

Layster Investments Plc

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Περιεχόμενα	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές Καταστάσεις	10 - 17

Layster Investments Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2022 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Layster Investments Plc (η «Εταιρεία»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2022.

4 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2022

5 Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €3.138.385 (πρώτο εξάμηνο του 2021: €7.754). Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά €3.130.631 λόγω της μερικής άρσης των περιοριστικών μέτρων και της αύξησης της πληρότητας.

6 Η ζημιά από εργασίες της Εταιρείας, το πρώτο εξάμηνο του 2022 ήταν €43.126, σε σύγκριση με ζημιά €642.070 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €133.176 το πρώτο εξάμηνο του 2022 έναντι €109.837 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €176.302 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με την ζημιά ύψους €751.907 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2021.

7 Μετά τον πρόβλεψη φορολογίας ύψους €53.376, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία, ύψους €229.678 (ζημιά για το αντίστοιχο εξάμηνο 2021: €805.782).

8 Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2022	30.06.2021	Μεταβολή %
Λειτουργικές ζημιές	(162.752)	(1.087.237)	85.0%
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	6.2%	(5077.0%)	100.1%
	30.06.2022	31.12.2021	
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	112.9%	96,5%	17.4%
Κινήσεως κεφαλαίου	0.89	1.12	20.6%

Layster Investments Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Δείκτης Λειτουργικών ζημιών

(Μικτό κέρδος/(ζημία) – Έξοδα διοικητικής λειτουργίας – Αποσβέσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην βελτίωση σε επίπεδο Μικτού Κέρδους.

Δείκτης Κέρδους/(ζημιάς) πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοοικονομικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της βελτίωσης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στο δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περουσικά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Φύση εργασιών της Εταιρείας

9 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

10 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον, εκτός από τυχόν επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

11 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται στη Σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

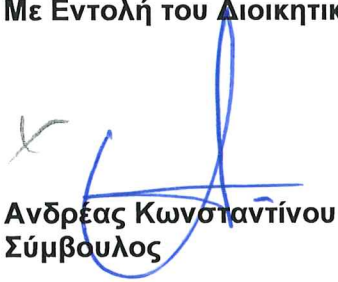
Κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

12 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021.

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Layster Investments Plc

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος
29 Σεπτεμβρίου 2022

Layster Investments Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Layster Investments Plc για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 17:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Θέση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και,

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Layster Investments Plc και,

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	x
Αθηνά Κωνσταντίνου	x
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	x
Χριστιάνα Κωνσταντίνου	x
Γεώργιος Κωνσταντίνου	x
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	x

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Διευθυντής)	

Πάφος,

29 Σεπτεμβρίου 2022

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021
	Σημ.	€	€
Εισόδημα		3.138.385	7.754
Κόστος πωλήσεων		(2.718.427)	(642.872)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		419.958	(635.118)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(138.510)	(132.900)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(344.893)	(203.720)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περυσιαστικών στοιχείων		(12.000)	-
Άλλα έσοδα		32.319	329.668
Ζημιά εργασιών		(43.126)	(642.070)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(133.176)	(109.837)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(176.302)	(751.907)
Χρέωση φορολογίας	10	(53.376)	(53.875)
Ζημιά για την περίοδο		(229.678)	(805.782)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας			
Βασική και πλήρως κατανομημένη	11	(2,27)	(7,98)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021
	€	€
Ζημιά για την περίοδο	(229.678)	(805.782)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	58.534	1.495
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	58.534	1.495
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(171.144)	(1.161.715)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	30.794.397	29.114.233
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		639.035	639.035
		31.433.432	29.753.268
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	129.281	57.588
Προπληρωμές		45.795	18.289
Εμπορικά εισπρακτέα		744.671	107.463
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		44.448	-
Φορολογία επιστρεπτέα		48.269	48.269
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	14	4.043.548	3.873.355
Μετρητά υπό περιορισμό	15	2.000.000	2.000.000
		7.056.012	6.104.964
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.489.444	35.858.232
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	172.710	172.710
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	11.663.501	11.663.501
Άλλα αποθεματικά		8.356.315	8.308.242
Ζημιές που κρατήθηκαν		(2.113.949)	(1.894.732)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.078.577	18.249.721
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	9.828.179	9.513.328
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.619.209	2.624.367
		12.447.388	12.137.695
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		6.975.821	4.814.528
Συμβατικές υποχρεώσεις		65.207	16.423
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.188	3.188
Δανεισμός	17	919.263	636.677
		7.963.479	5.470.816
Σύνολο υποχρεώσεων		20.410.867	17.608.511
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.489.444	35.858.232

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	172.710	11.663.501	8.311.162	(991.639)	19.155.734
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(805.782)	(805.782)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(10.462)	10.462	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	1.495	-	1.495
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.967)	10.462	1.495
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	(8.967)	(795.320)	(804.287)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	172.710	11.663.501	8.302.195	(1.786.958)	18.351.448
1 Ιανουαρίου 2022	172.710	11.663.501	8.308.242	(1.894.732)	18.249.721
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για την περίοδο				(229.678)	(229.678)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία			(10.461)	10.461	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας			58.534	-	58.534
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων			48.073	10.461	58.534
Συνολική ζημιά για την περίοδο			48.073	(219.217)	(171.144)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	172.710	11.663.501	8.356.315	(2.113.949)	18.078.577

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(176.302)	(784.494)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	237.817	248.391
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		12.000	12.000
Πιστωτικούς τόκους		(32.319)	(31.895)
Χρεωστικούς τόκους	9	133.176	109.837
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		174.372	(446.161)
Μείωσης στο κεφάλαιο κίνησης		1.248.929	(3.014.259)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες		1.423.301	(3.450.420)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		1.423.301	(3.450.420)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(1.917.981)	(2.070)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.319	31.895
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.885.662)	29.825
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		1.000.000	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(291.143)	(262.187)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(76.303)	(63.241)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		632.554	(325.428)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		170.193	(3.746.023)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.873.355	7.463.852
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14	4.043.548	3.717.829

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2022, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Layster Investments Plc

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Layster Investments Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Μη βραχυπρόθεσμη	919.263	866.170
Βραχυπρόθεσμη	9.828.179	9.188.183
	<u>10.747.442</u>	<u>10.054.353</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	<u>133.176</u>	<u>109.837</u>

Layster Investments Plc

10 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

11 Ζημιά ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(229.678)	(805.782)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	101.000	101.000
Ζημιά ανά μετοχή	(2,27)	(7,98)

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	29.602.909
Προσθήκες	2.070
Χρέωση απόσβεσης	(248.399)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021	29.356.580
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	29.114.233
Προσθήκες	1.917.981
Χρέωση απόσβεσης	(237.817)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2022	30.794.397

13 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	129.281	57.588

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Layster Investments Plc

14 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>4.043.548</u>	<u>3.873.355</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα	4.043.548	3.873.355
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	-	(168.083)
	<u>4.043.548</u>	<u>3.705.272</u>

15 Μετρητά υπό περιορισμό

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα υπό περιορισμό	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το πιο πάνω ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων της, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου.

16 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2022/ 30 Ιουνίου 2022	<u>101 000</u>	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>11.836.211</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2021/ 30 Ιουνίου 2021	<u>101 000</u>	<u>172.710</u>	<u>11.663.501</u>	<u>11.836.211</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 101 000 μετοχές με ονομαστική αξία €1,71 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Η Εταιρεία εισήχθηκε στην αναδυόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Κύπρου στις 25 Οκτωβρίου 2019. Η εισαγωγή της αυτή δεν οδήγησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρά μόνο την μεταφορά 18 μετοχών σε 9 καινούριους μετόχους της Εταιρείας.

Layster Investments Plc

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	168.083
Τραπεζικός δανεισμός	919.263	468.594
	919.263	636.677
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	9.828.179	9.513.328
	10.747.442	10.150.005

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Την 1 Ιανουαρίου	9.981.922	10.268.033
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	1.000.000	-
Αποπληρωμή δανείων	(367.656)	(137.356)
Χρεωστικοί τόκοι	133.176	109.837
Στις 30 Ιουνίου	10.747.442	10.240.514

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κατέχει το 99,98% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στη Λεοφώρο Ποσειδώνος 77, Πάφο, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στα γραφεία της ιθύνουσας εταιρείας.

Layster Investments Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες υπό κοινό έλεγχο):

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και ενοίκια/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	137.574	30.386
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	5.786	8.388
Ενοίκια εισπρακτέα – συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	-	1.600
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	167	-
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	21.736	2.079
	<u>165.263</u>	<u>42.453</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών/επαναχρεώσεις

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	127.019	56.705
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού - θυγατρικές της ιθύνουσας (επαναχρέωση)	6.834	9.621
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού – συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	814.829	83.001
Προώθηση πωλήσεων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	-	37.093
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	1.900.265	21.445
Παραχώρηση προσωπικού - ιθύνουσα εταιρεία (επαναχρέωση)	116.921	102.453
Παραχώρηση προσωπικού – θυγατρικές της ιθύνουσας (επαναχρέωση)	343.571	104.057
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	4.667	-
	<u>3.314.109</u>	<u>414.375</u>

Layster Investments Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021
	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>27.481</u>	<u>27.481</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021
	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>36.406</u>	<u>36.406</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Συγγενικά μέρη υπό κοινό έλεγχο	2.287.592	496.283
Ιθύνουσα εταιρεία	1.936.052	3.439.087
	<u>4.223.644</u>	<u>3.935.370</u>

(vi) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από/προς συγγενικά μέρη

Οι εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από και προς συγγενικά μέρη αναφέρονται στις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

19 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.