

Λεμεσός, 17 Δεκεμβρίου 2025

Κυρία Ελίζα Στασοπούλου
Λειτουργός Α΄
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Στασοπούλου,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Σε συνέχεια της επιστολής σας, ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου 2025 σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων της εταιρείας μας, Lanitis Golf Public Co Ltd, καθώς και το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα:

Όπως έχει ήδη επισημανθεί σε προηγούμενη αλληλογραφία μας, το αρχικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έχει τροποποιηθεί, κατόπιν της υποβολής αναθεωρημένων σχεδίων το 2014 προς εξασφάλιση νέας Πολεοδομικής Άδειας. Η αναθεώρηση αυτή περιλάμβανε ουσιώδεις τροποποιήσεις σε σχέση με την άδεια του 2012, με στόχο τη χρήση του επιπλέον συντελεστή δόμησης και την αύξηση του διαθέσιμου προς πώληση προϊόντος.

Έκτοτε, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες και έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πλάνου.

Συγκεκριμένα, εντός του 2025, έχουν ολοκληρωθεί οι κύριες κατασκευαστικές εργασίες που αφορούν τις υποδομές και το οδικό δίκτυο εντός του Resort. Το γήπεδο γκολφ και το Club House είναι επίσημα σε λειτουργία από τον Οκτώβριο του 2025.

Επιπλέον, έως το τέλος του 2025, έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος στην κατασκευή και τις πωλήσεις επαύλεων και διαμερισμάτων, με τις πρώτες παραδόσεις να έχουν ήδη ολοκληρωθεί. Παράλληλα, προχωρούν οι διαδικασίες αδειοδότησης για περαιτέρω επαύλεις και διαμερίσματα. Ειδικότερα, εντός του 2025, έχουν αδειοδοτηθεί 126 διαμερίσματα και αναμένεται η αδειοδότηση 50 περαιτέρω επαύλεων διαφόρων τύπων.

Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός της κεντρικής πλατείας του Resort, που περιλαμβάνει εστιατόριο, γυμναστήριο, κέντρο ευεξίας και καταστήματα, έχει ήδη ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026.

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην πλήρη, αξιόπιστη και έγκαιρη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού σχετικά με κάθε ουσιώδη εξέλιξη που αφορά την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,



Δήμος Παναγιώτου
Chief Executive Officer