

ORCA INVESTMENT PLC

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020

Orca Investment Plc

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης	3-5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	6
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	7
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	10-17

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.

Σύσταση

Η Εταιρεία Orca Investment Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2020 υπέστη ζημιά ύψους €45.948 σε σχέση με ζημιά €14.468 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Στις 30 Ιουνίου 2020 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €2.560.858 (31 Δεκεμβρίου 2019: €2.600.891) και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €119.895 (31 Δεκεμβρίου 2019: €73.944).

Κατά το έτος, η Εταιρεία δεν είχε έσοδα από πώληση ακινήτων ή πώληση γης προς εμπορία. Η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες της για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

COVID-19

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Ο κατασκευαστικός τομέας στον οποίο δραστηριοποιείτε η Εταιρεία αναμένεται να διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες της εταιρείας και στην παγκόσμια οικονομία γενικότερα και κατά συνέπεια, την επίδραση, που θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19).

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε άμεσες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον καθώς η Εταιρεία δεν είχε κατά την ημερομηνία αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων οποιοδήποτε ακίνητο υπό ανάπτυξη. Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του COVID-19 θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει (Σημ.8), τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Βλέπε, επίσης, στην σημείωση 13 των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6.

Μερίσματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση εξαμήνου.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Κωδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός

Orca Investment Plc

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2020 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2019.

Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.

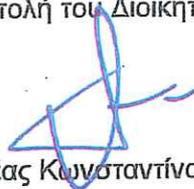
Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15 των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος,
29/09/2020

Orca Investment Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020

		Περίοδος από 1/1/2020 μέχρι 30/6/2020	Περίοδος από 1/1/2019 μέχρι 30/6/2019
	Σημ.	€	€
Έξοδα διοίκησης		(43.292)	(14.036)
Ζημιά από εργασίες	4	(43.292)	(14.036)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(575)	(432)
Ζημιά πριν την φορολογία		(43.867)	(14.468)
Φορολογία		(2.081)	-
Ζημιά περιόδου		(45.948)	(14.468)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συνολικό ζημιά περιόδου		(45.948)	(14.468)

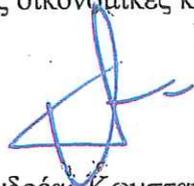
Οι σημειώσεις 1 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Orca Investment Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Στις 30 Ιουνίου, 2020

	30/6/2020	31/12/2019
Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	8 1.828.543	1.828.543
Χρεώστες και προπληρωμές	9 714.790	735.275
Επιστρεπτέοι φόροι	6 10.899	10.899
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10 <u>6.626</u>	<u>26.174</u>
	<u>2.560.858</u>	<u>2.600.891</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	<u>2.560.858</u>	<u>2.600.891</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	11 12.000	12.000
Συσσωρευμένες ζημιές	<u>(131.892)</u>	<u>(85.944)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(119.892)</u>	<u>(73.944)</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12 <u>2.680.750</u>	<u>2.674.835</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>2.680.750</u>	<u>2.674.835</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>2.560.858</u>	<u>2.600.891</u>

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investments Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος



Αθηνά Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Orca Investment Plc

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020

	Μετοχικό (συσσωρευμένες κεφάλαιο €	Κέρδη που Κρατήθηκαν/ ζημιές) €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου, 2019	12.000	220.388	232.388
Συνολικά εισοδήματα			
Ζημιά για την περίοδο	-	(71.983)	(71.983)
Συνολική ζημιά για το έτος	-	(71.983)	(71.983)
Συναλλαγές με μετόχους			
Ενδιάμεσο Μέρισμα	-	(218.217)	(218.217)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος προηγούμενων ετών	-	(16.132)	(16.132)
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	(234.349)	(234.349)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	12.000	(85.944)	(73.944)
Συνολικά εισοδήματα			
Ζημιά για την περίοδο	-	(45.948)	(45.948)
Στις 30 Ιουνίου, 2020	12.000	(131.892)	(119.892)

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020

Σημ.	1/1/2020 - 30/6/2020 €	1/1/2019 - 30/6/2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν την φορολογία	(43.867)	(14.468)
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(43.867)	(14.468)
Αύξηση/(μείωση) στα αποθέματα	-	(1.313)
Αύξηση/(μείωση) στους χρεώστες και προπληρωμές	18.404	8.907
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	5.916	4.795
	(19.548)	(2.079)
Πληρωμή τόκων	-	-
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(19.548)	(2.079)
<i>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</i>	(19.548)	(2.079)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	26.174	5.612
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου 10	6.626	3.533

Οι σημειώσεις 1 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδάωνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2020 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

4. Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

	1/1/2020 - 30/6/2020 €	1/1/2019 - 30/6/2019 €
Αμοιβή ελεγκτών - για την περίοδο	<u>4.937</u>	<u>2.250</u>

5. Χρηματοδοτικά έξοδα

	1/1/2020 - 30/6/2020 €	1/1/2019 - 30/6/2019 €
Τραπεζικά έξοδα	<u>575</u>	<u>432</u>

6. Επιστρεπτέοι φόροι

Η πληρωτέα φορολογία στο τέλος της περιόδου/έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30/6/2020 €	31/12/2019 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>10.899</u>	<u>10.899</u>
	<u>10.899</u>	<u>10.899</u>

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Η φορολογία των εταιρειών είναι βασισμένη στη φορολογική κατοικία και όλες οι εταιρείες φορολογούνται με συντελεστή εταιρικού φόρου 12,5%.

Τα έσοδα από τόκους υπόκεινται σε Φόρο Εισοδήματος με σταθερό συντελεστή προς 12,5% αν οι τόκοι αυτοί θεωρούνται ότι αποκτούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ή συνδέονται στενά με αυτή. Αν τα έσοδα από τόκους δεν αποκτούνται από την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης ούτε συνδέονται στενά με αυτή, τότε υπόκεινται σε Αμυντική Εισφορά προς 30%.

Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών για διάστημα πέντε ετών.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

7. Ζημιά ανά μετοχή

	1/1/2020 - 30/6/2020 €	1/1/2019 - 30/6/2019 €
Ζημιά περιόδου	(45.948)	(14.468)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.200.000	1.200.000
Ζημιά ανά μετοχή	(€0.038)	(€0,012)

8. Αποθέματα

	30/6/2020 €	31/12/2019 €
Αποθέματα ακινήτων		
Γη προς εμπορία	58.444	58.444
Έργο Κονιά Πανόραμα	1.493.723	1.493.723
Κατοικία στα Κονιά	276.376	276.376
	<u>1.828.543</u>	<u>1.828.543</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

9. Χρεώστες και προπληρωμές

	30/6/2020 €	31/12/2019 €
Εμπορικοί χρεώστες	7.539	7.539
Άλλοι χρεώστες	4.996	4.996
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	26.429	21.286
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 15.1)	675.826	701.454
	<u>714.790</u>	<u>735.275</u>

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα:

	30/6/2020	31/12/2019
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.626	26.174

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/6/2020	31/12/2019
	€	€
Εγκεκριμένο 3.000.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	30.000	30.000
Εκδομένο 1.200.000 συνήθεις μετοχές του €0,01 η κάθε μία	12.000	12.000

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/6/2020	31/12/2019
	€	€
Προκαταβολές πελατών (1)	219.720	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	10.476	7.491
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.14.2)	2.439.425	2.436.495
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 14.3)	<u>11.129</u>	<u>11.129</u>
	<u>2.680.750</u>	<u>2.674.835</u>

(1) Οι προκαταβολές αφορούν προκαταβολή που έχει εισπραχθεί από συγκεκριμένο πελάτη πριν κάποια χρόνια για συγκεκριμένη ανάπτυξη και πώληση κατοικίας από την Εταιρεία με βάση πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013. Η Εταιρεία υπέβαλε αγωγή και καταγγελία για τερματισμό της εν λόγω συμφωνίας με το συγκεκριμένο πελάτη καθώς δεν τήρησε την συμφωνία για αποπληρωμή του συνολικού ποσού για την αποπεράτωση του ακινήτου. Η εκδίκαση της αγωγής ολοκληρώθηκε το 2019, και με βάση την απόφαση, το Δικαστήριο Πάφου διέταξε ως εξής:

- η επίδικη συμφωνία ορθά και νόμιμα καταγγέλθηκε και τερματίστηκε από την Εταιρεία με υπαιτιότητα του συγκεκριμένου πελάτη,
- το πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013 καθώς και η εγγραφή και/ή καταχώρηση του στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου ακυρώνεται και ουδεμία συμβατική αξία πλέον έχει, και
- η εν λόγω κατοικία να πωληθεί είτε με δημόσιο ή είτε με ιδιωτικό πλειστηριασμό, και όπως το πλειστηρίασμα διατεθεί προς εξόφληση των εξόδων και δαπανών πώλησης και το υπόλοιπο να διατεθεί προς όφελος της Εταιρείας μέχρι ποσό ύψους €270.000, και το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το ποσό των €270.000 θα διατίθεται προς τον συγκεκριμένο πελάτη.

Η προκαταβολή που εισπράχθηκε ύψους €219.720 έμεινε στην κατοχή της Εταιρείας. Με βάση την λογιστική της πολιτική όπως παρουσιάζεται στην Σημείωση 5, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων από την εν λόγω πράξη. Το εν λόγω ακίνητο παραμένει στα αποθέματα της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2020, με κόστος ύψους €207.274. Τα εισπραχθέντα ποσά παραμένουν ως προκαταβολές και θα αναγνωρισθούν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την πώληση και παράδοση του ακινήτου.

Οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 14.

13. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο της Κυπριακής Δημοκρατίας ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση της ασθένειας του κορονοϊού COVID 19 και τα σχετικά στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας.

Στα πλαίσια αυτά, ελήφθησαν μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Από τις 11/3/2020 ξεκίνησε η σταδιακή επιβολή σημαντικού αριθμού αυστηρών περιοριστικών και απαγορευτικών μέτρων με σκοπό τον περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας του κορονοϊού COVID 19, την προστασία της δημόσιας υγείας, καθώς και την αποτροπή πιθανής κατάρρευσης του συστήματος υγείας. Στα εν λόγω μέτρα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η απαγόρευση της εισόδου τουριστών στη Δημοκρατία, η επιβολή επιπλέον προϋποθέσεων για την είσοδο Κυπρίων πολιτών στη Δημοκρατία, η απαγόρευση διενέργειας πτήσεων μεταξύ των αερολιμένων της Δημοκρατίας και των αερολιμένων άλλων χωρών (πλην περιορισμένων εξαιρέσεων), η αναστολή της λειτουργίας των επιχειρήσεων στους περισσότερους τομείς, η αναστολή της λειτουργίας ξενοδοχείων, καταλυμάτων, τουριστικών και ταξιδιωτικών γραφείων, η αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (πλην περιορισμένων εξαιρέσεων), η αναστολή των εργασιών των πλείστων εργοταξίων, η αναβολή/ακύρωση προγραμματισμένων χειρουργείων, εισαγωγών και επισκέψεων στα νοσηλευτήρια, η αναστολή της φοίτησης στα δημόσια και ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, ο περιορισμός στην εξαγωγή φαρμακευτικών προϊόντων, η απαγόρευση των «αχρείαστων» μετακινήσεων των πολιτών, η επιβολή ανώτατου αριθμού κινήσεων ανά ημέρα, καθώς και η απαγόρευση μετακινήσεων σε συγκεκριμένες ώρες.

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

13. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Από τις 4/5/2020 ξεκίνησε η σταδιακή άρση των ως άνω περιορισμών/απαγορεύσεων. Μέχρι και τις 20/5/2020 έχει επιτραπεί, μεταξύ άλλων, η λειτουργία των τουριστικών/ταξιδιωτικών γραφείων και των πλείστων επιχειρήσεων του λιανικού εμπορίου, η λειτουργία των εργοταξίων, η επιστροφή των τελειόφοιτων των σχολείων μέσης εκπαίδευσης, καθώς και η διενέργεια προγραμματισμένων χειρουργειών/εισαγωγών ασθενών στα νοσηλευτήρια. Περαιτέρω, μειώθηκαν οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών και επιτρέπονται πολύ περιορισμένες αθλητικές δραστηριότητες. Η επαναλειτουργία, όμως, των πιο πάνω επιχειρήσεων, εκπαιδευτηρίων, νοσηλευτηρίων κλπ. διέπεται από επιπλέον πρωτόκολλα ασφάλειας και υγείας που καταρτίστηκαν από τα αρμόδια υπουργεία.

Περαιτέρω, από τις 21/5/2020, μεταξύ άλλων, έχει υπάρξει άρση των περιορισμών διακίνησης των πολιτών, έχει επιτραπεί η επαναλειτουργία των επιχειρήσεων εστίασης μόνο για εξωτερικούς χώρους, η επαναλειτουργία κομμωτηρίων/κουρείων και κέντρων αισθητικής, καθώς και η επαναλειτουργία των Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων, ενώ από τις 23/5/2020 έχει επιτραπεί, μεταξύ άλλων, ο εκκλησιασμός και η πρόσβαση στις οργανωμένες παραλίες.

Από την 1/6/2020 έχει επιτραπεί η επαναλειτουργία ξενοδοχείων, η πλήρης λειτουργία των λιμανιών (πλην της αποβίβασης επιβατών από κρουαζιερόπλοια) και η επαναλειτουργία μουσείων, αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων.

Νοείται ότι η λειτουργία κλπ. όλων των προαναφερθέντων θα διέπεται από αυστηρά πρωτόκολλα ασφάλειας και υγείας που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν από τα αρμόδια υπουργεία.

Επιπλέον, σύμφωνα με τη Στρατηγική της Κυβέρνησης της Δημοκρατίας για την άρση των περιορισμών και επανεκκίνηση της οικονομίας, κατά την περίοδο από 9/6/2020 έως και 13/7/2020 προγραμματίζεται ότι θα επιτραπεί, μεταξύ άλλων, η σταδιακή και υπό όρους διενέργεια πτήσεων και εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων και η λειτουργία των εμπορικών κέντρων/πολυκαταστημάτων.

Νοείται ότι η επαναλειτουργία των ως άνω δραστηριοτήτων θα γίνεται βάσει περαιτέρω κατευθυντήριων γραμμών και πρωτοκόλλων ασφάλειας και υγείας, για τις δε μεγάλες συγκεντρώσεις θα καθοριστεί περιορισμός στον ανώτατο αριθμό ατόμων. Όπως δε έχει κατ'επανάληψη τονιστεί από τους κυβερνώντες, η υλοποίηση ή/και τροποποίηση των ως άνω αποφάσεων και η άρση των περιορισμών θα εξαρτηθεί από και θα υπόκειται στους επιδημιολογικούς δείκτες και τις συστάσεις των επιστημόνων.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν προκύψει άμεσες σημαντικές επιπτώσεις στη κερδοφορία, ρευστότητα και οικονομική θέση της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν είχε κατά το 2019 και δεν έχει κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οποιωδήποτε ακίνητο υπό ανάπτυξη. Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του COVID 19 θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφισταμένων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει (Σημ.8), τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε

13. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ομαλή δραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19). Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί διάφορα επιπρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

14. Συγγενικά μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	30/6/2020	31/12/2019
	€	€
14.1 Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 9):		
Constantinou Bros Properties Plc (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	675.826	701.454
	<u>675.826</u>	<u>701.454</u>
14.2 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 12):		
Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (Ιθύνουσα εταιρεία)	2.185.580	2.183.273
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	253.222	253.222
A & A Constantinou Bros Ltd	623	-
	<u>2.439.425</u>	<u>2.436.495</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρουν τόκο.

14.3 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 12)

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	<u>11.129</u>	<u>11.129</u>
	<u>11.129</u>	<u>11.129</u>

15. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Orca Investment Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.