

LIMASSOL GREENS

Λεμεσός, 18 Ιανουαρίου 2021

Κυρία Ελίζα Στασοπούλου
Λειτουργό Α'
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Στασοπούλου,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, ημερομηνίας 18 Δεκεμβρίου 2019, σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών/έργων της Εταιρείας μας, Lanitis Golf Public Co Ltd, σε σχέση και με το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής της Εταιρείας, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι, η Εταιρεία, το 2014 είχε υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή αναθεωρημένα σχέδια για το Master Plan του έργου, για την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας με ουσιαστικές τροποποιήσεις για την ανάπτυξη που εγκρίθηκε εντός του 2012, όπως αναφέρεται και στο Επιχειρηματικό Πλάνο.

Τον Μάρτιο του 2017 εκδόθηκαν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες, για την δημιουργία γηπέδου γκολφ και το διαχωρισμό αναπτύξεως 501 οικοπέδων για οικιστική ανάπτυξη, καθώς επίσης και για τις εγκαταστάσεις του γηπέδου γκολφ (clubhouse, κτίριο συντήρησης και βιολογικό σταθμό), αυξάνοντας το συνολικό εμβαδόν από 100,000 σε 150,000 τετραγωνικά μέτρα.

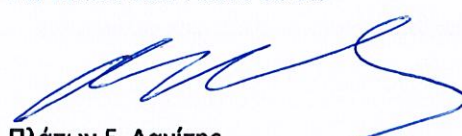
Επίσης, τον Ιούλιο του 2019, η Εταιρεία εξασφάλισε την άδεια οικοδομής για τον διαχωρισμό των οικοπέδων και την κατασκευή του γηπέδου γκολφ και του clubhouse.

Το Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία συμφώνησε με την Ελληνική Τράπεζα για την χρηματοδότηση των εργασιών υποδομής του έργου.

Λόγω της πανδημίας, τα χρονοδιαγράμματα για τις εργασίες που ακολουθούν των αδειών οικοδομής (π.χ. έναρξη έργων υποδομής, γηπέδων γκολφ, κέντρου ευεξίας και ομορφιάς κλπ.) μετατίθενται χρονικά αναλόγως.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οποτεδήποτε υπάρξουν σημαντικές εξελίξεις ως προς την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,
Για Lanitis Golf Public Co Ltd


Πλάτων Ε. Λανίτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

LANITIS GOLF PUBLIC CO. LTD
P.O. BOX 50336
3603 LIMASSOL, CYPRUS
Tel.: +357 97890890



LIMASSOLGREENS.COM