

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου
2024

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Ενδιάμεση Έκθεση Διοίκησης	1 - 2
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 12

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενδιάμεση Έκθεσή Διαχείρισης μαζί με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Σύσταση

Η Εταιρεία Orca Investment Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2024 υπέστη ζημιά ύψους €39.185 σε σχέση με τη ζημιά για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 ύψους €11.848. Στις 30 Ιουνίου 2024 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €2.302.500 (31 Δεκεμβρίου 2022: €2.327.543) και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €313.778 (31 Δεκεμβρίου 2022: €274.593).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρεία δεν είχε έσοδα από πώληση ακινήτων ή πώληση γης προς εμπορία. Η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες της για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε άμεσες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον καθώς η Εταιρεία δεν έχει κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οποιοδήποτε ακίνητο υπό ανάπτυξη. Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη των πολέμων στην Ουκρανία και τη Γάζα, θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει (Σημ.7), τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Βλέπε, επίσης, στη σημείωση 13.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Μερίσματα

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2024, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιοδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω των επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 και δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2023.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της ~~Εταιρείας~~, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 27 Σεπτεμβρίου 2024

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	Σημ.	€	€
Άλλα έσοδα		914	1.429
Έξοδα διοίκησης	4	(19.307)	(12.822)
Ζημιά από εργασίες		(18.393)	(11.393)
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(3.274)	(455)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(21.667)	(11.848)
Φορολογία	6	(17.518)	-
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(39.185)	(11.848)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
Συνολική ζημιά για τη περίοδο		(39.185)	(11.848)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς)	7	(3,27)	(0,99)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

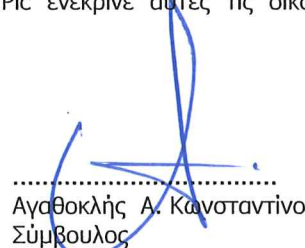
ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	30/6/2024 €	31/12/2023 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα ακινήτων	8	1.845.288	1.845.288
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	343.668	233.184
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	113.544	249.071
		<u>2.302.500</u>	<u>2.327.543</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>2.302.500</u>	<u>2.327.543</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο - Συνήθεις μετοχές	11	12.000	12.000
Συσσωρευμένες ζημιές		(325.778)	(286.593)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(313.778)</u>	<u>(274.593)</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	2.616.278	2.602.136
		<u>2.616.278</u>	<u>2.602.136</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.616.278</u>	<u>2.602.136</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.302.500</u>	<u>2.327.543</u>

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investment Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης για έκδοση.


.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


.....
Αγαθοκλής Α. Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	12.000	(303.577)	(291.577)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(11.848)	(11.848)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(11.848)	(11.848)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	12.000	(315.425)	(303.425)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	12.000	(286.593)	(274.593)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(39.185)	(39.185)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(39.185)	(39.185)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	12.000	(325.778)	(313.778)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(21.667)	(11.848)
	(21.667)	(11.848)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(110.484)	(303.796)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	14.142	428.071
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(118.009)	112.427
Φορολογία που πληρώθηκε	(17.518)	-
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(135.527)	112.427
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(135.527)	112.427
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	10 249.071	10 121.080
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	10 113.544	10 233.507

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042, Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενη Εταιρειών Αγορά ("Ν.Ε.Α") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("Χ.Α.Κ").

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2024 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	€	€
Αμοιβή ελεγκτών	3.706	3.209
Άλλα έξοδα	15.601	9.613
Σύνολο εξόδων διοίκησης	19.307	12.822

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι φόρων	2.795	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	479	455
	<u>3.274</u>	<u>455</u>

6. Φορολογία

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων περιόδων	17.518	-
Χρέωση περιόδου	<u>17.518</u>	<u>-</u>

Ο φόρος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα αντιπροσωπεύει μια λογική εκτίμηση του φόρου που θα προκύψει σε σχέση με τα αποτελέσματα για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

7. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(39.185)</u>	<u>(11.848)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντς)	<u>(3,27)</u>	<u>(0,99)</u>

Δεν υπήρξαν άλλες συναλλαγές οι οποίες να σχετίζονται με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και της ημερομηνίας έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

8. Αποθέματα ακινήτων

	30/06/2024 €	31/12/2023 €
Γη προς εμπορία	64.604	64.604
Έργο Κονιά Πανόραμα	1.503.269	1.503.269
Κατοικία στα Κονιά	<u>277.415</u>	<u>277.415</u>
	<u>1.845.288</u>	<u>1.845.288</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

9. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	-	2.814
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 14.1)	323.643	200.000
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 14.3)	3.390	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	16.635	30.370
	343.668	233.184

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	113.544	249.071
	113.544	249.071

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2024 Αριθμός μετοχών	30/06/2024 €	31/12/2023 Αριθμός μετοχών	31/12/2023 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,01 η καθεμιά	3.000.000	30.000	3.000.000	30.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Προκαταβολές πελατών (1)	220.368	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	4.531	13.626
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 14.2)	2.391.379	2.368.790
	2.616.278	2.602.136

(1) Οι προκαταβολές περιλαμβάνουν προκαταβολή ύψους € 219.720 που έχει εισπραχθεί από συγκεκριμένο πελάτη πριν κάποια χρόνια για συγκεκριμένη ανάπτυξη και πώληση κατοικίας από την Εταιρεία με βάση πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013. Η Εταιρεία υπέβαλε αγωγή και καταγγελία για τερματισμό της εν λόγω συμφωνίας με το συγκεκριμένο πελάτη καθώς δεν τήρησε την συμφωνία για αποπληρωμή του συνολικού ποσού για την αποπεράτωση του ακινήτου. Η εκδίκαση της αγωγής ολοκληρώθηκε το 2019, και με βάση την απόφαση, το Δικαστήριο Πάφου διέταξε ως εξής:

- η επίδικη συμφωνία ορθά και νόμιμα καταγγέλθηκε και τερματίστηκε από την Εταιρεία με υπαιτιότητα του συγκεκριμένου πελάτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

- το πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013 καθώς και η εγγραφή και/ή καταχώρηση του στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου ακυρώνεται και ουδεμίαν συμβατική αξία πλέον έχει, και
- η εν λόγω κατοικία να πωληθεί είτε με δημόσιο είτε με ιδιωτικό πλειστηριασμό, και όπως το πληστηρίσμα διατεθεί προς εξόφληση των εξόδων και δαπανών πώλησης και το υπόλοιπο να διατεθεί προς όφελος της Εταιρείας μέχρι ποσό ύψους €270.000, και το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το ποσό των €270.000 θα διατίθεται προς τον συγκεκριμένο πελάτη.

Η προκαταβολή που εισπράχθηκε ύψους €219.720 έμεινε στην κατοχή της Εταιρείας. Με βάση την λογιστική της πολιτική της εταιρείας, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων από την εν λόγω πράξη. Το εν λόγω ακίνητο παραμένει στα αποθέματα της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024, με κόστος ύψους €207.274. Τα εισπραχθέντα ποσά παραμένουν ως προκαταβολές και θα αναγνωρισθούν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την πώληση και παράδοση του ακινήτου.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

13. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις. Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια.

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στα σύνορα Ισραήλ - Γάζας. Οντότητες που έχουν άμεσες ή έμμεσες επιχειρηματικές δραστηριότητες, συμφέροντα ή επενδύσεις στην εμπόλεμη περιοχή ή διεξάγουν συναλλαγές με αντισυμβαλλόμενους που το κάνουν, ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τον πόλεμο, συμπεριλαμβανομένων διαταραχών σε προμηθευτές, πελάτες ή υπαλλήλους. Επιπλέον, η σύγκρουση μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία, οι οποίες επί του παρόντος είναι δύσκολο να εκτιμηθούν.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματοπιστωτικές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η κυριότερη επίπτωση στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας προκύπτει από το ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του κορωνοϊού και του Ουκρανικού πολέμου θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει, τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει με βάση τις δραστηριότητες, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας:

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

13. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα) λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς;
2. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος και
3. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως η οικονομική υποστήριξη από την μητρική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία στις 30 Ιουνίου 2024 κατέχει το 99,96% (31 Δεκεμβρίου 2023: 99,96%) των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κύριος Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

14.1 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 9)

	30/06/2024	31/12/2023
<u>Όνομα</u>	€	€
Layster Investments Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	200.000	200.000
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	-	-
Con/nou Bros Property Management Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	-	-
Con/nou Bros Property Plc (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	123.643	-
	323.643	200.000

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

14.2 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12)

	30/06/2023	31/12/2023
<u>Όνομα</u>	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Μητρική Εταιρεία)	2.369.709	2.368.790
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	1.723	-
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	19.947	-
	2.391.379	2.368.790

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

14.3 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 9)

	2024	2023
	€	€
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Σύμβουλος)	<u>3.390</u>	<u>3.476</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

15. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 13, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.