

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 13
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	14
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	15
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17 - 18
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	19 - 20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 109

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός - Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λεάνδρος Ζαχαριάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (Παραιτήθηκε στις 11 Ιανουαρίου 2022)

Γραμματέας Εταιρείας

Άρης Βασιλόπουλος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2-4,
"Capital Centre", 9ος όροφος
ΤΘ. 21265
1065 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Αλέξανδρος Σιαμαρής Δ.Ε.Π.Ε.
Άντης Τριανταφυλλίδης Δ.Ε.Π.Ε.
Χρυσάφινης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε.
Προύντζος & Προύντζος Δ.Ε.Π.Ε.
Μαρκίδης & Μαρκίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Astrobank Limited
Societe Generale Bank - Cyprus Limited
Ancoria Bank Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd
Έθνικη Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Δημόσια Εταιρεία
Hapoalim Bank
Bank of Jerusalem
Postal Bank Israel
Royal Bank of Scotland
National Westminster Bank
Barclays Bank UK PLC
Eurobank Cyprus Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

Αριθμός εγγραφής

HE1253

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών ("Συγκροτήματα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (μαζί οι "Οικονομικές καταστάσεις").

Σύσταση Εταιρείας

Η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001. Στις 21 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μετόχοι του Συγκροτήματος απέκτησαν την πλειοψηφία των μετοχών με αποτέλεσμα η μετοχή του Συγκροτήματος να αποσυρθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 5 Απριλίου 2021, η Εταιρεία εισήχθη στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Η Εταιρεία είναι κάτοικος Κύπρου (domiciled).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III 2 - 4, Κτίριο "Capital Center", 9ος όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και μεταφορών χρημάτων, των ασφαλιστικών υπηρεσιών καθώς και τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €52,053,549 σε σχέση με €49,284,052 για το έτος 2020 σημειώνοντας αύξηση 5.6%. Η αύξηση στον κύκλο εργασιών οφείλεται κυρίως στην βελτίωση των διεθνών εργασιών του Συγκροτήματος καθώς και τη σταδιακή μείωση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Παρόλη την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια του έτους, συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών του 2019 που ανέρχόταν στα €59,221,922 (όπως αναπροσαρμόστηκε), είναι εμφανής ακόμα η αρνητική επίδραση του COVID-19 κυρίως στον εγχώριο τομέα επιμελητείας και μεταφορών (logistics) καθώς επίσης και στον τομέα τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1,553,527 σε σχέση με το ενοποιημένο κέρδος €866,571 το 2020 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε κέρδος €1,020,706 σε σχέση με το κέρδος €557,244 για το 2020. Τα αποτελέσματα για το έτος 2021 έχουν επηρεαστεί θετικά συγκριτικά με το 2020 λόγω της θετικής συνεισφοράς ύψους €528,192 (2020: €655,640 ζημιά) από την επένδυση στην Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης λόγω της σταδιακής ανάκαμψης από τις επιπτώσεις του COVID-19.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €1,017,347 για το έτος 2021 και €893,351 για το έτος 2020.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος 2021 πριν την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, ανήλθε σε €2,570,874 σε σύγκριση με €1,759,922 για το έτος 2020.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα επένδυσε σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €923,410 (2020: €3,345,594) και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αξίας €100,815 (2020: €323,329). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €56,515,014 (2020: €53,856,359) και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €14,748,528 (2020: €12,869,167). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 4 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Βελγίου και Ολλανδίας :

Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Γερμανίας, Βελγίου και Ολλανδίας, έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής, της Αγγλικής, της Ισραηλινής, της Γερμανικής, της Βελγικής και της οικονομίας της Ολλανδίας σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Απώλεια αντιπροσωπείας:

Το Συγκρότημα παρέχει κάποιες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ιδίου τομέα.

Ανταγωνισμός:

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέος φάσματος υπηρεσιών (one - stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους και στο καταναλωτικό κοινό.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνος επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα του οικονομικού περιβάλλοντος και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της εκάστοτε θυγατρικής Εταιρείας.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική αξιοπιστία του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική αξιοπιστία ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Το Συγκρότημα δεν παρέχει πίστωση σε πωλήσεις στο καταναλωτικό κοινό παρά μόνο σε εταιρικούς πελάτες και όλες οι πληρωμές διευθετούνται κυρίως σε μετρητά, επιταγές και τραπεζικές μεταφορές.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές έγγυησεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υποθηκευμένα με τραπεζικούς οργανισμούς. Για τις υπόλοιπες δραστηριότητες, το Συγκρότημα κατέχει ασφαλιστική κάλυψη για συγκεκριμένους εμπορικούς χρέωστες.

Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση 4.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η περίοδος μέσα στην οποία τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετατρέπονται σε μετρητά δεν συμπίπτει με την περίοδο μέσα στην οποία οι υποχρεώσεις καθίστανται πληρωτέες. Όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς του στην κυπριακή αγορά.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 15.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να ακολουθήσει μια πιο συντηρητική προσέγγιση όσον αφορά στην καταβολή μερίσματος με τη διατήρηση των κερδών στα αποθεματικά, λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί στην Κυπριακή και παγκόσμια οικονομία.

Δραστηριότητες στον Τομέα Επιστημονικής Έρευνας και Ανάπτυξης

Το Συγκρότημα δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021. Στις 11 Ιανουαρίου 2022, κ.κ. Μιχάλης Πετρίδης παραιτήθηκε από την θέση του ως μη εκτελεστικός σύμβουλος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γιώργος Βασιλόπουλος και Άρης Βασιλόπουλος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Εγκεκριμένα υποκαταστήματα (registered branches)

Το Συγκρότημα διατηρεί έννεα εγκεκριμένα υποκαταστήματα στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος δεν είναι υποχρεωτικός για εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Ν.Ε.Α. του ΧΑΚ. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία
2 Νοεμβρίου 2022

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("η Εταιρεία") και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα") επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 109:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Γιώργος Βασιλόπουλος	–	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	–	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	–	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	–	Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λεάνδρος Ζαχαριάδης	–	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή



Λευκωσία
2 Νοεμβρίου 2022



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 109 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεωκωσία	Λάρνακα
Τ.Θ. 50161, 3601	Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 25 869000	Τ: +357 24 200000
Φ: +357 25 363842	Φ: +357 24 200200
Πάφος	Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 60288, 8101	Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 26 943050	Τ: +357 23 820080
Φ: +357 26 943062	Φ: +357 23 820084
Πόλις Χρυσόχους	
Τ.Θ. 66014, 8330	
Τ: +357 26 322028	
Φ: +357 26 322722	

Έμφαση θέματος – συγκριτικές πληροφορίες

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 7 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία επισημαίνει ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται κατά και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν επαναδιατυπωθεί. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Πως αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στο έλεγχό μας

Πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (σημ. 4 και 24)

Το Συγκρότημα έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο σε πελάτες των οποίων το υπόλοιπο ανέρχεται στα €13.278.900 και για την οποία έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ποσού €5.717.281.

Το ποσό των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων αποτελεί το 13% των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των εισπρακτέων ποσών αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση εισπράξεων από εμπορικά εισπρακτέα μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2021.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικά εισπρακτέα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ΔΠΧΑ 9).
- Εξέταση της ακρίβειας των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Ανεξάρτητη αξιολόγηση του υπολογισμού πιστωτικών ζημιών (ECL) που ετοιμάστηκε από τη Διεύθυνση, χρησιμοποιώντας το δικό μας εσωτερικό μοντέλο.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας και της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Δάνεια προς συγγενικά μέρη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (σημ. 4 και 36 ii)

Το ποσό των δανείων με συγγενικά μέρη ανέρχεται σε €13.007.460 στο οποίο έχει αναγνωριστεί έκθεση σε πιστωτική ζημιά ποσού €1.494.307

Το ποσό των καθαρών δανείων με συγγενικά μέρη αποτελεί το 20% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των ποσών αυτών αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης τους όσο και της υποκειμενικότητας του υπολογισμού τους.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από δάνεια προς συγγενικά μέρη με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.
- Αξιολόγηση του υπολογισμού πιστωτικών ζημιών (ECL) που ετοιμάστηκε από τη Διεύθυνση, χρησιμοποιώντας το δικό μας εσωτερικό μοντέλο.
- Εξέταση της γραπτής δέσμευσης από τους κύριους μέτοχους προς το Συγκρότημα για αποπληρωμή των δανείων με τα συγγενικά μέρη, σε περίπτωση που τα συμβαλλόμενα συγγενικά μέρη δεν θα έχουν την ευχέρεια πλήρους αποπληρωμής των υπολοίπων τους, και αξιολόγηση των κύριων μετόχων του Συγκροτήματος ως προς τη δυνατότητα τους να αποπληρώσουν μέρος του πιο πάνω αναφερόμενου δανεισμού που αξιολογήθηκε ως υποεξυπηρετούμενο.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας και της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτίμηση γης και κτηρίων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (σημ. 17)

Η γη και τα κτήρια τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε αξία €12.290.265, αντιπροσωπεύοντας το 22% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων Συγκροτήματος.

Με βάση το ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» και τη λογιστική πολιτική όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 2, το Συγκρότημα παρουσιάζει τη γη και τα κτήρια του σε εύλογη αξία μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις και απομείωση για κτήρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος, περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας και της καταλληλότητας των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτηρίων.
- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων του ανεξάρτητου εκτιμητή που χρησιμοποιήθηκε από το Συγκρότημα για την

σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και εκτίμηση από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως κύριο θέμα ελέγχου.

εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτηρίων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας και της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Θέματα:

Συγκριτικά ποσά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, από τις οποίες προέκυψαν τα συγκριτικά ποσά (εξαιρουμένου των αναπροσαρμογών που περιγράφονται στη σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων), ελέγχθηκαν από άλλους ελεγκτές, οι οποίοι έκφρασαν μη διαφοποιημένη γνώμη στις 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Ευθύνη έκθεσης ελέγχου

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης.



Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

2 Νοεμβρίου 2022

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020
		€	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Σημ.			
Εισοδήματα	8	52,053,549	49,284,052
Κόστος πωλήσεων	11	(38,946,646)	(34,997,204)
Μικτό κέρδος		13,106,903	14,286,848
Άλλα έσοδα	9	911,369	840,271
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	11	(9,626,008)	(11,673,536)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	4	(2,039,597)	(635,377)
Άλλες ζημιές	10	(122,952)	(55,234)
Κέρδος εργασιών		2,229,715	2,762,972
Χρηματοδοτικά έσοδα	13	578,304	484,293
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1,364,541)	(1,246,238)
Καθαρά συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές)		116,859	(321,700)
Χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά		(669,378)	(1,083,645)
Μερίδιο καθαρού κέρδους/ (ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	21	533,402	(731,808)
Κέρδος πριν τη φορολογία		2,093,739	947,519
Φορολογία	15	(540,212)	(80,948)
Καθαρό κέρδος για το έτος		1,553,527	866,571
Κέρδος που αναλογεί στους/σε			
Μετόχους της Εταιρείας		1,020,706	557,244
Δικαιώματα μειοψηφίας		532,821	309,327
Καθαρό κέρδος για το έτος		1,553,527	866,571
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	1.32	0.72
Πλήρως κατανεμημένο βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	1.32	0.72

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	2021	Όπως
	€	αναπροσαρ-
Σημ.	€	μόστηκε
	€	€
Κέρδος για το έτος	<u>1,553,527</u>	<u>866,571</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία	30 336,498	7,489
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων	28 <u>277,730</u>	<u>(630,416)</u>
	<u>614,228</u>	<u>(622,927)</u>
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(116,931)</u>	<u>(320,098)</u>
	<u>(116,931)</u>	<u>(320,098)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία	<u>497,297</u>	<u>(943,025)</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος	<u>2,050,824</u>	<u>(76,454)</u>
 Που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	1,518,003	(385,781)
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>532,821</u>	<u>309,327</u>
	<u>2,050,824</u>	<u>(76,454)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

		31/12/2021	31/12/2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €	01/01/2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Σημ.	€			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	15,509,132	15,140,656	13,166,107
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	154,000	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	991,603	1,200,869	1,082,496
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	772,075	488,883	1,340,523
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	23,377	487,753	490,753
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	25	3,248,977	4,282,169	4,972,586
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	2,480,904	-	-
		23,180,068	21,600,330	21,052,465
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	23	42,764	18,534	19,060
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	9,262,300	10,799,804	12,528,740
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	36(II)	11,513,153	10,882,141	9,675,234
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	26	12,516,729	10,555,550	9,257,384
		33,334,946	32,256,029	31,480,418
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		56,515,014	53,856,359	52,532,883
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	27	6,587,540	6,587,540	6,587,540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33,332	33,332	33,332
Άλλα αποθεματικά	28	(901,788)	(1,425,916)	(534,923)
Συσσωρευμένα κέρδη		5,636,531	4,615,765	4,058,521
		11,355,615	9,810,721	10,144,470
Δικαιώματα μειοψηφίας		3,392,913	3,058,446	2,896,401
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14,748,528	12,869,167	13,040,871
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	29	7,487,859	7,987,506	5,111,527
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	2,765,476	3,468,394	4,227,516
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	849,376	881,938	869,516
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	21	335,911	341,121	264,953
		11,438,622	12,678,959	10,473,512
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	19,296,280	17,569,486	17,461,657
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32	572,181	318,490	172,413
Δανεισμός	29	9,814,668	9,324,354	10,140,722
Δάνεια από συγγενικά μέρη	36(III)	-	76,910	160,166
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	644,735	1,018,993	1,083,542
		30,327,864	28,308,233	29,018,500
Σύνολο υποχρεώσεων		41,766,486	40,987,192	39,492,012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		56,515,014	53,856,359	52,532,883

Στις 2 Νοεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άρης Βασιλόπουλος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευ- μένα κέρδη ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειοψηφίας €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	6,587,540	33,332	(534,923)	3,980,959	2,871,908		12,938,816
Αναπροσαρμογή προηγούμενων υπολοίπων	-	-	-	77,622	24,433		102,055
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	6,587,540	33,332	(534,923)	4,058,581	2,896,341		13,040,871
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	557,244	309,327		866,571
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Ζημιά από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	28	-	-	(630,416)	-	-	(630,416)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	7,489	-	-	7,489
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	28	-	-	(268,066)	-	(52,032)	(320,098)
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών		-	-	(890,993)	-	(52,032)	(943,025)
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος		-	-	(890,993)	557,244	257,295	(76,454)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία		-	-	-	(95,250)		(95,250)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(95,250)		(95,250)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	6,587,540	33,332	(1,425,916)	4,615,825	3,058,386		12,869,167

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευ- μένα κέρδη ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 όπως αναπροσαρμόστηκε	6,587,540	33,332	(1,425,916)	4,615,825	3,058,386	12,869,167
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	1,020,706	532,821	1,553,527
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-	-	-	-	-
Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	28	-	277,730	-	-	277,730
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	336,498	-	-	336,498
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικών	28	-	(90,099)	-	(29,234)	(119,333)
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών	-	-	524,129	-	(29,234)	494,895
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος	-	-	524,129	1,020,706	503,587	2,048,422
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(169,060)	(169,060)
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(169,060)	(169,060)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(169,060)	(169,060)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	6,587,540	33,332	(901,787)	5,636,531	3,392,913	14,748,529

(1) 1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τ κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) Κύπρου.

(2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάλυση των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 28.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2,093,739	947,519
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	832,443	740,629
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	184,904	152,722
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες, μετά την φορολογία	21	(533,402)	731,808
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1,280)	-
Αποσβέσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	25	705,418	1,172,579
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε ακίνητα		14,538	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαια αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	3,000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	109,694	52,234
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	4	2,039,597	635,377
Πιστωτικούς τόκους	13	(578,304)	(484,293)
Χρεωστικούς τόκους	26	711,330	621,067
		5,578,677	4,572,642
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα	23	(24,230)	526
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	(1,358,454)	1,093,559
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	1,726,794	107,829
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		5,922,787	5,774,556
Φορολογία που (πληρώθηκε)/ επιστράφηκε		(72,221)	85,040
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/ (για) εργασίες		5,850,566	5,859,596
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(100,815)	(323,329)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(923,410)	(3,345,586)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	36(II)	(1,737,996)	(911,196)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	1,501	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία	21	245,000	196,000
Είσπραξη τόκων		-	554
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2,515,720)	(4,383,557)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Δανεισμός που αποπληρώθηκε σε συγγενικά μέρη	36(IV)	(78,025)	(84,281)
Πληρωμές μισθώσεων	26	(616,659)	(1,217,822)
Πληρωμές τραπεζικού δανεισμού	26	(558,101)	(186,632)
Εισπράξεις τραπεζικού δανεισμού και μισθώσεων	26	-	2,880,481
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		60,566	-
Πληρωμή τόκων		(710,215)	(621,067)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(20,000)	(95,250)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1,922,434)</u>	<u>675,429</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1,412,412	2,151,468
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>2,199,373</u>	<u>47,905</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	26	<u>3,611,785</u>	<u>2,199,373</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001. Στις 21 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μετόχοι του Συγκροτήματος απέκτησαν την πλειοψηφία των μετοχών με αποτέλεσμα η μετοχή του Συγκροτήματος να αποσυρθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 5 Απριλίου 2021, η Εταιρεία εισήχθη στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Η Εταιρεία είναι κάτοικος Κύπρου (domiciled).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 - 4, Κτίριο "Capital Center", 9ος όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και μεταφορών χρημάτων, των ασφαλιστικών υπηρεσιών καθώς και τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Νοεμβρίου 2022.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €56,515,014 (2020: €53,856,359) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €14,748,528 (2020: €12,869,167). Το καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1,020,706 (2020: €557,244). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα που σχετίζονται με την έξαρση της νόσου του COVID-19 και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Περαιτέρω πληροφορίες για τον COVID-19 δίδονται στη Σημείωση 35.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένεται άμεση σημαντική επίπτωση από την έκθεση σε αυτές τις χώρες. Η διαμάχη ωστόσο αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και κατά συνέπεια την συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport Cyprus Limited. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία δεν μπορούν να προβλεφθούν λόγω της μεγάλης αβεβαιότητας. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από τη Ρώσο-Ουκρανική κρίση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπρόσθετες διορθωτικές ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος αναταραχής παρατείνεται. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 37.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δε γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάση παρουσίασης

Οι ενοποιημένες καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, το οποίο είναι το Ευρώ. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Το κόμμα χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τις χιλιάδες και η τελεία χρησιμοποιείται για να διαχωρίζει τα δεκαδικά σημεία.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων και των οντοτήτων ειδικού σκοπού) οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει εξουσία επί της εκδότριας εταιρείας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας), εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας οντότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)****(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Γενικότερα, ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρεία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφων του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρεία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία, όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιοδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου. Η ενοποίηση μιας θυγατρικής εταιρείας ξεκινά όταν το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο της εκάστοτε θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα μιας θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή διατέθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο της έως και την ημερομηνία όπου παύει ο έλεγχος να υφίσταται.

(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης επιμετράται στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας καθώς και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύνανται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία (βλέπε πιο κάτω για υπεραξία). Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, όπως προκύπτουν.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία (συνέχεια)

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δικαίη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή.

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης, που τυχόν υπήρχε στην θυγατρική εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, δηλαδή στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης (bargain purchase), τότε η διαφορά αναγνωρίζεται ως κέρδος στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Μεταβολές στα συμμετοχικά δικαιώματα σε θυγατρικές τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά του οποίου οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος/ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνενώσεις Εταιρειών και Υπεραξία (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και τις σχετικές μη ελέγχουσες συμμετοχές και άλλα στοιχεία καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία επιμετράται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία όπου χάνεται ο έλεγχος.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημιές σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ενοποίηση, εκτός στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

(γ) Συναλλαγές με μη ελεγχόμενες συμμετοχές

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρονται στις κερδοζημιές.

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

(δ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως το Συγκρότημα να ασκεί έλεγχο σε αυτή. Γενικά, η σημαντική επιρροή συνοδεύεται από ένα μερίδιο άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής της τάξης του 20% - 50% σε δικαιώματα ψήφου.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι οποίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα αναπροσαρμόζονται για την αναγνώριση του μεριδίου του Συγκροτήματος του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συνδεδεμένων εταιρειών. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(δ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, όπου αυτό είναι κατάλληλο. Μετά την απώλεια σημαντικής επιρροής επί της συνδεδεμένης εταιρείας, το Συγκρότημα μετρά και αναγνωρίζει κάθε διατηρημένη επένδυση στην εύλογη αξία του. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την απώλεια σημαντικής επιρροής ή του κοινού ελέγχου και της εύλογης αξίας της διατηρημένης επένδυσης και των εσόδων από πώληση αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών τους απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών καταρτίζονται για την ίδια περίοδο αναφοράς με το Συγκρότημα. Όταν είναι απαραίτητο, γίνονται προσαρμογές για να ευθυγραμμιστούν οι λογιστικές πολιτικές με εκείνες του Συγκροτήματος.

Ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ιδίου Συγκροτήματος. Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος για σκοπούς κατανομής πόρων, αξιολόγησης της απόδοσής τους και κατά συνέπεια για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Μετατροπή ξένου νομίσματος****(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στα αποτελέσματα εντός των "χρηματοδοτικών εσόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα αποτελέσματα εντός των καθαρών συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- xii. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- xiii. Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός κι αν ο μέσος όρος τιμής συναλλάγματος δεν είναι λογική προσέγγιση.
- xiv. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή μερικώς πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών / εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Το μοντέλο αναγνώρισης εσόδων εφαρμόζει τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης(εων) με τον πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) το Συγκρότημα ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους,
- Το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε συμβαλλόμενου μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- Το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης),
- είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη, και
- τα συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτή) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή η υπηρεσία είναι διάκριτη στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες:

(α) Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών

(β) Ασφαλιστικές υπηρεσίες

(γ) Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τις συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Έσοδα από προμήθειες

Στην περίπτωση που η Εταιρεία ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

Συμβατικές υποχρεώσεις

Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα εισοδήματα

Τα αναβαλλόμενα εισοδήματα περιλαμβάνουν πωλήσεις υπηρεσιών από συμβόλαια που αφορούν υπηρεσίες οι οποίες παρασχέθηκαν κατά την περίοδο μετά τη λήξη του έτους.

Έσοδα απο μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από το Συγκρότημα.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Τα εισοδήματα αποτελούνται από εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην ξενοδοχειακή μονάδα του Συγκροτήματος ή την παροχή τουριστικών πακέτων, μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλους φόρους.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Οι πωλήσεις από τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες τους Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στην λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται υπηρεσίες.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

(β) Ασφαλισιομεσιτικές υπηρεσίες

Οι Ασφαλισιομεσιτικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται είτε σε καθαρή είτε σε μεικτή βάση ανάλογα με την συμφωνία του Συγκροτήματος με την ασφαλιστική εταιρεία και τους πελάτες. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών. Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπροσώπου/πράκτορα και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.

(γ) Υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών (logistics)

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές και υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Υπηρεσίες όπου το Συγκρότημα δρα ως κύριος παροχέας:

Τα έσοδα από απευθείας πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την παροχή υπηρεσιών όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων.

Υπηρεσίες όπου το Συγκρότημα δρα ως πράκτορας:

Στην περίπτωση που η το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου/πράκτορα και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων υπηρεσιών εκπληρωθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Γενικό Σύστημα Υγείας με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Η τρέχουσα φορολογία είναι η αναμενόμενη φορολογία πληρωτέα ή εισπρακτέα πάνω στο φορολογητέο κέρδος ή ζημία του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί μέχρι το τέλος του έτους και οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στο φόρο πληρωτέο για τα προηγούμενα έτη. Το πόσο της τρέχουσας φορολογίας πληρωτέας ή εισπρακτέας είναι η καλύτερη εκτίμηση του φορολογικού πόσου το οποίο αναμένεται να πληρωθεί ή να εισπραχθεί που αντικατοπτρίζει την αβεβαιότητα σχετικά με το φόρο εισοδήματος, αν υπάρχει. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει επίσης φόρο που προέρχεται από μερίσματα. Η τρέχουσα φορολογία εισπρακτέα ή πληρωτέα αντισταθμίζεται μόνο εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναγνωρίζεται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, αχρησιμοποίητες φορολογικές πιστώσεις και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Αν τα ποσά των προσωρινών φορολογικών διαφορών είναι ανεπαρκή για την πλήρη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας εισπρακτέας, τότε τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, αναπροσαρμοσμένα για αντιστροφές διαθεσίμων προσωρινών διαφορών, λαμβάνονται υπόψη, με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο για τις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί, τέτοιες μειώσεις αντιστρέφονται όταν οι πιθανότητες των μελλοντικών φορολογικών κερδών βελτιωθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα που δεν έχει αναγνωριστεί επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς και αναγνωρίζεται στο βαθμό που έχει καταστεί πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετράται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν σε προσωρινές διαφορές όταν αντιστραφούν, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αντικατοπτρίζει την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το φόρο εισοδήματος, αν υπάρχει.

Αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται για:

- προσωρινές διαφορές στην αρχική αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων σε μια συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και δεν επηρεάζει το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος,
- προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συνδεδεμένες εταιρείες και κοινού ελέγχου εταιρείες σε βαθμό που το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει το συγχρονισμό της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι δεν θα αντιστραφούν στο εγγύς μέλλον, και
- φορολογικές προσωρινές διαφορές στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα ακολουθήσουν από τον τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, για την ανάκτηση ή τακτοποίηση του τρέχοντος ποσού των περιουσιακών του στοιχείων και υποχρεώσεων. Για το σκοπό αυτό, η τρέχουσα αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που επιμετράται σε δίκαιη αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, και το Συγκρότημα δεν έχει ανακαλέσει αυτή την υπόθεση.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα και αναβαλλόμενη φορολογία πληρωτέα μπορεί να συμψηφιστεί μόνο όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που πληρώνονται. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Το αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή γη και κτιρίων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο στοιχείο ενεργητικού που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στον βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από προσαρμογή της αξίας τέτοιας γης και κτίρια χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μια προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των στοιχείων ενεργητικού.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	5 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη	33 1/3

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις ενοποιημένα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται μετά από τη σύγκριση των εισπράξεων με την αντίστοιχη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) καθαρά" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής.

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά την έναρξη της σύμβασης εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Αν δηλαδή το συμβόλαιο μεταφέρει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργούν ως μισθωτές, κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, δηλαδή την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο,
- πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τυχόν άμεσες δαπάνες

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια) Μισθώσεις (συνέχεια)

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράτε στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα, σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες. Γενικά, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως προεξοφλητικό επιτόκιο της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**
Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν διαμερίσματα, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγούμενος στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Υπεραξία από εξαγορές**

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

(β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων ("αέρας")

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων "αέρας" αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων.

(γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Η ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου είναι 5 χρόνια.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνώρισιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τρία έτη.

(ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης δεν έχουν ημερομηνία λήξης, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(στ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- xv. Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- xvi. Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- xvii. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- xviii. Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- xix. Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- xx. Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αντανακλάται τα βέλτιστα στην τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και τις προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές».

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνονται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 4, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνονται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 4, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αποσβεσμένο κόστος

Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Το αποσβεσμένο κόστος μειώνεται με πρόβλεψη απομείωσης. Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αποαναγνώριση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά . Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Χρηματοδοτικά έσοδα».

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 4 Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στα συγγενικά μέρη ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στα συγγενικά μέρη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρείς μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται στο αποσβεσμένο κόστος επειδή : (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΠΤ και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας:

- Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με
- Το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Τραπεζικός Δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός αν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τραπεζικός Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα πληρωνόταν για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταβίβασης της υποχρέωσης πραγματοποιείται είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας της κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Το Συγκρότημα πρέπει να έχει πρόσβαση στην κύρια ή στην πλέον συμφέρουσα αγορά. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετρείται χρησιμοποιώντας τις προϋποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του ενεργητικού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με βάση του οικονομικού καλύτερου συμφέροντός τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά για να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε κάποιον άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή στοιχεία διαθέσιμα για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων στοιχείων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία υπολογίζεται ή γνωστοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται μέσα στην ιεραρχία της εύλογης αξίας, η οποία περιγράφεται ως εξής, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της:

- Επίπεδο 1 Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.
- Επίπεδο 3 Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Βάση ετοιμασίας και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε τακτική βάση, το Συγκρότημα προσδιορίζει κατά πόσο έχουν διαπραχθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο), στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Το ΣΔΛΠ πρόβη στην έκδοση παράτασης, διάρκειας ενός έτους, όσον αφορά την προαιρετική πρακτική διευκόλυνση για μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16. Αυτή η τροποποίηση οφείλεται στις συνεχείς οικονομικές προκλήσεις που προκύπτουν λόγω της πανδημίας COVID-19.

Σύμφωνα με την πρακτική διευκόλυνση, ο μισθωτής δεν είναι αναγκασμένος να αξιολογήσει κατά πόσον μια μείωση μισθώματος (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, εάν αυτή είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Αντί αυτού δικαιούται να την λογιστικοποιήσει με τον ίδιο τρόπο που θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 σχετίζονται με την ενημέρωση μίας αναφοράς του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν τις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΛΠ 16 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ΔΛΠ 41 Γεωργία και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων Τροποποιήσεων) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλιση ζωής, ασφάλιση γενικής φύσεως, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής. Στις 25 Ιουνίου 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17, επιβεβαιώνοντας τις αλλαγές στο πρότυπο, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αρχικής εφαρμογής για την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**3. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)****ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεγθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψης επαναφοράς.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****3. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποιήσεις): Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές πληροφορίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μια νέα επιλογή μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 (η 'ταξινόμηση επικάλυψης' (the 'classification overlay')) η οποία θα μετριάσει τις λειτουργικές πολυπλοκότητες και τις λογιστικές αναντιστοιχίες που θα δημιουργηθούν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβολαίων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Επιτρέπουν την παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που να συνάδει περισσότερο με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες καταστάσεις.

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις) : Υποχρεώσεις μισθώσεων στην πώληση και επαναμίσθωση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα, ο μισθωτής θα πρέπει να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αναδρομικά όσον αφορά τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ16. Αυτό συνεπάγεται ότι θα πρέπει να προσδιορίσει ή να επανεξετάσει τις συναλλαγές αυτές που πραγματοποιήθηκαν μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ16 και ενδεχομένως να επαναδιατυπώσει εκείνες που περιλαμβάνουν μεταβλητές πληρωμές μισθώσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

- Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2021	Αγγλικές Στερλίνες €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Ισραηλινό Νέο Σέκελ €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1,328,479	112,295	164,154
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>3,689,437</u>	<u>1,340,160</u>	<u>33,658</u>
	<u>5,017,916</u>	<u>1,452,455</u>	<u>197,812</u>
Υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(8,124,765)	(1,456,909)	(174,666)
	<u>(8,124,765)</u>	<u>(1,456,909)</u>	<u>(174,666)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(3,106,849)</u>	<u>(4,454)</u>	<u>23,146</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2020

	Αγγλικές Στερλίνες €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Ισραηλινό Νέο Σέκελ €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1,292,352	121,360	48,611
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4,446,487	837,536	14,583
	<u>5,738,839</u>	<u>958,896</u>	<u>63,194</u>
Υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(7,385,133)	(1,324,280)	(158,280)
	<u>(7,385,133)</u>	<u>(1,324,280)</u>	<u>(158,280)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>(1,646,294)</u>	<u>(365,384)</u>	<u>(95,086)</u>

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες εφαρμόστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία κλεισίματος	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	0,8455	0,8755	0,8829	0,8149
Αγγλικές Στερλίνες	1,1633	1,1240	1,1900	1,1112
Ισραηλινό Νέο Σέκελ	0,2617	0,2547	0,2844	0,2535

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια		Επίδραση στα αποτελέσματα	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(242,793)	479,456	(445)	(95,198)
Αγγλικές στερλίνες	938,974	1,598,923	(156,018)	(114,532)
Ισραηλινό Νέο Σέκελ	13,323	18,532	2,414	(9,590)
	<u>709,504</u>	<u>2,096,911</u>	<u>(154,049)</u>	<u>(219,320)</u>

• Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος σε κυμενόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2021 €	2020 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11,513,153	10,882,141
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(76,910)
	11,513,153	10,805,231
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12,376,408	10,471,039
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(17,302,527)	(17,311,861)
	(4,926,119)	(6,840,822)
	6,587,034	3,964,409

Ανάλυση ευαισθησίας

Μια λογικά πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια 100 βμ αύξηση €	Επίδραση στα αποτελέσματα 100 βμ αύξηση €
31 Δεκεμβρίου 2021		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	92,739	173,072
31 Δεκεμβρίου 2020		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	39,644	162,821

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

-Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

-Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών για τη καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η διοίκηση θεωρεί ότι ο «χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος» για τις εισηγμένες μετοχές είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού από τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί στις προκαθορισμένες συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της πληρωμής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα εκτιμά αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιώντας έναν πίνακα προβλέψεων με βάση τους πίνακες ενηλικίωσης (ageing reports) της κάθε εταιρείας. Το Συγκρότημα υπολογίζει τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προοδευτικής ροής (roll rate), στην πιθανότητα ένα εμπορικό εισπρακτέο να μετακινείται σταδιακά στην αθέτηση της υποχρέωσης αποπληρωμής μέχρι την πλήρη πρόβλεψη στις 365 μέρες και την τελική διαγραφή. Τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος για να υπάρχουν κοινά γεωγραφικά και μακροοικονομικά στοιχεία σε κάθε ομαδοποίηση.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 6.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει το Συγκρότημα τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση του Συγκροτήματος περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υποθηκευμένα με τραπεζικούς οργανισμούς. Για τις υπόλοιπες δραστηριότητες, το Συγκρότημα κατέχει ασφαλιστική κάλυψη για συγκεκριμένους εμπορικούς χρεώστες.

Το Συγκρότημα έχει συνεργασία με μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους πελάτες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2021

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπόλοιπων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης	Πιστωτικές Απομειωμένα ζημίες απομείωσης	
		€	€	
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	- %	54,232	-	Όχι
1 μέχρι 30 ημέρες	4.38%	4,826,158	211,410	Όχι
31 μέχρι 60 ημέρες	5.12%	1,347,941	69,016	Όχι
61 μέχρι 90 ημέρες	8.68%	565,216	49,047	Όχι
90 μέχρι 365 ημέρες	33.59%	1,652,641	555,094	Ναι
Πέραν των 365 ημερών	100.00%	4,832,712	4,832,714	Ναι
		<u>13,278,900</u>	<u>5,717,281</u>	

Δεν υπήρχαν σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2021	2020
	€	€
Κύπρος	5,879,480	5,305,470
Αγγλία	1,328,479	1,292,352
Ισραήλ	276,449	169,971
Γερμανία	77,211	30,558
	7,561,619	6,798,351

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 36(II))

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	2021	2020
	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο - Στάδιο 1	847,508	203,739
Υποεξυπηρετούμενο - Στάδιο 2	10,665,645	10,678,402
Σύνολο καθαρών δανείων εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	11,513,153	10,882,141

Τα καθαρά δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €11,513,153 (2020: €10,882,141) αποτελούνται από εισπρακτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες και άλλα συγγενικά μέρη. Τα εν λόγω εισπρακτέα ποσά είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει τον πιστωτικό κίνδυνο της κάθε συγγενικής εταιρείας ξεχωριστά και έχει καταλήξει στα εξής συμπεράσματα:

- Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €847,508 (2020: €203,739) θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1.
- Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €10,958,939 (2020: €10,678,402) έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 2. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ύψους €293,294 (2020: €-). Για περαιτέρω πληροφορίες ανατρέξτε στην Σημείωση 36(II).
- Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη ύψους €1,201,013 (2020: €-) θεωρούνται υψηλού πιστωτικού κινδύνου και έχουν κατηγοριοποιηθεί ως μη εξυπηρετούμενα στο Στάδιο 3. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ύψους €1,201,013 (2020: €-).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης καθώς και παραδοχές και εκτιμήσεις για τις πιθανές απώλειες σε περίπτωση αθέτησης για δάνεια σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

Ο υπολογισμός γίνεται στη βάση σταθμισμένων σεναρίων όπου λαμβάνονται υποψη ανάκτηση ποσών μεσο νέου δανεισμού και αφαιτέρου υλοποίηση χρηματοοικονομικού εξορθολογισμού με την στήριξη των μετόχων της εταιρείας όπως αναφέρεται και στη σημείωση 36.

Εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	<u>2,686,904</u>	<u>2,632,886</u>
Σύνολο καθαρών δανείων εισπρακτέων από μετόχους μειοψηφίας	<u>2,686,904</u>	<u>2,632,886</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αποφασίσει ότι τα καθαρά εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας ύψους €2,686,904 (2020: €2,632,886) θα αποπληρωθούν μέχρι το 2029 μέσω μερισμάτων από τα συσσωρευμένα καθαρά κέρδη των εταιρειών όπου έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 τα εισπρακτέα ποσά από μετόχους μειοψηφίας συνολικού ύψους €2,632,886 τα οποία διαχωρίζονταν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €2,168,511 και στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσων των άλλων συνολικών εισοδημάτων ύψους €464,375.

Ως εκ τούτου τα εισπρακτέα θεωρούνται εξυπηρετούμενα και κατηγοριοποιούνται στο Στάδιο 1 για σκοπούς επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ύψους €57,932 (2020: €-).

Άλλα εισπρακτέα (Σημ. 36(IV))

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο - εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	141,796	247,770
Εξυπηρετούμενο - άλλα εισπρακτέα	<u>991,553</u>	<u>1,023,308</u>
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>1,133,349</u>	<u>1,271,078</u>

Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα άλλα εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 καθώς θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υποεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή/και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι σε καθυστέρηση από την προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου έχουν καθυστερήσει ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2021 €	2020 €
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από δανεία σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 36)	(1,494,307)	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας (Σημ. 24)	(57,932)	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικά εισπρακτέα (Σημ. 24)	(487,358)	(635,377)
	<u>(2,039,597)</u>	<u>(635,377)</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την διαγράφη εισπρακτέου πόσου ύψους €1,201,013 και ως εκ τούτου ολόκληρο το πόσο έχει αναγνωριστεί ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα αξιολογεί, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Moody's	A	-	1,766,958
Moody's/ Fitch	A1	425,975	1,780,169
Moody's	A2	493,264	-
Fitch	A3	2,410,111	-
Moody's	B1	967,004	5,038,692
Moody's	B2	-	1,947
Moody's	Ba3	6,008,316	-
Fitch	Baa2	72,348	-
Fitch	Baa3	256,215	-
Fitch	Caa1	85,280	-
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	-	<u>1,657,895</u>	<u>1,883,273</u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα (1)		<u>12,376,408</u>	<u>10,471,039</u>

(1) Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Παρατραβήγματα τραπεζών	8,356,177	8,356,177	8,356,177	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	8,955,684	10,212,195	968,178	3,766,424	5,477,593
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	4,487,387	4,891,724	1,168,243	3,269,278	454,203
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16,328,494	16,328,494	16,328,494	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	76,910	76,910	76,910	-	-
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη	1,811,314	1,811,314	1,811,314	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	40,015,966	41,676,814	28,709,316	7,035,702	5,931,796
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Παρατραβήγματα τραπεζών	8,904,944	8,904,944	8,904,944	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	8,397,583	9,304,331	1,003,318	3,266,982	5,034,031
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3,410,211	3,752,860	745,234	2,441,538	566,088
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18,193,293	18,193,293	18,193,293	-	-
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη	1,932,967	1,932,967	1,932,967	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	40,838,998	42,088,395	30,779,756	5,708,520	5,600,119

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	2021	2020
	€	€
Δανεισμός (Σημ. 29)	17,302,527	17,311,861
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	(12,516,729)	(10,555,550)
Καθαρός δανεισμός	4,785,798	6,756,311
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	14,748,528	12,869,167
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	19,534,326	19,625,478
Συντελεστής μόχλευσης	24%	34%

(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3). Τα εισηγμένα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα (Σημ. 17)	-	12,245,000	12,245,000
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 18)	-	154,000	154,000
Μετοχικοί τίτλοι	6,292	17,086	23,378
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6,292	12,416,086	12,422,378
31 Δεκεμβρίου 2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία			
Ακίνητα (Σημ. 17)		11,875,000	11,875,000
Μετοχικοί τίτλοι	6,292	17,086	23,378
Εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας	-	464,375	464,375
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6,292	12,356,461	12,362,753

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)***Εκτίμηση εύλογων αξιών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12,356,461	12,356,461
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	524,000	-
Επαναταξινόμηση	(464,375)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	12,416,086	12,356,461

Μη εισηγμένες επενδύσεις

Οι εύλογες αξίες μη εισηγμένων επενδύσεων καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζεται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές από χρηματιστές για παρόμοια μέσα. Το Συγκρότημα ταξινομεί αυτές τις επενδύσεις σε εύλογες αξίες επιπέδου 3.

Γη και κτίρια

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εξωτερικές αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων σε επίπεδο 3 έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας την κατάλληλη μέθοδο αποτίμησης δίκαιης αξίας ανάλογα με την χρήση του κάθε ακινήτου δηλαδή συγκριτική μέθοδο εκτίμησης, κόστος αντικατάστασης και μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος. Σε περιπτώσεις όπου χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, όπου ο αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά είναι περιορισμένος οι αποτιμήσεις διεξάγονται με τη χρήση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων. Αυτά τα δεδομένα καθορίζονται με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη εθνική οικονομία. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθεται στη Σημείωση 17.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές της αγοράς και αναπροσαρμόζονται με βάση την τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθεται στη Σημείωση 18.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (α) €	Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (β) €	Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (γ)=(α)-(β) €
Περιουσιακά στοιχεία			
Δανεισμός προς συνδεδεμένες εταιρείες	120,635	(62,303)	58,332
Δανεισμός προς εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	<u>11,625,784</u>	<u>(170,963)</u>	<u>11,454,821</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>11,746,419</u>	<u>(233,266)</u>	<u>11,513,153</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	62,289	(62,289)	-
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	<u>171,406</u>	<u>(171,406)</u>	<u>-</u>
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	<u>233,695</u>	<u>(233,695)</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (α) €	Μικτά ποσά που συμψηφίστη- καν στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (β) €	Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στην κατάσταση χρηματο- οικονομικής θέσης (γ)=(α)-(β) €
Περιουσιακά στοιχεία			
Δανεισμός προς συνδεδεμένες εταιρείες	1,163,090	-	1,163,090
Δανεισμός προς εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	9,748,484	(29,433)	9,719,051
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	10,911,574	(29,433)	10,882,141
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	76,910	-	76,910
Σύνολο υποχρεώσεων που υπόκεινται σε συμψηφισμό, κύριο διακανονισμό και παρόμοιες ρυθμίσεις	76,910	-	76,910

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την συγγενική εταιρεία οι οποίες είναι εκτελεστές σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποτιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****(vii) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 4 Πιστωτικού Κινδύνου.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης καθώς και παραδοχές και εκτιμήσεις για τις πιθανές απώλειες σε περίπτωση αθέτησης για δάνεια σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Γίνεται επίσης εκτίμηση για σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου στη βάση της μείωσης τη πιστοληπτικής αξιοπιστίας της χώρας του αντισυμβαλλόμενου όπως αυτή καταμετράται από ανεξάρτητους οίκους αξιολόγησης.

- **Δίκαιη αξία γης και κτιρίων**

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρηση τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 17.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

• **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των ακινήτων, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή..

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Ανάλυση κατά τομέα

(α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληροφόρησης που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό πρακτορείο και ξενοδοχείο.

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές και υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης. Οι Ασφαλιομεσιτικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιομεσιτικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη (Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	581,982	49,492,052	1,979,515	52,053,549
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	(190,903)	5,995,152	297,522	6,101,771
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	(254,655)	(574,045)	(3,743)	(832,443)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 25)	(122,279)	(61,231)	(1,394)	(184,904)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	-	(705,418)	-	(705,418)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 4)	-	(109,694)	-	(109,694)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(346,249)	(1,410,167)	(283,181)	(2,039,597)
	(914,086)	3,134,597	9,204	2,229,715
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 14)	(311,138)	(1,039,753)	(13,650)	(1,364,541)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 13)	272,348	305,477	479	578,304
Συναλλαγματική(ζημιά)/κέρδος	89,423	27,501	(65)	116,859
	(863,453)	2,427,822	(4,032)	1,560,337
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)	-	533,402	-	533,402
Κέρδος πριν τη φορολογία	(863,453)	2,961,224	(4,032)	2,093,739
Φορολογία	(246,205)	(274,481)	(19,526)	(540,212)
Καθαρό κέρδος για το έτος	(1,109,658)	2,686,743	(23,558)	1,553,527

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (όπως αναπροσαρμοστήκαν μετά την διόρθωση λάθους) είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη (Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα πιο κάτω:	261,591	47,257,950	1,764,511	49,284,052
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	(456,323)	5,808,187	112,415	5,464,279
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	(287,577)	(443,714)	(9,338)	(740,629)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 25)	(115,847)	(31,341)	(5,534)	(152,722)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 4)	-	(1,172,579)	-	(1,172,578)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(198,293)	(437,084)	-	(635,377)
	(1,058,040)	3,723,469	97,543	2,762,972
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 14)	(151,869)	(1,081,633)	(12,735)	(1,246,237)
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 13)	5,347	478,946	-	484,293
Συναλλαγματική ζημιά	(59,249)	(262,451)	-	(321,700)
	(1,263,811)	2,858,331	84,808	1,679,328
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 21)	-	(731,808)	-	(731,808)
Κέρδος πριν τη φορολογία	(1,263,811)	2,126,523	84,808	947,519
Φορολογία	-	(80,948)	-	(80,948)
Καθαρό κέρδος για το έτος	(1,263,811)	2,045,575	84,808	866,571

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	36,644,207	17,765,319	2,105,488	56,515,014
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	34,214,585	426,546	7,125,355	41,766,486
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 17, 19)	169,878	854,347	-	1,024,225

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

(α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (όπως αναπροσαρμόστηκαν μετά την διόρθωση λάθους) και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	<u>23,375,082</u>	<u>28,337,779</u>	<u>2,143,498</u>	<u>53,856,359</u>
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	<u>26,561,572</u>	<u>8,591,297</u>	<u>5,834,323</u>	<u>40,987,192</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 17, 19)	<u>471,668</u>	<u>3,197,247</u>	<u>-</u>	<u>3,668,915</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων.

(β) Γεωγραφικοί τομείς

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο με εξαίρεση τρεις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο, δύο θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ισραήλ, μια θυγατρική στη Γερμανία, και μια θυγατρική στην Ολλανδία, Βέλγιο και Λουξεμβούργο.

	2021 €	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Πωλήσεις		
Κύπρος	45,939,323	41,603,965
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	3,483,208	4,030,975
Ηνωμένο Βασίλειο	1,811,186	2,554,939
Ισραήλ	819,832	1,094,173
	<u>52,053,549</u>	<u>49,284,052</u>

Ο κύριος λόγος για την μείωση στις πωλήσεις του Ηνωμένου Βασιλείου, είναι η αρνητική επίδραση στο οικονομικό περιβάλλον λόγω του Brexit καθώς επίσης και η αλλαγή στην ισοτιμία της στερλίνας έναντι του νομίσματος παρουσίασης.

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

	2021	2020
	€	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	22,624,359	21,035,057
Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο (Benelux)	451,697	479,836
Ηνωμένο Βασίλειο	15,933	44,335
Ισραήλ	88,079	41,102
	23,180,068	21,600,330

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

	2021	2020
	€	€
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		
Κύπρος	1,024,225	3,668,915
	1,024,225	3,668,915

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Αναπροσαρμογή συγκριτικών ποσών

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα προχώρησε στη διόρθωση λάθους προηγούμενων ετών αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Επίδραση €	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
1 Ιανουαρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12,398,923	(7,426,337)	4,972,586
Άλλα	47,560,297	-	47,560,297
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	59,959,220	(7,426,337)	52,532,883
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12,839,450	(7,528,392)	5,311,058
Άλλα	34,180,954	-	34,180,954
Σύνολο υποχρεώσεων	47,020,404	(7,528,392)	39,492,012
Αποθεματικά	3,980,959	102,055	4,083,014
Άλλα	8,957,857	-	8,957,857
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	12,938,816	102,055	13,040,871
31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10,587,738	(6,305,569)	4,282,169
Άλλα	49,574,190	-	49,574,190
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	60,161,928	(6,305,569)	53,856,359
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11,329,626	(6,842,239)	4,487,387
Άλλα	36,499,805	-	36,499,805
Σύνολο υποχρεώσεων	47,829,431	(6,842,239)	40,987,192
Αποθεματικά	4,162,755	536,670	4,699,425
Άλλα	8,169,742	-	8,169,742
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	12,332,497	536,670	12,869,167
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων			
2020			
Εισοδήματα	52,858,984	(3,574,932)	49,284,052
Κόστος πωλήσεων	(38,652,569)	3,655,365	(34,997,204)
Μικτό κέρδος	14,206,415	80,433	14,286,848
<i>Αναπροσαρμογή στο κέρδος ανά μετοχή</i>			
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	0.23	0.49	0.72

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Αναπροσαρμογή συγκριτικών ποσών (συνέχεια)

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Επίδραση €	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών			
2020			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία	512,904	434,615	947,519
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	4,818,481	(3,645,902)	1,172,579
Χρεωστικούς τόκους	1,546,681	(925,614)	621,067
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	9,996,497	(4,136,901)	5,859,596
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές μισθώσεων	(4,817,478)	3,599,656	(1,217,822)
Πληρωμές τόκων	(1,545,656)	621,067	(924,589)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3,848,816)	4,524,245	675,429

Το λάθος αφορά αναγνώριση μίσθωσης συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου χωρίς να πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Π.Χ.Α. 16. Συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος, τα προηγούμενα χρόνια αναγνώριζε σύμβαση μίσθωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 ως μισθωτής. Το συμβόλαιο αφορούσε παραχώριση άδειας χρήσης χώρου αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση ενός συγκεκριμένου πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα κριτήρια του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν πληρούνται αφού η Εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου και θεωρεί ότι λειτουργεί περισσότερο σαν μεσάζοντας. Η συνολική επίδραση του λάθους στο μικτό κέρδος ανέρχεται σε πόσο ύψους €80,433, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,50% του συνολικού μικτού κέρδους.

Επιπρόσθετα, στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών έχουν αναπροσαρμοστεί οι χρεωστικοί τόκοι για να απαλείψουν τα τραπεζικά δικαιώματα ύψους €625.170.

8. Εισοδήματα

	2021 €	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες	581,982	261,591
Υπηρεσίες επιμελητείας (logistics) και μεταφορών	49,492,052	47,257,950
Ασφαλιστικές υπηρεσίες	1,979,515	1,764,511
	52,053,549	49,284,052

Δεν υπήρχαν συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9. Άλλα έσοδα-καθαρά

	2021	2020
	€	€
Άλλα έσοδα	420,654	357,271
Συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης (Σημ. 36(I))	490,715	483,000
	<u>911,369</u>	<u>840,271</u>

10. Άλλες ζημιές

	2021	2020
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1,280	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ. 19)	(109,694)	(52,234)
Ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(3,000)
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 18)	(14,538)	-
	<u>(122,952)</u>	<u>(55,234)</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2021	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε
	€	€
Αγορές έτοιμων προϊόντων	68,548	101,232
Υπηρεσίες ληφθείσες	1,572,858	1,255,144
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	13,121,640	12,066,747
Αμοιβή Συμβούλων (Σημ. 36(V))	620,829	613,620
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	832,443	740,629
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	184,904	152,722
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 25)	705,418	1,172,579
Ενοίκια	1,292,826	659,401
Αμοιβή ελεγκτών	172,112	167,790
Επαγγελματικά δικαιώματα	460,530	260,374
Ασφάλιστρα	227,119	215,812
Δικαιώματα είσπραξης αεροπορικών εισητηρίων	170,042	191,569
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	21,020,394	20,735,342
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	133,822	181,547
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	494,965	497,992
Συνδρομές και εισφορές	22,226	19,077
Εφόδια και έξοδα συντήρησης ηλεκτρονικού υπολογιστή	169,496	169,015
Έξοδα αυτοκινήτων και μεταφορικά	2,503,493	2,068,944
Ενοίκιαση μηχανημάτων και εξοπλισμού	456,281	322,786
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	118,789	77,784
Έξοδα κλητήρα	63,988	40,831
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	40,565	42,813
Ηλεκτρισμός	272,488	227,921
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	263,070	769,992
Έξοδα φιλοξενίας	60,392	29,393
Προμήθειες παραχωρηθείσες	2,334,577	2,426,182
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	175,624	181,211
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	78,743	62,461
Συνδρομές και εισφορές	22,226	19,077
Άλλα έξοδα	912,246	1,200,753
Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	48,572,654	46,670,740

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για λοιπές μη ελεγχτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €530 (2020 : €850).

12. Κόστος προσωπικού

	2021	2020
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	11,528,371	10,587,364
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	1,559,480	1,448,010
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	33,789	31,373
	13,121,640	12,066,747
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:		
Ολική απασχόληση	811	755

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. Χρηματοδοτικά έσοδα

	2021 €	2020 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	110	474
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 36(II))	387,323	295,711
Άλλα έσοδα χρηματοδότησης	127,787	-
Τόκοι σε εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας	63,084	188,108
Σύνολο πιστωτικών τόκων	578,304	484,293

14. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2021 €	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Τόκοι πληρωτέοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα ⁽¹⁾	1,268,373	1,096,939
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 25)	91,454	148,273
Δάνεια από συγγενικά μέρη	4,714	1,025
Σύνολο χρεωστικών τόκων	1,364,541	1,246,237

(1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν γενικές τραπεζικές χρεώσεις και τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

15. Φορολογία

	2021 €	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	231,473	57,936
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	2,525	1,670
Αμυντική εισφορά πάνω σε ενοίκια εισπραχθέντα	2,278	1,431
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30)	303,936	19,911
Χρέωση φορολογίας	540,212	80,948

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2021	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	2,093,739	947,519
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-25%)	261,717	60,717
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	406,614	293,086
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(95,809)	(91,984)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	2,525	3,101
Φορολογική επίδραση (χρησιμοποίησης)/μεταφοράς φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	(338,771)	(203,883)
Αναβαλλόμενη φορολογία	303,936	19,911
Χρέωση φορολογίας	540,212	80,948

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο Ισραήλ, στην Γερμανία, και στο Βέλγιο και είναι φορολογικοί κάτοικοι στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συναλλαγές με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασισμένη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και τις συνδεδεμένες της εταιρείες είναι 12,5% (2020: 12,5%).

Ηνωμένο Βασίλειο

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 19% (2020: 19%).

Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

Ισραήλ

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Ισραήλ υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 23% (2020: 23%).

Γερμανία

Οι θυγατρικές που είναι εγγεγραμμένες στην Γερμανία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 15% (2020: 15%).

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Φορολογία (συνέχεια)

Βέλγιο

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Βέλγιο υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 25% (2020: 25%) .

16 Κέρδος ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας, και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Βασικό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>1,020,706</u>	<u>557,244</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας των 17 σεντ η καθεμιά που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>77,500,474</u>	<u>77,500,474</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>1.32</u>	<u>0.72</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>77,500,474</u>	<u>77,500,474</u>
Πλήρως κατανεμημένο βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>1.32</u>	<u>0.72</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020						
Κόστος ή εκτίμηση	10,274,804	7,347,434	2,639,732	4,641,230	256,310	25,159,510
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(445,292)	(5,435,192)	(2,384,850)	(3,500,041)	(228,028)	(11,993,403)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9,829,512</u>	<u>1,912,242</u>	<u>254,882</u>	<u>1,141,189</u>	<u>28,282</u>	<u>13,166,107</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9,829,512	1,912,242	254,882	1,141,189	28,282	13,166,107
Προσθήκες	2,965,358	231,491	55,277	77,500	15,960	3,345,586
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ. 28)	(630,416)	-	-	-	-	(630,416)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(138,533)	(358,466)	(87,889)	(145,468)	(10,273)	(740,629)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12,025,921</u>	<u>1,785,275</u>	<u>222,270</u>	<u>1,073,221</u>	<u>33,969</u>	<u>15,140,656</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Κόστος ή εκτίμηση	12,233,098	7,578,933	2,695,009	4,718,730	272,270	27,498,040
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(207,177)	(5,793,658)	(2,472,739)	(3,645,509)	(238,301)	(12,357,384)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12,025,921</u>	<u>1,785,275</u>	<u>222,270</u>	<u>1,073,221</u>	<u>33,969</u>	<u>15,140,656</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	12,025,921	1,785,275	222,270	1,073,221	33,969	15,140,656
Προσθήκες	49,491	623,209	104,771	145,939	-	923,410
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-	-	(221)	(221)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(139,474)	(480,281)	(27,840)	(181,617)	(3,231)	(832,443)
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ. 28)	277,730	-	-	-	-	277,730
Μεταφορές	76,597	349,416	(101,146)	(295,058)	(29,809)	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12,290,265</u>	<u>2,277,619</u>	<u>198,055</u>	<u>742,485</u>	<u>708</u>	<u>15,509,132</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Κόστος ή εκτίμηση	13,355,133	7,084,683	2,860,497	4,033,091	219,168	27,552,572
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1,064,868)	(4,807,064)	(2,662,442)	(3,290,606)	(218,460)	(12,043,440)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>12,290,265</u>	<u>2,277,619</u>	<u>198,055</u>	<u>742,485</u>	<u>708</u>	<u>15,509,132</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος. (Σημ. 29)

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Καθαρή λογιστική αξία	221	-
Μη ταμειακές συναλλαγές (Ζημιά) / Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	1,280	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1,501	-

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2021 €	2020 €
Κόστος	9,432,334	9,306,246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2,121,198)	(1,981,724)
Καθαρή λογιστική αξία	7,311,136	7,324,522

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 29.

Εύλογη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα «Άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 28). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τη γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 χρησιμοποιώντας		
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις εύλογης αξίας			
Γη και κτίρια	-	-	6,400,000
Ξενοδοχείο Classic	-	-	2,685,000
Akis Express Kennedy	-	-	3,000,000
Langesee Limassol	-	-	160,000
Akis Express Larnaka	-	-	-
Σύνολο	-	-	12,245,000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 χρησιμοποιώντας		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις εύλογης αξίας			
Γη και κτίρια			
Ξενοδοχείο Classic	-	-	6,250,000
Akis Express Kennedy	-	-	2,685,000
Langesee Limassol	-	-	2,780,000
Akis Express Larnaka	-	-	160,000
Σύνολο	-	-	11,875,000

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επίπεδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τους εκτιμητές ακινήτων Kikis Athinodorou & Associates Ltd και Xenios Stefanou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων, κόστος αντικατάστασης, μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος και κεφαλοποίησης ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Συγκριτική Μέθοδος

Η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης και η εύλογη αξία της γης, βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά, τόσο στην υπό εξέταση περιοχή, όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης

Η μέθοδος υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης προσδιορίζει την αξία του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό κόστος αναπαραγωγής ενός υπάρχοντος περιουσιακού στοιχείου ως καινούριο, αναπροσαρμοσμένο με βάση την κατάσταση συντήρησης, της παλαιότητας και της τεχνολογικής και τεχνικής απαξίωσης του ακινήτου.

Μέθοδος Κεφαλοποίησης Εισοδήματος

Η μέθοδος κεφαλοποίησης του εισοδήματος προσδιορίζει την αξία του ακινήτου κεφαλαιοποιώντας το ετήσιο μίσθωμα με το συντελεστή ετήσιας μισθωτικής απόδοσης (yield) και εφαρμόζεται κατά περίπτωση με βάση τη γνώση της αγοράς, τα ευρύτερα αποδεκτά επίπεδα αποδόσεων εισοδηματικών ακινήτων κατά τύπο ακινήτου και της ελκυστικότητας της περιοχής και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της μίσθωσης (όροι, αξιόχρεο του ενοικιαστή και άλλα).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**Μέθοδος Κεφαλοποίησης Ακαθάριστου Λειτουργικού Κέρδους**

Η μέθοδος κεφαλοποίησης ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους βασίζεται πάνω στα ετήσια Κέρδη του Ξενοδοχείου τα οποία αναλύονται για περίοδο 4 χρονών (όπου αυτό είναι δυνατό). Τα κέρδη αυτά αναλύονται με βάση το ποσοστό αυξομείωσης ετησίως. Το τελικό ποσό πολλαπλασιάζεται με ένα συντελεστή ο οποίος κυμαίνεται μεταξύ 11-15 όπου το 15 υιοθετείται για τα ξενοδοχεία που εφάπτονται της παραλίας και διαθέτουν άριστες προοπτικές κερδοφορίας.

Μέθοδος Αξιοποίησης

Η μέθοδος αξιοποίησης προσδιορίζει την αξία του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη το βέλτιστο σενάριο αξιοποίησης του με βάση το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €</u>	<u>Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Σταθμισμένος μέσος όρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία</u>
Ξενοδοχείο Classic (Γη και Κτίριο)	6,400,000	6,250,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης και κόστος αντικατάστασης και ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο και ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος	Γη και Κτίρια: €1,100/τ.μ. €100,000/ δωμάτιο/ €500,000 μήνα	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €26,000 εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%. Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €142,500 εάν το κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%. Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/ (μειωθεί) κατά €150,000 εάν το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος αυξηθεί/ (μειωθεί) κατά 5%.
Γη και κτίρια (Akis Express Kennedy)	2,685,000	2,685,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης και μέθοδος αξιοποίησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και κτίρια: €2,250/τ.μ.	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €134,000 εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2021</u> <u>€</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2020</u> <u>€</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u> <u>δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Σταθμισμένος</u> <u>μέσος όρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με εύλογη</u> <u>αξία</u>
Τεμάχιο γης με κτίριο (Langesee Limassol)	3,000,000	2,780,000	Απευθείας σύγκρισης και κόστος αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και κόστος αντικατάστασης ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €275 τ.μ. €150-€400/τ.μ. μέτρο	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €112,500 εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%. Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) €€6,000 εάν το κόστος αντικατάστασης ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%.
Γη και κτίρια (Akis Express Larnaka)	160,000	160,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης και μέθοδος κεφαλοποίησης εισοδήματος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο και αγοραίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €1,750/τ.μ. €7/ τ.μ. άνα μήνα	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €7,500 εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%. Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά €269 εάν το αγοραίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 5%.

18. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκη προηγούμενων ετών	168,538	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(14,538)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	154,000	-

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων, ο οποίος κατέχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε 12 μήνες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

18. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2021</u> <u>€</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Σταθμισμένος</u> <u>μέσος όρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με εύλογη</u> <u>αξία</u>
Διαμέρισμα	154,000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	Τιμή τετραγωνικό μέτρο	ανά Γη και Κτίρια: Η €1.450/τ.μ.	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων προς επένδυση του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι δίκαιες αξίες των ακινήτων προς επένδυση έχουν καθοριστεί από τους εκτιμητές ακινήτων Kikis Athinodorou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των ακινήτων προς επένδυση έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση του διαμερίσματος, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα με βάση το ιστορικό κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν: €168,358 (2020: € -).

Το πιο πάνω ποσό αφορά προσθήκη επένδυσης σε ακίνητο στην Πάφο το οποίο εκ παραδρομής δεν αναγνωρίστηκε την χρονιά που αποκτήθηκε. Το ποσό αναγνώρισης δεν θεωρήθηκε σημαντικό για σκοπούς αναπροσαρμογής των συγκριτικών ποσών.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα	Υπεραξία από εξαγορές	Λίστα πελατολογίου	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας)	Άδειες Οδικής Χρήσης	Εγχειρίδιο διαδικασιών	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020							
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	161,928	37,243	15,483	570,514	-	297,328	1,082,496
Προσθήκες	-	-	-	77,500	-	245,829	323,329
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	-	-	-	-	(152,722)	(152,722)
Απομείωση στην υπεραξία από εξαγορές	(52,234)	-	-	-	-	-	(52,234)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	109,694	37,243	15,483	648,014	-	390,435	1,200,869
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	494,555	574,804	59,527	648,014	200,000	2,055,102	4,032,002
	(384,861)	(537,561)	(44,044)	-	(200,000)	(1,664,667)	(2,831,133)
Καθαρή λογιστική αξία	109,694	37,243	15,483	648,014	-	390,435	1,200,869
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	109,694	37,243	15,483	648,014	-	390,435	1,200,869
Προσθήκες	-	-	-	-	-	100,815	100,815
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	-	-	-	-	(184,904)	(184,904)
Απομείωση στην αξία	(109,694)	-	-	-	-	-	(109,694)
Διαγραφή	-	-	(15,483)	-	-	-	(15,483)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	37,243	-	648,014	-	306,346	991,603
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	61,887	574,804	-	648,014	200,000	2,063,043	3,547,748
	(61,887)	(537,561)	-	-	(200,000)	(1,756,697)	(2,556,145)
Καθαρή λογιστική αξία	-	37,243	-	648,014	-	306,346	991,603

Χρέωση για απομείωση στην υπεραξία από εξαγορές και εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) ύψους €125,177 περιλαμβάνεται στις "άλλες ζημιές" στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2021 €	2020 €
Υπεραξία από εξαγορές		
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	-	109,694
	-	109,694
Άδειες οδικής χρήσης		
Ταχύες μεταφορές δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	648,014	648,014
Καθαρή λογιστική αξία	648,014	757,708

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2021 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2020 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2021 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2020 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Booking Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Consulting Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
MGR Air Cargo Deconsolidators Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airports Handling Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Credit Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2021 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2020 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2021 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	2020 Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Cards Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
GAP Pos Services Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Oil & Gas Logistics Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Salespeople Limited	Κύπρος				
(G.A.P. Vassilopoulos Management Limited)		100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited (πρώην G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited)	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International Ecommerce Network Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International Courier Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos International ATMS Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Oceanfreight Limited (πρώην G.A.P. Vassilopoulos Liner Agencies Limited)	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Multipurpose Port Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Marine Port Services Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
Manpowergroup Business Solutions Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
The 3P Logistics Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
A&A Container Control Associates Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
Langesee Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Payment Solutions Limited	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited	Ισραήλ	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited	Βέλγιο	75.00	75.00	25.00	25.00
The 3P Merchandising Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
G.A.P. Vassilopoulos Packaging Services Limited	Κύπρος	51.00	51.00	49.00	49.00
G.A.P. Vassilopoulos Retail Services Limited	Κύπρος	75.10	75.10	24.90	24.90
G.A.P. Vassilopoulos Ireland Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Germany Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Air Services Limited	Κύπρος	51.00	51.00	49.00	49.00

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2021	2020	2021	2020
		Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %	Ποσοστό σε μη ελέγχουσες συμμετοχές %
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited	Κύπρος	75.00	75.00	25.00	25.00
G.A.P. Vassilopoulos E-media Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76.00	76.00	24.00	24.00
G.A.P. Vassilopoulos Express Courier Ltd	Κύπρος	100.00	100.00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80.00	80.00	20.00	20.00
G.A.P. Vassilopoulos GmbH Germany Limited	Γερμανία	75.00	75.00	25.00	25.00

Η χώρα δραστηριοτήτων είναι ίδια με τη χώρα της ίδρυσης για όλες τις θυγατρικές εταιρείες εκτός από τις G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited των οποίων η χώρα δραστηριοτήτων είναι το Ισραήλ, της G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E) της οποίας η χώρα δραστηριότητας είναι το Ηνωμένο Βασίλειο, και τις G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited, G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited, G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited των οποίων οι χώρες δραστηριοτήτων τους είναι το Βέλγιο, το Λουξεμβούργο και η Ολλανδία.

Τα δικαιώματα ψήφου για όλες τις θυγατρικές εταιρείες με δικαίωμα μειοψηφίας είναι ίσα με την συμμετοχή τους.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Επενδύσεις σε μη ελέγχουσες συμμετοχές

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos UK Limited η οποία έχει δικαίωμα μειοψηφίας που είναι σημαντικό για το Συγκρότημα. Τα ποσά είναι πριν την απόσβεση των συναλλαγών και των υπολοίπων με συγγενικά μέρη.

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο Ισραήλ, στη Γερμανία, στο Βέλγιο και στην Ολλανδία και έχουν δικαίωμα μειοψηφίας που είναι σημαντικό για το Συγκρότημα. Τα ποσά είναι μετά την απόσβεση των συναλλαγών και των υπολοίπων με συγγενικά μέρη.

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
	€	€
Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19,017,010	18,003,601
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(7,608,472)	(7,714,345)
Κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	11,408,538	10,289,256
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	104,984	101,413
Μη κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό	104,984	101,413
Καθαρό ενεργητικό	11,513,522	10,390,669
Συσσωρευμένο δικαίωμα μειοψηφίας	2,878,381	2,525,929
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	6,394,800	4,744,644
Κέρδος για το έτος	1,035,549	875,955
Ολικό συνολικό εισόδημα	7,430,349	5,620,599
Κέρδος κατανεμημένο σε δικαίωμα μειοψηφίας	258,887	218,989
Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών		
Ροή μετρητών από εργασίες	(557,283)	(222,863)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	923,172	330,867
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1,030,248	501,981
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	1,396,137	609,985

Για τις υπόλοιπες εταιρείες με συμφέρον μειοψηφίας, το συμφέρον μειοψηφίας της κάθε εταιρείας δεν είναι σημαντικό για τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	488,883	1,340,523
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία	528,192	(655,640)
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(245,000)	(196,000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	772,075	488,883

Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(341,121)	(264,953)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία	5,210	(76,168)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	(335,911)	(341,121)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2021 and 2020:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	2021 % δικαιώ- ματος ιδιοκτησίας	2020 % δικαιώ- ματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού στο Συγκρότημα
Otero Trading Ltd	Κύπρος	30	30	Σημείωση 1	Καθαρή θέση
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	49	49	Σημείωση 2	Καθαρή θέση
P&O Maritime Ltd	Κύπρος	25	25	Σημείωση 3	Καθαρή θέση
DP World Limassol Ltd	Κύπρος	25	25	Σημείωση 4	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Otero Trading Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη. Είναι επίσης η μητρική εταιρεία της Swissport Cyprus Limited που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών έδαφους στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Σημείωση 3: Η συνδεδεμένη εταιρεία P&O Maritime Ltd κατέχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής ναυτιλιακών υπηρεσιών στο Λιμάνι Λεμεσού μετά από 15ετή παραχώρηση από την Κυπριακή Δημοκρατία, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή συνοδείας πλοήγησης και ρυμούλκησης για πλοία που εισέρχονται στο λιμάνι.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημείωση 4: Η συνδεδεμένη εταιρεία DP World Limassol Ltd κατέχει το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας του τερματικού σταθμού πολλαπλών χρήσεων στο Λιμάνι Λεμεσού μετά από 25ετή παραχώρηση από την Κυπριακή Δημοκρατία. Οι δραστηριότητες περιλαμβάνουν την μεταφορά κιβωτιών ("break bulk"), γενικό φορτίο ("general cargo") και τη λειτουργία του επιβατικού σταθμού.

Καμία από τις πιο πάνω εταιρείες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Limited, P&O Maritime Limited and DP World Limassol Limited θεωρούνται στρατηγικές για το Συγκρότημα.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες Otero Trading Ltd και Swissport - G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, βάση των ενοποιημένων οικονομικών τους καταστάσεων, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση έχει ομαδοποιήσει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών αφού βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 12 (παρ. Β6) μπορούν να παρουσιάζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, εφόσον οι συνδεδεμένες εταιρείες δραστηριοποιούνται στον ίδιο γεωγραφικό ή επιχειρηματικό τομέα. Στην προκειμένη περίπτωση και οι δύο συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται στον τομέα υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και στον γεωγραφικό τομέα, Κύπρος.

Συνοπτική κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,365,399	1,784,480
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,468,223	4,537,255
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7,833,622	6,321,735
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(255,845)	(1,966,231)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(8,181,179)	(6,753,402)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(8,437,024)	(8,719,633)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,228,243	5,365,697
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2,470,778)	(3,017,176)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2,470,778)	(3,017,176)

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2021 €	2020 €
Καθαρό ενεργητικό	1,154,063	(218,859)
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(318,480)	(318,480)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	835,583	(99,629)
Δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	(376,807)	(4,749)
Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	458,776	(104,378)

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2021 €	2020 €
Εισόδημα	78,681,571	65,556,741
Απόσβεση	(1,456,928)	(1,537,803)
Πιστωτικοί τόκοι	9,605	9,277
Χρηματοδοτικά έξοδα	(238,421)	(207,798)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1,539,507	(2,586,251)
Χρέωση φορολογίας	(196,891)	299,193
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	1,342,616	(2,287,058)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(247,306)	695,126
Συνολικό εισόδημα για το έτος μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	1,095,310	(1,591,992)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	(245,000)	(196,000)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

- 30% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικές καθαρές υποχρεώσεις (€1,119,702) (2020: (€1,137,070)). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε (€335,911) (2020: (€341,121)) και
- 49% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικό καθαρό ενεργητικό €1,574,642 (2020: €996,699). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €770,702 (2020: €488,883).

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	487,752	490,752
Αναταξινόμηση από λανθασμένη κατηγοριοποίηση προηγούμενων ετών	(464,375)	-
Πωλήσεις	-	(3,000)
Στο τέλος του έτους	23,377	487,752

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ως εξής:

	2021 €	2020 €
Εισηγμένοι Τίτλοι	6,292	6,292
Μη εισηγμένοι τίτλοι	17,086	17,086
Εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας	-	464,375
	23,378	487,753

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	23,377	487,753
	23,377	487,753

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε την αναταξινόμηση ενός εισπρακτέου υπολοίπου από την κατηγορία "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων" στην κατηγορία "Εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας" (Σημ. 24). Το ποσό αφορά δανεισμό σε μετόχους μειοψηφίας που δόθηκε από θυγατρικές εταιρείες.

23. Αποθέματα

	2021 €	2020 €
Πρώτες ύλες	3,019	3,353
Έτοιμα προϊόντα	39,745	15,181
	42,764	18,534

Όλα τα αποθέματα του Συγκροτήματος είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Εμπορικά εισπρακτέα-τρίτα μέρη	13,278,900	12,028,274
Μείον: Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (3)	(5,717,281)	(5,229,923)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7,561,619	6,798,351
Προπληρωμές και αναβαλλόμενα έξοδα	361,332	561,864
Εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας (2)	2,686,904	2,168,511
Άλλα εισπρακτέα - συγγενικά μέρη (1) (Σημ. 36(IV))	141,796	247,770
Άλλα εισπρακτέα	991,553	1,023,308
	11,743,204	10,799,804
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά (2)	(2,480,904)	-
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	9,262,300	10,799,804

(1) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνονται τα άλλα εισπρακτέα σε συγγενικά μέρη.

(2) Το συγκεκριμένο ποσό αντιπροσωπεύει δανεισμό σε μετόχους μειοψηφίας που δόθηκε από θυγατρικές εταιρείες. Το υπόλοιπο φέρει επιτόκιο 3%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκρότηματος έχει αξιολογήσει την προβλεπόμενη κερδοφορία και τα διαθέσιμα αποθεματικά των εν λόγω θυγατρικών και έχει αποφασίσει τη πλήρη εξόφληση τους μέσω της διανομής μερισμάτων μέχρι το 2029.

Η κίνηση στην αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε εισπρακτέα από μετόχους μειοψηφίας είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 4)	57,932	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	57,932	-

(3) Η κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5,229,923	4,594,546
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 4)	487,358	635,377
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5,717,281	5,229,923

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)**

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €1.555.657 (2020: €1.035.979) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, το Συγκρότημα συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, το Συγκρότημα εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στα εμπορικά εισπρακτέα, ενώ το πόσο που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά στο αποσβεσμένο κόστος.

Η υποχρέωση που αντιστοιχεί στον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων που συμπεριλαμβάνεται στα βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ. 29) ανέρχεται σε ποσό ύψους €1,555,657 (2020: €1,035,979).

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υποθηκευμένα με τραπεζικούς οργανισμούς. Για τις υπόλοιπες δραστηριότητες, το Συγκρότημα κατέχει ασφαλιστική κάλυψη για συγκεκριμένους εμπορικούς χρέωστες.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8,590,610	7,930,404
Αγγλικές στερλίνες	2,875,145	2,699,429
Ισραηλινό Νέο Σέκελ	165,154	121,360
Δολάριο	112,295	48,611
	11,743,204	10,799,804

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

25. Μισθώσεις**(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα, εξοπλισμό και μηχανήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 6 μηνών έως 7 ετών, και ορισμένα από αυτά περιλαμβάνουν όρους για επιλογή ανανέωσης. Οι όροι επέκτασης έχουν αξιολογηθεί ανά συμβόλαιο και η Διεύθυνση αξιολογεί ότι δεν μπορεί να εκτιμηθεί με βεβαιότητα η πρόθεση εξάσκησης του εν λόγω δικαιώματος λόγω του πληθυσμού διαθέσιμων ακινήτων στις συγκεκριμένες τοποθεσίες ή /και χρήσεις.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιαδήποτε ρήτρα εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτριστεί η επίδραση της άσκησης των δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού ήταν η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης €2,300,861.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	5,988,341	110,389	6,098,730
Προσθήκες	418,448	63,715	482,163
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	6,406,789	174,104	6,580,893
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 όπως αναπροσαρμόστηκε	6,406,789	174,104	6,580,893
Προσθήκες	2,239,364	61,497	2,300,861
Αποαναγνώριση (Σημ. 33(α))	(3,719,422)	-	(3,719,422)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	4,926,731	235,601	5,162,332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	1,041,829	84,317	1,126,146
Χρέωση απόσβεσης	1,128,646	43,932	1,172,578
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	2,170,475	128,249	2,298,724
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 όπως αναπροσαρμόστηκε	2,170,475	128,249	2,298,724
Χρέωση απόσβεσης	671,634	33,784	705,418
Αποαναγνώριση (Σημ. 33(α))	(1,090,787)	-	(1,090,787)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1,751,322	162,033	1,913,355
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	3,175,409	73,568	3,248,977
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όπως αναπροσαρμόστηκε	4,236,314	45,855	4,282,169

	2021 €	2020 Όπως αναπροσαρ- μόστηκε €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	644,735	1,018,992
Μακροπρόθεσμο ποσό	2,765,476	3,468,394
Σύνολο	3,410,211	4,487,386

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2021 €	2020 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Γη και κτίρια	671,634	1,128,646
Μηχανήματα και εξοπλισμός	33,784	43,933
Σύνολο	705,418	1,172,579
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης) (Σημ. 14)	91,454	148,274
Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας που δεν εμφανίζονται ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	1,240	1,240
Σύνολο	92,694	149,514

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις € 705,418 (2020: €1,172,579) έχουν χρεωθεί στο "κόστος υπηρεσιών" και €1,240 σε "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2021 ήταν €708,114 (2020: €1,015,707)

26. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Μετρητά στο ταμείο	140,321	84,511
Μετρητά στην τράπεζα	12,376,408	10,471,039
	12,516,729	10,555,550

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	12,516,729	10,555,550
Μείον: Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(8,904,944)	(8,356,177)
	3,611,785	2,199,373

Το Συγκρότημα έχει μετρητά στην τράπεζα σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €1,340,160 (2020: €250,938), σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €3,689,437 (2020: €3,540,381) και σε Ισραηλινό Νέο Σέκελ €33,658 (2020: €13,764). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ.

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 0,5% (2020: από 0% μέχρι 0,5%).

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Δάνεια από συγγενικά μέρη	Τραπεζικός Δανεισμός	Μισθώσεις	Τραπεζικά παρατραβήγματα	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	76,910	8,955,684	4,487,385	8,356,177	21,876,156
Ταμειακές συναλλαγές:					
Μισθώσεις έτους	-	-	2,300,861	-	2,300,861
Αποαναγνώριση	-	-	(2,761,376)	-	(2,761,376)
Εισπράξεις από δανεισμό και μισθώσεις	62,290	-	-	548,767	611,057
Αποπληρωμές έτους	(78,025)	(558,101)	(616,659)	-	(1,252,785)
Χρεωστικοί τόκοι	1,115	329,964	91,455	288,796	711,330
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(329,964)	(91,455)	(288,796)	(710,215)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>62,290</u>	<u>8,397,583</u>	<u>3,410,211</u>	<u>8,904,944</u>	<u>20,775,028</u>

	Δάνεια από συγγενικά μέρη	Τραπεζικός Δανεισμός	Μισθώσεις	Τραπεζικά παρατραβήγματα	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	160,166	6,042,770	5,091,993	9,209,479	20,504,408
Ταμειακές συναλλαγές:					
Μεταφορά από/(σε) - υπηρεσίες από συμφωνίες ενοικιαγοράς	-	219,065	(219,065)	-	-
Μισθώσεις έτους	-	-	482,163	-	482,163
Εισπράξεις από δανεισμό και μισθώσεις	-	2,880,481	-	-	2,880,481
Αποπληρωμές έτους	(84,281)	(186,632)	(867,705)	(853,302)	(1,991,920)
Χρεωστικοί τόκοι	1,025	182,901	148,274	288,867	621,067
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(182,901)	(148,274)	(288,867)	(620,042)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>76,910</u>	<u>8,955,684</u>	<u>4,487,386</u>	<u>8,356,177</u>	<u>21,876,157</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €
Εγκεκριμένο (μετοχές του €0,085 η καθεμιά)	150,000,000	12,750,000	150,000,000	12,750,000
Εκδομένο και πλήρες εξοφλημένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	77,500,474	6,587,540	77,500,474	6,587,540
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	77,500,474	6,587,540	77,500,474	6,587,540

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου έκαστη, καθώς επίσης και ισότιμα δικαιώματα διανομής μερισμάτων.

28. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	608,173	(1,696)	(1,141,400)	(534,923)
Επανεκτίμηση (Σημ. 17)	(630,416)	-	-	(630,416)
Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημ. 30)	7,489	-	-	7,489
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	-	(245,183)	(245,183)
Μεταφορά αποσβεσών	(22,883)	-	-	(22,883)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	(37,637)	(1,696)	(1,386,583)	(1,425,916)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	(37,637)	(1,696)	(1,386,583)	(1,425,916)
Επανεκτίμηση ακινήτων (Σημ. 17)	277,730	-	-	277,730
Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημ. 30)	336,498	-	-	336,498
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	-	(90,100)	(90,100)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	576,591	(1,696)	(1,476,683)	(901,788)

Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια

Το αποθεματικό αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και των ακινήτων προς επένδυση και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το αποθεματικό αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων

Το αποθεματικό αποτελείται από συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τη μετάφραση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού των ξένων επιχειρήσεων του Συγκροτήματος από τα λειτουργικά νομίσματα τους στο νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας (δηλαδή Ευρώ) και αναγνωρίζεται απευθείας στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

29. Δανεισμός

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,955,684	6,261,835
Προσθήκες	-	2,880,481
Αποπληρωμές	(558,101)	(186,632)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8,397,583	8,955,684
	2021 €	2020 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ. 26)	8,904,944	8,356,177
Δάνεια τραπεζών	909,724	968,178
	9,814,668	9,324,355
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	7,487,859	7,987,506
	7,487,859	7,987,506
Σύνολο	17,302,527	17,311,861

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις μίσθωσης):

	2021 €	2020 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	867,030	1,116,222
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2,109,703	2,438,955
Πέραν των πέντε ετών	4,511,126	4,432,329
	7,487,859	7,987,506

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκες της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 17) ύψους €11,786,644 (2020: €11,786,644).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής του Συγκροτήματος (Σημ. 17) ύψους €2,825,000 (2020: €2,825,000).
- (γ) Με δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων ύψους €122,780 (2020: €122,780).
- (δ) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****29. Δανεισμός (συνέχεια)**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68,344 (2020: €68,344).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2021 %	2020 %
Δάνεια τραπεζών	3,0	2.8
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,9	2.8

Τα συμφωνηθέντα επιτόκια του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων αρχίζουν από 2,5%.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>17,302,527</u>	<u>17,311,861</u>
	<u>17,302,527</u>	<u>17,311,861</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

30. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και Εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	118,725	750,791	869,516
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	19,911	-	19,911
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(7,489)	(7,489)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	138,636	743,302	881,938
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	138,636	743,302	881,938
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	303,936	-	303,936
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(336,498)	(336,498)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	442,572	406,804	849,376

31. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021 €	2020 €
Εμπορικοί πιστωτές (1)	14,170,049	12,828,537
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά μέρη (1) (Σημ. 36(IV))	1,932,967	1,811,314
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	547,509	391,153
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	555,478	849,839
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα (1)	2,090,277	1,688,643
	19,296,280	17,569,486

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

(1)Οι συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος ισούνται με €18,193,293 (€16,328,494) για το Συγκροτήμα.

32. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2021 €	2020 €
Εταιρικός φόρος	450,399	131,531
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	121,782	186,959
	572,181	318,490

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****33. Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα****(α) Δεσμεύσεις για μισθώσεις-όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής**

Το Συγκρότημα ενοικιάζει γραφεία από την συγγενική εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας. Το ενοίκιο καθορίζεται με βάση εμπορικούς όρους. (Σημ. 36).

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, το Συγκρότημα αποφάσισε την παύση αναγνώρισης μίσθωσης καθώς κρίνει ότι η συγκεκριμένη μίσθωση, μετά από μετατροπή στην εν λόγω συμφωνία την 1η Ιανουαρίου 2021, είναι βραχυπρόθεσμη και ως εκ τούτου εξαιρείται. (Σημ. 25).

(β) Συμβόλαια εργοδότησης

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαια εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6,822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3,204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Από το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν εφαρμόσει αυτήν την πρόνοια. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2021, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ. 36(II)).**34. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €464.000, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €900,000 (2020: €900,000).

35. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021****35. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Για το σκοπό αυτό, λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιπτών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια της περιόδου λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα λόγω του COVID-19 και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι υπάρχει σημαντική επίπτωση στον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία του Συγκροτήματος ειδικά στον τομέα επιμελητείας και μεταφορών (logistics) και στον τομέα τουριστικών και ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Το συμβάν είχε άμεσο αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και το Συγκρότημα έχει υποβάλλει αίτηση για υποστήριξη της μισθοδοσίας του σύμφωνα με το Κυβερνητικό σχέδιο.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένεται άμεση σημαντική επίπτωση από την έκθεση σε αυτές τις χώρες. Η διαμάχη ωστόσο αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και κατά συνέπεια την συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport Cyprus Limited. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία δεν μπορούν να προβλεφθούν λόγω της μεγάλης αβεβαιότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομία και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

36. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα ελέγχονταν από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο, οι οποίοι κατέχουν το 33,33% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έκαστος.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

(I) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Άλλα έσοδα		
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>490,715</u>	<u>483,000</u>
Αγορές υπηρεσιών		
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>45,635</u>	<u>43,267</u>
Ενοίκια		
Εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μέτοχους του Συγκροτήματος	<u>541,983</u>	<u>567,468</u>

Το Συγκρότημα ενοικιάζει γραφεία από την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited (Σημ. 33)(α).

(II) Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,163,090	1,117,707
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	60,566	11,923
Πιστωτικοί τόκοι	35,689	33,460
Πρόβλεψη για απομείωση δανείων	<u>(1,201,013)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>58,332</u>	<u>1,163,090</u>
Δάνεια προς εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μέτοχους του Συγκροτήματος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9,719,051	8,557,527
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1,677,430	899,273
Πιστωτικοί τόκοι	351,634	262,251
Πρόβλεψη για απομείωση δανείων	<u>(293,294)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11,454,821</u>	<u>9,719,051</u>
Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10,882,141	9,675,234
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1,737,996	911,196
Πιστωτικοί τόκοι	387,323	295,711
Πρόβλεψη για απομείωση δανείων	<u>(1,494,307)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11,513,153</u>	<u>10,882,141</u>

G.A.P. VASSILOPOULOS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

36. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 3% (2020: 3%) στο μέσοσταθμικό υπόλοιπο του τρέχοντος έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Αναφορικά με την δυνατότητα αποπληρωμής των εισπρακτέων ποσών από δάνεια οφειλόμενα προς το Συγκρότημα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους, το Συγκρότημα έχει λάβει αμετάκλητη επιστολή οικονομικής στήριξης από τους κύριους μέτοχους ότι έχουν την πρόθεση και την ικανότητα να παρέχουν οικονομική στήριξη στις εν λόγω εταιρείες σε περίπτωση που οι ίδιες δεν θα είναι σε θέση να αποπληρώσουν ολόκληρο ή μέρος του οφειλόμενου πόσου, διασφαλίζοντας έτσι την άμεση αποπληρωμή του υπολοίπου, εάν και εφόσον χρειαστεί

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

(III) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	76,910	160,166
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(78,025)	(84,281)
Χρεωστικοί τόκοι	1,115	1,025
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	76,910
Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	76,910	160,166
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(78,025)	(84,281)
Χρεωστικοί τόκοι	1,115	1,025
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	76,910

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 3% (2020: 3%). στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Η λογιστική αξία των δανείων από συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

(IV) Υπόλοιπα από συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Άλλα εισπρακτέα (Σημ. 24)	141,796	247,770
Εμπορικοί πιστωτές-συγγενικά (Σημ. 31)	1,932,967	1,811,314

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

36. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**(V) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ'ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 11), και αναλύεται ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	611,198	612,489
Αμοιβή υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	8,500	-
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	1,131	1,131
	620,829	613,620

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στη Ρωσία, Ουκρανία ή Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως, επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων σε συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένεται άμεση σημαντική επίπτωση από την έκθεση σε αυτές τις χώρες. Η διαμάχη ωστόσο αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και κατά συνέπεια την συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport Cyprus Limited. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία δεν μπορούν να προβλεφθούν λόγω της μεγάλης αβεβαιότητας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 13