

ORCA INVESTMENT PLC

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

	Σελίδα
Επεξηγηματική κατάσταση	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	8-19

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

Εισαγωγή και Σύνοψη Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2019 υπέστη ζημιά ύψους €14.468 σε σχέση με ζημιά €15.462 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία δεν προέβη σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτων.

Αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €14.036 σε σύγκριση με ζημιά €15.089 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν υπέστη οποιαδήποτε έξοδα προώθησης πωλήσεων ή προμήθειες.

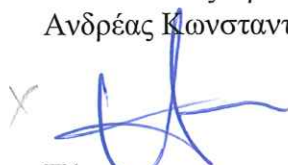
Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Το συνολικό ενεργητικό της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα €2.622.965 στις 30 Ιουνίου 2019 (31 Δεκεμβρίου 2018: €2.632.638) ενώ τα αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων αυξήθηκαν οριακά σε €1.827.927 στις 30 Ιουνίου 2019 (31 Δεκεμβρίου 2018: €1.826.614).

Προοπτικές

Η διεύθυνση της Εταιρείας διενεργεί προσπάθειες για εξεύρεση νέων αγοραστών, καθώς οι πωλήσεις προς την Κινέζικη αγορά παρουσίασε κάμψη περί τα τέλη του 2016 η οποία συνεχίζεται μέχρι και σήμερα. Ως εκ τούτου δε μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη των μελλοντικών προοπτικών της Εταιρείας.

Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ανδρέας Κωνσταντίνου



Πάφος
27 Σεπτεμβρίου 2019

Orca Investment Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

	Σημ.	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Έξοδα διοίκησης		(14.036)	(15.089)
Ζημιά από εργασίες	4	(14.036)	(15.089)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(432)	(373)
Ζημιά πριν την φορολογία		(14.468)	(15.462)
Φορολογία		-	-
Ζημιά περιόδου		(14.468)	(15.462)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συνολική ζημιά περιόδου		(14.468)	(15.462)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου	7	(€0,012)	(€0,013)

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 17 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Orca Investment Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου, 2019

	Σημ.	30/6/2019 €	31/12/2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	-	-
		-	-
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	9	1.827.927	1.826.614
Χρεώστες και προπληρωμές	10	791.505	800.412
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11	3.533	5.612
		<u>2.622.965</u>	<u>2.632.638</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>2.622.965</u>	<u>2.632.638</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	12.000	12.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>205.919</u>	<u>220.387</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>217.919</u>	<u>232.387</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	2.323.246	2.318.451
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6	<u>81.800</u>	<u>81.800</u>
		<u>2.405.046</u>	<u>2.400.251</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.622.965</u>	<u>2.632.638</u>


Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


Αθηνά Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Orca Investment Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που Κρατήθηκαν/ (συσσωρευμένες ζημιές) €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου, 2018	12.000	267.981	279.981
Ζημιά για την περίοδο	-	(15.462)	(15.462)
Στις 30 Ιουνίου, 2018	<u>12.000</u>	<u>252.519</u>	<u>264.519</u>
Την 1 Ιανουαρίου, 2019	12.000	220.387	232.387
Ζημιά για την περίοδο	-	(14.468)	(14.468)
Στις 30 Ιουνίου, 2019	<u>12.000</u>	<u>205.919</u>	<u>217.919</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% στα αναπροσαρμοσμένα λογιστικά κέρδη μετά τον εταιρικό φόρο θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Εξαιρούνται κέρδη στην έκταση που αυτά αναλογούν σε μετόχους που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία είτε άμεσα ή/και έμμεσα κατά το τέλος της περιόδου των δυο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Orca Investment Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

	Σημ.	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν την φορολογία		(14.468)	(15.462)
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(14.468)	(15.462)
Αύξηση στα αποθέματα		(1.313)	(46.905)
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		8.907	(21.805)
Αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		4795	65.870
		(2.079)	(18.302)
Πληρωμή τόκων		-	-
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(2.079)	(18.302)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(2.079)	(18.302)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		5.612	41.519
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	11	3.533	23.217

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 17 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία διαπραγματεύεται στη Νέοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά". Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά για τα αποτελέσματα και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω:

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

- Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς της γης, των υλικών οικοδομής και άλλες άμεσες δαπάνες για την ανάπτυξη γης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο κεφάλαιο παρουσιάζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που εκδόθηκαν. Οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί πέραν της ονομαστικής αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για ποσά που θα πληρωθούν στο μέλλον για προϊόντα ή υπηρεσίες που λήφθηκαν είτε έχουν τιμολογηθεί από τους προμηθευτές είτε όχι.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, πιθανολογείται ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της δέσμευσης και μια αξιόπιστη εκτίμηση μπορεί να γίνει για το ποσό της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανάκλα τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος

Τρέχον φόρος

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις πρέπει να αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενος φόρος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές :

- εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από υπεραξία της οποίας η απόσβεση δεν είναι εκπεστέα φορολογικά ή την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνίσταται σε ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες εκτός κατά την έκταση που η ιθύνουσα, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς, και πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από:

- την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που δεν είναι ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει είτε το λογιστικό αποτέλεσμα είτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- για εκπεστέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες κατά την έκταση, που πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον, και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις πρέπει να αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στο κεφάλαιο αναγνωρίζονται στο κεφάλαιο και όχι στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις διαγράφονται, αν μια νομική οντότητα διαγράψει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις, έναντι των τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενοι φόροι συσχετίζονται με την ίδια φορολογική οντότητα ή αρχή.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Έσοδα, έξοδα και στοιχεία αναγνωρίζονται καθαρά από το ποσό του Φ.Π.Α εκτός:

- στην περίπτωση που το ΦΠΑ προήλθε από αγορά αγαθών και υπηρεσιών δεν είναι επιστρεπτέο από τις φορολογικές αρχές, σε αυτή την περίπτωση ο φόρος από την πώληση αναγνωρίζεται σαν μέρος του κόστους αγοράς του στοιχείου ή σαν μέρος του εξόδου όπου εφαρμόζεται
- από εισπρακτέα και πληρωτέα τα οποία παρουσιάζονται περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το καθαρό ποσό ΦΠΑ επιστρεπτέου από ή πληρωτέου στις φορολογικές αρχές περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα ή πληρωτέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Πωλήσεις ακινήτων

Το εισόδημα από πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζεται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει το ακίνητο στον πελάτη, ο πελάτης το έχει αποδεχθεί και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τόκοι

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Προμήθειες

Τα έξοδα από προμήθειες αναγνωρίζονται στη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

Έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης

Οι δαπάνες συντήρησης και επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην χρονιά που διενεργούνται. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται αν θεωρηθούν ότι προσθέτουν στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προϋποθέτει τη χρήση εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα έσοδα, έξοδα, στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η αβεβαιότητα για αυτές τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στο μέλλον.

Κρίσεις

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτός από εκείνες που απαιτούν παραδοχές, που είχαν τις πιο σημαντικές επιπτώσεις στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις:

- **Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων**

Η Εταιρεία εξετάζει τακτικά αν πρέπει να γίνει αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και εάν υπάρχουν ενδείξεις για αποθέματα που πρέπει να διαγραφούν ή για τα οποία πρέπει να γίνει πρόβλεψη. Οι ενδείξεις περιλαμβάνουν αλλαγές στην πολεοδομική ζώνη και μείωση της ζήτησης για ακίνητα. Τα ποσά κάθε αποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία προέκυψε η αποτίμηση ή η ζημία.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

4. Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Αμοιβή ελεγκτών - για την περίοδο	2.250	2.250

5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Τραπεζικά έξοδα	432	373

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

6. Φορολογία

Η πληρωτέα φορολογία στο τέλος της περιόδου/έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30/6/2019 €	31/12/2018 €
Εταιρικός φόρος	74.974	74.974
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.826	6.826
	<u>81.800</u>	<u>81.800</u>

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Η φορολογία των εταιρειών είναι βασισμένη στη φορολογική κατοικία και όλες οι εταιρείες φορολογούνται με συντελεστή εταιρικού φόρου 12,5%.

Τα έσοδα από τόκους υπόκεινται σε Φόρο Εισοδήματος με σταθερό συντελεστή προς 12,5% αν οι τόκοι αυτοί θεωρούνται ότι αποκτούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ή συνδέονται στενά με αυτή. Αν τα έσοδα από τόκους δεν αποκτούνται από την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ούτε συνδέονται στενά με αυτή, τότε υπόκεινται σε Αμυντική Εισφορά προς 30%.

Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών για διάστημα πέντε ετών.

Η συμφιλίωση μεταξύ της φορολογίας και της λογιστικής ζημιάς έχει ως ακολούθως:

	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(14.468)	(15.462)
Φόρος με συντελεστή 12,5%	<u>(1.809)</u>	<u>(1.933)</u>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.809	1.933
Χρέωση φορολογίας για την περίοδο	<u>-</u>	<u>-</u>

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

7. Ζημιά ανά μετοχή

	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2018 €
Ζημιά περιόδου	(14.468)	(15.462)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.200.000	1.200.000
Ζημιά ανά μετοχή	(€0,012)	(€0,013)

8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος		
Την 1 Ιανουαρίου, 2019 και 30 Ιουνίου, 2019	6.000	6.000
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου 2019	6.000	6.000
Επιβάρυνση περιόδου	-	-
Στις 30 Ιουνίου, 2019	6.000	6.000
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 30 Ιουνίου, 2019	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου, 2018	-	-

9. Αποθέματα

<u>Ακίνητα προς πώληση</u>	Κονιά Πανόραμα €	Κατοικία στα Κονιά €	Γη €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου, 2019	1.492.333	275.836	58.444	1.826.614
Προσθήκες	774	540		
Στις 30 Ιουνίου, 2019	1.493.107	276.376	58.444	1.827.927

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

10. Χρεώστες και προπληρωμές

	30/6/2019	31/12/2018
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	7.539	7.539
Άλλοι χρεώστες	4.995	4.996
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.830	19.011
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 14)	758.141	768.866
	<u>791.505</u>	<u>800.412</u>

11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα:

	30/6/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>3.533</u>	<u>5.612</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/6/2019	31/12/2018
	€	€
Εγκεκριμένο		
3.000.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	30.000	30.000
Εκδομένο		
1.200.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	12.000	12.000

13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/6/2019	31/12/2018
	€	€
Προκαταβολές πελατών	219.720	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	8.495	5.464
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.14)	2.095.031	2.093.267
	<u>2.323.246</u>	<u>2.318.451</u>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν προκαταβολές που έχουν εισπραχθεί για συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων, για τα οποία δεν έχουν ακόμα αναγνωριστεί εισοδήματα.

Οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 14.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019

14. Συγγενικά μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	30/6/2019 €	31/12/2018 €
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		
Constantinou Bros Properties Plc (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	758.141	768.866
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 13):		
Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (Ιθύνουσα εταιρεία)	1.842.436	1.841.261
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	252.594	252.005

Τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρουν τόκο.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1/1/2018 μέχρι 30/6/2019 €	Περίοδος από 1/1/2017 μέχρι 30/6/2018 €
Αγορές από Constantinou Bros Construction Ltd	589	46.905
Αγορές από A & A Constantinou Bros Ltd	934	576
Αγορές από Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd	1,175	88
Αγορές από Constantinou Bros Properties Plc	725	-

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(2) Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

(3) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο αρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει ότι διατηρεί υγιείς κεφαλαιουχικές αναλογίες προκειμένου να υποστηριχθεί η επιχείρησή της και να μεγιστοποιηθεί η αξία των μετοχών. Η Εταιρεία εξαρτάται κυρίως από την παροχή χρηματοδότησης από συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική δομή της και διενεργεί προσαρμογές, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις. Για να διατηρήσει ή να ρυθμίσει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να ρυθμίσει την πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ή τις νέες εκδόσεις μετοχών.

16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

17. Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για έκδοση στις 27 Σεπτεμβρίου 2019.