

Orca Investments Plc

Leoforos Poseidonos 77
Paphos 8042 Cyprus
Phone: 26 813 060, Fax: 26 913 132

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

4 Απριλίου 2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Υλοποίηση σχεδιασμών/εργασιών της εταιρείας Orca Investment Plc σύμφωνα με το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής

Η εταιρεία **Orca Investment Plc** (η «Εταιρεία»), με τίτλους εισηγμένους στην ΝΕΑ του ΧΑΚ, θα ήθελε με την παρούσα ανακοίνωση να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό αναφορικά με την υλοποίηση των σχεδιασμών/εργασιών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής των εκδομένων τίτλων της Εταιρείας στη ΝΕΑ του ΧΑΚ ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2010.

Ι. Στο εν λόγω Πληροφοριακό Έγγραφο αναφέρονται οι ακόλουθοι κύριοι σχεδιασμοί/εργασίες και στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας:

α) Ανάπτυξη του έργου “Konia Panorama Village”, που περιλαμβάνει, όπως αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο, την ανέγερση είκοσι-τριών (23) κατοικιών/ επαύλεων, σε ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία της Εταιρείας στην περιοχή του χωριού Κόνια της επαρχίας Πάφου.

Σε σχέση με το ανωτέρω έργο, σημειώνεται ότι η ανέγερση των 23 κατοικιών/επαύλεων ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα, και όλες οι κατοικίες/επαύλεις έχουν πωληθεί, και έχουν αποφέρει στην Εταιρεία το συνολικό ποσό των €8,966,743.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε σχεδιασμό/αδειοδότηση σε δεύτερη και τρίτη φάση του έργου άλλων είκοσι έξι (26) επαύλεων, δεκατρείς (13) στην κάθε φάση, στην ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία της Εταιρείας. Από την δεύτερη φάση έχει πωληθεί και ολοκληρωθεί μία (1) έπαυλη.

Όλες οι μέχρι τώρα πωλήσεις που αναφέρονται ανωτέρω, έχουν γίνει σε Κινέζους υπηκόους. Η Εταιρεία ευελπιστεί ότι οι πωλήσεις θα συνεχίσουν στον ίδιο ρυθμό και το 2014 παρόλο που η ροή επενδυτών από την Κίνα έχει μειωθεί σημαντικά.

Οι ανωτέρω σχεδιασμοί/εργασίες άρχισαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011 όπως αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο, και τα γεγονότα που αναλύονται ανωτέρω, καλύπτουν την περίοδο μέχρι και το 2013.

β) Άλλη ακίνητη περιουσία της Εταιρείας στο χωριό Κονιά-Αξιοποίηση

Όπως αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο, πέραν της ακίνητης περιουσίας που έχει χρησιμοποιηθεί για το έργο Konia Panorama Village, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και άλλων τεμαχίων γης συνολικού εμβαδού 30.000 τ.μ.

Σε σχέση με την ανωτέρω ιδιοκτησία της, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε διαχωρισμό οικοπέδων τα οποία είναι έτοιμα προς πώληση, και η διάθεση τους μπορεί να γίνει ως οικόπεδο ή ως κατοικία σε οικόπεδο, παραδίδοντας στον πελάτη συνολική λύση και το κλειδί στο χέρι, αναλόγως των συνθηκών της αγοράς.

II. Στο Πληροφοριακό Έγγραφο αναφέρονται επίσης τα ακόλουθα ουσιώδη συμβόλαια της Εταιρείας:

- α) Συμφωνία με Constantinou Bros Developers Limited για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης σε σχέση με το κτιριακό συγκρότημα «Ανθούσα», ιδιοκτησία της Constantinou Bros Developers Limited
- β) Συμφωνία με Ανδρέα Κωνσταντίνου για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης σε σχέση με διαμερίσματα τα οποία ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου κατέχει στο συγκρότημα «Agathocles Complex» στην Πάφο.
- γ) Συμφωνία με Αγαθοκλή Κωνσταντίνου για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης σε σχέση με διαμερίσματα τα οποία ο κ. Αγαθοκλής Κωνσταντίνου κατέχει στο συγκρότημα «Agathocles Complex» στην Πάφο.

Σημειώνεται ότι, οι ανωτέρω τρεις συμφωνίες εφαρμόστηκαν μόνο για το έτος 2010 και δεν ανανεώθηκαν, αζημίως για όλα τα μέρη λόγω της μείωσης στην ζήτηση διαμερισμάτων για ενοικίαση και στην μείωση των ενοικίων λόγω της κρίσης στην οικοδομική βιομηχανία και ιδιαίτερα στην Πάφο κατά την χρονική περίοδο μετά το 2010.

Η Εταιρεία θα τηρεί ενήμερο το επενδυτικό κοινό αναφορικά με την υλοποίηση των στρατηγικών και επιχειρησιακών της στόχων, και άλλες σημαντικές εξελίξεις.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Αναστασίου
Γραμματέας