

Layster Investments Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 2
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6 - 7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	9 – 16

Layster Investments Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2019 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Layster Investments Limited (η «Εταιρεία»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2019.

4 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019

5 Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε €4.086.060 σε σύγκριση με €4.041.634 για την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Ωστόσο, το μεικτό όσο και το καθαρό κέρδος μειώθηκαν κατά 9% και 17% αντίστοιχα, με αποτέλεσμα το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος να μειωθεί στις €807.840 σε σχέση με €978.328 για την πρώτη εξαμηνία του 2018.

6 Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019, η Εταιρεία επένδυσε σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €100.747, τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά από εργασίες. Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €37.980.086 (31 Δεκεμβρίου 2018: €37.393.684) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €25.967.925 (31 Δεκεμβρίου 2018: €25.154.792). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

7 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €112.479, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος, μετά την φορολογία, ύψους €807.840 (2018: €978.328).

Φύση εργασιών της Εταιρείας

8 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του 'Athena Royal Beach Hotel', ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Layster Investments Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Εξελίξεις/προοπτικές

9 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2019 για την Εταιρεία δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών του ξενοδοχείου. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών του ξενοδοχείου διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2019 αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου παρουσιάζουν στο παρόν στάδιο στοιχεία μείωσης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

10 Σε συνέχεια των ανακοινώσεων της μητρικής εταιρείας στις 24 Σεπτεμβρίου 2019, η πτώχευση της Thomas Cook δεν αναμένεται να επηρεάσει σοβαρά τη ταμειακή ροή της Εταιρείας. Επιπλέον γίνεται προσπάθεια για να ανακτηθεί το πόσο τουριστών που έφερνε η Thomas Cook μέσα από τις υπόλοιπες συνεργασίες της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

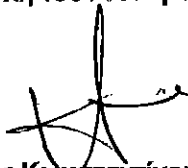
11 Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και ο δανεισμός της. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος επιτοκίων και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2018.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

12 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται στη Σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

27 Σεπτεμβρίου 2019

Layster Investments Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
	Σημ.		
Εισόδημα		4.086.066	4.041.634
Κόστος πωλήσεων		(2.558.065)	(2.356.703)
Μικτό κέρδος		1.528.001	1.684.931
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(194.196)	(232.227)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(360.269)	(266.656)
Άλλα έσοδα		31.584	-
Κέρδος εργασιών		1.005.120	1.186.048
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(84.801)	(82.509)
Κέρδος πριν τη φορολογία		920.319	1.103.539
Χρέωση φορολογίας	11	(112.479)	(125.211)
Κέρδος για την περίοδο		807.840	978.328

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Κέρδος για την περίοδο	807.840	978.328
Άλλα συνολικά εισοδήματα: Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	5.293	(7.279)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	5.293	(7.279)
Συνολικό κέρδος για την περίοδο	813.133	971.049

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	27.431.736	27.587.253
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	14	141.265	122.871
Προπληρωμές		43.176	17.770
Εμπορικά εισπρακτέα		925.941	682.726
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		3.459.942	3.032.829
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	15	5.978.026	5.950.235
		10.548.350	9.806.431
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37.980.086	37.393.684
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	172.710	172.710
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	11.663.501	11.663.501
Άλλα αποθεματικά		5.872.799	5.872.706
Κέρδη που κρατήθηκαν		8.258.915	7.445.875
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		25.967.925	25.154.792
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	8.032.262	8.414.314
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.945.243	1.918.666
		9.977.505	10.332.980
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		995.537	782.571
Συμβατικές υποχρεώσεις		250.000	277.224
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		35.528	124.919
Δανεισμός	17	753.591	721.198
		2.034.656	1.905.912
Σύνολο υποχρεώσεων		12.012.161	12.238.892
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		37.980.086	37.393.684

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	172.710	11.663.501	5.872.828	5.902.338	23.611.377
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	978.328	978.328
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	(5.625)	5.625	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	(7.279)	-	(7.279)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(12.904)	5.625	(7.279)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(12.904)	983.953	971.049
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	172.710	11.663.501	5.859.924	6.886.291	24.582.426

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικά δικαιής αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	172.710	11.663.501	5.872.706	7.445.875	25.154.792
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	807.840	807.840
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	(5.200)	5.200	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	5.293	-	5.293
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	93	5.200	5.293
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	93	813.040	813.133
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>5.872.799</u>	<u>8.258.915</u>	<u>25.967.925</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		920.319	1.103.339
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	256.264	227.685
Πιστωτικούς τόκους		(31.584)	-
Χρεωστικούς τόκους	10	84.801	82.509
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.229.800	1.413.733
Μείωση στο κεφάλαιο κίνησης		(528.386)	(1.799.386)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		701.414	(385.653)
Φορολογία που πληρώθηκε		(170.000)	(115.000)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		531.414	(500.653)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(100.747)	(115.873)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		31.584	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(69.163)	(115.873)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(355.934)	(353.323)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(84.801)	(82.509)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(440.735)	(435.832)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		21.516	(1.052.358)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		5.950.062	6.918.202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	15	5.971.578	5.865.844

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2019, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 21 Μαΐου 2019 και υπέβαλε αίτηση για εισαγωγή των μετοχών της στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου έχει εγκρίνει την εισαγωγή των 101 000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €1,71 και τιμή εισαγωγής €245 στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου υπό την αίρεση ότι η Εταιρεία πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τις εκτιμήσεις που έγιναν για τον προσδιορισμό της πρόνοιας για χρέωση φορολογίας χρησιμοποιώντας το εκτιμημένο μέσο ετήσιο πραγματικό συντελεστή φόρου εισοδήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Layster Investmentas Limited

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μη βραχυπρόθεσμη	8.032.262	8.414.314
Βραχυπρόθεσμη	747.143	721.025
	<u>8.779.405</u>	<u>9.135.339</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

9 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες της Εταιρείας επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα του ξενοδοχείου καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στο ξενοδοχείο της Εταιρείας κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	<u>84.801</u>	<u>82.509</u>

11 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Layster Investmentas Limited

12 Κέρδος ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>807.840</u>	<u>978.328</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>101.000</u>	<u>101.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>7,99</u>	<u>9,69</u>

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος ανά μετοχή.

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	27.587.253
Προσθήκες	100.747
Χρέωση απόσβεσης	(256.264)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2019	<u>27.431.736</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	27.617.371
Προσθήκες	115.873
Χρέωση απόσβεσης	(227.685)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2018	<u>27.505.559</u>

14 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>141.265</u>	<u>122.871</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €613.168 (2018: €602.007).

Layster Investmentas Limited

15 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>5.978.026</u>	<u>5.950.235</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.978.026	5.950.235
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	(6.448)	(173)
	<u>5.971.578</u>	<u>5.450.062</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019/ 30 Ιουνίου 2019	101 000	172.710	11.663.501	11.836.211
Την 1 Ιανουαρίου 2018/ 30 Ιουνίου 2018	101 000	172.710	11.663.501	11.836.211

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.15)	6.448	173
Τραπεζικός δανεισμός	747.143	721.025
	<u>753.591</u>	<u>721.198</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	8.032.262	8.414.314
Σύνολο δανεισμού	<u>8.785.853</u>	<u>9.135.512</u>

Layster Investmentas Limited

17 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	9.135.339	9.843.054
Αποπληρωμή δανείων και τόκων	(440.207)	(435.552)
Χρεωστικοί τόκοι	84.273	82.229
Στις 30 Ιουνίου	<u>8.779.405</u>	<u>9.489.731</u>

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κατέχει το 99.9% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες υπό κοινό έλεγχο):

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και ενοίκια/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	140.611	181.056
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - συγγενικές εταιρείες (επαναχρέωση)	2.821	11.494
Ενοίκια εισπρακτέα – συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	2.856	2.856
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	433	399
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες	2.018	3.312
	<u>148.739</u>	<u>199.117</u>

Layster Investmentas Limited

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	102.783	68.578
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού - συγγενικές εταιρείες (επαναχρέωση)	20.587	53.852
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού – συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	1.043.282	1.073.222
Αγορές εισητηρίων και εκδρομών - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	4.196	3.251
Προώθηση πωλήσεων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	64.197	47.910
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	28.096	27.503
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	99.669	89.010
Παραχώρηση προσωπικού – συγγενικές εταιρείες (επαναχρέωση)	202.555	222.636
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	95.987	73.291
	<u>1.661.352</u>	<u>1.659.253</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>27.481</u>	<u>28.575</u>

Layster Investmentas Limited

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>36.406</u>	<u>36.514</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος από ιθύνουσα εταιρεία	<u>3.447.257</u>	<u>3.031.379</u>
Πληρωτέα σε εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	<u>1.043</u>	<u>-</u>

19 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των ανακοινώσεων της μητρικής εταιρείας στις 24 Σεπτεμβρίου 2019, η πτώχευση της Thomas Cook δεν αναμένεται να επηρεάσει σοβαρά τη ταμειακή ροή της Εταιρείας. Επιπλέον γίνεται προσπάθεια για να ανακτηθεί το πόσο τουριστών που έφερνε η Thomas Cook μέσα από τις υπόλοιπες συνεργασίες της Εταιρείας

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.