

Λεμεσός, 20 Δεκεμβρίου 2022

Κυρία Ελίζα Στασοπούλου
Λειτουργός Α'
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Στασοπούλου,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2022, σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών/έργων της Εταιρείας μας, Lanitis Golf Public Co Ltd, σε σχέση και με το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής της Εταιρείας, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι, η Εταιρεία, το 2014 είχε υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή αναθεωρημένα σχέδια για το Master Plan του έργου, για την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας με ουσιαστικές τροποποιήσεις για την ανάπτυξη που εγκρίθηκε εντός του 2012, όπως αναφέρεται και στο Επιχειρηματικό Πλάνο.

Τον Μάρτιο του 2017 εκδόθηκαν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες, για την δημιουργία γηπέδου γκολφ και το διαχωρισμό αναπτύξεως 501 οικοπέδων για οικιστική ανάπτυξη, καθώς επίσης και για τις εγκαταστάσεις του γηπέδου γκολφ (clubhouse, κτίριο συντήρησης και βιολογικό σταθμό), αυξάνοντας το συνολικό εμβαδόν από 100,000 σε 150,000 τετραγωνικά μέτρα.

Επίσης, τον Ιούλιο του 2019, η Εταιρεία εξασφάλισε την άδεια οικοδομής για τον διαχωρισμό των οικοπέδων και την κατασκευή του γηπέδου γκολφ και του clubhouse.

Οι καθυστερήσεις στην έκδοση των τροποποιημένων πολεοδομικών αδειών καθώς επίσης και στην έκδοση της άδειας οικοδομής οφείλονταν κυρίως στις μακροχρόνιες διαδικασίες των κυβερνητικών αρχών.

Με την εξασφάλιση των πιο πάνω αδειών η Εταιρεία προχώρησε σε σύναψη συμφωνίας με την Ελληνική Τράπεζα για την χρηματοδότηση των εργασιών υποδομής του έργου, και τον Μάρτιο του 2021 οι εργασίες κατασκευής της υποδομής όπως αυτές αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου ξεκίνησαν τον και αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός τριών χρόνων από την ημερομηνία έναρξης.

Παράλληλα, εντός του 2021, η Εταιρεία εξασφάλισε πολεοδομικές άδειες για το οικιστικό προϊόν και ξεκίνησε τις πωλήσεις οι οποίες κυμάνθηκαν σε πάρα πολύ ικανοποιητικά επίπεδα μέχρι το τέλος του 2022.

Πλέον, με την πλήρη αδειοδότηση των υποδομών και την εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή τους, αναμένεται ότι η υλοποίηση του επιχειρηματικού πλάνου θα προχωρήσει με βάση το αρχικό χρονοδιάγραμμα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οποτεδήποτε υπάρξουν σημαντικές εξελίξεις ως προς την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,

Δήμος Παναγιώτου
Chief Executive Officer
Για Lanitis Golf Public Co Ltd