

ORCA INVESTMENT PLC
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2015

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλες εταιρικές πληροφορίες	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	9 – 22
Πρόσθετες πληροφορίες στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	23 – 28

ORCA INVESTMENT PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Κωνσταντίνου
Αθηνά Κωνσταντίνου
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
Χριστιάνα Κωνσταντίνου

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού
4003 Μέσα Γεγονιά
Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77
8042 Πάφος
Κύπρος

Τραπεζίτες

Alpha Bank Cyprus Ltd
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Hellenic Bank Public Company Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Σύσταση

Η Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε πώληση κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν αναγνώρισε έσοδα από πωλήσεις ακινήτων (2014: €2.966.534).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια που επικρατεί τόσο στην Ευρώπη αλλά και στην Κύπρο, εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2016.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5.

Πληρωμή μερισμάτων

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €599.860.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε οποιοσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτούργησε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

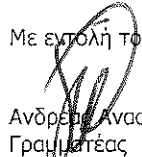
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιοδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Ανδρέας Αναστασίου
Γραμματέας

Πάφος, 28 Απριλίου, 2016

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Orca Investment Plc

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για τέτοιες εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες για να επιτρέπουν την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.





Building a better
working world

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Orca Investment Plc στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ανδρέας Αβρααμίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός
28 Απριλίου, 2016

ORCA INVESTMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας		-	2.996.534
Κόστος πωλήσεων		-	(1.600.422)
Κέρδος από πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας		-	1.396.112
Άλλα έσοδα	6	39	23.403
Προμήθειες πληρωτέες		-	(667.210)
Έξοδα διοίκησης		(64.767)	(26.461)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(262)	(22.290)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	7	(64.990)	703.554
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(15.496)	(40.555)
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(80.486)	662.999
Φορολογία	9	-	(90.853)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(80.486)	572.146
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(80.486)	572.146
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	10	(6,70)	47,68

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ORCA INVESTMENT PLC

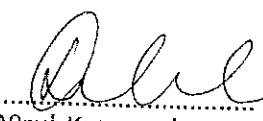
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>1.200</u>	<u>2.400</u>
		<u>1.200</u>	<u>2.400</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	12	2.105.746	2.056.505
Χρεώστες και προπληρωμές	13	19.880	18.606
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>363</u>	<u>5.037</u>
		<u>2.125.989</u>	<u>2.080.148</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>2.127.189</u>	<u>2.082.548</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	12.000	12.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>309.322</u>	<u>987.806</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>321.322</u>	<u>999.806</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	1.723.915	980.728
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9	81.950	102.014
Τραπεζικό παρράβληγμα	14	<u>2</u>	<u>-</u>
		<u>1.805.867</u>	<u>1.082.742</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.807.729</u>	<u>1.082.742</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.127.189</u>	<u>2.082.548</u>

Στις 28 Απριλίου, 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investment Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


.....
Αθηνά Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ORCA INVESTMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	12.000	417.522	429.522
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	572.146	572.146
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(1.862)	(1.862)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	12.000	987.806	999.806
Ζημιά για το έτος	-	(80.486)	(80.486)
Μερίσματα (€0,50 ανά μετοχή)	-	(599.860)	(599.860)
Διόρθωση αμυντικής εισφοράς λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	1.862	1.862
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.000	309.322	321.322

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ORCA INVESTMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(80.486)	662.999
Αναπροσαρμογές για:			
Χρεωστικούς τόκους	8	8.434	8.007
Αποσβέσεις	11	1.200	1.200
Μερίσματα		(599.860)	-
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		(670.712)	672.206
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(49.241)	1.487.599
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(1.274)	1.039.752
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		743.186	(3.486.480)
		21.959	(286.923)
Πληρωμή τόκων		(8.434)	(1.168)
Πληρωμή φόρων		(18.201)	(132.236)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(4.676)	(420.327)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(4.676)	(420.327)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		5.037	425.364
Στο τέλος του έτους	14	361	5.037

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2 Μεταβολές σε λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Ετήσιος κύκλος αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2.3 Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών -(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
- ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις) -(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του-(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν ακίνητα που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Πωλήσεις ακινήτων

Το εισόδημα από πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζεται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει το ακίνητο στον πελάτη, ο πελάτης το έχει αποδεχθεί και η αποπληρωμή των σχετικών εισηρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τόκοι

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού και άλλα έξοδα για τη χρηματοδότηση της απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Προμήθειες

Τα έξοδα από προμήθειες αναγνωρίζονται στη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

Έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης

Οι δαπάνες συντήρησης και επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην χρονιά που διενεργούνται. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται αν θεωρηθούν ότι προσθέτουν στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

Οχήματα	% 20
---------	---------

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενα έσοδα

Τα αναβαλλόμενα έσοδα περιλαμβάνουν εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερες οικονομικές περιόδους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησέως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς της γης, των υλικών οικοδομής και άλλες άμεσες δαπάνες για την ανάπτυξη γης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν πασά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Τα μερίσματα για συνήθεις μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια όταν εγκριθούν από τους μετόχους. Τα ενδιάμεσα μερίσματα αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια όταν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προϋποθέτει τη χρήση εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα έσοδα, έξοδα, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η αβεβαιότητα για αυτές τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στο μέλλον.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτός από εκείνες που απαιτούν παραδοχές, που είχαν τις πιο σημαντικές επιπτώσεις στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)**• Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει τακτικά αν πρέπει να γίνει αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και εάν υπάρχουν ενδείξεις για αποθέματα που πρέπει να διαγραφούν ή για τα οποία πρέπει να γίνει πρόβλεψη. Τα ποσά κάθε αποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία προέκυψε η αποτίμηση ή η ζημιά.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από την αγοραπωλησία γης και την ανάπτυξη ακινήτων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και να διαθέσει τους πόρους της. Η Διεύθυνση της Εταιρείας βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Γη
- Κονιά Πανόραμα
- Κατοικία στα Κονιά

2015	Γη €	Κονιά Πανόραμα €	Κατοικία στα Κονιά €	Σύνολο €
Έσοδα	-	-	-	-
Ζημιά πριν την φορολογία	-	(80.486)	-	(80.486)
Στοιχεία ενεργητικού	281.198	1.568.771	277.220	2.127.189
Υποχρεώσεις	238.729	1.331.799	235.344	1.805.867

2014	Γη €	Κονιά Πανόραμα €	Κατοικία στα Κονιά €	Σύνολο €
Έσοδα	-	2.996.534	-	2.996.534
Κέρδος πριν την φορολογία	-	662.999	-	662.999
Στοιχεία ενεργητικού	288.921	1.523.598	270.029	2.082.548
Υποχρεώσεις	150.214	792.137	140.391	1.082.742

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Κέρδος από ακύρωση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου	-	23.403
Διάφορα έσοδα	39	-
	<u>39</u>	<u>23.403</u>

7. (Ζημιά)/κέρδος από εργασίες

	2015 €	2014 €
Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	4.500	6.000
Υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	875	875
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	1.200	1.200
	<u>6.575</u>	<u>8.075</u>

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	2015 €	2014 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τρεχούμενο λογαριασμό Συμβούλου (Σημ. 17.2)	8.434	8.007
Τόκοι και προστίματα φόρου	6.584	32.193
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	478	355
	<u>15.496</u>	<u>40.555</u>

Κατά την διάρκεια του έτους δεν κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι πάνω στο κόστος κατασκευής έργων.

9. Φορολογία

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	-	90.853

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	75.124	93.326
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.826	6.826
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	1.862
	<u>81.950</u>	<u>102.014</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

9. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία	(80.486)	662.999
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας 12,5%	(10.061)	82.875
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	7.324	8.128
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(150)	(150)
Φορολογική επίδραση ζημιάς που παραχωρήθηκε σε συγγενική εταιρεία	2.887	-
Χρέωση φορολογίας	-	90.853

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Η φορολογία των εταιρειών είναι βασισμένη στη φορολογική κατοικία και όλες οι εταιρείες φορολογούνται με συντελεστή εταιρικού φόρου 12,5%.

Τα έσοδα από τόκους υπόκεινται σε Φόρο Εισοδήματος με σταθερό συντελεστή προς 12,5% αν οι τόκοι αυτοί θεωρούνται ότι αποκτούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ή συνδέονται στενά με αυτή. Αν τα έσοδα από τόκους δεν αποκτούνται από την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ούτε συνδέονται στενά με αυτή, τότε υπόκεινται σε Αμυντική Εισφορά προς 30% (15% μέχρι 28 Απριλίου 2013).

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% στα αναπροσαρμοσμένα λογιστικά κέρδη μετά τον εταιρικό φόρο για τα έτη 2010 και 2011 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος (17% για τα λογιστικά κέρδη των ετών 2012 και μεταγενέστερα). Εξαιρούνται κέρδη στην έκταση που αυτά αναλογούν σε μετόχους που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία είτε άμεσα ή/ και έμμεσα κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα είναι πληρωτέα με συντελεστή 17% για οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα καταβληθεί σε φυσικά πρόσωπα μετόχους που διαμένουν στην Κύπρο. Δεν γίνεται καμιά παρακράτηση φόρου στις πληρωμές των μερισμάτων σε μετόχους που δεν είναι κάτοικοι Κύπρου ή σε μετόχους που είναι εταιρείες κάτοικοι στην Κύπρο. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών για διάστημα πέντε ετών από το φορολογικό έτος 2012 και μετέπειτα.

10. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας

	2015	2014
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	(80.486)	572.146
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	1.200.000	1.200.000
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	(6,70)	47,68

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος		
Την 1 Ιανουαρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2015	6.000	6.000
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου 2015	3.600	3.600
Επιβάρυνση έτους	1.200	1.200
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	4.800	4.800
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.200	1.200
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	2.400	2.400

12. Αποθέματα

<i>Ακίνητα προς πώληση</i>	Κονιά Πανόραμα €	Κατοικία στα Κονιά €	Γη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου, 2014	3.010.704	255.116	278.284	3.544.104
Προσθήκες	107.698	5.046	79	112.823
Πωλήσεις	(1.600.422)	-	-	(1.600.422)
Στις 31 Δεκεμβρίου, 2014/ 1 Ιανουαρίου, 2015	1.517.980	260.162	278.363	2.056.505
Προσθήκες	34.977	14.264	-	49.241
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου, 2015	1.552.957	274.426	278.363	2.105.746

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. Χρεώστες και προπληρωμές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί χρεώστες	7.807	5.377
Άλλοι χρεώστες	5.045	7.875
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	7.028	5.354
	<u>19.880</u>	<u>18.606</u>

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>363</u>	<u>5.037</u>
	<u>363</u>	<u>5.037</u>
	2015 €	2014 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>2</u>	<u>-</u>
	<u>2</u>	<u>-</u>

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2015 €	2014 €
Εγκεκριμένο		
3.000.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
1.200.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Προκαταβολές πελατών	219.720	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	7.792	13.931
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.17.3)	1.321.037	580.145
Πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού Συμβούλου (Σημ.17.4)	175.366	166.932
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	-
	<u>1.723.915</u>	<u>980.728</u>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές που έχουν εισπραχθεί για συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων, για τα οποία δεν έχουν ακόμα αναγνωριστεί εισοδήματα.

Οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 17.

17. Συγγενικά μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

17.1 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	106	437
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	48.704	107.614
Athena Beach Hotel Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	285	-

Οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

17.2 Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8)

	2015 €	2014 €
Σε τρεχούμενο λογαριασμό Συμβούλου	<u>8.434</u>	<u>8.007</u>

17.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.16)

Όνομα	2015 €	2014 €
Constantinou Bros Hotels Public Co. Ltd (Ιθύνουσα Εταιρεία)	838.323	178.495
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	-	942
Constantinou Bros Property Management Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	6.227	6.227
Constantinou Bros Properties Plc (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	65.497	32.144
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	410.990	362.337
	<u>1.321.037</u>	<u>580.145</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρουν τόκο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

17.4 Πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού Συμβούλου (Σημ.16)

	2015	2014
	€	€
Ποσό οφειλόμενο στο Σύμβουλο	<u>175.366</u>	<u>166.932</u>
	<u>175.366</u>	<u>166.932</u>

Το ποσό οφειλόμενο στο Σύμβουλο φέρει τόκο προς 4,99% ετησίως και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

17.5 Ιθύνουσα Εταιρεία

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Constantinou Bros Hotels Public Co. Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 94,9% των μετοχών της Εταιρείας. Ο τελικός κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κύριος Αντρέας Κωνσταντίνου.

18. Χρηματοοικονομικά μέσα

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις ακινήτων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα. Κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει αναφορικά με τα ποσά πληρωτέα προς τις συγγενικές εταιρείες, το οποίο και αντιπροσωπεύει το 83% των τρεχούμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Εντούτοις, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση στον κίνδυνο ρευστότητας, καθώς δεν αναμένεται από τις συγγενικές εταιρείες να ζητήσουν αποπληρωμή του υπολοίπου κατά τρόπο που θα προκαλούσε στην Εταιρεία πρόβλημα ρευστότητας.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με άση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	1 χρόνο €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	1.496.403	-	-
	<u>1.496.403</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

	1 χρόνο €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	747.077	-	-
	<u>747.077</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(2) Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(3) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο αρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει ότι διατηρεί υγιείς κεφαλαιουχικές αναλογίες προκειμένου να υποστηριχθεί η επιχείρησή της και να μεγιστοποιηθεί η αξία των μετοχών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική δομή της και διενεργεί προσαρμογές, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες. Για να διατηρήσει ή να ρυθμίσει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να ρυθμίσει την πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ή τις νέες εκδόσεις μετοχών. Η Εταιρεία εξαρτάται κυρίως από την παροχή χρηματοδότησης από συγγενικά μέρη.

Καμία αλλαγή δεν έγινε στους στόχους, τις πολιτικές ή τις διαδικασίες κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

(4) Δανειακή εξάρτηση

	2015 €	2014 €
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.723.915	980.728
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	81.950	102.014
Μείον μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	(361)	(5.037)
Καθαρό χρέος	<u>1.805.504</u>	<u>1.077.705</u>
Ίδια κεφάλαια	<u>321.322</u>	<u>999.806</u>
Σύνολο κεφαλαίου και καθαρού χρέους	<u>2.126.826</u>	<u>2.077.511</u>
Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	85%	52%

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

20. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

21. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ORCA INVESTMENT PLC**ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σελίδα	2015 €	2014 €
Πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας		-	2.996.534
Κόστος πωλήσεων	24	-	(1.600.422)
Κέρδος από πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας		-	1.396.112
Κέρδος από ακύρωση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου		39	23.403
Προμήθειες πληρωτέες		-	(667.210)
Έξοδα διοίκησης	25	(64.767)	(26.461)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	25	(262)	(22.290)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		(64.990)	703.554
Έξοδα χρηματοδότησης	26	(15.496)	(40.555)
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(80.486)	662.999

ORCA INVESTMENT PLC

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015 €	2014 €
Κόστος αγοράς και ανάπτυξης γης	-	1.600.422
	-	1.600.422

ORCA INVESTMENT PLC**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015 €	2014 €
Έξοδα διοίκησης		
Ηλεκτρισμός	3.430	3.555
Διάφορα έξοδα	186	-
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	25	1.225
Συνδρομές	1.025	995
Αμοιβή ελεγκτών – τρέχοντος έτους	4.500	6.000
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενων ετών	-	291
Υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	-	875
Έξοδα χρηματιστηρίου	7.454	5.929
Τέλος εφόρου εταιρειών	350	350
Ασφάλειες	392	392
Αποσβέσεις	1.200	1.200
Έξοδα οχημάτων	314	309
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	43.002	5.340
Δικηγορικά έξοδα	1.500	-
Καύσιμα	89	-
Αμοιβές εκτιμήσεων	1.300	-
	<u>64.767</u>	<u>26.461</u>

Έξοδα πωλήσεων και προώθησης

	2015 €	2014 €
Φιλοξενία	262	936
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	-	21.354
	<u>262</u>	<u>22.290</u>

ORCA INVESTMENT PLC**ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
Έξοδα χρηματοδότησης	€	€
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τρεχούμενο λογαριασμό Συμβούλου	8.434	8.007
Τόκοι και προστίματα	6.584	32.193
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	478	355
	15.496	40.555

ORCA INVESTMENT PLC**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σελίδα	€	€
Ζημιά ως η λεπτομερής κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	23		(80.486)
<u>Πλέον:</u>			
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	25		43.002
Έξοδα χρηματιστηρίου	25		7.454
Αποσβέσεις	25		1.200
Τέλος εταιρειών	25		350
Τόκοι και προστίματα	26		6.584
<u>Μείον:</u>			
Εκπτώσεις για ετήσια φθορά			(1.200)
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά έτους			(23.096)
Ζημιά που έχει εκχωρηθεί στην Paphos Stone C Estates Ltd			23.096
Ζημιές που μεταφέρονται			-

ORCA INVESTMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

		ΚΟΣΤΟΣ				ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				
Έτος	%	Υπόλοιπο 1.1.2015 €	Προσθήκες 2015 €	Διαθέσεις 2015 €	Υπόλοιπο 31.12.2015 €	Υπόλοιπο 1.1.2015 €	Εκπτώσεις 2015 €	Διαθέσεις 2015 €	Υπόλοιπο 31.12.2015 €	Καθαρή αξία 31.12.2015 €
Οχήματα										
2013	20	6.000	-	-	6.000	3.600	1.200	-	4.800	1.200
		6.000	-	-	6.000	3.600	1.200	-	4.800	1.200