

Layster Investments Plc

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	9 – 16

Layster Investments Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Layster Investments Plc (η«Εταιρεία»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2020.

4 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2020

5 Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε €940.736 (πρώτο εξάμηνο του 2019: €4.086.065). Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά €3.145.329 λόγω της πολύ χαμηλής πληρότητας του ξενοδοχείου της Εταιρείας λόγω των περιοριστικών μέτρων που προέκυψαν από την πανδημία του COVID-19 και το γεγονός ότι παρά την άρση των περιοριστικών μέτρων στις 21 Μαΐου 2020 που επέτρεψε το άνοιγμα των ξενοδοχείων από την 1 Ιουνίου 2020, η ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας παρέμεινε κλειστή μέχρι τις 29 Αυγούστου 2020.

6 Η ζημιά από εργασίες της Εταιρείας, το πρώτο εξάμηνο του 2020 ήταν €1.110.402, σε σύγκριση με κέρδος €1.005.120 την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €78.315 το πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι €84.801 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €1.188.717 για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σχέση με κέρδος ύψους €920.318 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2019.

7 Μετά τον υπολογισμό πιστωτικής φορολογίας ύψους €25.507, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €1.163.210 (κέρδος για το αντίστοιχο εξάμηνο 2019: €807.840).

Φύση εργασιών της Εταιρείας

8 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Εξελίξεις/προοπτικές

9 Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) το 2020 η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 για περίοδο που θα καθορίζεται από σχετικές αποφάσεις. Με την βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε σε χαλαρώσεις από την 21 Μαΐου 2020 και επέτρεψε το άνοιγμα των ξενοδοχείων και αεροδρομίων την 1 Ιουνίου 2020 και την 9 Ιουνίου 2020 αντίστοιχα. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν επηρεαστεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Η ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας επανάρχισε την λειτουργία της στις 29 Αυγούστου 2020.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

11 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 παρουσιάζονται στη Σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

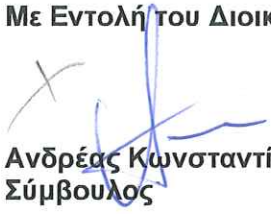
Layster Investments Plc

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

12 Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και ο δανεισμός της. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος επιτοκίων και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2019.

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος,

29 Σεπτεμβρίου 2020

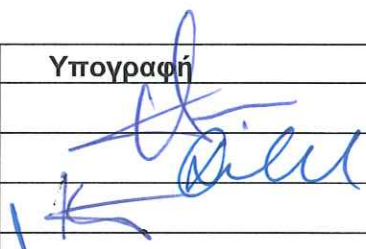
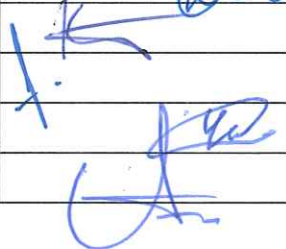
Layster Investments Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Layster Investments Plc για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Θέση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και,
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Layster Investments Plc και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Αθηνά Κωνσταντίνου	
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	
Χριστιάνα Κωνσταντίνου	
Γεώργιος Κωνσταντίνου	
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Διευθυντής)	

Πάφος,
29 Σεπτεμβρίου 2020

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Εισόδημα		940.736	4.086.065
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.685.899)</u>	<u>(2.558.065)</u>
Μικτή (ζημιά)/κέρδος		(745.163)	1.528.000
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<u>(99.599)</u>	<u>(194.197)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>(297.119)</u>	<u>(360.268)</u>
Άλλα έσοδα		<u>31.479</u>	<u>62.525</u>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(1.110.402)	1.005.120
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(78.315)</u>	<u>(84.801)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.188.717)	920.319
Χρέωση φορολογίας	10	<u>25.507</u>	<u>(112.479)</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(1.163.210)</u>	<u>807.840</u>
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη		<u>(11,52)</u>	<u>8,00</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Κέρδος για την περίοδο	(1.163.210)	807.840
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	1.495	5.293
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	1.495	5.293
Συνολικό κέρδος για την περίοδο	<u>(1.161.715)</u>	<u>813.133</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<u>29.743.192</u>	<u>30.000.000</u>
		<u>29.743.192</u>	<u>30.000.000</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	117.710	141.335
Προπληρωμές		13.095	18.825
Εμπορικά εισπρακτέα		200.719	480.639
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		2.595.862	3.058.824
Φορολογία επιστρεπτέα		48.269	48.269
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	14	<u>5.902.801</u>	<u>5.930.131</u>
		<u>8.878.456</u>	<u>9.678.023</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>38.621.648</u>	<u>39.678.023</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	172.710	172.710
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	11.663.501	11.663.501
Άλλα αποθεματικά		8.324.623	8.333.604
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>6.276.874</u>	<u>7.429.608</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>26.437.708</u>	<u>27.599.423</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	7.826.794	7.699.863
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>2.327.944</u>	<u>2.364.290</u>
		<u>10.154.738</u>	<u>10.064.153</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.538.511	914.708
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	260.944
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.188	3.188
Δανεισμός	16	<u>487.503</u>	<u>835.607</u>
		<u>2.029.202</u>	<u>2.014.447</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>12.183.940</u>	<u>12.078.600</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>38.621.648</u>	<u>39.678.023</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>5.872.706</u>	<u>7.445.886</u>	<u>25.154.803</u>
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	807.840	807.840
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(5.200)	5.200	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	5.293	-	5.293
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	93	5.200	5.293
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	93	813.040	813.133
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>5.872.799</u>	<u>8.258.926</u>	<u>25.967.936</u>
1 Ιανουαρίου 2020	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>8.333.604</u>	<u>7.429.608</u>	<u>27.599.423</u>
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(1.163.210)	(1.156.088)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(10.476)	10.476	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	1.495	-	1.495
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.981)	10.476	1.495
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	(8.981)	(1.572.734)	(1.161.715)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>8.324.623</u>	<u>6.276.874</u>	<u>26.437.708</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019
Σημ.	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.188.717)	920.319
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	263.140	256.264
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		12.000	-
επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		(31.479)	(31.584)
Πιστωτικούς τόκους		78.315	84.801
Χρεωστικούς τόκους	9	(866.741)	1.229.800
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.192.067	(528.386)
Μείωσης στο κεφάλαιο κίνησης		325.326	701.414
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		325.326	173.028
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(170.000)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		325.326	53.028
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(6.332)	(100.747)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		31.479	31.584
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		25.147	(69.163)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(312.109)	(355.934)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(78.315)	(84.801)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(390.424)	(440.735)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(39.951)	21.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		5.816.083	5.950.062
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14	5.776.132	5.971.578

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2020, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 για περίοδο που θα καθορίζεται από σχετικές αποφάσεις. Με την βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε σε χαλαρώσεις από την 21 Μαΐου 2020 και επέτρεψε το άνοιγμα των ξενοδοχείων και αεροδρομίων την 1 Ιουνίου 2020 και την 9 Ιουνίου 2020 αντίστοιχα. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν επηρεαστεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Layster Investments Plc

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Layster Investments Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μη βραχυπρόθεσμη	882.559	835.607
Βραχυπρόθεσμη	7.431.738	7.699.863
	<u>8.314.297</u>	<u>8.535.470</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	<u>78.315</u>	<u>84.801</u>

10 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Layster Investments Plc

11 (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	(1.163.210)	807.840
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	101.000	101.000
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή	(11,52)	8,00

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

12 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	27.587.253
Προσθήκες	100.747
Χρέωση απόσβεσης	(256.264)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2019	27.431.736
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	30.000.000
Προσθήκες	6.332
Χρέωση απόσβεσης	(263.140)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2020	29.743.192

13 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	117.710	141.335

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Layster Investments Plc

14 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>5.902.801</u>	<u>5.930.131</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μετρητά στην τράπεζα	5.902.801	5.930.131
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	(126.669)	(114.048)
	<u>(5.776.132)</u>	<u>5.816.083</u>

15 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 30 Ιουνίου 2020	101 000	172.710	11.663.501	<u>11.836.211</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2019/ 30 Ιουνίου 2019	101 000	172.710	11.663.501	<u>11.836.211</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 101 000 μετοχές με ονομαστική αξία €1,71 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Η Εταιρεία εισήχθη στην αναδυόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Κύπρου στις 25 Οκτωβρίου 2019. Η εισαγωγή της αυτή δεν οδήγησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρά μόνο την μεταφορά 18 μετοχών σε 9 καινούριους μετόχους της Εταιρείας.

16 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	126.669	114.048
Τραπεζικός δανεισμός	360.834	721.559
	<u>487.503</u>	<u>835.607</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	7.826.794	7.699.863
Σύνολο δανεισμού	<u>8.314.297</u>	<u>8.535.470</u>

Layster Investments Plc

16 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	8.421.422	9.135.339
Αποπληρωμή δανείων	(312.109)	(440.207)
Χρεωστικοί τόκοι	78.315	84.273
Στις 30 Ιουνίου	<u>8.187.628</u>	<u>8.779.405</u>

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες υπό κοινό έλεγχο):

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και ενοίκια/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	58.060	140.611
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	50.957	2.821
Ενοίκια εισπρακτέα – συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	2.400	2.400
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	5.829	433
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	957	2.108
	<u>118.203</u>	<u>148.373</u>

Layster Investments Plc

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	65.607	102.783
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - θυγατρικές της ιθύνουσας (επαναχρέωση)	15.297	20.587
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού – συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	448.180	1.043.282
Αγορές εισητηρίων και εκδρομών - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	2.266	4.196
Προώθηση πωλήσεων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	38.604	64.197
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	14.443	28.096
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	117.680	99.669
Παραχώρηση προσωπικού – θυγατρικές της ιθύνουσας (επαναχρέωση)	124.581	202.555
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	75.507	95.987
	902.165	1.661.352

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	27.481	27.841

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	36.406	36.406

Layster Investments Plc

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία συγγενικά μέρη	<u>2.565.393</u>	<u>3.052.531</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη υπό κοινό έλεγχο	603.109	7.161
Πληρωτέα σε θυγατρικές της ιθύνουσας εταιρείας	<u>107.036</u>	
	<u>710.145</u>	<u>7.161</u>

(vi) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από/προς συγγενικά μέρη

Στις 30 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία παρείχε εταιρικές εγγυήσεις ύψους €5.000.000 (2019: €5.000.000), υποθήκη της γης και των ξενοδοχειακών της κτιρίων ύψους €5.000.000 (2019: €5.000.000) και δεσμευμένες καταθέσεις €5.754.796 σε σχέση με τραπεζικό δανεισμό εταιρειών του Συγκροτήματος Constantinou Bros Hotels Public Company Limited. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη.

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.