

ORCA INVESTMENTS PLC

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου
2023

ORCA INVESTMENTS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Διαχείρισης	1 - 2
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 11

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investments Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

Σύσταση

Η Εταιρεία Orca Investment Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2023 υπέστη ζημιά ύψους €11.848 σε σχέση με τη ζημιά για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 €21.155. Στις 30 Ιουνίου 2023 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €2.417.368 (31 Δεκεμβρίου 2022: €2.001.145) και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €303.425 (31 Δεκεμβρίου 2022: €291.577).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία δεν είχε έσοδα από πώληση ακινήτων ή πώληση γης προς εμπορία. Η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες της για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε άμεσες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον καθώς η Εταιρεία δεν έχει κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οποιοδήποτε ακίνητο υπό ανάπτυξη. Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία, θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει (Σημ.7), τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Βλέπε, επίσης, στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Μερίσματα

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2023, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιοδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω των επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, εκτός από τον Αγαθοκλή Α. Κωνσταντίνου που διορίστηκε στις 26 Ιουνίου 2023.

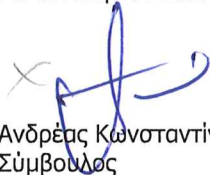
Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ORCA INVESTMENTS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		1/1/2023- 30/06/2023	1/1/2022- 30/06/2022
	Σημ.	€	€
Άλλα έσοδα		1.429	-
Έξοδα διοίκησης	4	(12.822)	(20.436)
Ζημιά από εργασίες		(11.393)	(20.436)
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(455)	(719)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(11.848)	(21.155)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
Συνολική ζημιά για τη περίοδο		(11.848)	(21.155)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς)	6	(0,99)	(1,76)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENTS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023 €	31/12/2022 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα ακινήτων	7	1.845.288	1.845.288
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	8	338.573	34.777
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	233.507	121.080
		<u>2.417.368</u>	<u>2.001.145</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>2.417.368</u>	<u>2.001.145</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο - Συνήθεις μετοχές	10	12.000	12.000
Συσσωρευμένες ζημιές		(315.425)	(303.577)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(303.425)</u>	<u>(291.577)</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11	2.720.793	2.292.722
		<u>2.720.793</u>	<u>2.292.722</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.720.793</u>	<u>2.292.722</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.417.368</u>	<u>2.001.145</u>

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investments Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

.....
Αγαθακλής Α. Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENTS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	12.000	(251.735)	(239.735)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(21.155)	(21.155)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(21.155)	(21.155)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	12.000	(272.890)	(260.890)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	12.000	(303.577)	(291.577)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(11.848)	(11.848)
Συνολική ζημιά για το έτος	-	(11.848)	(11.848)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	12.000	(315.425)	(303.425)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENTS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	1/1/2023- 30/06/2023	1/1/2022- 30/06/2022
Σημ. €	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(11.848)	(21.155)
	(11.848)	(21.155)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(303.796)	(2.038)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	428.071	138.047
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	112.427	114.854
Πληρωμή τόκων	-	-
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	112.427	114.854
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9 121.080	20.598
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9 233.507	135.452

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042, Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("Ν.Ε.Α") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("Χ.Α.Κ").

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2023 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

	1/1/2023- 30/06/2023 €	1/1/2022- 30/06/2022 €
Αμοιβή ελεγκτών	3.209	2.987
Άλλα έξοδα	9.613	17.449
Σύνολο εξόδων	12.822	20.436

ORCA INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

5. Έξοδα χρηματοδότησης

	1/1/2023- 30/06/2023 €	1/1/2022- 30/06/2022 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	455	719
	<u>455</u>	<u>719</u>

6. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	1/1/2023- 30/06/2023	1/1/2022- 30/06/2022
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(11.848)</u>	<u>(21.155)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς)	<u>(0,99)</u>	<u>(1,76)</u>

Δεν υπήρξαν άλλες συναλλαγές οι οποίες να σχετίζονται με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και της ημερομηνίας έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

7. Αποθέματα ακινήτων

	30/06/2023 €	31/12/2022 €
Γη προς εμπορία	64.604	64.604
Έργο Κονιά Πανόραμα	1.503.269	1.503.269
Κατοικία στα Κονιά	<u>277.415</u>	<u>277.415</u>
	<u>1.845.288</u>	<u>1.845.288</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

8. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2023 €	31/12/2022 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.963	5.797
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 13.1)	302.400	-
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13.3)	3.476	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>30.734</u>	<u>28.980</u>
	<u>338.573</u>	<u>34.777</u>

ORCA INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

9. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	233.507	121.080
	233.507	121.080

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2023 Αριθμός μετοχών	30/06/2023 €	31/12/2022 Αριθμός μετοχών	31/12/2022 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,01 η καθεμία	3.000.000	30.000	3.000.000	30.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000

11. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2023	31/12/2022
	€	€
Προκαταβολές πελατών	219.720	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	4.486	7.704
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 13.2)	2.496.587	2.065.298
	2.720.793	2.292.722

(1) Οι προκαταβολές αφορούν προκαταβολή που έχει εισπραχθεί από συγκεκριμένο πελάτη πριν κάποια χρόνια για συγκεκριμένη ανάπτυξη και πώληση κατοικίας από την Εταιρεία με βάση πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013. Η Εταιρεία υπέβαλε αγωγή και καταγγελία για τερματισμό της εν λόγω συμφωνίας με το συγκεκριμένο πελάτη καθώς δεν τήρησε την συμφωνία για αποπληρωμή του συνολικού ποσού για την αποπεράτωση του ακινήτου. Η εκδίκαση της αγωγής ολοκληρώθηκε το 2019, και με βάση την απόφαση, το Δικαστήριο Πάφου διέταξε ως εξής:

- η επίδικη συμφωνία ορθά και νόμιμα καταγγέλλθηκε και τερματίστηκε από την Εταιρεία με υπαιτιότητα του συγκεκριμένου πελάτη.
- το πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013 καθώς και η εγγραφή και/ή καταχώρηση του στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου ακυρώνεται και ουδεμίαν συμβατική αξία πλέον έχει, και
- η εν λόγω κατοικία να πωληθεί είτε με δημόσιο είτε με ιδιωτικό πλειστηριασμό, και όπως το πλειστηριασμό διατεθεί προς εξόφληση των εξόδων και δαπανών πώλησης και το υπόλοιπο να διατεθεί προς όφελος της Εταιρείας μέχρι ποσό ύψους €270.000, και το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το ποσό των €270.000 θα διατίθεται προς τον συγκεκριμένο πελάτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

11. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η προκαταβολή που εισπράχθηκε ύψους €219.720 έμεινε στην κατοχή της Εταιρείας. Με βάση την λογιστική της πολιτική της εταιρείας, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων από την εν λόγω πράξη. Το εν λόγω ακίνητο παραμένει στα αποθέματα της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2023, με κόστος ύψους €207.274. Τα εισπραχθέντα ποσά παραμένουν ως προκαταβολές και θα αναγνωρισθούν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την πώληση και παράδοση του ακινήτου.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

12. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις. Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η κυριότερη επίπτωση στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας προκύπτει από το ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του κορωνοϊού και του Ουκρανικού πολέμου θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει, τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει με βάση τις δραστηριότητες, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα) λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς;
2. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος; και
3. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως η οικονομική υποστήριξη από την μητρική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

ORCA INVESTMENTS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

13. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία στις 30 Ιουνίου 2023 κατέχει το 99,96% (31 Δεκεμβρίου 2022: 99,96%) των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κύριος Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

13.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 8)

	30/06/2023	31/12/2022
Όνομα	€	€
Layster Investments Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	200.000	-
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	101.043	-
Con/νου Bros Property Management Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	1.357	-
	302.400	-

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

13.2 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 11)

	30/06/2022	31/12/2022
Όνομα	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Μητρική Εταιρεία)	2.065.654	2.065.298
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	799	-
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	430.134	-
	2.496.587	2.065.298

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

13.3 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 8)

	2023	2022
	€	€
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Σύμβουλος)	3.476	-

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.