

## **ORCA INVESTMENT PLC**

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

|                                         | Σελίδα |
|-----------------------------------------|--------|
| Επεξηγηματική κατάσταση                 | 3      |
| Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων         | 4      |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης             | 5      |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων     | 6      |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                | 7      |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις | 8-19   |

## **Orca Investment Plc**

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙ ΤΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΠ326/2009 ΤΟΥ  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ, ΠΑΡ. 5.2.4.4.**

---

**Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016**

### **Εισαγωγή και Σύνοψη Αποτελεσμάτων**

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2016 υπέστη ζημιά ύψους €13.889 σε σχέση με ζημιά €22.429 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία δεν προέβη σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτων.

### **Αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2016**

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €10.683 σε σύγκριση με ζημιά €17.283 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν υπέστη οποιαδήποτε έξοδα προώθησης πωλήσεων ή προμήθειες.

### **Οικονομική Θέση της Εταιρείας**

Το συνολικό ενεργητικό της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα €2.133.623 στις 30 Ιουνίου 2016 (31 Δεκεμβρίου 2015: €2.127.189) ενώ τα αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων αυξήθηκαν οριακά σε €2.112.083 στις 30 Ιουνίου 2016 (31 Δεκεμβρίου 2015: €2.105.746).

### **Προοπτικές**

Η διεύθυνση της Εταιρείας διενεργεί προσπάθειες για εξεύρεση νέων αγοραστών, καθώς οι πωλήσεις προς την Κινέζικη αγορά παρουσίασε κάμψη περί τα τέλη του 2015. Ως εκ τούτου δε μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη των μελλοντικών προοπτικών της Εταιρείας.

Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Ανδρέας Κωνσταντίνου

Πάφος  
....., 2016

# Orca Investment Plc

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

|                                                                                                      |      | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                      | Σημ. |                                                  |                                                  |
| Πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας                                                                        |      | 4.100                                            | -                                                |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                      |      | -                                                | -                                                |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Μεικτό κέρδος από πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας</b>                                               |      | 4.100                                            | -                                                |
| Άλλα έσοδα                                                                                           |      | 2                                                | -                                                |
| Έξοδα προώθησης πωλήσεων και προμήθειες                                                              |      | (91)                                             | -                                                |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                      |      | (14.694)                                         | (17.283)                                         |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Ζημιά από εργασίες</b>                                                                            | 4    | (10.683)                                         | (17.283)                                         |
| Χρηματοδοτικά έξοδα                                                                                  | 5    | (3.206)                                          | (5.146)                                          |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>                                                                      |      | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
| Φορολογία                                                                                            | 6    | -                                                | -                                                |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Ζημιά περιόδου</b>                                                                                |      | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                                                                            |      | -                                                | -                                                |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Συνολική ζημιά περιόδου</b>                                                                       |      | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
|                                                                                                      |      |                                                  |                                                  |
| <b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους<br/>της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου</b> | 7    | (€0,012)                                         | (€0,019)                                         |

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 17 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

# Orca Investment Plc

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου, 2016

|                                               | Σημ. | 30/6/2016<br>€          | 31/12/2015<br>€         |
|-----------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   |      |                         |                         |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>  |      |                         |                         |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός         | 8    | <u>600</u>              | <u>1.200</u>            |
|                                               |      | <u>600</u>              | <u>1.200</u>            |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>     |      |                         |                         |
| Αποθέματα                                     | 9    | 2.112.083               | 2.105.746               |
| Χρεώστες και προπληρωμές                      | 10   | 20.844                  | 19.880                  |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο           | 11   | <u>96</u>               | <u>363</u>              |
|                                               |      | <u>2.133.023</u>        | <u>2.125.989</u>        |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>           |      | <u><b>2.133.623</b></u> | <u><b>2.127.189</b></u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |      |                         |                         |
| <b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>          |      |                         |                         |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 12   | 12.000                  | 12.000                  |
| Κέρδη που κρατήθηκαν                          |      | <u>295.433</u>          | <u>309.322</u>          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <u><b>307.433</b></u>   | <u><b>321.322</b></u>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                         |                         |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 13   | 1.744.390               | 1.723.915               |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις             | 6    | 81.800                  | 81.950                  |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα                        | 11   | <u>-</u>                | <u>2</u>                |
|                                               |      | <u>1.826.190</u>        | <u>1.805.867</u>        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <u><b>1.826.190</b></u> | <u><b>1.807.729</b></u> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <u><b>2.133.623</b></u> | <u><b>2.127.189</b></u> |

Ανδρέας Κωνσταντίνου  
Σύμβουλος

Αθηνά Κωνσταντίνου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 17 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

# Orca Investment Plc

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

|                              | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Κέρδη που<br>Κρατήθηκαν/<br>(συσσωρευμένες<br>ζημιές)<br>€ | Σύνολο<br>€    |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| Την 1 Ιανουαρίου, 2015       | 12.000                    | 987.806                                                    | 999.806        |
| Κέρδος για την περίοδο       | -                         | (22.429)                                                   | (22.429)       |
| <b>Στις 30 Ιουνίου, 2015</b> | <u>12.000</u>             | <u>965.377</u>                                             | <u>977.377</u> |
| Την 1 Ιανουαρίου, 2016       | 12.000                    | 309.322                                                    | 321.322        |
| Ζημιά για την περίοδο        | -                         | (13.889)                                                   | (13.889)       |
| <b>Στις 30 Ιουνίου, 2016</b> | <u>12.000</u>             | <u>295.433</u>                                             | <u>307.433</u> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% στα αναπροσαρμοσμένα λογιστικά κέρδη μετά τον εταιρικό φόρο θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Εξαιρούνται κέρδη στην έκταση που αυτά αναλογούν σε μετόχους που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία είτε άμεσα ή/και έμμεσα κατά το τέλος της περιόδου των δυο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

# Orca Investment Plc

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

|                                                               | Σημ. | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                              |      |                                                  |                                                  |
| Ζημιά πριν την φορολογία                                      |      | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
| Αναπροσαρμογές για:                                           |      |                                                  |                                                  |
| Αποσβέσεις                                                    | 8    | 600                                              | 600                                              |
| Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης      |      | (13.289)                                         | (21.829)                                         |
| Αύξηση στα αποθέματα                                          |      | (6.337)                                          | (35.192)                                         |
| Αύξηση στους χρεώστες και προπληρωμές                         |      | (964)                                            | (1.687)                                          |
| Αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα                    |      | 20.325                                           | 54.135                                           |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>                       |      | (265)                                            | (4.573)                                          |
| <b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>       |      | (265)                                            | (4.573)                                          |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου        |      | 361                                              | 5.037                                            |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b> | 11   | 96                                               | 464                                              |

### 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

#### Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία διαπραγματεύεται στη Νέοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση". Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

#### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά για τα αποτελέσματα και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω:

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|         | %  |
|---------|----|
| Οχήματα | 20 |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

- Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.



### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### **Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς της γης, των υλικών οικοδομής και άλλες άμεσες δαπάνες για την ανάπτυξη γης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο παρουσιάζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που εκδόθηκαν. Οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί πέραν της ονομαστικής αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### **Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα**

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για ποσά που θα πληρωθούν στο μέλλον για προϊόντα ή υπηρεσίες που λήφθηκαν είτε έχουν τιμολογηθεί από τους προμηθευτές είτε όχι.

#### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, πιθανολογείται ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της δέσμευσης και μια αξιόπιστη εκτίμηση μπορεί να γίνει για το ποσό της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανάκλα τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

#### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### **Φόρος εισοδήματος**

##### *Τρέχον φόρος*

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις πρέπει να αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

##### *Αναβαλλόμενος φόρος*

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές :

- εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από υπεραξία της οποίας η απόσβεση δεν είναι εκπεστέα φορολογικά ή την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως από συναλλαγή η οποία δεν συνίσταται σε ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες εκτός κατά την έκταση που η θύνουςα, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς, και πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από:

- την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν είναι ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει είτε το λογιστικό αποτέλεσμα είτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- για εκπεστέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες κατά την έκταση, που πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον, και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις πρέπει να αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπίζεται, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στο κεφάλαιο αναγνωρίζονται στο κεφάλαιο και όχι στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις διαγράφονται, αν μια νομική οντότητα διαγράψει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις, έναντι των τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι συσχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα ή αρχή.

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Έσοδα, έξοδα και στοιχεία αναγνωρίζονται καθαρά από το ποσό του Φ.Π.Α εκτός:

- στην περίπτωση που το ΦΠΑ προήλθε από αγορά αγαθών και υπηρεσιών δεν είναι επιστρεπτέο από τις φορολογικές αρχές, σε αυτή την περίπτωση ο φόρος από την πώληση αναγνωρίζεται σαν μέρος του κόστους αγοράς του στοιχείου ή σαν μέρος του εξόδου όπου εφαρμόζεται
- από εισπρακτέα και πληρωτέα τα οποία παρουσιάζονται περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το καθαρό ποσό ΦΠΑ επιστρεπτέου από ή πληρωτέου στις φορολογικές αρχές περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα ή πληρωτέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### *Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

#### *Προκαταβολές πελατών*

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

##### *Πωλήσεις ακινήτων*

Το εισόδημα από πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζεται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει το ακίνητο στον πελάτη, ο πελάτης το έχει αποδεχθεί και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### *Τόκοι*

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

#### Προμήθειες

Τα έξοδα από προμήθειες αναγνωρίζονται στη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

#### Έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης

Οι δαπάνες συντήρησης και επιδιόρθωσης διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην χρονιά που διενεργούνται. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται αν θεωρηθούν ότι προσθέτουν στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προϋποθέτει τη χρήση εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα έσοδα, έξοδα, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η αβεβαιότητα για αυτές τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στο μέλλον.

##### *Κρίσεις*

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτός από εκείνες που απαιτούν παραδοχές, που είχαν τις πιο σημαντικές επιπτώσεις στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις:

- **Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων**

Η Εταιρεία εξετάζει τακτικά αν πρέπει να γίνει αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και εάν υπάρχουν ενδείξεις για αποθέματα που πρέπει να διαγραφούν ή για τα οποία πρέπει να γίνει πρόβλεψη. Οι ενδείξεις περιλαμβάνουν αλλαγές στην πολεοδομική ζώνη και μείωση της ζήτησης για ακίνητα. Τα ποσά κάθε αποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία προέκυψε η αποτίμηση ή η ζημιά.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

### 4. Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

|                                                            | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Αμοιβή ελεγκτών - για την περίοδο                          | 3.203                                            | 1.500                                            |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8) | 600                                              | 600                                              |
|                                                            | <hr/>                                            | <hr/>                                            |

### 5. Χρηματοδοτικά έξοδα

|                                                         | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Τραπεζικά έξοδα                                         | 137                                              | 393                                              |
| Τόκοι και προστίματα φόρου                              | -                                                | 645                                              |
| Τόκοι πάνω σε τρεχούμενο λογαριασμό Συμβούλου (Σημ. 14) | 3.069                                            | 4.108                                            |
|                                                         | <hr/>                                            | <hr/>                                            |
|                                                         | 3.206                                            | 5.146                                            |
|                                                         | <hr/>                                            | <hr/>                                            |

# Orca Investment Plc

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

### 6. Φορολογία

Η χρέωση για φορολογία της περιόδου αποτελείται από τα πιο κάτω:

|                 | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Εταιρικός φόρος | -                                                | -                                                |
|                 | -                                                | -                                                |

Η πληρωτέα φορολογία στο τέλος της περιόδου/έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

|                               | 30/6/2016<br>€ | 31/12/2015<br>€ |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| Εταιρικός φόρος               | 74.974         | 75.124          |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 6.826          | 6.826           |
|                               | 81.800         | 81.950          |

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Η φορολογία των εταιρειών είναι βασισμένη στη φορολογική κατοικία και όλες οι εταιρείες φορολογούνται με συντελεστή εταιρικού φόρου 12,5%.

Τα έσοδα από τόκους υπόκεινται σε Φόρο Εισοδήματος με σταθερό συντελεστή προς 12,5% αν οι τόκοι αυτοί θεωρούνται ότι αποκτούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ή συνδέονται στενά με αυτή. Αν τα έσοδα από τόκους δεν αποκτούνται από την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ούτε συνδέονται στενά με αυτή, τότε υπόκεινται σε Αμυντική Εισφορά προς 30%.

Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών για διάστημα πέντε ετών.

Η συμφιλίωση μεταξύ της φορολογίας και της λογιστικής ζημιάς έχει ως ακολούθως:

|                                                                                  | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία                                                | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
| Φόρος με συντελεστή 12,5%                                                        | (1.736)                                          | (2.804)                                          |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν<br>για φορολογικούς σκοπούς         | 1.736                                            | 2.804                                            |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που<br>δεν υπόκεινται σε φορολογία | -                                                | -                                                |
| Χρέωση φορολογίας για την περίοδο                                                | -                                                | -                                                |

# Orca Investment Plc

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

### 7. Ζημιά ανά μετοχή

|                                                                                | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016<br>€ | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ζημιά περιόδου                                                                 | (13.889)                                         | (22.429)                                         |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | 1.200.000                                        | 1.200.000                                        |
| Ζημιά ανά μετοχή                                                               | (€0,012)                                         | (€0,019)                                         |

### 8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|                                             | Οχήματα<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Κόστος</b>                               |              |             |
| Την 1 Ιανουαρίου, 2016 και 30 Ιουνίου, 2016 | 6.000        | 6.000       |
| <b>Αποσβέσεις</b>                           |              |             |
| Την 1 Ιανουαρίου 2016                       | 4.800        | 4.800       |
| Επιβάρυνση περιόδου                         | 600          | 600         |
| Στις 30 Ιουνίου, 2016                       | 5.400        | 5.400       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                |              |             |
| Στις 30 Ιουνίου, 2016                       | 600          | 600         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου, 2015                    | 1.200        | 1.200       |

### 9. Αποθέματα

| <u>Ακίνητα προς πώληση</u>    | Κονιά<br>Πανόραμα<br>€ | Κατοικία στα<br>Κονιά<br>€ | Γη<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|---------|-------------|
| <b>Την 1 Ιανουαρίου, 2015</b> | 1.552.957              | 274.426                    | 278.363 | 2.105.746   |
| Προσθήκες                     | 6.118                  | 219                        | -       | 6.337       |
| <b>Στις 30 Ιουνίου, 2015</b>  | 1.559.075              | 274.645                    | 278.363 | 2.112.083   |

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.



# Orca Investment Plc

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

### 10. Χρεώστες και προπληρωμές

|                                        | 30/6/2016     | 31/12/2015    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                        | €             | €             |
| Εμπορικοί χρεώστες                     | 7.739         | 7.807         |
| Άλλοι χρεώστες                         | 4.996         | 5.045         |
| Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 8.109         | 7.028         |
|                                        | <u>20.844</u> | <u>19.880</u> |

### 11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα:

|                                     | 30/6/2016 | 31/12/2015 |
|-------------------------------------|-----------|------------|
|                                     | €         | €          |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 96        | 363        |
|                                     | <u>96</u> | <u>363</u> |

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

|                                                 | 30/6/2016     | 31/12/2015    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                 | €             | €             |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                              |               |               |
| 3.000.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία | 30.000        | 30.000        |
|                                                 | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> |
|                                                 | 30/6/2016     | 31/12/2015    |
|                                                 | €             | €             |
| <b>Εκδομένο</b>                                 |               |               |
| 1.200.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία | 12.000        | 12.000        |
|                                                 | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> |

### 13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                                                               | 30/6/2016        | 31/12/2015       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | €                | €                |
| Προκαταβολές πελατών                                          | 219.720          | 219.720          |
| Οφειλόμενα έξοδα                                              | 3.646            | 7.792            |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.14)                | 1.342.589        | 1.321.037        |
| Πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού Συμβούλου (Σημ.14) | 178.435          | 175.366          |
|                                                               | <u>1.744.390</u> | <u>1.723.915</u> |

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές που έχουν εισπραχθεί για συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων, για τα οποία δεν έχουν ακόμα αναγνωριστεί εισοδήματα.

# Orca Investment Plc

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2016 μέχρι 30 Ιουνίου, 2016

### 14. Συγγενικά μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

#### Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

|                                                                       | 30/6/2016        | 31/12/2015       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                       | €                | €                |
| <b>Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 13):</b>               |                  |                  |
| A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)               | 757              | -                |
| Constantinou Bros Property Management Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο) | 5.997            | 6.227            |
| Constantinou Bros Properties Plc (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)          | 82.215           | 65.497           |
| Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (Ιθύνουσα εταιρεία)       | 838.982          | 838.323          |
| Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)        | 414.638          | 410.990          |
|                                                                       | <u>1.342.589</u> | <u>1.321.037</u> |

Τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρουν τόκο.

|                                                | 30/6/2016      | 31/12/2015     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | €              | €              |
| <b>Ποσό οφειλόμενο στο Σύμβουλο (Σημ. 13):</b> |                |                |
| Ανδρέας Κωνσταντίνου                           | 178.435        | 175.366        |
|                                                | <u>178.435</u> | <u>175.366</u> |

Το ποσό οφειλόμενο προς το Σύμβουλο, φέρει τόκο προς 4,99% ετησίως και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

|                                                                    | Περίοδος από<br>1/1/2016 μέχρι<br>30/6/2016 | Περίοδος από<br>1/1/2015 μέχρι<br>30/6/2015 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                    | €                                           | €                                           |
| Κόστος κατασκευής κατοικιών από Constantinou Bros Construction Ltd | 3.647                                       | 34.604                                      |
| Αγορές από A & A Constantinou Bros Ltd                             | 756                                         | 588                                         |
| Αγορές από Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd             | 659                                         | -                                           |
| Τόκοι πάνω σε τρεχούμενο λογαριασμό Συμβούλου                      | 3.069                                       | 4.108                                       |
|                                                                    | <u>8.131</u>                                | <u>43.300</u>                               |

### 15. Χρηματοοικονομικά μέσα

#### (1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### (2) Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### (3) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο αρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει ότι διατηρεί υγιείς κεφαλαιουχικές αναλογίες προκειμένου να υποστηριχθεί η επιχείρησή της και να μεγιστοποιηθεί η αξία των μετοχών. Η Εταιρεία εξαρτάται κυρίως από την παροχή χρηματοδότησης από συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική δομή της και διενεργεί προσαρμογές, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις. Για να διατηρήσει ή να ρυθμίσει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να ρυθμίσει την πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ή τις νέες εκδόσεις μετοχών.

### 16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### 17. Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για έκδοση στις ....., 2016.