

Layster Investments Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1 - 2
Μη Ελεγμένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Μη Ελεγμένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Μη Ελεγμένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Μη Ελεγμένη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 12

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Layster Investments Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

Σύσταση

Layster Investments Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Νοεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία από το 2019 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το πρώτο εξάμηνο του 2023 που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €248.702 σε σχέση με τη ζημιά για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 (€229.678). Το κέρδος αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω αυξημένης πληρότητας. Στις 30 Ιουνίου 2023 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €40.066.229 (31 Δεκεμβρίου 2022: €37.659.211) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €19.505.358 (2022: €19.256.656).

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία, αναμένει ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το σύνολο του 2023 θα είναι παρόμοια σε σχέση με το έτος 2022.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω των επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

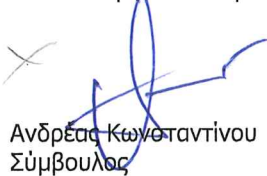
Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Layster Investments Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα		4.306.056	3.138.385
Κόστος πωλήσεων		<u>(3.027.933)</u>	<u>(2.718.427)</u>
Μικτό κέρδος		1.278.123	419.958
Άλλα έσοδα		47.868	32.319
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(166.981)	(138.510)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(680.846)	(344.893)
Καθαρή ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		<u>(12.000)</u>	<u>(12.000)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		466.164	(43.126)
Χρηματοδοτικά έξοδα	4	<u>(217.462)</u>	<u>(133.176)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		248.702	(176.302)
Φορολογία		<u>-</u>	<u>(53.376)</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		248.702	(229.678)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		<u>248.702</u>	<u>(229.678)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)	5	<u>2,46</u>	<u>(2,27)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2023

		30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	30.543.412	30.727.179
Μετρητά υπό περιορισμό	8	2.005.110	2.005.110
Αναβαλλόμενη φορολογία		564.861	564.861
		33.113.383	33.297.150
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	7	153.444	62.526
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.786.392	169.151
Επιστρεπτέοι φόροι		48.269	48.269
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	3.964.741	4.082.115
		6.952.846	4.362.061
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		40.066.229	37.659.211
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	172.710	172.710
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		11.663.501	11.663.501
Άλλα αποθεματικά	11	8.341.139	8.341.139
Συσσωρευμένες ζημιές		(671.992)	(920.694)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		19.505.358	19.256.656
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	9.253.534	9.695.058
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.695.507	2.695.507
		11.949.041	12.390.565
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	7.784.799	5.078.803
Δανεισμός	12	823.843	929.999
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.188	3.188
		8.611.830	6.011.990
Σύνολο υποχρεώσεων		20.560.871	18.402.555
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		40.066.229	37.659.211

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Layster Investments Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

.....
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιας αξίας €	Συσσωρευμένι ς ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	172.710	11.663.501	8.308.242	(1.894.732)	18.249.721
Συνολικά εισοδήματα					
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(229.678)	(229.678)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	-	-	(10.461)	10.461	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	58.534	-	58.534
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	48.073	10.461	58.534
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	172.710	11.663.501	8.356.315	(2.113.949)	18.078.577
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	172.710	11.663.501	8.341.139	(920.694)	19.256.656
Συνολικά εισοδήματα					
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	248.702	248.702
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	172.710	11.663.501	8.341.139	(671.992)	19.505.358

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022
Σημ.		€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	248.702	(176.302)
	Αναπροσαρμογές για:		
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6 254.173	237.817
	Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12.000	12.000
	επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	(47.868)	(32.319)
	Πιστωτικούς τόκους	214.923	133.176
	Χρεωστικούς τόκους	681.930	174.372
	Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		
	Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
	Μείωση στο κεφάλαιο κίνησης	39.993	1.248.929
	Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	721.923	1.423.301
	Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
	Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	721.923	1.423.301
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6 (70.406)	(1.917.981)
	Είσπραξη τόκων	-	32.319
	Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(70.406)	(1.885.662)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(589.428)	(291.143)
	Εισπράξεις από τραπεζικά δάνεια	-	1.000.000
	Πληρωμή τόκων	-	(76.303)
	Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(589.428)	632.554
	Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	62.089	170.193
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	3.902.652	3.873.355
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	3.964.741	4.043.548

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Layster Investments Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Layster Investments Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Νοεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η εταιρεία είναι δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Royal Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων, στην Πάφο περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2023 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Χρηματοδοτικά έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι:

Τραπεζικός δανεισμός
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα
Δικαιώματα τραπεζών

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
213.115	133.176
1.808	-
2.539	-
217.462	133.176

Layster Investments Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

5. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	248.702	(229.678)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	101.000	101.000
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (€)	2,46	(2,27)

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή είναι ίδιο με το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Κόστος ή εκτίμηση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	29.114.233
Προσθήκες	5.783.640
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	34.897.873
Προσθήκες	70.405
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	34.968.278
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.776.405
Αποσβέσεις για την περίοδο	488.402
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	4.264.807
Αποσβέσεις για την περίοδο	254.173
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	4.518.980
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	30.543.412
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	30.727.179

7. Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	153.444	62.526
	153.444	62.526

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Layster Investments Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

8. Μετρητά υπό περιορισμό

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>2.005.110</u>	<u>2.005.110</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2.005.110	2.005.110
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	<u>(2.005.110)</u>	<u>(2.005.110)</u>

Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το πιο πάνω ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων της, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	4.235	2.550
Μετρητά στην τράπεζα	260.506	379.565
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	<u>3.964.741</u>	<u>4.082.115</u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	3.964.741	4.082.115
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 12)	<u>(41.748)</u>	<u>(179.463)</u>
Σύνολο	<u>3.922.993</u>	<u>3.902.652</u>

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023	2023	2022	2022
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023/31 Δεκεμβρίου 2022	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>	<u>101.000</u>	<u>172.710</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 101.000 μετοχές με ονομαστική αξία €1,71 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου. Η εταιρία εισήχθη στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Κύπρου στις 28 Οκτωβρίου 2019. Η εισαγωγή της αυτή δεν οδήγησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρά μόνο την μεταφορά 18 μετοχών σε 9 καινούριους μετόχους της Εταιρείας.

Layster Investments Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

11. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>8.341.139</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>8.341.139</u>

12. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 9)	41.748	179.463
Τραπεζικός δανεισμός	<u>782.095</u>	<u>750.536</u>
	823.843	929.999
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>9.253.534</u>	<u>9.695.058</u>
Σύνολο	<u>10.077.377</u>	<u>10.625.057</u>

13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.448.365	27.176
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	277.352	149.551
Οφειλόμενα έξοδα	1.135.906	785.423
Άλλοι πιστωτές	149.769	149.769
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15.3)	1.262.296	458.514
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 15.3)	<u>3.511.111</u>	<u>3.508.370</u>
	<u>7.784.799</u>	<u>5.078.803</u>

14. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις. Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

14. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι το συμβάν δεν αναμένεται να έχει σημαντικό άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας δεν προέρχονται από Ρωσία ή Ουκρανία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και κατέχει το 99,98% των μετόχων της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, Πάφο, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στα γραφεία της ιθύνουσας εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

15.1 Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών, παραχώρηση προσωπικού, ενοίκια και επαναχρεώσεις

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023	
		€	30 Ιουνίου 2022 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών	225.746	137.574
Ιθύνουσα εταιρεία	Παραχώρηση προσωπικού	8.090	167
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών	61.627	5.786
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	Παραχώρηση προσωπικού	22.248	21.736
		317.711	165.263

Layster Investments Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

15.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών/ επαναχρεώσεις

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Ιθύνουσα εταιρεία	Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού (επαναχρέωση)	126.177	127.019
Θυγατρικές της ιθύνουσας	Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού (επαναχρέωση)	58.019	6.834
Συγγενικές εταιρίες υπό κοινό έλεγχο	Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού (επαναχρέωση)	186.767	814.829
Συγγενική εταιρία υπό κοινό έλεγχο	Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	1.355.353	1.900.265
Ιθύνουσα εταιρεία	Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρέωση)	141.166	116.921
Θυγατρικές της ιθύνουσας	Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρέωση)	458.935	343.571
Συγγενικές εταιρίες υπό κοινό έλεγχο	Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρέωση)	51.124	4.667
		2.377.541	3.314.106

15.3 Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Ιθύνουσα εταιρεία)	(3.511.111)	(3.508.370)
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο)	(1.262.295)	(458.514)
Εισπρακτέα σε συγγενικά μέρη (Ιθύνουσα εταιρεία)	2.126.559	-
	(2.646.847)	(3.966.884)

16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.