

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης	2 – 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 – 12
Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13
Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	14
Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16 – 19
Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση ταμειακών ροών	20 – 21
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	22 – 101

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός - Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λεάνδρος Ζαχαριάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας

Άρης Βασιλόπουλος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4
Κτίριο "Capital Centre"
9ος όροφος
Τ.Θ. 21265
1065 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Άντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί

Τραπεζίτες

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία
Astro Bank
Societe Generale Bank-Cyprus
Ancoria Bank
Alpha Bank Cyprus
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Δημόσια Εταιρεία

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Jean Nouvel Tower
Λεωφόρος Στραύνης,
1511, Λευκωσία, Κύπρος

Αριθμός Εγγραφής

HE 1253

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited (η "Εταιρεία") παρουσιάζει την ενιαία ετήσια έκθεση διαχείρισης της μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα"), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (μαζί αναφέρονται ως οι "Οικονομικές καταστάσεις").

Συστάση Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001. Στις 29 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μετόχοι του Συγκροτήματος απέκτησαν την πλειοψηφία των μετοχών με αποτέλεσμα η μετοχή του Συγκροτήματος να αποσυρθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 5 Απριλίου 2021, η Εταιρεία εισήχθη στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ").

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 - 4, Κτίριο "Capital Center", 9ος όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2020, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την παροχή υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και μεταφορών, συμπεριλαμβανομένου των μεταφορών χρημάτων, των ασφαλιστικών υπηρεσιών καθώς και τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα έχει ιδρύσει/αποκτήσει καινούριες εταιρείες, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 16 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €52.858.984 σε σχέση με €63.144.949 για το έτος 2019, σημειώνοντας μείωση 16.3%, κυρίως λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID 19) που επηρέασε αρνητικά το Συγκρότημα. Μεγάλες μειώσεις παρουσιάστηκαν σε κάποιες δραστηριότητες της Εταιρείας, των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών, με αποτέλεσμα κάποιες από αυτές να επωφεληθούν από τα κρατικά σχέδια στήριξης όπως αναφέρονται στη σημείωση 2 "Λειτουργικό Περιβάλλον".

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος ανήλθε σε €431.956, σε σχέση με το ενοποιημένο κέρδος του 2019 που ανήλθε σε €639.990 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε κέρδος €181.796 σε σχέση με το κέρδος €775.785 το 2019.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €893.351 για το έτος 2020 και €985.277 για το έτος 2019. Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος 2020 πριν την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, ανήλθε σε €1.325.307, σε σύγκριση με €1.625.267 για το έτος 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούρια ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €3.345.594 και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αξίας €323.329. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €60.161.928 (2019: €59.959.220) και τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε €12.332.497 (2019: €12.938.816). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Το μερίδιο καθαρής ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών ανήλθε στο ποσό των €731.808 για το έτος 2020 σε σχέση με €1.831.952 κέρδος για το 2019. Αυτό οφείλεται αποκλειστικά στην κατάσταση που περιήλθαν οι συνδεδεμένες εταιρείες λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19. Ως αποτέλεσμα των περιοριστικών διαταγμάτων και της μείωσης εισερχόμενου τουρισμού, τα έσοδα και η κερδοφορία των δραστηριοτήτων των συνδεδεμένων εταιρειών επηρεάστηκαν σημαντικά.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου : Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής, της Αγγλικής, της Ισραηλινής, της Γερμανικής, της Ολλανδικής, της Βελγικής και της οικονομίας του Λουξεμβούργου σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Απώλεια αντιπροσωπείας: Το Συγκρότημα παρέχει διάφορες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο και το εξωτερικό. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ίδιου τομέα.

Ανταγωνισμός: Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέος φάσματος υπηρεσιών (one - stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Δεν έγινε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων από το Συγκρότημα. Για περισσότερες λεπτομέρειες ανατρέξτε στη Σημείωση 4.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας, της εκάστοτε θυγατρικής Εταιρείας, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Για περισσότερες λεπτομέρειες ανατρέξτε στη Σημείωση 4.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων, ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς στην κυπριακή αγορά.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματός και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 14.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να ακολουθήσει μια πιο συντηρητική προσέγγιση όσον αφορά στην καταβολή μερίσματος με τη διατήρηση των κερδών στα αποθεματικά, λόγω της αβεβαιότητας από τις επιπτώσεις της πανδημίας του Κορονοϊού επί της Κυπριακής και παγκόσμιας οικονομίας.

Δραστηριότητες στον Τομέα Επιστημονικής Έρευνας και Ανάπτυξης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξήγαγαν οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε υποδιαίρεση του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίου από 38.750.237 μετοχές έναντι €0,17 ανά μετοχή σε 77.500.414 μετοχές έναντι €0,085 ανά μετοχή.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Πέτρος Βασιλάπουλος και Σάββας Γαριβαλδινός αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά τη περίοδο αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη περίοδο αναφοράς και που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2020, παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων και στομικών οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα (registered branches)

Το 2020 το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε σύσταση νέου υποκαταστήματος.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

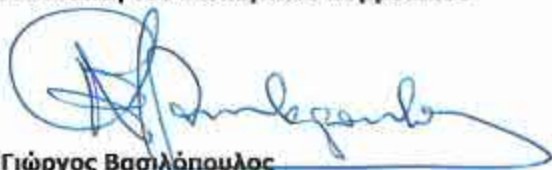
Το Συγκρότημα δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος δεν είναι υποχρεωτικός για εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Ν.Ε.Α του ΧΑΚ. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω των επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Η συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, διορίστηκαν ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά τη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που έγινε στις 30 Δεκεμβρίου 2020 προς αντικατάσταση των προηγούμενων ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Σεπτεμβρίου 2021

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 101:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 2 μέχρι 5 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

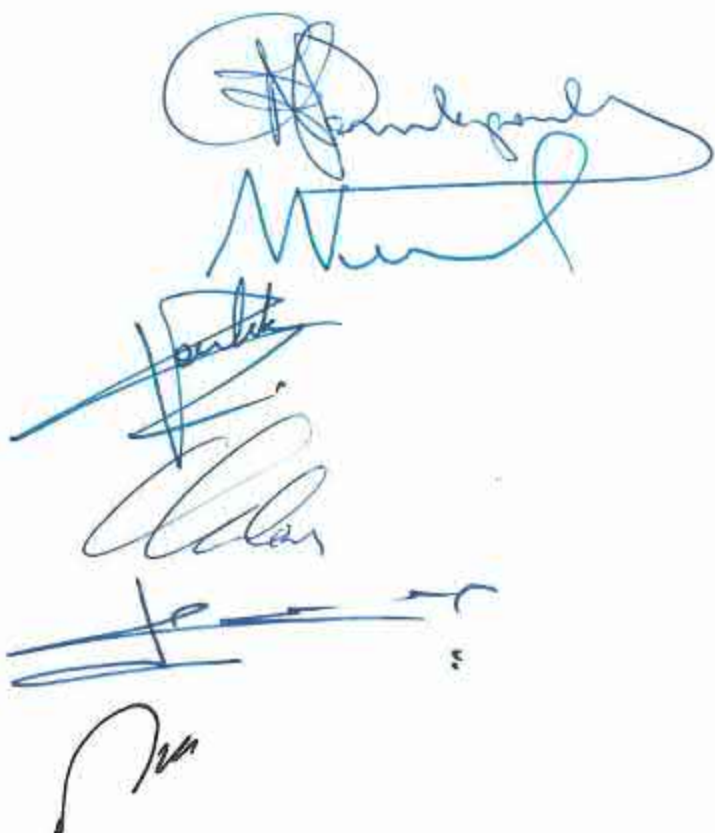
Άρης Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Πέτρος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Σάββας Γαριβαλδινός
Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος

Λεάνδρος Ζαχαριάδης
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πετρίδης
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Λευκωσία, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της G.A.P Vassilopoulos Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **G.A.P Vassilopoulos Public Limited** (η «Εταιρεία», ή «Ιθύνουσα Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχός μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμησή μας για τους κινδύνους για ουσιαδή σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σημ 4 και 20) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει έκθεση από πίστωση σε πελάτες που ανέρχεται στα €12.028.274 και €1.917.358 αντίστοιχα για την οποία έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το ποσό των €5.229.923 και €1.523.906 αντίστοιχα. Τα πιο πάνω ποσά αποτελούν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το υπόλοιπο των εμπορικών εισπρακτέων καθώς επίσης και η εισπραξιμότητα τους είναι βασικό στοιχείο του κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο η Διεύθυνση διαχειρίζεται σε μόνιμη βάση. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των εισπρακτέων ποσών αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης τους όσο και της υποκειμενικότητας του υπολογισμού τους.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: ▪ Ανασκόπηση συναλλαγών πωλήσεων, αποστολή επιβεβαιώσεων, επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση εισπράξεων από εμπορικά εισπρακτέα μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2020. ▪ Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικά εισπρακτέα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. ▪ Αξιολόγηση της διαδικασίας υπολογισμού και της επάρκειας των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικά εισπρακτέα. ▪ Αξιολόγηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
Δάνεια προς συγγενικά μέρη στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σημ 4 και 32 iv) Στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, τα δάνεια με συγγενικά μέρη αποτελούν το 18% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και το 70% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Από τα υπόλοιπα αυτά απορρέουν προς την Διεύθυνση υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς που αφορούν την σωστή αποτίμηση και απεικόνιση τους. Τα πιο πάνω υπόλοιπα αποτελούν τομέα στον οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των ποσών αυτών αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: ▪ Έξταση των όρων με τους οποίους τα Συγγενικά μέρη έχουν συμβληθεί με το Συγκρότημα. ▪ Επαναυπολογισμός του υπολοίπου του οφειλόμενου δανεισμού. ▪ Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικά εισπρακτέα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. ▪ Αξιολόγηση της διαδικασίας υπολογισμού και της επάρκειας των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικά εισπρακτέα.

αναγνώρισης τους όσο και της υποκειμενικότητας του υπολογισμού τους.	- Εξέταση της γραπτής δέσμευσης από τους κύριους μετόχους προς την Εταιρεία για αποπληρωμή των δανείων με τα συγγενικά μέρη, σε περίπτωση που τα συμβαλλόμενα συγγενικά μέρη δεν θα έχουν την ευχέρεια αποπληρωμής των υπολοίπων τους, και αξιολόγηση των κύριων μετόχων του Συγκροτήματος ως προς τη δυνατότητα τους να αποπληρώσουν τον πιο πάνω αναφερόμενο δανεισμό. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
Αποτίμηση γης και κτηρίων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σημ 14) Η γη και τα κτήρια τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε αξία €11.875.000 και €6.250.000 αντίστοιχα, αντιπροσωπεύοντας το 20% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων Συγκροτήματος και το 13% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Με βάση το ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» και τη λογιστική πολιτική όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 5, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τη γη και τα κτήρια της σε εύλογη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις και απομείωση για κτήρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψην μεταξύ άλλων και εκτίμηση από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων, ο οποίος κατέχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως κύριο θέμα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: - Κατανόηση της διαδικασίας εκτίμησης της εύλογης αξίας της γης και των κτηρίων. - Αξιολόγηση της πολιτικής του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας της γης και των κτηρίων και ανασκόπηση της αξιολόγησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όσον αφορά τυχόν ενδείξεις οποιασδήποτε σημαντικής διαφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας της γης και των κτηρίων. - Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την τελευταία έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 31 Δεκεμβρίου 2020 για εξακρίβωση της ορθότητας της καταχώρησης των εύλογων αξιών στα εν λόγω ακίνητα. - Αξιολόγηση της μεθόδου εκτίμησης και της καταλληλότητας των σημαντικών παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων της Εταιρείας. - Ανασκόπηση των συναλλαγών προσθήκης και εξέταση των επικείμενων συμφωνιών αγοράς. - Αξιολόγηση της ικανότητας, των δυνατοτήτων και της αντικειμενικότητας του εξωτερικού εμπειρογνώμονα που έχει ετοιμάσει την εκτίμηση της γης και κτηρίων εκ μέρους της Διοίκησης του Συγκροτήματος.

	Αξιολόγηση της επάρκειας των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.
--	--

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενιαία Έκθεση Διοίκησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε ούτε θα εκφράσουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας με βάση την επιστολή ανάληψης εργασίας ημερομηνίας 20 Ιανουαρίου 2021.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 29^η Ιουλίου 2020.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Σταύρος Παντζαρής.



Σταύρος Παντζαρής
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Ernst & Young Cyprus Limited

Λευκωσία
30 Σεπτεμβρίου 2021

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Σημ.	2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Έσοδα		52.858.984	63.144.949	4.971.880	7.344.349
Κόστος υπηρεσιών	9	<u>(38.652.569)</u>	<u>(50.433.461)</u>	<u>(4.735.366)</u>	<u>(6.978.382)</u>
Μικτό κέρδος		14.206.415	12.711.488	236.514	365.967
Άλλα έσοδα	7	840.271	449.795	3.250.061	2.331.613
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας,					
πωλήσεων και προώθησης	9	<u>(12.362.652)</u>	<u>(13.026.860)</u>	<u>(2.975.033)</u>	<u>(2.529.972)</u>
Άλλες ζημιές - καθαρές	8	<u>(55.234)</u>	<u>(12.038)</u>	<u>(55.234)</u>	<u>(12.038)</u>
Κέρδος εργασιών		2.628.800	122.385	456.308	155.570
Χρηματοδοτικά έσοδα	11	484.293	333.530	918.287	705.625
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	<u>(1.097.964)</u>	<u>(920.341)</u>	<u>(954.566)</u>	<u>(729.566)</u>
Καθαρές συναλλαγματικές					
(ζημιές)/κέρδη		<u>(321.700)</u>	<u>(202.906)</u>	<u>(59.163)</u>	121.341
Χρηματοδοτικά έξοδα μισθώσεων	12	<u>(448.717)</u>	<u>(480.037)</u>	<u>(733)</u>	<u>(1.123)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά		<u>(1.384.088)</u>	<u>(1.269.754)</u>	<u>(96.175)</u>	96.277
Μερίδιο καθαρής (ζημιάς) / καθαρού					
κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	17	<u>(731.808)</u>	1.831.952	-	-
Κέρδος πριν τη φορολογία		512.904	684.583	360.133	251.847
Φορολογία	13	<u>(80.948)</u>	<u>(44.593)</u>	<u>(19.911)</u>	<u>(31.499)</u>
Καθαρό κέρδος για το έτος		431.956	639.990	340.222	220.348
Κέρδος έτους που αναλογεί					
στοιχείοι:					
Μετόχους της Εταιρείας		181.796	775.785	340.222	220.348
Δικαιώματα μείωσης		<u>250.160</u>	<u>(135.795)</u>	-	-
Καθαρό κέρδος για το έτος		431.956	639.990	340.222	220.348
Κέρδος ανά μετοχή					
Βασικό και πλήρως κατανομημένο					
κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	6	0,23	1,00		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Κέρδος για το έτος	431.956	639.990	340.222	220.348
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία(1)	26 7.489	16.302	7.489	16.302
Αλλαγή δίκαιης αξίας γής και κτιρίων	24 (630.416)	-	(630.416)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(320.098)	1.477	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία	(943.025)	17.779	(622.927)	16.302
Συνολικό εισόδημα για το έτος	(511.069)	657.769	(282.705)	236.650
Συνολικό εισόδημα έτους που αναλογεί στους/σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	(761.229)	729.219		
Δικαιώματα μειοψηφίας	250.160	(71.450)		
	(511.069)	657.769		

(1) Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

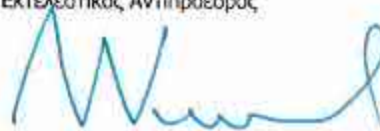
Σημ.	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	15.140.656	13.166.107	7.159.261
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	1.200.869	1.082.496	317.195
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	-	-	5.395.648
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	488.883	1.340.523	1.710
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	487.753	490.753	1.074
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	21	10.587.738	12.398.923	-
		<u>27.905.899</u>	<u>28.478.802</u>	<u>12.874.888</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	19	18.534	19.060	17.313
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	10.799.804	12.528.740	841.700
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	32(IV)	10.882.141	9.675.234	34.171.273
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	10.555.550	9.257.384	1.191.195
		<u>32.256.029</u>	<u>31.480.418</u>	<u>36.221.481</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>60.161.928</u>	<u>59.959.220</u>	<u>49.096.369</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	23	6.587.540	6.587.540	6.587.540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33.332	33.332	33.332
Άλλα αποθεματικά	24	(1.425.916)	(534.923)	180.902
Αποθεματικά		<u>4.162.755</u>	<u>3.980.959</u>	<u>4.337.492</u>
		9.357.711	10.066.908	11.139.266
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>2.974.786</u>	<u>2.871.908</u>	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>12.332.497</u>	<u>12.938.816</u>	<u>11.139.266</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	25	7.987.506	5.111.527	5.191.094
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	7.028.644	7.939.741	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	881.938	869.516	498.871
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	17	341.121	264.953	-
		<u>16.239.209</u>	<u>14.185.737</u>	<u>5.689.965</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	17.569.486	17.461.657	2.532.196
Δανεισμός	25	9.324.354	10.140.722	6.943.341
Δάνεια από συγγενικά μέρη	32(V)	76.910	160.166	22.622.933
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	4.300.982	4.899.709	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	318.490	172.413	168.668
		<u>31.590.222</u>	<u>32.834.667</u>	<u>32.267.138</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>47.829.431</u>	<u>47.020.404</u>	<u>37.957.103</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>60.161.928</u>	<u>59.959.220</u>	<u>49.096.369</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Άρης Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Συγκρότημα	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾	Συσσωρευμένα κέρδη ⁽¹⁾	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	6.587.540	33.332	(465.474)	3.182.291	2.999.058	12.336.747
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	775.785	(135.795)	639.990
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Αποθεματικό δικόκλη ούδας - νη και κτίρια						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	16.302	-	-	16.302
Μεταφορά αποσβέσεων	24	-	(22.883)	22.883	-	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών		-	(62.868)	-	64.345	1.477
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/εισοδημάτων		-	(69.449)	22.883	64.345	17.779
Σύνολο (ζημιές)/κέρδη για το έτος		-	(69.449)	798.668	(71.450)	657.769
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία		-	-	-	(55.700)	(55.700)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(55.700)	(55.700)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	6.587.540	33.332	(534.923)	3.980.959	2.871.908	12.938.816

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Συγκρότημα	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾	Συσσωρευμένα κέρδη ⁽¹⁾	Μη ελέγχουσες συμμετοχές
Σημ.	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	6.587.540	33.332	(534.923)	3.980.959	2.871.908
Συνολικό εισόδημα κέρδος για το έτος	-	-	-	181.796	250.160
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	-	-	7.489	-	-
Αποθεματικά εύλογης αξίας - νη και κτίρια	-	-	(630.416)	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	(268.066)	-	-
Ζημιές από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	(890.993)	-	-
Συνολο λογιστική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	-	-	(890.993)	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/εισοδημάτων	-	-	(890.993)	-	-
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος	-	-	(890.993)	181.796	198.128
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(95.250)
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μετοχικότητας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(95.250)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(95.250)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	6.587.540	33.332	(1.425.916)	4.162.755	2.974.786
					12.332.497

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτόκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανεμηθεί, λαμβάνοντας υπόψη το ποσό ως μέρος. Το ποσό της λογιστικής διανομής μερίσματος μεριάζεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιστικής διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιστική διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65% (στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συντελεστής ήταν 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

(2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάλυση των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 24.

(3) Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν θα πληρώνεται μέρισμα παρά μόνο από τα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Μεταφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾	Αποθεματικό δικαιοσύνης αξίας - γη και κτίρια	Συσσωρευμένα κέρδη ⁽¹⁾	Σύνολο
€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019					
Συνολικό εισόδημα	6.587.540	33.332	810.410	3.754.039	11.185.321
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	220.348	220.348
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	-	-	16.302	-	16.302
Μεταφορά αποσβέσεων-μετά τη φορολογία	-	-	(22.883)	22.883	-
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/εισοδημάτων	-	-	(6.581)	22.883	16.302
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος	-	-	(6.581)	243.231	236.650
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	6.587.540	33.332	803.829	3.997.270	11.421.971

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικά Δίκαιος αξίας - γη και κτίρια Συσσωρευμένα κέρδη ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	6.587.540	33.332	803.829	3.997.270
Συνολικό εισόδημα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	340.222
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	7.489	-
Ζημία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	-	(630.416)	-
Σύνολο άλλων συνολικών κερδών	-	-	(622.927)	-
Συνολικά κέρδη για το έτος	-	-	(622.927)	340.222
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	6.587.540	33.332	180.902	4.337.492
				11.139.266

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισοφράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται στους πώς έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε προηγούμενο μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65% (στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συντελεστής ήταν 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

(2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάληψη των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
Κέρδος πριν τη φορολογία		512.904	684.583	360.133	251.847
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	740.629	838.437	299.819	343.147
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	152.722	146.840	122.576	96.078
Μερίδια ζημίας/ (κέρδους) συνδεδεμένων εταιρειών	17	731.808	(1.831.952)	-	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	12.838	-	12.038
Αποσβέσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	21	4.818.481	4.839.314	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	3.000	-	3.000	-
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	52.234	-	52.234	-
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	20	635.377	54.068	226.894	30.238
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	7	-	-	(1.863.750)	(1.344.300)
Πιστωτικούς τόκους	11	(484.293)	(333.530)	(918.287)	(705.625)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.546.681	1.400.378	955.299	730.689
		8.709.543	5.810.976	(762.082)	(585.888)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:					
Αποθέματα		526	(268)	517	(258)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.093.559	(674.756)	347.847	328.198
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		107.829	(93.009)	(1.231.735)	303.448
		9.911.457	5.042.943	(1.645.453)	45.500
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που επεστράφηκε/ (πληρώθηκε)		85.040	(115.974)	86.058	(131.781)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/ (για) εργασίες		9.996.497	4.926.969	(1.559.395)	(86.281)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(323.329)	(186.402)	(208.496)	(103.223)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(3.345.594)	(1.494.417)	(275.536)	(608.549)
Αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16	-	-	(2.826.000)	(100)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	32(IV)	(911.196)	(2.407.169)	(7.299.771)	(8.569.016)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	32(IV)	-	40.485	2.149.718	1.995.570
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	-	13.500	-	13.500
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	675	-	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία	17	196.000	1.494.500	-	-
Είσπραξη τόκων		188.582	88	-	-
Είσπραξη μερισμάτων	7	-	-	1.863.750	1,344,300
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(4.195.537)	(2,538,740)	(6,596,335)	(5,927,518)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
	Σημ.	€	€	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ					
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Δανεισμός που αποπληρώθηκε από συγγενικά μέρη	32(V)	(84.281)	-	(5.480.644)	(6.749.037)
Αποπληρωμές υποχρεώσεις μισθώσεων	22	(4.817.478)	(4.161.762)	-	-
Πληρωμές τραπεζικού δανεισμού	22	(186.632)	(803.235)	(50.722)	(410.278)
Εισπράξεις τραπεζικού δανεισμού	22	2.880.481	200.000	2.825.000	200.000
Πληρωμή τόκων		(1.545.656)	(1.398.295)	(645.901)	(361.523)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(95.250)	(55.700)		-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε από συγγενικά μέρη	32(V)	-	158.083	12.060.216	11.760.565
Καθαρά μετρητά που προήλθαν (για)/ από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.848.816)	(6.060.909)	8.707.949	4.439.727
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.952.144	(3.672.680)	552.219	(1.574.072)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		47.905	3.719.108	(5.777.253)	(4.203.181)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		199.324	1.477	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	2.199.373	47.905	(5.225.034)	(5.777.253)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

1. Γενικές πληροφορίες

Γενικές Πληροφορίες και Σύσταση

Η Εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001. Στις 29 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μετόχοι του Συγκροτήματος απέκτησαν την πλειοψηφία των μετοχών με αποτέλεσμα η μετοχή του Συγκροτήματος να αποσυρθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 5 Απριλίου 2021, η Εταιρεία εισηχθή στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ").

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 - 4, Κτίριο "Capital Center", 9ος όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2020, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την παροχή υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και μεταφορών, συμπεριλαμβανομένου των μεταφορών χρημάτων, των ασφαλιστικών υπηρεσιών καθώς και τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος απατιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία, το οποίο είναι το Ευρώ. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Το κόμμα χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τις χιλιάδες και η τελεία χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τα δεκαδικά σημεία.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Βάση ενοποίησης (συνέχεια)****(α) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων και των οντοτήτων ειδικού σκοπού) οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει εξουσία επί της εκδότριας εταιρίας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας), εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας οντότητας.

Γενικότερα, ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφων του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία, όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιοδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου. Η ενοποίηση μιας θυγατρικής εταιρείας ξεκινά όταν το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο της εκάστοτε θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα μιας θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή διατέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο της έως και την ημερομηνία όπου παύει ο έλεγχος να υφίσταται.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Σε περίπτωση όπου η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα απομειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης επιμετράται στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας καθώς και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύναται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία (βλέπε πιο κάτω για υπεραξία). Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματός. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, όπως προκύπτουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Βάση ενοποίησης (συνέχεια)****(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία (συνέχεια)**

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται με την εξαγορά αποτιμώνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή.

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης, που τυχόν υπήρχε στην θυγατρική εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, δηλαδή στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης (bargain purchase), τότε η διαφορά αναγνωρίζεται ως κέρδος στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Μεταβολές στα συμμετοχικά δικαιώματα σε θυγατρικές τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά του οποίου οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος/ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και τις σχετικές μη ελέγχουσες συμμετοχές και άλλα στοιχεία καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία επιμετρώνται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία όπου χάνεται ο έλεγχος.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημιές σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ενοποίηση, εκτός στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

(γ) Συναλλαγές με μη ελεγχόμενες συμμετοχές

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

(δ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως το Συγκρότημα να ασκεί έλεγχο σε αυτή. Γενικά, η σημαντική επιρροή συνοδεύεται από ένα μερίδιο άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής της τάξης του 20% - 50% σε δικαιώματα ψήφου.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον πρόβλεψη για απομείωση, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της εκάστοτε περιόδου κατά την οποία αναγνωρίζεται η απομείωση. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι οποίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα αναπροσαρμόζονται για την αναγνώριση του μεριδίου του Συγκροτήματος του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συνδεδεμένων εταιρειών. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιονδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020****2. Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)****(δ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, όπου αυτό είναι κατάλληλο. Μετά την απώλεια σημαντικής επιρροής επί της συνδεδεμένης εταιρείας, το Συγκρότημα μετρά και αναγνωρίζει κάθε διατηρημένη επένδυση στην εύλογη αξία του. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την απώλεια σημαντικής επιρροής ή του κοινού ελέγχου και της εύλογης αξίας της διατηρημένης επένδυσης και των εσόδων από πώληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών τους απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώσει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών καταρτίζονται για την ίδια περίοδο αναφοράς με το Συγκρότημα. Όταν είναι απαραίτητο, γίνονται προσαρμογές για να ευθυγραμμιστούν οι λογιστικές πολιτικές με εκείνες του Συγκροτήματος.

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €60.161.928 (2019: €59.959.220) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €12.332.497 (2019: €12.938.816). Το καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €181.796 (2019: €775.785). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να διατηρηθούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα διαθέτουν τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητές τους στο προβλεπόμενο μέλλον. Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα που σχετίζονται με την έξαρση της νόσου του COVID-19 και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Περαιτέρω πληροφορίες για τον COVID-19 δίδονται στη πιο κάτω σημείωση "Λειτουργικό Περιβάλλον" και στη Σημείωση 33.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση της Εταιρείας δε γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να διατηρηθούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του COVID-19, η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στην καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν επηρεαστεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για τον σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 που είχαν σαν αποτέλεσμα τη σημαντική επίπτωση στις δραστηριότητες και γενικότερα στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τα οποία αντικατοπτρίζονται στα μειωμένα έσοδα και κέρδη όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπέβαλε αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια όπως αναφέρεται παρακάτω:

- Υποστήριξη μισθοδοσίας (η κυβέρνηση πληρώνει μέρος της μισθοδοσίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα)
- Αναστολή της καταβολής των δόσεων και των τόκων για τα τραπεζικά δάνεια από την 30η Μαρτίου 2020 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- Αναστολή της καταβολής του οφειλόμενου ΦΠΑ για την περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2020 μέχρι τις 10 Νοεμβρίου 2020.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)**

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση της Εταιρείας/ του Ομίλου έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά τα τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
- (3) την ικανότητα της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για λήψη οποιονδήποτε επιπλέον μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**α. Νέα και τροποποιημένα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τροποποιήσεις και διερμηνείες, τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2020. Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΑΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) - Α' Φάση

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 (Τροποποιήσεις)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28^η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του COVID-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
 - Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2021,
 - Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης
- Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

β. Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω σημαντικά λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή και ούτε το Συγκρότημα τα υιοθέτησε νωρίτερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας COVID-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνώριζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1 - Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41 - Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις**

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς - ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) - Β' Φάση

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η δεύτερη φάση επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες και ξεαστομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους.

Ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ιδίου Συγκροτήματος. Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος για σκοπούς κατανομής πόρων, αξιολόγησης της απόδοσης τους και κατά συνέπεια για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)****(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων εντός των "χρηματοδοτικών εσόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων εντός των καθαρών συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχική τίτλοι που απομεινούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά οικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός κι αν ο μέσος όρος τιμής συναλλάγματος δεν είναι λογική προσέγγιση.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Έσοδα****Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσό που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών / εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανταλλαγμα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν ο έλεγχος των υποσχόμενων αγαθών ή/και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στους πελάτες σε ποσό που αντικατοπτρίζει την αντιπαροχή την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναμένει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες.

Το μοντέλο αναγνώρισης εσόδων εφαρμόζει τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης(εων) με τον πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) το Συγκρότημα ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτών, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους,
- Το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε συμβαλλόμενου μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- Το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης),
- είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη, και
- τα συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιαδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης**

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεατομικές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διάκριτα στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

- (α) Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών
- (β) Ασφαλιστικές υπηρεσίες
- (γ) Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τις συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Συμβατικές υποχρεώσεις

Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Έσοδα από μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφιζισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι επαρκή φορολογητέα κέρφη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Το αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα 'άλλα αποθεματικά' στα 'κέρδη που κρατήθηκαν'.

Η γη δεν αποσβένεται.

Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	5 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές αιό διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται μετά από τη σύγκριση των εισπράξεων με την αντίστοιχη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά την έναρξη της σύμβασης εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Αν δηλαδή το συμβόλαιο μεταφέρει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, δηλαδή την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο,
- πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό έμμεσο κόστος, και
- τυχόν άμεσες δαπάνες

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην Ενοποιημένη και Ατομική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράτε στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα, σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες. Γενικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως προεξοφλητικό επιτόκιο της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Οποιοδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας ανοθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Άυλα στοιχεία ενεργητικού****(α) Υπεραξία από εξαγορές**

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με τα συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων ("αέρας")

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων "αέρας" αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων.

(γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη χρεώλυση. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανομηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Η ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου είναι 8 χρόνια.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνώρισμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεωλύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης δεν έχουν ημερομηνία λήξης, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

(στ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

Η υπολειματική αξία και ωφέλιμη χρήση αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζεται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αντανakλάται τα βέλτιστα στην τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόπλητη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικοί τίτλοι

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών τίτλων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «χρηματοδοτικά έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στη κατάσταση αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στη κατάσταση αποτελεσμάτων ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και τις προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικό απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 4, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων εξηγείται στη Σημείωση 4, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικού τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιο αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Χρηματοδοτικά έσοδα».

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), ενώ για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΓΛΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- τα αρχικώς αναγνωρισμένα ποσά μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 4 Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται στο αποσβεσμένο κόστος επειδή (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΠΤ και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Κέρδος ανά μετοχή**

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας:

- Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με
- Το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Τραπεζικός Δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός αν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Τραπεζικός Δανεισμός (συνέχεια)**

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπρώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συγκριτικά ποσά

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα πληρωνόταν για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταβίβασης της υποχρέωσης πραγματοποιείται είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας της κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία πρέπει να έχει πρόσβαση στην κύρια ή στην πλέον συμφέρουσα αγορά. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετρείται χρησιμοποιώντας τις προϋποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του ενεργητικού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με βάση του οικονομικού καλύτερου συμφέροντός τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά για να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε κάποιον άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή στοιχεία διαθέσιμα για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων στοιχείων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη-παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία υπολογίζεται ή γνωστοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται μέσα στην ιεράρχια της εύλογης αξίας, η οποία περιγράφεται ως εξής, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε τακτική βάση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιορίζει κατά πόσο έχουν διαπραχθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο), στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

3. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ). Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ' αόριστων. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Ορισμός της επιχείρησης (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2019 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση του κατά πόσο μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία είναι παρόντα, συμπεριλαμβανομένων για επιχειρήσεις που είναι σε πρώιμο στάδιο και δεν έχουν παράγει αποτελέσματα. Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου «αποτελέσματα» περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια «δοκιμασία συγκέντρωσης». Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθόριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων).
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2019 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνταξης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2019 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε εύλογως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**• Κίνδυνος αγοράς****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν, ενδυναμωνόταν κατά 5% σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, κατά 5% σε σχέση με τις Αγγλικές Στερλίνες και κατά 5% σε σχέση με το Ισραηλινό Νέο Σέκελ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €188.952 (2019: €218.908) για το Συγκρότημα και κατά €4.144 (2019: €4.149) για την Εταιρεία ψηλότερο, χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών, ζημιών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2019: 1%) ψηλότερα, χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €286.415 (2019: €280.916) για το Συγκρότημα και κατά €121.344 (2019: €95.866) για την Εταιρεία χαμηλότερο, ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων, χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος επιμετρούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε απασβέσιμο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων και

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μαντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Επιπρόσθετα, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απολλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η διοίκηση θεωρεί ότι ο «χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος» για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού από τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλει συμβατικές πληρωμές. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 365 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)**

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε αποσβεσμένο κόστος

Όλες οι επενδύσεις χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η πρόβλεψη ζημίας που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου περιορίστηκε συνεπώς στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Ανατρέξτε στην παραπάνω ενότητα για την περιγραφή του τρόπου με τον οποίο το Συγκρότημα προσδιορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού κινδύνου.

Δεν υπήρχαν σημαντικές επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει κομιά εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Μια σύνοψη των παραδοχών που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Μικτή λογιστική αξία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
-------------------	---	---	---

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα				
Εξυπηρετούμενο	10.882.141	9.675.234	34.171.273	28.102.933
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	10.882.141	9.675.234	34.171.273	28.102.933

Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις ζημιών για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα				
Εξυπηρετούμενο	76.910	160.166	22.622.933	15.501.494
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	76.910	160.166	22.622.933	15.501.494

Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις ζημιών για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**Άλλα εισπρακτέα (Σημ. 20)**

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα				
Εξυπηρετούμενο	<u>247.770</u>	<u>72.245</u>	<u>244.075</u>	<u>70.633</u>
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>247.770</u>	<u>72.245</u>	<u>244.075</u>	<u>70.633</u>

Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις ζημιών για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα					
Moody's	A	<u>1.766.958</u>	-	-	-
Moody's	A1	<u>1.780.169</u>	2.319.739	-	861.316
Moody's	B1	<u>5.038.692</u>	6.701.604	<u>866.742</u>	-
Moody's	B2	<u>1.947</u>	-	-	-
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	-	<u>1.883.273</u>	-	<u>262.346</u>	-
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα (Σημ. 22)		<u>10.471.039</u>	<u>9.021.343</u>	<u>1.129.088</u>	<u>861.316</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Συγκρότημα	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Παρατραβήγματα τραπεζών	9.209.479	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	1.020.269	3.831.861	2.098.584
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.409.959	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	160.166	-	-
Υποχρέωση μισθώσεων	4.403.836	7.645.321	571.229
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.863.543	11.477.182	2.669.813
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Παρατραβήγματα τραπεζών	8.356.177	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	1.057.808	3.766.424	5.477.593
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.328.494	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	76.910	-	-
Υποχρέωση μισθώσεων	4.300.982	6.574.441	454.203
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.120.371	10.340.865	5.931.796
Εταιρεία			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Παρατραβήγματα τραπεζών	6.642.647	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	535.151	1.750.582	843.468
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.587.521	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	15.501.494	-	-
Υποχρέωση μισθώσεων	5.575	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	26.272.388	1.750.582	843.468
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Παρατραβήγματα τραπεζών	6.416.229	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	527.130	1.839.769	4.541.400
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.326.182	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	22.622.933	-	-
Υποχρέωση μισθώσεων	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	31.892.474	1.839.769	4.541.400

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους της Εταιρείας και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο σύνολο δανεισμού δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Δανεισμός (Σημ. 25)	17.311.861	15.252.249	12.134.435	9.586.575
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	(10.555.550)	(9.257.384)	(1.191.195)	(865.394)
Καθαρός δανεισμός	6.756.311	5.994.865	10.943.240	8.721.181
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	12.332.497	12.938.816	11.139.266	11.421.971
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	19.088.808	18.933.681	22.082.506	20.143.152
Συντελεστής μόχλευσης	35%	32%	50%	43%

(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομαϊότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)**

- Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3). Τα εισπρακτέα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους.

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Συγκρότημα**31 Δεκεμβρίου 2020****Περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 18)

Μετοχικοί τίτλοι

Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
----------------	----------------	-------------

6.292	17.086	23.377
-	464.375	464.375

6.292	481.461	487.753
-------	---------	---------

31 Δεκεμβρίου 2019**Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 18)

Μετοχικοί τίτλοι

Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
----------------	----------------	-------------

9.292	17.086	26.378
-	464.375	464.375

9.292	481.461	490.753
-------	---------	---------

Εταιρεία**31 Δεκεμβρίου 2020**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 18)

Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
----------------	----------------	-------------

1.074	-	1.074
-------	---	-------

1.074	-	1.074
-------	---	-------

31 Δεκεμβρίου 2019

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 18)

Μετοχικοί τίτλοι

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία

Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
----------------	----------------	-------------

4.074	-	4.074
-------	---	-------

4.074	-	4.074
-------	---	-------

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Συγκρότημα Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας		Εταιρεία Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	481.461	481.461	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	481.461	481.461	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.163.090	1.162.668	-	-	1.163.090	1.162.668
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	9.748.484	9.292.922	(29.433)	-	9.719.051	9.292.922
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	29.981.949	-	(6.266.266)	-	23.715.683
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>10.911.574</u>	<u>40.437.539</u>	<u>(29.433)</u>	<u>(6.266.266)</u>	<u>10.882.141</u>	<u>34.171.273</u>
Υποχρεώσεις						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	76.910	-	-	-	76.910	-
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	28.889.199	-	(6.266.266)	-	22.622.933
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>76.910</u>	<u>28.889.199</u>	<u>-</u>	<u>(6.266.266)</u>	<u>76.910</u>	<u>22.622.933</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Περιουσιακά στοιχεία						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.136.050	1.121.508	(18.343)	(3.285)	1.117.707	1.118.223
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	-	7.992.112	-	(9.419)	-	7.982.693
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	<u>8.598.820</u>	<u>21.114.160</u>	<u>(41.293)</u>	<u>(2.112.143)</u>	8.557.527	19.002.017
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>9.734.870</u>	<u>30.227.780</u>	<u>(59.636)</u>	<u>(2.124.847)</u>	9.675.234	28.102.933
Υποχρεώσεις						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	80.782	18.967	(18.341)	(3.285)	62.441	15.682
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	17.597.956	-	(2.112.144)	-	15.485.812
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	<u>140.020</u>	<u>9.418</u>	<u>(42.295)</u>	<u>(9.418)</u>	97.725	-
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>220.802</u>	<u>17.626.341</u>	<u>(60.636)</u>	<u>(2.124.847)</u>	160.166	15.501.494

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, οι οποίες είναι εκτελεστές σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποτιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρτίθενται στη Σημείωση 4 Πιστωτικού Κινδύνου.

• **Φορολογία**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο, στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο Ισραήλ, στο Βέλγιο, στην Ολλανδία, στο Λουξεμβούργο και στην Κύπρο και είναι φορολογικοί κάτοικοι στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συνάλλαγες με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασιζόμενη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν συμμορφωθεί σε σημαντικό βαθμό με τους φορολογικούς νόμους που τις διέπουν. Όμως παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις αναφορικά με ερμηνευτικά θέματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

• Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των ακινήτων, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, το Συγκρότημα εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικά κόστος ή διακοπή λειτουργίας.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτριστεί η επίδραση της άσκησης των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού ήταν η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης €3.078.002 (Σημ. 22).

• Αναγνώριση εισοδημάτων για υπηρεσίες που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα

Οι πελάτες του Συγκροτήματος δεν συναλλάσσονται απευθείας με τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα. Το συνολικό κόστος της υπηρεσίας χρεώνεται στους πελάτες από το Συγκρότημα και η χρέωση από τους οργανισμούς καλύπτεται από το Συγκρότημα. Ορισμένα χαρακτηριστικά των συναλλαγών υποδεικνύουν ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως πράκτορας, ενώ άλλα σαν κύριος παροχέας. Η τελική κρίση κατά πόσον το Συγκρότημα ενεργεί σαν πράκτορας ή σαν κύριος παροχέας απαιτεί την άσκηση σημαντικής εκτίμησης από τη Διεύθυνση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

• Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για να αποφασίσει πότε τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή) έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ο έλεγχος απομείωσης απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Διεύθυνση αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τις προεξοφλητικές προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων.

• Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

• Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Χρειάζεται η άσκηση σημαντικής εκτίμησης για τον υπολογισμό των προβλέψεων βάση της πιο πάνω πολιτικής λόγω της αβεβαιότητας και της ανάγκης εξάσκησης κρίσης που εμπεριέχουν τέτοιες προβλέψεις.

6. Ανάλυση κατά τομέα και κέρδος ανά μετοχή

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η Διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληρότητας που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό πρακταρείο και ξενοδοχεία.

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές εμπορευμάτων και δεμάτων, συσκευασίας και ανασυσκευασίας εμπορευμάτων, merchandising προϊόντων τρίτων εταιρειών, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές, υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης. Οι Ασφαλιστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

6. Ανάλυση κατά τομέα και κέρδος ανά μετοχή (συνέχεια)**(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)**

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Σύνολο
	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτα μέρη* (Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	<u>261.591</u>	<u>50.832.882</u>	<u>1.764.511</u>	<u>52.858.984</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	(456.323)	9.319.917	112.415	8.976.009
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 15)	(287.577)	(443.714)	(9.338)	(740.629)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 21)	(115.847)	(36.875)	-	(152.722)
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	-	(4.818.481)	-	(4.818.481)
	<u>(198.293)</u>	<u>(437.084)</u>	<u>-</u>	<u>(635.377)</u>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(1.058.040)	3.583.763	103.077	2.628.800
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ.12)	(151.869)	(1.382.077)	(12.735)	(1.546.681)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ.11)	5.347	478.946	-	484.293
Συναλλαγματική(ζημιά)/κέρδος	<u>(59.249)</u>	<u>(262.451)</u>	<u>-</u>	<u>(321.700)</u>
	(1.263.811)	2.418.181	90.342	1.244.712
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	-	(731.808)	-	(731.808)
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.263.811)</u>	<u>1.686.373</u>	<u>90.342</u>	<u>512.904</u>
Φορολογία				(80.948)
Κέρδος για το έτος				<u>431.956</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

6. Ανάλυση κατά τομέα και κέρδος ανά μετοχή (συνέχεια)**(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)**

*Εταιρείες όπου οι διεργασίες τους είναι στην Κύπρο και η μείωση του κύκλου εργασιών τους οφείλεται αποκλειστικά στην κατάσταση που περιήλθαν λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19 παρουσιάζουν συνολική μείωση 38% σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών του 2019. Η τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες παρουσίασαν την πιο μεγάλη μείωση που ανήλθε σε 81% και η ασφαλιστικές υπηρεσίες 34% αύξηση.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Σύνολο
	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτα μέρη (Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	<u>1.408.772</u>	<u>60.421.559</u>	<u>1.314.618</u>	<u>63.144.949</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	(565.502)	6.655.217	(88.671)	6.001.044
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 15)	(332.115)	(498.790)	(7.532)	(838.437)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 21)	(89.349)	(57.491)	-	(146.840)
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	(53.065)	(4.738.489)	(47.760)	(4.839.314)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	<u>(26.759)</u>	<u>(27.093)</u>	<u>(216)</u>	<u>(54.068)</u>
Χρηματοδοτικό έξοδα (Σημ.12)	(1.066.790)	1.333.354	(144.179)	122.385
Χρηματοδοτικό έσοδα (Σημ.11)	(145.126)	(1.182.526)	(72.726)	(1.400.378)
Συναλλαγματική ζημιά	16.143	317.387	-	333.530
	<u>123.243</u>	<u>(326.149)</u>	<u>-</u>	<u>(202.906)</u>
	(1.072.530)	142.066	(216.905)	(1.147.369)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	1.831.952	-	1.831.952
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.072.530)</u>	<u>1.974.018</u>	<u>(216.905)</u>	684.583
Φορολογία				(44.593)
Καθαρό κέρδος για το έτος				<u>639.990</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Σύνολο
	€	€	€	€
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	<u>23.375.082</u>	<u>34.643.348</u>	<u>2.143.498</u>	<u>60.161.928</u>
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	<u>26.561.572</u>	<u>15.433.536</u>	<u>5.834.323</u>	<u>47.829.431</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 14, 15)	<u>471.668</u>	<u>3.197.255</u>	<u>-</u>	<u>3.668.923</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

6. Ανάλυση κατά τομέα και κέρδος ανά μετοχή (συνέχεια)**(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Σύνολο
	€	€	€	€
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	<u>24.189.457</u>	<u>33.749.082</u>	<u>2.020.681</u>	<u>59.959.220</u>
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	<u>23.764.895</u>	<u>16.747.755</u>	<u>6.507.754</u>	<u>47.020.404</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 14, 15)	<u>711.772</u>	<u>969.047</u>	<u>-</u>	<u>1.680.819</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 14, 15).

(α) Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της (το Συγκρότημα) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο με εξαίρεση τρεις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο και δύο θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ισραήλ.

	2020 €	2019 €
Πωλήσεις		
Κύπρος	45.178.897	55.851.729
Ηνωμένο Βασίλειο	2.554.939	1.183.777
Ισραήλ	1.094.173	2.814.745
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	4.030.975	3.294.698
	<u>52.858.984</u>	<u>63.144.949</u>

Ο κύριος λόγος για την μείωση στις πωλήσεις του Ηνωμένου Βασιλείου, είναι η αλλαγή στην ισοτιμία της στερλίνας έναντι του νομίσματος παρουσίασης.

Ο κύριος λόγος για την μείωση στις πωλήσεις της Κύπρου, ωφείλεται στη πανδημία του κορωνοϊού (COVID 19) που επηρέασε αρνητικά το Συγκρότημα.

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	27.340.626	28.210.184
Ηνωμένο Βασίλειο	44.335	161.034
Ισραήλ	41.102	38.639
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	479.836	68.945
	<u>27.905.899</u>	<u>28.478.802</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

6. Ανάλυση κατά τομέα και κέρδος ανά μετοχή (συνέχεια)**(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)**

	2020 €	2019 €
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		
Κύπρος	3.668.923	1.597.306
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	-	83.513
	3.668.923	1.680.819

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αμαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

Κέρδος ανά μετοχή

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	181.796	775.785
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	77.500.474	77.500.474
Κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	0,23	1,00

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε υποδιαίρεση του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίο από 38.750.237 μετοχές έναντι €0,17 ανά μετοχή σε 77.500.414 μετοχές έναντι €0,085 ανά μετοχή.

7. Άλλα έσοδα-καθαρά

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρθηκαν σε συγγενικές εταιρείες	-	-	903.311	787.313
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32(II))	-	-	1.863.750	1.344.300
Άλλα έσοδα	357.271	249.795	-	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ. 32(I))	483.000	200.000	483.000	200.000
	840.271	449.795	3.250.061	2.331.613

8. Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Απομείωση στην υπεραξία από εξαγορές (Σημ.15)	(52.234)	-	(52.234)	-
Απομείωση σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία (Σημ.18)	(3.000)	-	(3.000)	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	-	(12.038)	-	(12.038)
	(55.234)	(12.038)	(55.234)	(12.038)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

9. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αγορές έτοιμων προϊόντων	64.370	194.118	72.770	143.463
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	12.066.747	14.434.114	1.672.200	2.002.672
Αμοιβή Συμβούλων (Σημ. 32(VII))	613.620	601.778	585.855	575.099
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	740.629	838.437	299.819	343.147
Χρεωλύσεις ύλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 15)	152.722	146.840	122.576	96.078
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 21)	4.818.481	4.839.314	-	-
Ενοίκια	245.387	435.082	142.169	126.419
Αμοιβή ελεγκτών	153.070	139.164	76.446	36.438
Επαγγελματικά δικαιώματα	1.404.764	1.085.521	161.809	168.222
Ασφάλιστρα	1.292.769	1.098.048	25.003	38.773
Δικαιώματα είσπραξης αεροπορικών εισιτηρίων	5.354	266.049	5.354	168.296
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	20.924.802	29.830.146	2.663.024	3.647.057
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ.20)	678.670	54.068	226.894	30.238
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	500.296	433.049	180.884	317.535
Έξοδα φιλοξενίας	302.472	167.859	78.548	6.733
Προμήθειες παραχωρηθείσες	1.961.665	2.389.779	325.331	410.105
Έξοδα αυτοκινήτων και μεταφορικά	2.402.472	2.219.343	70.580	45.888
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	426.740	355.148	156.245	184.404
Έξοδα προώθησης υπηρεσιών (Σημ. 32(I))	-	-	724.604	603.340
Άλλα έξοδα	2.260.191	3.932.464	120.288	564.447
Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	51.015.221	63.460.321	7.710.399	9.508.354

10. Κόστος προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	10.587.364	12.529.678	1.467.188	1.767.520
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	1.448.010	1.871.278	200.664	232.055
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	31.373	33.158	4.348	3.097
	12.066.747	14.434.114	1.672.200	2.002.672
Μέσας όρος αριθμού υπαλλήλων:				
Ολική απασχόληση	755	804	107	108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

11. Χρηματοδοτικά έσοδα

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι				
Τραπεζικά υπόλοιπα	474	88	-	-
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 32(IV))	295.711	269.869	918.287	705.625
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	188.108	63.573	-	-
	<u>484.293</u>	<u>333.530</u>	<u>918.287</u>	<u>705.625</u>

12. Χρηματοδοτικά έξοδα

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Χρεωστικοί τόκοι από:				
Τραπεζικά υπόλοιπα ⁽¹⁾	1.096.939	918.258	412.699	360.400
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ.21)	448.717	480.037	733	1.123
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 32(V))	1.025	2.083	541.867	369.166
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.546.681</u>	<u>1.400.378</u>	<u>955.299</u>	<u>730.689</u>

(1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν γενικές τραπεζικές χρεώσεις και τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

13. Φορολογία

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	57.936	12.653	-	-
Αμυντική εισφορά	1.670	444	-	8
Αμυντική εισφορά πάνω σε τόκους εισπραχθέντες	-	5	-	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε ενοίκια εισπρακτέα	1.431	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	19.911	31.491	19.911	31.491
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>80.948</u>	<u>44.593</u>	<u>19.911</u>	<u>31.499</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	512.904	684.583	360.133	251.847
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-25%)	60.717	81.249	45.017	31.481
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	312.997	246.669	125.155	86.854
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(91.984)	(127.576)	(289.724)	(252.565)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3.101	449	-	8
Φορολογική επίδραση (χρησιμοποίησης)/μεταφοράς φορολογικών ζημιών	(203.883)	(156.198)	139.463	165.721
Χρέωση φορολογίας	80.948	44.593	19.911	31.499

Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και τις συνδεδεμένες της εταιρείες είναι 12,5% (2019: 12,5%).

Αγγλία

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 19% (2019: 19%).

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

Ισραήλ

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Ισραήλ υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 23% (2019: 23%) .

Ολλανδία

Οι θυγατρικές που είναι εγγεγραμμένες στην Ολλανδία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 20-25% (2019: 20-25%).

Γερμανία

Οι θυγατρικές που είναι εγγεγραμμένες στην Γερμανία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 15% (2019: 15%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είχαν συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για κυπριακή φορολογία ύψους €4.059.095 για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, λόγω αβεβαιότητας στις προβλέψεις για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές αυτές θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019						
Κόστος ή εκτίμηση	9.934.172	6.571.772	2.530.199	4.410.521	251.592	23.698.256
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(296.594)	(5.061.597)	(2.221.181)	(3.356.210)	(227.009)	(11.162.591)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.637.578</u>	<u>1.510.175</u>	<u>309.018</u>	<u>1.054.311</u>	<u>24.583</u>	<u>12.535.665</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.637.578	1.510.175	309.018	1.054.311	24.583	12.535.665
Προσθήκες	340.632	775.662	109.533	263.872	4.718	1.494.417
Πωλήσεις-καθαρές	-	-	-	(25.538)	-	(25.538)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(148.698)	(373.595)	(163.669)	(151.456)	(1.019)	(838.437)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>9.829.512</u>	<u>1.912.242</u>	<u>254.882</u>	<u>1.141.189</u>	<u>28.282</u>	<u>13.166.107</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019						
Κόστος ή εκτίμηση	10.274.804	7.347.434	2.639.732	4.641.230	256.310	25.159.510
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(445.292)	(5.435.192)	(2.384.850)	(3.500.041)	(228.028)	(11.993.403)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.829.512</u>	<u>1.912.242</u>	<u>254.882</u>	<u>1.141.189</u>	<u>28.282</u>	<u>13.166.107</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.829.512	1.912.242	254.882	1.141.189	28.282	13.166.107
Προσθήκες	2.965.358	231.491	55.277	77.500	15.960	3.345.594
Επανεκτίμηση έτους	(630.416)	-	-	-	-	(630.416)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(138.533)	(358.466)	(87.889)	(145.468)	(10.273)	(740.629)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12.025.921</u>	<u>1.785.275</u>	<u>222.270</u>	<u>1.073.221</u>	<u>33.969</u>	<u>15.140.656</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Κόστος ή εκτίμηση	12.233.098	7.578.933	2.695.009	4.718.730	272.270	27.498.040
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(207.177)	(5.793.658)	(2.472.739)	(3.645.509)	(238.301)	(12.357.384)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12.025.921</u>	<u>1.785.275</u>	<u>222.270</u>	<u>1.073.221</u>	<u>33.969</u>	<u>15.140.656</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση ύψους €150.921.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Εταιρεία	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019						
Κόστος ή εκτίμηση	6.902.681	2.261.535	386.230	393.438	230.236	10.174.120
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(179.483)	(1.631.970)	(262.214)	(203.498)	(214.180)	(2.491.345)
Καθαρή λογιστική αξία	6.723.198	629.565	124.016	189.940	16.056	7.682.775
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.723.198	629.565	124.016	189.940	16.056	7.682.775
Προσθήκες	265.476	191.540	63.420	88.113	-	608.549
Πωλήσεις	-	(15.980)	(1.327)	(116.910)	-	(134.217)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(102.050)	(166.390)	(53.546)	(20.142)	(1.019)	(343.147)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	6.886.624	638.735	132.563	141.001	15.037	7.813.960
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019						
Κόστος ή εκτίμηση	7.168.158	2.273.488	406.023	149.441	230.236	10.227.346
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(281.534)	(1.634.753)	(273.460)	(8.440)	(215.199)	(2.413.386)
Καθαρή λογιστική αξία	6.886.624	638.735	132.563	141.001	15.037	7.813.960
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.886.624	638.735	132.563	141.001	15.037	7.813.960
Προσθήκες	88.906	129.030	30.716	10.924	15.960	275.536
Επανεκτίμηση έτους	(630.416)	-	-	-	-	(630.416)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(95.114)	(121.723)	(55.290)	(17.419)	(10.273)	(299,819)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	6.250.000	646.042	107.989	134.506	20.724	7.159,261
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Κόστος ή εκτίμηση	6.250.000	2.402.518	436.739	160.365	246.196	9.495.818
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.756.476)	(328.750)	(25.859)	(225.472)	(2.336.557)
Καθαρή λογιστική αξία	6.250.000	646.042	107.989	134.506	20.724	7.159,261

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	-	25.538	-	134.217
Μη ταμειακές συναλλαγές	-	-	-	(108.679)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	-	(12.038)	-	(12.038)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	13.500	-	13.500

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος παρουσιάζονται βάσει επανεκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία έχει αποκτήσει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Langesee Ltd (Σημ.16) η οποία είχε ως μόνο περιουσιακό στοιχείο το ακίνητο το οποίο παρουσιάζεται στην κατηγορία γη και κτίρια σε εκτιμημένη αξία που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές στην τιμή των €2.780.000. Η Διοίκηση εξέτασε τα δεδομένα της αγοράς με βάση τους δείκτες του Royal Institute of Chartered Surveyors και κατέληξε πως η δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Κόστος	9.306.246	6.340.888	4.791.950	4.703.044
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.981.724)	(1.843.191)	(1.245.258)	(1.150.144)
Καθαρή λογιστική αξία	7.324.522	4.497.697	3.546.692	3.552.900

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 25.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Από την επανεκτίμηση που διενεργήθηκε προέκυψε ζημιά ύψους €630.416 (ποσό πριν την αναπροσαρμογή τις προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας) για την Εταιρεία και για το Συγκρότημα και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (Σημ. 24). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 χρησιμοποιώντας

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
Ακίνητο 1	-	-	6.250.000
Ακίνητο 2	-	-	2.845.000
Ακίνητο 3	-	-	2.780.000
Σύνολο	-	-	11.875.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</u> €	<u>Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Ακίνητο 1	6.250.000	6.875.000	Προσέγγιση ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους	12,5 του μέσου ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους	Γη και Κτίρια: €6.250.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Ακίνητο 2	2.845.000	2.845.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.845.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Ακίνητο 3	2.780.000	-	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €2.780.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα	Υπεραξία από εξαγορές	Λίστα πελατολογ ίου	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριω ν συμβολαίων (αέρας)	Άδειες Οδικής Χρήσης	Εγχειρίδιο διαδικα- σιών	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2019							
Κόστος ή εκτίμηση	494.555	574.804	59.527	547.750	200.000	1.645.635	3.522.271
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(332.627)</u>	<u>(525.183)</u>	<u>(44.044)</u>	-	<u>(180.000)</u>	<u>(1.397.483)</u>	<u>(2.479.337)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>161.928</u>	<u>49.621</u>	<u>15.483</u>	<u>547.750</u>	<u>20.000</u>	<u>248.152</u>	<u>1.042.934</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	161.928	49.621	15.483	547.750	20.000	248.152	1.042.934
Προσθήκες	-	-	-	22.764	-	163.638	186.402
Χρεώλυση (Σημ. 9)	-	<u>(12.378)</u>	-	-	<u>(20.000)</u>	<u>(114.462)</u>	<u>(146.840)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>161.928</u>	<u>37.243</u>	<u>15.483</u>	<u>570.514</u>	-	<u>297.328</u>	<u>1.082.496</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019							
Κόστος ή εκτίμηση	494.555	574.804	59.527	570.514	200.000	1.809.273	3.708.673
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(332.627)</u>	<u>(537.561)</u>	<u>(44.044)</u>	-	<u>(200.000)</u>	<u>(1.511.945)</u>	<u>(2.626.177)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>161.928</u>	<u>37.243</u>	<u>15.483</u>	<u>570.514</u>	-	<u>297.328</u>	<u>1.082.496</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Συγκρότημα	Υπεραξία από εξαγορές	Λίστα πελατολο- γίου	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας)	Άδειες Οδικής Χρήσης	Εγχειρίδιο διαδικα- σιών	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	161.928	37.243	15.483	570.514	-	297.328	1.082.496
Προσθήκες	-	-	-	77.500	-	245.829	323.329
Χρεώλυση (Σημ. 9)	-	-	-	-	-	(152.722)	(152.722)
Απομείωση στην υπεραξία από εξαγορές	(52.234)	-	-	-	-	-	(52.234)
Καθαρή λογιστική αξία στα τέλος του έτους	<u>109.694</u>	<u>37.243</u>	<u>15.483</u>	<u>648.014</u>	<u>-</u>	<u>390.435</u>	<u>1.200.869</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Κόστος ή εκτίμηση	494.555	574.804	59.527	648.014	200.000	2.055.102	4.032.002
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(384.861)	(537.561)	(44.044)	-	(200.000)	(1.664.667)	(2.831.133)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>109.694</u>	<u>37.243</u>	<u>15.483</u>	<u>648.014</u>	<u>-</u>	<u>390.435</u>	<u>1.200.869</u>

Χρεώλυση ύψους €126.663 (2019: €129,857) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, χρεώλυση ύψους €26.059 (2019: €16.983) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία	Υπεραξία από εξαγορές	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας)	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2019				
Κόστος ή εκτίμηση	52.234	38.396	926.590	1.017.220
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(38.396)	(702.460)	(740.856)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>52.234</u>	-	<u>224.130</u>	276.364
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	52.234	-	224.130	276.364
Προσθήκες	-	-	103.223	103.223
Χρεώλυση (Σημ. 9)	-	-	(96.078)	(96.078)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>52.234</u>	-	<u>231.275</u>	283.509
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Κόστος ή εκτίμηση	52.234	38.396	993.678	1.084.308
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(38.396)	(762.403)	(800.799)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>52.234</u>	-	<u>231.275</u>	283.509
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	52.234	-	231.275	283.509
Προσθήκες	-	-	208.496	208.496
Απομείωση στην υπεραξία από εξαγορές	(52.234)	-	-	(52.234)
Χρεώλυση (Σημ. 9)	-	-	(122.576)	(122.576)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	-	<u>317.195</u>	317.195
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	52.234	38.396	1.202.174	1.292.804
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.234)	(38.396)	(884.979)	(975.609)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	-	<u>317.195</u>	317.195

Χρεώλυση ύψους €115.847 (2019: €96.078) περιλαμβάνεται στο "κόστος υπηρεσιών" στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2020 €	2019 €
Υπεραξία από εξαγορές		
Αερομεταφορές	-	52.234
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	<u>109.694</u>	<u>109.694</u>
	109.694	161.928
Άδειες οδικής χρήσης		
Ταχύες μεταφορές δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	<u>648.014</u>	<u>570.514</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>757.708</u>	<u>732.442</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.569.648	2.569.548
Προσθήκες	<u>2.826.000</u>	<u>100</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.395.648</u>	<u>2.569.648</u>

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2020 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο-τήμ ατος %	2019 Ποσοστό συμμετοχής του ατος %	2020 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2019 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Booking Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Consulting Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
MGR AirCargo Deconsolidators Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airports Handling Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Credit Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Cards Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
GAP Pos Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Oil & Gas Logistics Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2020 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2019 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2020 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2019 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Management Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Trucking Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International Ecommerce Network Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International Courier Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International ATMS Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Liner Agencies Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Multipurpose Port Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Marine Port Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
Manpowergroup Business Solutions Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
The 3P Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited	Βέλγιο	75.00	75.00	25.00	25.00
The 3P Merchandising Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
G.A.P. Vassilopoulos Packaging Services Limited	Κύπρος	51.00	51.00	49.00	49.00
G.A.P. Vassilopoulos Retail Services Limited	Κύπρος	75.10	75.10	24.90	24.90
G.A.P. Vassilopoulos Ireland Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Germany Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Airservices Limited	Κύπρος	51.00	51.00	49.00	49.00
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos E-media Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos Express Courier Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
A&A Container Control Associates Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
3P Forwarding Ltd	Κύπρος	100.00	-	-	-
Langesee Ltd	Κύπρος	100.00	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η χώρα δραστηριοτήτων είναι ίδια με τη χώρα της ίδρυσης για όλες τις θυγατρικές εταιρείες εκτός από τις G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited των οποίων η χώρα δραστηριοτήτων είναι το Ισράηλ, της G.A.P. Vassilopoulos FZE (U.A.E) της οποίας η χώρα δραστηριότητας είναι το Ηνωμένο Βασίλειο, και τις G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited, G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited, G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited των οποίων οι χώρες δραστηριοτήτων τους είναι το Βέλγιο, το Λουξεμβούργο και η Ολλανδία, αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία έχει αποκτήσει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Langesee Ltd η οποία είχε ως μόνο περιουσιακό στοιχείο το ακίνητο το οποίο παρουσιάζεται στην κατηγορία γη και κτίρια (Σημ. 14).

Τα δικαιώματα ψήφου για όλες τις θυγατρικές εταιρείες με δικαίωμα μειοψηφίας είναι ίσα με την συμμετοχή τους.

Επενδύσεις σε μη ελέγχουσες συμμετοχές

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos UK Limited η οποία έχει δικαίωμα μειοψηφίας που είναι σημαντικό για το Συγκρότημα. Τα ποσά είναι μετά την απόλειψη των συναλλαγών και των υπολοίπων με συγγενικά μέρη.

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
	€	€
Συνοπτική κατάσταση ισολογισμού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.717.946	16.190.545
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(7.715.644)	(5.738.493)
Κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	10.002.302	10.452.052
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44.335	96.423
Μη κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	44.335	96.423
Καθαρό ενεργητικό	10.046.636	10.548.475
Συσσωρευμένο δικαίωμα μειοψηφίας	2.511.659	2.637.119
Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων		
Εισοδήματα	3.401.500	3.673.016
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος	(82.622)	264.577
Ολικό συνολικό εισόδημα	3.318.878	3.937.593
(Ζημιά)/Κέρδος διανεμημένο σε δικαίωμα μειοψηφίας	(20.655)	66.144
Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών		
Ροή μετρητών από εργασίες	(2.863)	(1.112.772)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(830.867)	(1.006.754)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	501.981	(234.132)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(331.750)	(2.353.658)

Για τις υπόλοιπες εταιρείες με συμφέρον μειοψηφίας, το συμφέρον μειοψηφίας της κάθε εταιρείας δεν είναι σημαντικό για τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.340.523	1.022.385	1.710	1.710
Μερίδιο(ζήμιας)/κέρδους μετά τη φορολογία	(655.640)	1.812.638	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(196.000)	(1.494.500)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	488.883	1.340.523	1.710	1.710

Η μείωση στο μερίδιο καθαρού κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών οφείλεται αποκλειστικά στην κατάσταση που περιήλθαν λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19. Ως αποτέλεσμα των περιοριστικών διαταγμάτων και της μείωσης εισερχόμενου τουρισμού, τα έσοδα και η κερδοφορία των δραστηριοτήτων των συνδεδεμένων εταιρειών επηρεάστηκε σημαντικά.

Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(264.953)	(284.267)	-	-
Μερίδιο (ζημιά)/κέρδους μετά τη φορολογία	(76.168)	19.314	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	(341.121)	(264.953)	-	-

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2020 and 2019:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού στο Συγκρότημα Καθαρή θέση
Otero Trading Ltd	Κύπρος	30	Σημείωση 1	Καθαρή θέση
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	49	Σημείωση 2	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Otero Trading Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου αμιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη. Είναι επίσης η μητρική εταιρεία της Swissport Cyprus Limited που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών έδαφους στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Καμία από τις πιο πάνω εταιρείες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες Otero Trading Ltd και Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, βάση των ενοποιημένων οικονομικών τους καταστάσεων, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση έχει ομαδοποιήσει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών αφού βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 12 (παρ. B6) μπορούν να παρουσιάζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, εφόσον οι συνδεδεμένες εταιρείες δραστηριοποιούνται στον ίδιο γεωγραφικό ή επιχειρηματικό τομέα. Στην προκειμένη περίπτωση και οι δύο συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται στον τομέα υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και στον γεωγραφικό τομέα, Κύπρος.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Σύνολο 2020 €	2019 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.784.480	4.965.298
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.537.255	5.186.909
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	6.231.735	10.152.207
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(1.966.231)	(2.165.423)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(6.753.402)	(5.717.566)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(8.719.633)	(7.882.989)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.365.697	6.084.795
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3.017.176)	(5.448.726)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(3.017.176)	(5.448.726)
Καθαρό ενεργητικό	(218.859)	2.905.287
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(318.480)	(318.480)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	(99.621)	2.586.807
Δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	(40.749)	(735.875)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	(140.371)	1.850.932

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων**

	Σύνολο 2020 €	2019 €
Εισόδημα	(65,556,741)	88,209.809
Απόσβεση	(1.537.803)	(1.563.500)
Πιστωτικοί τόκοι	9.277	230.410
Χρηματοδοτικά έξοδα	(207.798)	(327.671)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.586.251)	5.360.036
Χρέωση φορολογίας	299.193	(586.177)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(2.287.058)	4.773.859
Δικαιώματα μειοψηφίας	695.126	(1.010.219)
Συνολικό εισόδημα για το έτος μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	(1.591.993)	3.763.640
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	(196.000)	(1.494.500)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Σύνολο 2020 €	2019 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	1.851.562	1.137.922
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(1.591.993)	3.763.640
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(400.000)	(3.050.000)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	(140.371)	1.851.562
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (30%, 49%) ⁽¹⁾	146.424	1.074.197
	146.424	1.074.197

(1) Το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

- 30% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικές καθαρές υποχρεώσεις (€1.137.070) (2019: (€883.178)). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε (€341.121) (2019: (€264.953)), και
- 49% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικό καθαρό ενεργητικό €996.699 (2019: €2.734.740). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €488.883 (2019: €1.340.523).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	490.753	491.428	4.074	4.074
Πωλήσεις	-	(675)	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(3.000)	-	(3.000)	-
Στο τέλος του έτους	487.753	490.753	1.074	4.074

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εισηγμένοι Τίτλοι	6.292	9.292	1.074	4.074
Μη εισηγμένοι τίτλοι	17.086	17.086	-	-
Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	464.375	464.375	-	-
	487.753	490.753	1.074	4.074

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	487.753	490.753	1.074	4.074
	487.753	490.753	1.074	4.074

19. Αποθέματα

Όλα τα αποθέματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα-τρίτα μέρη	12.028.274	13.816.748	1.917.358	2.366.510
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(5.229.923)	(4.594.546)	(1.523.906)	(1.363.509)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.798.351	9.222.202	393.452	1.003.001
Προπληρωμές και αναβαλλόμενα έξοδα	561.864	403.271	43.851	30.159
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	2.168.511	2.182.368	-	-
Άλλα εισπρακτέα-συγγενικά μέρη (Σημ. 32(VI)) (1)	247.770	72.245	244.075	70.633
Άλλα εισπρακτέα (ECL)	1.023.308	648.654	160.322	85.754
	10.799.804	12.528.740	841.700	1.189.547

(1) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνονται τα άλλα εισπρακτέα σε συγγενικά μέρη και τα εισπρακτέα από δικαίωμα μειοψηφίας, για έκδοση μετοχών συνολικού ύψους €244.075 για την Εταιρεία και €247.770 για το Συγκρότημα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 4.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υπόλοιπα με τραπεζικούς οργανισμούς.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.594.546	4.540.478	1.363.509	1.333.271
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	678.670	54.068	226.894	30.238
Αντιστροφή απομείωσης εμπορικών χρεωστών	(43.293)	-	(66.497)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.229.923	4.594.546	1.523.906	1.363.509

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	7.930.404	10.238.056	841.700	1.189.547
Αγγλικές στερλίνες	2.699.429	2.019.650	-	-
Ισραηλινό Νέο Σέκελ	121.360	14.703	-	-
Δολάριο	48.611	256.331	-	-
	10.799.804	12.528.740	841.700	1.189.547

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. Μισθώσεις**(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα, εξοπλισμό, οχήματα και μέρος της προβλήτας στο Λιμάνι Λεμεσού. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 6 μηνών έως 7 ετών, και περιλαμβάνουν όρους για επιλογή επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Γη και κτίρια €	Το Συγκρότημα Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος			
Προσθήκες	17.127.846	110.389	17.238.235
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	17.127.846	110.389	17.238.235
Προσθήκες	2.943.583	63.715	3.007.298
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	20.071.429	174.104	20.245.533
Αποσβέσεις			
Επιβάρυνση για το έτος	4.754.997	84.317	4.839.314
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	4.754.997	84.317	4.839.314
Επιβάρυνση για το έτος	4.774.549	43.932	4.818.481
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	9.529.546	128.249	9.657.795
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	10.541.883	45.855	10.587.738
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	12.372.849	26.072	12.398.923

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμο ποσό	4.300.982	4.899.709	-	5.575
Μακροπρόθεσμο ποσό	7.028.644	7.939.741	-	-
Σύνολο	11.329.626	12.839.450	-	5.575

Η κίνηση του λογαριασμού υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 22 "Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών".

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι λήξεις των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

	2020 €	2019 €
Όχι πέραν του 1 έτους	4.733.712	4.731.208
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	6.834.747	11.329.806
Πέραν των 5 ετών	454.203	571.228
	12.022.662	16.632.242
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(693.036)	(3.792.792)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	11.329.626	12.839.450

Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι από 20 μέχρι 168 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 2,8% (2019: 2,8%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Η Εταιρεία 2020 €	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης – (Σημ. 9)				
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	4.774.549	4.764.897	-	-
Μηχανήματα	43.932	74.417	-	-
Σύνολο	4.818.481	4.839.314	-	-
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης) Σημ. 12	448.717	480.037	733	1.123
Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας που δεν εμφανίζονται ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	1.240	1.240	-	-
Σύνολο	449.957	481.277	733	1.123

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €4.818.481 έχουν χρεωθεί στο "κόστος υπηρεσιών" και €1.240 σε "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2020 ήταν €4.702.639.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	84.511	236.041	62.107	4.078
Μετρητά στην τράπεζα	10.471.039	9.021.343	1.129.088	861.316
	10.555.550	9.257.384	1.191.195	865.394

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	10.555.550	9.257.384	1.191.195	865.394
Μείον: Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(8.356.177)	(9.209.479)	(6.416.229)	(6.642.647)
	2.199.373	47.905	(5.225.034)	(5.777.253)

Η Εταιρεία έχει μετρητά στη τράπεζα σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €82.884 (2019: €82.984). Το Συγκρότημα έχει μετρητά στην τράπεζα σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €250.983 (2019: €837.536), σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €3.540.381 (2019: €4.446.487) και σε Ισραηλινό Νέο Σέκελ €13.764 (2019: €14.583). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, διατηρούν όρια τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €10.000.000 (2019: €10.000.000) και €8.200.000 (2019: 8.000.000) αντίστοιχα.

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 0,5% (2019: από 0% μέχρι 0,5%).

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συγκρότημα	Δάνεια από συγγενικά μέρη	Τραπεζικός Δανεισμός	Μισθώσεις	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	160.166	6.042.770	12.839.450	19.042.386
Ταμειακές συναλλαγές:				
Μεταφορά από/(σε) – υπηρεσίες από συμφωνίες ενοικιαγοράς	-	219.065	(219.065)	-
Μισθώσεις έτους	-	-	3.078.002	3.078.002
Εισπράξεις από δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	2.880.481	-	2.880.481
Αποπληρωμές έτους	(84.281)	(369.533)	(4.817.478)	(5.271.292)
Χρεωστικοί τόκοι	1.025	182.901	448.717	632.643
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	76.910	8.955.684	11.329.626	20.362.220

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Συγκρότημα	Δάνεια από συγγενικά μέρη	Τραπεζικός Δανεισμός	Μισθώσεις	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	6.903.981	-	6.903.981
Ποσό που αναγνωρίστηκε κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16(Σημ. 2)	-	-	16.743.236	16.743.236
Ποσό που ανατξινομήθηκε στις μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου 2019 (Σημ. 2)	-	(257.976)	257.976	-
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις	158.083	200.000	-	358.083
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(803.235)	(4.161.762)	(4.964.997)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(167.316)	(480.037)	(647.353)
Χρεωστικοί τόκοι	2.083	167.316	480.037	649.436
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>160.166</u>	<u>6.042.770</u>	<u>12.839.450</u>	<u>19.042.386</u>
Εταιρεία				
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	15.501.494	2.943.928	5.575	18.450.997
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	12.060.216	2.825.000	-	14.885.216
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.480.644)	(50.722)	(5.575)	(5.536.941)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(109.738)	(733)	(110.471)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>541.867</u>	<u>109.738</u>	<u>733</u>	<u>652.338</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>22.622.933</u>	<u>5.718.206</u>	<u>-</u>	<u>28.341.139</u>
Εταιρεία				
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	10.120.800	3.159.781	-	13.280.581
Ποσά που ανατξινομήθηκαν στις μισθώσεις την 1ην Ιανουαρίου 2019	-	(36.236)	36.236	-
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	11.760.565	200.000	-	11.960.565
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.749.037)	(379.617)	(30.661)	(7.159.315)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(86.144)	(1.123)	(87.267)
Χρεωστικοί τόκοι	<u>369.166</u>	<u>86.144</u>	<u>1.123</u>	<u>456.433</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>15.501.494</u>	<u>2.943.928</u>	<u>5.575</u>	<u>18.450.997</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
Εγκεκριμένο	150.000.000	12.750.000	75.000.000	12.750.000
Εκδομένο	77.500.474	6.587.540	38.750.237	6.587.540

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε υποδιαίρεση του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίο από 38.750.237 μετοχές έναντι €0,17 ανά μετοχή σε 77.500.414 μετοχές έναντι €0,085 ανά μετοχή.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου εκάστη.

24. Άλλα αποθεματικά**Συγκρότημα**

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια	Αποθεματικό χρηματοοικο- νομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	614.754	(1.696)	(1.078.532)	(465.474)
Μεταφορά αποσβέσεων	(22.883)	-	-	(22.883)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	16.302	-	-	16.302
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	(62.868)	(62.868)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	608.173	(1.696)	(1.141.400)	(534.923)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 14)	(630.416)	-	-	(630.416)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	7.489	-	-	7.489
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	-	(245.183)	(245.183)
Μεταφορά αποσβέσεων	(22.883)	-	-	(22.883)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	(37.637)	(1.696)	(1.386.583)	(1.425.916)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

24. Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Εταιρεία	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	810.410
Μεταφορά αποσβέσεων	(22.883)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	<u>16.302</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	803.829
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	7.489
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 14)	<u>(630.416)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>180.902</u>

25. Δανεισμός

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Παρατροπήματα τραπεζών (Σημ. 22)	8.356.177	9.209.479	6.416.229	6.642.647
Τραπεζικός δανεισμός	968.178	931.243	527.112	458.990
	<u>9.324.354</u>	<u>10.140.722</u>	<u>6.943.341</u>	<u>7.101.637</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	<u>7.987.506</u>	5.111.527	<u>5.191.094</u>	2.484.938
Σύνολο	<u>17.311.861</u>	<u>15.252.249</u>	<u>12.134.435</u>	<u>9.586.575</u>

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:

	Το Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Η Εταιρεία 2020 €	2019 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.116.222	894.043	527.112	460.258
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.438.955	2.313.048	1.162.535	1.207.839
Πέραν των πέντε ετών	<u>4.432.329</u>	<u>1.904.436</u>	<u>3.501.447</u>	<u>816.841</u>
	<u>7.987.506</u>	<u>5.111.527</u>	<u>5.191.094</u>	<u>2.484.938</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

25. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με πρώτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €3,000,000 (2019: €3,000,000) και της Εταιρείας (Σημ. 14) ύψους €3,000,000 (2019: €3,000,000).
- (β) Με δεύτερη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 14) ύψους €700,000 (2019: €700,000).
- (γ) Με τρίτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 14) ύψους €500,000 (2019: €500,000).
- (δ) Με τέταρτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €1,000,000 (2019: €1,000,000).
- (ε) Με πέμπτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €750,000 (2019: €750,000).
- (στ) Με έκτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €500,000 (2019: €500,000).
- (ζ) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €2.825.000 (2019: €-).
- (η) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 14) ύψους €2.511.644 (2019: €2.511.644).
- (θ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €2.825.000 (2019: €-)
- (ι) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68,344 (2019: €68,344).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	%	%	%	%
Τραπεζικός δανεισμός	2,8	2,9	2,7	2,7
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,8	2,9	2,7	2,7
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	3,81	3,81	3,75	3,75

Τα συμφωνηθέντα επιτόκια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων αρχίζουν από 2,5%.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	17.311.861	15.252.249	12.134.435	9.586.575
	<u>17.311.861</u>	<u>15.252.249</u>	<u>12.134.435</u>	<u>9.586.575</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

26. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

Συγκρότημα	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμη ση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	87.234	767.093	854.327
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κερδοζημιές (Σημ. 13)	31.491	-	31.491
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(16.302)	(16.302)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	118.725	750.791	869.516
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κερδοζημιές (Σημ. 13)	19.911	-	19.911
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(7.489)	(7.489)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	138.636	743.302	881.938

Η Εταιρεία	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμη ση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	80.388	390.872	471.260
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 13)	31.491	-	31.491
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(16.302)	(16.302)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	111.879	374.570	486.449
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 13)	19.911	-	19.911
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(7.489)	(7.489)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	131.790	367.081	498.871

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	131.531	(4.347)	76.116	(9.942)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	186.959	176.760	92.552	92.552
	318.490	172.413	168.668	82.610

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές (1)	12.828.537	13.344.976	2.009.226	3.307.137
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη (Σημ. 32(VI))				
(1)	1.811.314	1.973.570	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	391.153	489.495	76.404	92.597
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	849.839	562.203	129.610	83.813
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα (1)	1.688.643	1.091.413	316.956	280.384
	17.569.486	17.461.657	2.532.196	3.763.931

Το Συγκρότημα έχει εμπορικές υποχρεώσεις σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €890.954 (2019: €1.961.977) και σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €2.004.537 (2019: €1.249.154). Τα υπόλοιπα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

(1) Οι συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος ισούνται με €2.326.182 για την Εταιρεία και €16.328.494 για το Συγκρότημα.

29. Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις-όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία σε εμπορικούς όρους από την εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (Σημ. 32).

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις (αναφερθείτε στη Σημείωση 21 και Σημείωση 2 για περαιτέρω πληροφορίες).

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία (1)
	2020	2020
	€	€
Δεσμεύσεις για ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:		
Μέχρι 1 έτος	572,500	572,500
Από 1 μέχρι 5 έτη	2,400,000	2,400,000
Σύνολο	2,972,500	2,972,500

(1) Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης από τις συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας δεν προέκυπταν αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

29. Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**(β) Συμβόλαιο εργοδότησης**

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαιο εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6,822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3,204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Από το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν εφαρμόσει αυτήν την πρόνοια. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2020, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ.32(IV)).

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €464.000, η εκδίκαση της οποίας βρίσκεται σε αρχικό στάδιο. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων υπήρχαν δύο νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος, η μία κλίμακας €100.000 - €500.000 και η δεύτερη κλίμακας όχι πέραν των €2.000.000, σε σχέση με τις δραστηριότητες της, όπου διεκδικούνται αποζημιώσεις για παραβίαση συμβολαίου. Το Συγκρότημα σε συνεργασία με τους νομικούς του συμβούλους ετοίμασε και καταχώρησε την υπεράσπιση της όπου αμφισβητεί τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €1.000.000 (2019: €900.000).

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών εντός του Συγκροτήματος.

31. Εξαγορές

Το Συγκρότημα προέβη στην σύσταση μίας καινούργιας εταιρείας και την εξαγορά άλλης οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 16.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, ελέγχονταν από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο. Στις 29 Μαρτίου 2019 οι κύριοι μέτοχοι του Συγκροτήματος απέκτησαν την πλειοψηφία των μετοχών (33,33% έκαστος) με αποτέλεσμα η μετοχή του Συγκροτήματος, να αποσυρθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

(I) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	602.053	757.460
Άλλα έσοδα				
Συνδεδεμένες εταιρείες	483.000	200.000	483.000	200.000
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	724.604	603.340
Συνδεδεμένες εταιρείες	43.267	92.367	43.267	92.367
	43.267	92.367	767.871	695.707

(II) Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.863.750	1.344.300

(III) Φορολογικές ζημιές

Το 2020 η Εταιρεία παραχώρησε χωρίς τίμημα στις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος φορολογικές ζημιές ύψους €1.116.000 (2019: €650.000).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**(IV) Δάνεια προς συγγενικά μέρη**

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.117.707	1.117.978	1.118.223	1.081.482
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	11.923	4.245	10.985	4.849
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(37.485)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	33.460	32.969	33.460	31.892
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.163.090	1.117.707	1.162.668	1.118.223
Δάνεια προς θυγατρικές Εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	19.002.017	13.863.787
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	6.230.488	6.655.051
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(2.149.719)	(1.989.966)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	632.897	473.145
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	23.715.683	19.002.017
Δάνεια προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8.557.527	5.920.203	7.982.693	5.878.593
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	899.273	2.403.424	1.058.299	1.909.116
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και προπληρωμές	-	(3.000)	-	(5.604)
Πιστωτικοί τόκοι	262.251	236.900	251.930	200.588
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	9.719.051	8.557.527	9.292.922	7.982.693
Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.675.234	7.038.181	28.102.933	20.823.862
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	911.196	2.407.669	7.299.772	8.569.016
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και προπληρωμές	-	(40.485)	(2.149.719)	(1.995.570)
Πιστωτικοί τόκοι	295.711	269.869	918.287	705.625
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.882.141	9.675.234	34.171.273	28.102.933

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 3% (2019: 3%) στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε 360 μέρες από τη μέρα που το Συγκρότημα αιτείται αποπληρωμή τους. Για σκοπούς εξασφάλισης των δανείων προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας το Συγκρότημα έχει λάβει διαβεβαιώσεις ότι η εταιρεία αυτή θα διατηρεί θετικά ίδια κεφάλαια για όσο καιρό υπάρχει το υπόλοιπο αυτό. Επιπρόσθετα, έχει συμφωνηθεί ότι η εταιρεία αυτή δεν θα υποθηκεύσει περαιτέρω τα περιουσιακά στοιχεία της, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

(V) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	160.166	-	15.682	6.734
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	158.083	-	11.113
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(84.281)	-	(15.682)	(2.421)
Χρεωστικοί τόκοι	1.025	2.083	-	256
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	76.910	160.166	-	15.682
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	15.485.812	10.114.066
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	12.060.216	11.749.452
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(5.464.962)	(6.746.616)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	541.867	368.910
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	22.622.933	15.485.812
	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	160.166	-	15.501.494	10.120.800
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	158.083	12.060.216	11.760.565
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(83.256)	-	(5.480.644)	(6.749.037)
Χρεωστικοί τόκοι	-	2.083	541.867	369.166
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	76.910	160.166	22.622.933	15.501.494

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 3% (2019: 3%), στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Η λογιστική αξία των δανείων από συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**(VI) Υπόλοιπα από συγγενικά μέρη**

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Άλλα εισπρακτέα (Σημ.20)	<u>247.770</u>	<u>72.245</u>	<u>244.075</u>	<u>70.633</u>
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη (Σημ.28)	<u>1.811.314</u>	<u>1.973.570</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(VII) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 9), και αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα 2020 €	2019 €	Εταιρεία 2020 €	2019 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>613.620</u>	<u>596.978</u>	<u>585.855</u>	<u>570.299</u>
Αμοιβή υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	<u>-</u>	<u>4.800</u>	<u>-</u>	<u>4.800</u>
	<u>613.620</u>	<u>601.778</u>	<u>585.855</u>	<u>575.099</u>

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

33. Γεγονότα μεταγενέστερα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να έχουν αντίκτυπο στα αποτελέσματα και τη ρευστότητα. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Η επίδραση της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) για το έτος 2020, περιγράφεται στη σημείωση 2 "Λειτουργικό περιβάλλον".

Στις 6 Απριλίου 2021, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε την διαπραγμάτευση της εισαγωγής των Μετόχων της Εταιρείας στην Νεοαναπτυσσόμενη Εταιρική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Πέραν των πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 12