

Orca Investments Plc
Leoforos Poseidonos 77
Paphos 8042 Cyprus
Phone: 26 813 060, Fax: 26 913 132

31 Οκτωβρίου 2017

Κύριος Νώντας Μεταξάς
Γενικός Διευθυντής
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμε κ. Μεταξά,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα η εταιρεία Orca Investment Plc (η «Εταιρεία») θα ήθελε να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για τα παρακάτω:

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει προβεί σε πώληση τριών (3) οικοπέδων στην κοινότητα Κονιά, στον κύριο Ανδρέα Κωνσταντίνου, πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και σημαντικό μέτοχο της Εταιρείας (η «Αγοραπωλησία»). Η συνολική τιμή της Αγοραπωλησίας ανήλθε στα €654.000 και υπολογίζετε πως θα αποφέρει κέρδη ύψους €374.517 για την Εταιρεία. Η Αγοραπωλησία θα αποπληρωθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις σε δέκα (10) έτη και θα φέρει επιτόκιο 3,5%.

Για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας λήφθηκε υπόψη η εκτιμημένη αξία από το κτηματολόγιο κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013 και λαμβάνοντας υπόψη συνήθειες πρακτικές της αγοράς αναφορικά με παροχή έκπτωσης σε σχέση με αγορές μεγάλης αξίας παραχωρήθηκε για την Αγοραπωλησία έκπτωση ύψους δεκαπέντε τις εκατό (15%) από την εκτιμώμενη αξία (2013). Η Αγοραπωλησία θεωρείται για τα μεγέθη της Εταιρείας σημαντικής αξίας καθώς σύμφωνα με τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 με 30 Ιουνίου 2017, τα συνολικά αποθέματα της Εταιρείας σε γη, σπίτια, και διαμερίσματα προς πώληση ανέρχονταν σε €2.120.800.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Εταιρεία θεωρεί ότι η Αγοραπωλησία έγινε κατά την συνήθη εμπορική πρακτική (at arms length).

Εκ μέρους της Εταιρείας,


Ανδρέας Αναστασίου
Γραμματέας