
	<u>7.971.617</u>	<u>7.766.365</u>	<u>1.434.536</u>	<u>1.975.510</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 3	4.503.486	5.516.016	12.946.049	12.579.580
Ομάδα 4	804.522	673.803	297.413	41.080
Ομάδα 5	<u>129.786</u>	<u>264.880</u>	-	-
	<u>5.437.794</u>	<u>6.454.699</u>	<u>13.243.462</u>	<u>12.620.660</u>
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα				
Τράπεζες με εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας (σύμφωνα με Moody's στις 29 Ιανουαρίου 1018)				
A1	2.277.224	1.818.601	-	-
A2	1.841.293	316.589	-	-
A3	188.217	2.679.236	-	-
Caa1	4.605.822	192.922	1.461.954	161.717
Caa2	365.249	2.366.244	169.170	598.826
Caa3	200.805	485.550	139.347	41.265
Τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας ⁽¹⁾	805.733	1.123.264	589.023	443.644
Μετρητά υπό μεταφορά	343.551	-	343.551	-
Μετρητά στο ταμείο	<u>153.485</u>	<u>103.486</u>	<u>45.223</u>	<u>58.594</u>
	<u>10.781.379</u>	<u>9.085.892</u>	<u>2.748.268</u>	<u>1.304.046</u>

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 3 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4 - άλλα εισπρακτέα.

Ομάδα 5 - εισπρακτέα από δικαίωμα μειοψηφίας.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

(1) Τα τραπεζικά υπόλοιπα με τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση αποτελούνται από τρεχούμενους λογαριασμούς. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τα υπόλοιπα είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου αφού το Συγκρότημα διατηρεί ταυτόχρονα δανεισμό και παρατραβήγματα που ανέρχεται σε €4.405.265 (2016: €7.071.356) με τις εν λόγω τράπεζες.

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016						
Κόστος ή εκτίμηση	10.770.389	5.347.040	2.038.818	3.821.791	239.446	22.217.484
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(509.363)	(3.748.497)	(1.890.233)	(3.099.155)	(216.580)	(9.463.828)
Καθαρή λογιστική αξία	10.261.026	1.598.543	148.585	722.636	22.866	12.753.656
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.261.026	1.598.543	148.585	722.636	22.866	12.753.656
Προσθήκες	6.673	331.045	234.891	483.167	5.852	1.061.628
Πωλήσεις-καθαρές	-	(9.938)	-	(3.796)	-	(13.734)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(140.512)	(463.237)	(104.491)	(301.398)	(3.703)	(1.013.341)
Συναλλαγματική διαφορά Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ. 25)	(329.209)	-	-	-	-	(329.209)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.797.978	1.444.651	278.770	900.609	25.015	12.447.023
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016						
Κόστος ή εκτίμηση	9.797.978	5.656.385	2.273.494	4.301.162	245.298	22.274.317
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.211.734)	(1.994.724)	(3.400.553)	(220.283)	(9.827.294)
Καθαρή λογιστική αξία	9.797.978	1.444.651	278.770	900.609	25.015	12.447.023
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.797.978	1.444.651	278.770	900.609	25.015	12.447.023
Προσθήκες	6.276	328.429	102.568	279.908	6.244	723.425
Πωλήσεις	-	-	-	(1.623)	-	(1.623)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(158.750)	(471.195)	(70.372)	(142.779)	(4.358)	(847.454)
Συναλλαγματική διαφορά Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.645.504	1.298.972	310.966	1.036.115	26.901	12.318.458
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017						
Κόστος ή εκτίμηση	9.804.254	5.984.814	2.376.062	4.579.447	251.542	22.996.119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(158.750)	(4.685.842)	(2.065.096)	(3.543.332)	(224.641)	(10.677.661)
Καθαρή λογιστική αξία	9.645.504	1.298.972	310.966	1.036.115	26.901	12.318.458

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016						
Κόστος ή εκτίμηση	7.143.538	1.803.077	205.055	746.239	221.179	10.119.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(89.365)	(1.143.078)	(159.291)	(420.031)	(207.183)	(2.018.948)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.054.173</u>	<u>659.999</u>	<u>45.764</u>	<u>326.208</u>	<u>13.996</u>	8.100.140
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.054.173	659.999	45.764	326.208	13.996	8.100.140
Προσθήκες	-	82.778	56.033	73.380	2.813	215.004
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(89.364)	(166.787)	(27.086)	(39.354)	(2.351)	(324.942)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση (Σημ. 25)	(89.809)	-	-	-	-	(89.809)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>6.875.000</u>	<u>575.990</u>	<u>74.711</u>	<u>360.234</u>	<u>14.458</u>	7.900.393
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016						
Κόστος ή εκτίμηση	6.875.000	1.885.855	261.088	819.619	223.992	10.065.554
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.309.865)	(186.377)	(459.385)	(209.534)	(2.165.161)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.875.000</u>	<u>575.990</u>	<u>74.711</u>	<u>360.234</u>	<u>14.458</u>	7.900.393
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.875.000	575.990	74.711	360.234	14.458	7.900.393
Προσθήκες	-	166.026	43.216	34.476	6.244	249.962
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(89.524)	(165.768)	(31.278)	(38.941)	(3.318)	(328.829)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>6.785.476</u>	<u>576.248</u>	<u>86.649</u>	<u>355.769</u>	<u>17.384</u>	7.821.526
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017						
Κόστος ή εκτίμηση	6.875.000	2.051.881	304.304	854.095	230.236	10.315.516
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(89.524)	(1.475.633)	(217.655)	(498.326)	(212.852)	(2.493.990)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.785.476</u>	<u>576.248</u>	<u>86.649</u>	<u>355.769</u>	<u>17.384</u>	7.821.526

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.623	13.734	-	-
Κέρδος/ (Ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	5.296	(2.400)	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6.919	11.334	-	-

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος παρουσιάζονται βάσει επανεκτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας χρεώθηκε στα "Άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Κόστος	5.870.338	5.878.708	4.409.887	4.409.887
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.579.537)	(1.431.908)	(958.135)	(891.987)
Καθαρή λογιστική αξία	4.290.801	4.446.800	3.451.752	3.517.900

Τα οχήματα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	321.765	289.965	73.120	42.634
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(94.510)	(69.259)	(14.198)	(8.526)
Καθαρή λογιστική αξία	227.255	220.706	58.922	34.108

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 26.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα «Άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

Η Διοίκηση εξέτασε τα δεδομένα της αγοράς με βάση τους δείκτες του Royal Institute of Chartered Surveyors και κατέληξε πως η δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
Ακίνητο 1	-	-	6.875.000
Ακίνητο 2	-	-	2.845.000
Σύνολο			9.720.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
Ακίνητο 1	-	-	6.875.000
Ακίνητο 2	-	-	2.845.000
Σύνολο			9.720.000

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επίπεδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από την Kikis Athinodorou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Δίκαιη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2017</u> <u>€</u>	<u>Δίκαιη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2016</u> <u>€</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u> <u>δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος</u> <u>(σταθμισμένος</u> <u>μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Ακίνητο 1	6.875.000	6.875.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο	Γη και Κτίρια: €5.700.000 - €6.875.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Ακίνητο 2	2.845.000	2.845.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.845.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα	Υπεραξία από πελατολογίου εξαγορές	Λίστα	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας)	Άδειες Οδικής διαδικασίας Χρήσης	Εγχειρίδιο διαδικασιών	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2016							
Κόστος ή εκτίμηση	698.611	574.804	59.527	483.800	200.000	1.266.901	3.283.643
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(332.627)	(482.891)	(44.044)	-	(120.000)	(1.062.227)	(2.041.789)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	91.913	15.483	483.800	80.000	204.674	1.241.854
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	365.984	91.913	15.483	483.800	80.000	204.674	1.241.854
Προσθήκες	-	-	-	48.750	-	73.032	121.782
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(14.957)	-	-	(20.000)	(121.683)	(156.640)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	(2.140)	(2.140)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	76.956	15.483	532.550	60.000	153.883	1.204.856
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016							
Κόστος ή εκτίμηση	698.611	574.804	59.527	532.550	200.000	1.337.793	3.403.285
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(332.627)	(497.848)	(44.044)	-	(140.000)	(1.183.910)	(2.198.429)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	76.956	15.483	532.550	60.000	153.883	1.204.856
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	365.984	76.956	15.483	532.550	60.000	153.883	1.204.856
Προσθήκες	-	-	-	15.200	-	101.336	116.536
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(14.957)	-	-	(20.000)	(96.035)	(130.992)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(204.056)	-	-	-	-	-	(204.056)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	161.928	61.999	15.483	547.750	40.000	159.184	986.344
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017							
Κόστος ή εκτίμηση	494.555	574.804	59.527	547.750	200.000	1.439.129	3.315.765
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(332.627)	(512.805)	(44.044)	-	(160.000)	(1.279.945)	(2.329.421)
Καθαρή λογιστική αξία	161.928	61.999	15.483	547.750	40.000	159.184	986.344

Απόσβεση ύψους €92.550 (2016: €101.782) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €38.442 (2016: €54.858) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία	Υπεραξία από εξαγορές	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστών συμβολαίων (αέρας)	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2016				
Κόστος ή εκτίμηση	256.290	38.396	617.935	912.621
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(38.396)	(459.656)	(498.052)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	158.279	414.569
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	158.279	414.569
Προσθήκες	-	-	54.411	54.411
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(82.148)	(82.148)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	256.290	-	130.542	386.832
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος ή εκτίμηση	256.290	38.396	672.346	967.032
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(38.396)	(541.804)	(580.200)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	130.542	386.832
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	130.542	386.832
Προσθήκες	-	-	80.831	80.831
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(72.550)	(72.550)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(204.056)	-	-	(204.056)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	52.234	-	138.823	191.057
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση	52.234	38.396	753.177	843.807
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(38.396)	(614.354)	(652.750)
Καθαρή λογιστική αξία	52.234	-	138.823	191.057

Απόσβεση ύψους €72.550 (2016: €81.739) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους € - (2016: €409) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2017 €	2016 €
Υπεραξία από εξαγορές		
Αερομεταφορές	52.234	256.290
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	109.694	109.694
	161.928	365.984
Άδειες οδικής χρήσης		
Ταχύες μεταφορές, δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	547.750	532.550
Καθαρή λογιστική αξία	709.678	898.534

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Συγκρότημα

	Αερομεταφορές		Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις		Άδειες οδικής χρήσης	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€	€	€
Ρυθμός ανάπτυξης πενταετίας (μέσος όρος)	4,00%	8,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων (μέσος όρος)	0,44%	1,00%	1,96%	2,00%	3,81%	2,00%
Ρυθμός ανάπτυξης τελικής αξίας	3,00%	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	10,65%	10,65%

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο περιθώριο κέρδους εργασιών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικυτοπνίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Βάση των υπολογισμών της αξίας χρήσης που ετοίμασε η Διοίκηση αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές χρέωση απομείωσης ύψους €204.056 (2016: €μηδέν) στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία.

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.696.724	1.694.724
Προσθήκες	48.551	2.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ. 7) ⁽¹⁾	(175.727)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.569.548	1.696.724

(1) Η χρέωση απομείωσης είναι αποτέλεσμα της μείωσης της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας λόγω περαπτέρω ζημιών.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2017 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2016 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2017 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2016 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Booking Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Consulting Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
MGR AirCargo Deconsolidators Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airports Handling Services Ltd	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Credit Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Cards Services Ltd	Κύπρος	100,00	-	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Retail Services Ltd	Κύπρος	100,00	-	-	-
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Management Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Trucking Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Liner Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Multipurpose Port Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Marine Port Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2017 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2016 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2017 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2016 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	-
G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited	Βέλγιο	75,00	75,00	25,00	25,00
The 3P Merchandising Limited	Κύπρος	80,00	80,00	20,00	20,00
G.A.P. Vassilopoulos Packaging Services Limited	Κύπρος	51,00	51,00	49,00	49,00
G.A.P. Vassilopoulos Retail Services Limited	Κύπρος	75,10	-	24,90	-
G.A.P. Vassilopoulos Ireland Limited	Κύπρος	75,00	-	25,00	-
G.A.P. Vassilopoulos Germany Limited	Κύπρος	75,00	-	25,00	-
G.A.P. Aircservices Limited	Κύπρος	51,00	51,00	49,00	49,00
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80,00	80,00	20,00	20,00
G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos E-media Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80,00	80,00	20,00	20,00

Η χώρα δραστηριοτήτων είναι ίδια με τη χώρα της ίδρυσης για όλες τις θυγατρικές εταιρείες εκτός από τις G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited των οποίων η χώρα δραστηριοτήτων είναι το Ισραήλ και της G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E) της οποίας η χώρα δραστηριότητας είναι το Ηνωμένο Βασίλειο, και τις G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited, G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited, G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited των οποίων οι χώρες δραστηριοτήτων τους είναι το Βέλγιο, το Λουξεμβούργο και η Ολλανδία.

Τα δικαιώματα ψήφου για όλες τις θυγατρικές εταιρείες με δικαίωμα μειοψηφίας είναι ίσα με την συμμετοχή τους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Επενδύσεις σε μη ελέγχουσες συμμετοχές

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos UK Limited η οποία έχει δικαίωμα μειοψηφίας που είναι σημαντικό για το Συγκρότημα. Τα ποσά είναι πριν την απόλειψη των συναλλαγών και των υπολοίπων με συγγενικά μέρη.

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
	€	€
Συνοπτική κατάσταση ισολογισμού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.125.869	16.423.635
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.522.783	8.482.302
Κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	9.603.086	7.941.333
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	132.575	178.916
Μη κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	132.575	178.916
Καθαρό ενεργητικό	9.735.661	8.120.249
Συσσωρευμένο δικαίωμα μειοψηφίας	2.658.293	2.359.856
Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων		
Εισοδήματα	3.737.825	3.596.190
Κέρδος για το έτος	710.577	2.112.858
Άλλη συνολική ζημιά	(506.766)	(1.657.915)
Ολικό συνολικό εισόδημα	203.811	54.943
Κέρδος κατανεμημένο σε δικαίωμα μειοψηφίας	425.128	193.183
Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών		
Ροή μετρητών από εργασίες	(1.423.068)	1.441.847
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(365.386)	(2.119.728)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	511.461	1.584.583
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.276.993)	906.702

Για τις υπόλοιπες εταιρείες με συμφέρον μειοψηφίας, το συμφέρον μειοψηφίας της κάθε εταιρείας δεν είναι σημαντικό για τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.575.508	1.061.563	1.710	1.710
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.035.394	783.345	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(1.137.976)	(269.500)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.472.926	1.575.408	1.710	1.710

Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(348.503)	(378.282)	-	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	5.668	29.779	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	(342.835)	(348.503)	-	-

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2017 and 2016:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού στο Συγκρότημα
Otero Trading Ltd	Κύπρος	30	Σημείωση 1	Καθαρή θέση
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	49	Σημείωση 2	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Otero Trading Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη. Είναι επίσης η μητρική εταιρεία της Swissport Cyprus Limited που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών έδαφους στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες Otero Trading Ltd και Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, βάση των ενοποιημένων οικονομικών τους καταστάσεων, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση έχει ομαδοποιήσει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών αφού βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 12 (παρ. B6) μπορούν να παρουσιάζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, εφόσον οι συνδεδεμένες εταιρείες δραστηριοποιούνται στον ίδιο γεωγραφικό ή επιχειρηματικό τομέα. Στην προκειμένη περίπτωση και οι δύο συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται στον τομέα υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και στον γεωγραφικό τομέα, Κύπρος.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Σύνολο 2017 €	2016 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.280.063	4.495.415
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.189.800	4.946.213
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	12.469.863	9.441.628
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(5.248.793)	(4.751.898)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(3.420.616)	(4.517.702)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(8.669.409)	(9.269.600)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.712.182	4.503.920
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2.805.577)	(1.355.752)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2.805.577)	(1.355.752)
Καθαρό ενεργητικό	5.707.059	3.320.196
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(318.480)	(318.480)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	5.388.579	3.001.716
Δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	(1.485.594)	(946.489)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	3.902.985	2.055.227

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Σύνολο 2017 €	2016 €
Εισόδημα	89.941.937	88.682.596
Απόσβεση	(1.159.733)	(1.190.768)
Πιστωτικοί τόκοι	17.728	7.320
Χρηματοδοτικά έξοδα	(178.374)	(131.573)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.180.177	2.346.272
Χρέωση φορολογίας	(820.913)	(269.168)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	5.359.264	2.077.104
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.189.104)	(379.178)
Συνολικό εισόδημα για το έτος μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	4.170.160	1.697.926
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	(1.137.976)	(269.500)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Σύνολο 2017 €	2016 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	2.055.225	907.300
Κέρδος/ Ζημιά για το έτος	4.170.160	1.697.926
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(2.322.400)	(550.000)
Τελικό καθαρό ενεργητικό/(τελικές καθαρές υποχρεώσεις)	3.902.985	2.055.226
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (30%, 49%) ⁽¹⁾	2.128.718	1.226.906
	2.128.718	1.226.906

(1) Το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

- 30% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικές καθαρές υποχρεώσεις (€1.142.781) (2016: (€1.161.675)). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε (€342.834) (2016: (€348.503)) και
- 49% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικό καθαρό ενεργητικό €5.045.765 (2016: €3.216.901). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €2.471.552 (2016: €1.575.408).

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	493.837	538.999	4.074	4.336
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(713)	(9.534)	-	(262)
Αποπληρωμή εισπρακτέων για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	-	(35.625)	-	-
Στο τέλος του έτους	493.124	493.840	4.074	4.074

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Εισηγμένοι Τίτλοι ⁽¹⁾	11.663	12.379	4.074	4.074
Μη εισηγμένοι τίτλοι ⁽²⁾	17.086	17.086	-	-
Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας ⁽³⁾	464.375	464.375	-	-
	493.124	493.840	4.074	4.074

(1) Μετοχικοί τίτλοι στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

(2) Επένδυση στην United Stevedoring Limited.

(3) Τα εισπρακτέα από Δικαιώματα Μειοψηφίας το 2016 προέκυψαν από τη συμμετοχή του Δικαιώματος Μειοψηφίας σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας και θα διευθετηθούν με κατακράτηση ποσών που θα προκύψουν από την διανομή μερισμάτων από την εν λόγω θυγατρική ή από άλλες θυγατρικές στις οποίες έχει συμμετοχή το Δικαίωμα Μειοψηφίας. Κατά τη διάρκεια του έτους τέτοια μερίσματα δεν υπήρξαν. (2016: €35.625).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	493.124	493.840	4.074	4.074
	493.124	493.840	4.074	4.074

21. Αποθέματα

Όλα τα αποθέματα της Εταιρείας είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

22. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα-τρίτα μέρη	11.809.197	11.139.796	2.694.761	3.048.880
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.837.580)	(3.373.431)	(1.260.225)	(1.073.370)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7.971.617	7.766.365	1.434.536	1.975.510
Προπληρωμές και αναβαλλόμενα έξοδα	1.310.006	442.132	432.697	-
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	1.925.848	1.892.556	-	-
Άλλα εισπρακτέα-συγγενικά μέρη (Σημ. 33(VI))	-	-	249.262	-
Εισπρακτέα από δικαίωμα μειοψηφίας για έκδοση μετοχών	129.786	264.880	-	-
Άλλα εισπρακτέα	804.522	673.803	48.151	41.080
	<u>12.141.779</u>	<u>11.039.736</u>	<u>2.164.646</u>	<u>2.016.590</u>

Η δικαίη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υπόλοιπα με τραπεζικούς οργανισμούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €5.207.512 (2016: €5.155.081) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα. Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €708.140 (2016: €964.457) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.764.105 (2016: €2.611.284) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Αντίστοιχα τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €726.393 (2016: €1.011.053) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μέχρι 6 μήνες	5.207.512	5.155.081	708.140	964.457
Από 6 μέχρι 12 μήνες	1.399.518	1.322.142	209.963	289.142
Πέραν των 12 μηνών	1.364.587	1.289.142	516.433	721.911
	<u>7.971.617</u>	<u>7.766.365</u>	<u>1.434.536</u>	<u>1.975.510</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

22. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.373.431	3.154.514	1.073.370	1.035.042
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	464.149	247.619	186.855	58.654
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν ή ανακτήθηκαν (Σημ. 8)	-	(28.702)	-	(20.326)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.837.580	3.373.431	1.260.225	1.073.370

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	11.328.869	9.915.341	2.164.646	2.016.590
Αγγλικές στερλίνες	812.910	1.124.395	-	-
	12.141.779	11.039.736	2.164.646	2.016.590

23. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10.781.379	9.085.892	2.748.268	1.304.046
	10.781.379	9.085.892	2.748.268	1.304.046

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

23. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα				
Μείον	10.781.379	9.085.892	2.748.268	1.304.046
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ. 26)	(5.766.029)	(5.737.380)	(3.772.625)	(4.004.883)
	<u>5.015.350</u>	<u>3.348.512</u>	<u>(1.024.357)</u>	<u>(2.700.837)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνουν ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €475.202 (2016: €841.172), σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €3.600.273 (2016: €4.954.300) και σε Ισραηλινό Νέο Σέκελ €615.749 (2016: €216.443). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ. Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 5% (2016: από 0% μέχρι 5%).

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συγκρότημα	Δάνεια από συγγενικά μέρη €	Τραπεζικός Δανεισμός και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	5.579	6.607.279	6.612.858
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις		5.215.748	5.215.748
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(3.037)	(3.881.489)	(3.884.786)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(673.374)	(673.374)
Χρεωστικοί τόκοι		673.374	673.374
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>2.542</u>	<u>7.941.538</u>	<u>7.943.820</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

23. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Εταιρεία	Δάνεια από συγγενικά μέρη	Τραπεζικός Δανεισμός και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4.381.591	2.783.680	7.165.271
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	917.887	3.585.000	4.502.887
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(367.476)	(2.992.418)	(3.359.894)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(393.693)	(393.693)
Χρεωστικοί τόκοι	148.003	393.693	541.696
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.080.005	3.376.262	8.456.267

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτος πραγματοποιήθηκαν μη ταμειακές συναλλαγές ύψους €1.035.000 και €413.063 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και προπληρωμές (Σημ. 33 (IV)).

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	75.000.000	12.750.000	75.000.000	12.750.000
Εκδομένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	38.750.237	6.587.540	38.750.237	6.587.540

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου έκαστη.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

25. Άλλα αποθεματικά

Συγκρότημα	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.077.901	(886.620)	191.281
Επανεκτίμηση (Σημ. 16)	(329.209)	-	(329.209)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	(55.819)	-	(55.819)
Μεταφορά αποσβέσεων	(24.757)	-	(24.757)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	54.689	54.689
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	668.116	(831.931)	(163.815)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	(7.596)	-	(7.596)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	(221.833)	(221.833)
Μεταφορά αποσβέσεων	(22.883)	-	(22.883)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	637.637	(1.053.764)	(416.127)

Εταιρεία	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	947.447
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	16.738
Μεταφορά αποσβέσεων	(24.757)
Ζημιά δίκαιης αξίας μετά την φορολογία	(89.809)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	849.619
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	6.557
Μεταφορά αποσβέσεων	(22.883)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	833.293

26. Δανεισμός

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ. 23)	5.766.029	5.737.380	3.772.625	4.004.883
Τραπεζικός δανεισμός	1.163.222	1.293.282	465.780	352.000
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	116.213	23.541	11.161	9.412
	7.045.464	7.054.203	4.249.566	4.366.295
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	6.416.657	5.232.057	2.860.018	2.402.982
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	245.446	58.399	39.303	19.286
	6.662.103	5.290.456	2.899.321	2.422.268
Σύνολο	13.707.567	12.344.659	7.148.887	6.788.563

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	668.795	611.861	467.964	350.293
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.073.170	2.582.028	1.337.809	1.099.829
Πέραν των πέντε ετών	1.674.692	2.038.168	1.054.245	952.860
	<u>6.416.657</u>	<u>5.232.057</u>	<u>2.860.018</u>	<u>2.402.982</u>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Συγκρότημα

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	116.213	23.541	116.213	23.541
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	261.673	66.820	245.446	58.399
	377.886	90.361	361.659	81.940
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(16.227)	(9.962)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>361.659</u>	<u>81.940</u>	<u>361.659</u>	<u>81.940</u>

Εταιρεία

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	11.161	9.412	11.161	9.412
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	44.622	23.053	39.303	19.286
	55.783	32.465	50.464	28.698
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(5.319)	(3.767)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>50.464</u>	<u>28.698</u>	<u>50.464</u>	<u>28.698</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027 και 2022 αντίστοιχα. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με πρώτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2016: €3.000.000) και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2016: €3.000.000).
- (β) Με δεύτερη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €700.000 (2016: €700.000).
- (γ) Με τρίτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €500.000 (2016: €500.000).
- (δ) Με τέταρτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €1.000.000 (2016: €1.000.000).
- (ε) Με πέμπτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €750.000 (2016: €750.000).

(στ) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68.344 (2016: €68.344).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	%	%	%	%
Τραπεζικός δανεισμός	5	6	5,5	6
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7	7	7	7
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	4	7,5	4	7,5

Τα συμφωνηθέντα επιτόκια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων κυμαίνονταν από 2,25% μέχρι 3,75%.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	13.707.567	12.344.659	7.148.887	6.788.563
	13.707.567	12.344.659	7.148.887	6.788.563

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	82.802	703.678	786.480
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	872	-	872
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	55.819	55.819
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	83.674	759.497	843.171
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	3.560	-	3.560
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	7.596	7.596
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	87.234	767.093	854.327

Η Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	88.444	409.673	498.117
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(4.027)	-	(4.027)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(12.711)	(12.711)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	84.417	396.962	481.379
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	(4.029)	-	(4.029)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(6.090)	(6.090)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	80.388	390.872	471.260

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

28. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

Συγκρότημα

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	404.082
Αντίστροφη πρόβλεψης κατά τη διάρκεια του έτους	(69.325)
Νέες προβλέψεις κατά τη διάρκεια του έτους	36.582
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	371.339

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	371.339
Αντίστροφη πρόβλεψης κατά τη διάρκεια του έτους	(21.131)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	350.208

Εταιρεία

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	164.964
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	164.964
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	164.964
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	164.964

Έχουν γίνει προβλέψεις για κάλυψη διαφόρων υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	13.208.361	13.842.919	3.084.004	2.609.319
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη (Σημ. 33(VI))	1.617.684	-	179.742	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	310.222	283.150	58.542	72.130
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	99.332	293.527	17.017	100.479
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	574.450	1.066.563	128.880	310.735
	15.810.049	15.486.159	3.468.185	3.092.663

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

30. Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

(α) Ενοίκια γραφείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία σε εμπορικούς όρους από την εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (Σημ. 33(I)). Η χρέωση ενοικίου για το έτος ήταν €507.000 (2016: €446.591) για το Συγκρότημα και €255.997 (2016: €178.636) για την Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέγραψαν συμφωνία διάρκειας έξι (6) ετών με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited με δικαίωμα τερματισμού και από τις δύο πλευρές μετά το πέρας των δύο πρώτων ετών. Η συνολική προτιμολογημένη χρέωση για τα πρώτα δύο χρόνια ήταν €1.080.000 και €413.040 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, η οποία συμπεριλαμβάνεται στις "προπληρωμές και αναβαλλόμενα έξοδα" στη Σημ.22. Η συμφωνηθείσα χρέωση για τα επόμενα τέσσερα έτη είναι €2.340.000 και €894.960 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, αντίστοιχα.

(β) Συμβόλαια εργοδότησης

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαια εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6.822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3.204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Από το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν εφαρμόσει αυτήν την πρόνοια. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2017, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ.33(IV)).

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €464.000, η εκδίκαση της οποίας βρίσκεται σε αρχικό στάδιο. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €900.000 (2016: €900.000).

32. Εξαγορές

Το Συγκρότημα προέβη στην σύσταση καινούριων εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 18.

33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, ελέγχονται από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο, οι οποίοι κατέχουν το 23,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έκαστος. Το υπόλοιπο 30,25% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(I) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	445.399	431.333
Συνδεδεμένες εταιρείες	63.474	11.976	63.474	11.976
	<u>63.474</u>	<u>11.976</u>	<u>508.873</u>	<u>443.309</u>
Άλλα έσοδα				
Συνδεδεμένες εταιρείες	200.000	136.187	200.000	136.187
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	405.392	274.167
Ενοίκια				
Συνδεδεμένες εταιρείες	507.000	446.591	255.997	178.636

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία από την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited (Σημ. 30(α)).

(II) Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.723.061	896.111

(III) Φορολογικές ζημιές

Το 2017 παραχωρήθηκαν χωρίς τίμημα στην Εταιρεία από θυγατρικές εταιρείες φορολογικές ζημιές ύψους €1.350.800 (2016: €790.100).

(IV) Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.002.999	1.012.969	998.245	942.275
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	45.456	8.593	25.034	10.228
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(7.336)	(66.382)	(4.030)	(244)
Πιστωτικοί τόκοι	33.212	47.819	28.070	45.986
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.074.331</u>	<u>1.002.999</u>	<u>1.047.319</u>	<u>998.245</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Δάνεια προς θυγατρικές Εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	11.068.817	10.411.353
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	1.379.387	2.566.330
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(921.683)	(2.418.143)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	319.512	509.277
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	11.846.033	11.068.817
Δάνεια προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.513.017	5.926.384	512.518	952.049
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	23.205	520.928	669	59.663
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και προπληρωμές	(1.234.191)	(2.181.763)	(467.748)	(533.176)
Πιστωτικοί τόκοι	126.825	247.468	7.258	33.982
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.428.856	4.513.017	52.697	512.518
Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.516.016	6.939.353	12.579.580	12.305.677
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	68.661	529.521	1.405.090	2.636.221
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και προπληρωμές	(1.241.527)	(2.248.145)	(1.393.461)	(2.951.563)
Πιστωτικοί τόκοι	160.037	295.287	354.840	589.245
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	4.503.187	5.516.016	12.946.049	12.579.580

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 3% (2016: 5%) στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε 360 μέρες από τη μέρα που το Συγκρότημα αιτείται αποπληρωμή τους. Για σκοπούς εξασφάλισης των δανείων προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας το Συγκρότημα έχει λάβει διαβεβαιώσεις ότι η εταιρεία αυτή θα διατηρεί θετικά ίδια κεφάλαια για όσο καιρό υπάρχει το υπόλοιπο αυτό. Επιπρόσθετα, έχει συμφωνηθεί ότι η εταιρεία αυτή δεν θα υποθηκεύσει περαιτέρω τα περιουσιακά στοιχεία της, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	4.503.187	5.516.016	12.882.013	12.518.208
Αγγλικά Στερλίνα	-	-	64.036	61.372
	4.503.187	5.516.016	12.946.049	12.579.580

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(V) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα 2017 €	2016 €	Εταιρεία 2017 €	2016 €
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.579	224.893	2.234	226.530
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	5.579	175.579	2.234
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(3.037)	(230.234)	(1.226)	(231.910)
Χρεωστικοί τόκοι	-	5.341	2.414	5.380
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.542	5.579	179.001	2.234
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	2.345.865	1.613.942
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	321.147	845.488
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(357.186)	(207.584)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	75.031	94.019
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	2.384.857	2.345.865
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	2.033.492	37.303
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	421.161	1.947.472
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(9.064)	(454)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	70.558	49.171
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	2.516.147	2.033.492
Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.579	224.893	4.381.591	1.877.775
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	5.579	917.887	2.795.194
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(3.037)	(230.234)	(367.476)	(439.948)
Χρεωστικοί τόκοι	-	5.341	148.003	148.570
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.542	5.579	5.080.005	4.381.591

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 3% (2016: 5%). στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Η λογιστική αξία των δανείων από συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των δανείων από συγγενικά μέρη αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.542	5.579	4.021.929	3.546.535
Αγγλική Στερλίνα	-	-	1.058.076	835.056
	<u>2.542</u>	<u>5.579</u>	<u>5.080.005</u>	<u>4.381.591</u>

(VI) Υπόλοιπα από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Άλλα εισπρακτέα (Σημ.22)	-	-	249.262	-
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη (Σημ.29)	<u>1.617.084</u>	-	-	-

(VII) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ'ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 8), και αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	529.600	514.900	485.539	467.043
Αμοιβή υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	<u>8.500</u>	<u>6.800</u>	<u>8.500</u>	<u>6.800</u>
	<u>538.100</u>	<u>521.700</u>	<u>494.039</u>	<u>473.843</u>

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 και 23