



Lanitis Golf Public Co. Ltd

Λεμεσός, 15 Ιανουαρίου 2020

Κυρία Ελίζα Στασοπούλου
Λειτουργό Α'
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Στασοπούλου,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, ημερομηνίας 18 Δεκεμβρίου 2019, σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών/έργων της Εταιρείας μας, Lanitis Golf Public Co Ltd, σε σχέση και με το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων, έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής της Εταιρείας κυρίως λόγω του γεγονότος ότι, η Εταιρεία, το 2014, είχε υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή αναθεωρημένα σχέδια για το Master Plan του έργου, για την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, με ουσιαστικές τροποποιήσεις, για την ανάπτυξη που εγκρίθηκε εντός του 2012, όπως αναφέρεται και στο Επιχειρηματικό Πλάνο.

Τον Μάρτιο του 2017, εκδόθηκαν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες, για την δημιουργία γηπέδου γκολφ και το διαχωρισμό αναπτύξεως 501 οικοπέδων, για οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και για τις εγκαταστάσεις του γηπέδου γκολφ (clubhouse, κτίριο συντήρησης και βιολογικό σταθμό), αυξάνοντας το συνολικό εμβαδόν από 100,000 σε 150,000 τετραγωνικά μέτρα.

Επίσης, τον Ιούλιο του 2019, η Εταιρεία, εξασφάλισε την άδεια οικοδομής, για το διαχωρισμό των οικοπέδων και την κατασκευή του γηπέδου γκολφ και του clubhouse.

Μετά την έκδοση των πιο πάνω αδειών, η Εταιρεία, προβαίνει σε ενέργειες για εξεύρεση επενδυτών και χρηματοδότησης ώστε το έργο να υλοποιηθεί το συντομότερο δυνατό.

Νοείται ότι, τα χρονοδιαγράμματα για τις εργασίες που ακολουθούν των αδειών οικοδομής (π.χ. έναρξη έργων υποδομής, γηπέδων γκολφ, κέντρου ευεξίας και ομορφιάς κλπ.) μετατίθενται χρονικά αναλόγως.

Πρόθεση την Εταιρείας, είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, οποτεδήποτε υπάρξουν σημαντικές εξελίξεις ως προς την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,
Για Lanitis Golf Public Co Ltd

Δημήτρης Σιούφτας
Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής