

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 2
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	3
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 12

ORCA INVESTMENT PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενδιάμεση Έκθεσή Διαχείρισης μαζί με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

Σύσταση

Η Εταιρεία Orca Investment Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2025 είχε κέρδος ύψους €243.336 σε σχέση με τη ζημία για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024 ύψους €39.185. Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €1.693.622 (31 Δεκεμβρίου 2024: €1.966.459). Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέρχονται τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €89.361 (31 Δεκεμβρίου 2024: €332.697).

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε άμεσες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον καθώς η Εταιρεία δεν έχει κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οποιοδήποτε ακίνητο υπό ανάπτυξη. Εντούτοις, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η αβεβαιότητα και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και στην Κυπριακή κτηματαγορά όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη των πολέμων στην Ουκρανία και τη Γάζα, θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις προσπάθειες της Εταιρείας για εξεύρεση νέων αγοραστών από την διεθνή και τοπική αγορά για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων ακινήτων που διαθέτει (Σημ. 11), τόσο όσον αφορά τις τιμές αλλά και τον χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης οποιονδήποτε πωλήσεων. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμήσει με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο τη σχετική επίδραση, αν υπάρχει, στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Βλέπε, επίσης, στη σημείωση 16.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Μερίσματα

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2025, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός διευθυντής.

ORCA INVESTMENT PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 και δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 30 Σεπτεμβρίου 2025

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουάριου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	Σημ.	€	€
Έσοδα	4	250.000	-
Κόστος πωλήσεων	5	(207.274)	-
Μικτό κέρδος		42.726	-
Άλλα έσοδα	6	220.434	914
Έξοδα διοίκησης	7	(19.384)	(19.307)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		243.776	(18.393)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(440)	(3.274)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		243.336	(21.667)
Φορολογία	9	-	(17.518)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		243.336	(39.185)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
Συνολικά Εισοδήματα για την περίοδο		243.336	(39.185)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	20,28	(3,27)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/6/2025 €	31/12/2024 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα ακινήτων	11	1.638.014	1.845.288
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	12	10.547	19.593
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13	45.061	101.578
		<u>1.693.622</u>	<u>1.966.459</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>1.693.622</u>	<u>1.966.459</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο - Συνήθεις μετοχές	14	12.000	12.000
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(101.361)</u>	<u>(344.697)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(89.361)</u>	<u>(332.697)</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	1.782.983	2.299.156
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.782.983</u>	<u>2.299.156</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.693.622</u>	<u>1.966.459</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Orca Investment Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις διαχείρισης για έκδοση.

.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

.....
Αγαθοκλής Α. Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουάριου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουάριου 2024	12.000	(286.593)	(274.593)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(39.185)	(39.185)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(39.185)	(39.185)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	12.000	(325.778)	(313.778)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουάριου 2025	12.000	(344.697)	(332.697)
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	243.336	243.336
Συνολικό κέρδος για την περίοδο	-	243.336	243.336
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	12.000	(101.361)	(89.361)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουάριου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	243.336	(21.667)
	243.336	(21.667)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση στα αποθέματα ακινήτων	207.274	-
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	9.046	(110.484)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(516.173)	14.142
Μετρητά για εργασίες	(56.517)	(118.009)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(17.518)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(56.517)	(135.527)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(56.517)	(135.527)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	13 101.578	249.071
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13 45.061	113.544

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων διαχείρισης.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Orca Investment Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042, Πάφος, Κύπρος.

Η Εταιρεία από το 2010 διαπραγματεύεται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("N.E.A") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("X.A.K").

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά".

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2025 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επκφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Έσοδα

Το εισόδημα της Εταιρείας προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση ακινήτων σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως.

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Πωλήσεις ακινήτων (Σημ. 15)	250.000	-
	<u>250.000</u>	<u>-</u>

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουάριου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. Κόστος πωλήσεων

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Κόστος πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 15)	207.274	-
	<u>207.274</u>	<u>-</u>

6. Άλλα έσοδα

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Προκαταβολή πελατών που παράμεινε προς όφελος της Εταιρείας μετά από διάθεση του ακινήτου (Σημ. 15)	219.720	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	714	914
	<u>220.434</u>	<u>914</u>

7. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Αμοιβή ελεγκτών	3.188	3.706
Άλλα έξοδα	223.470	15.601
	<u>226.658</u>	<u>19.307</u>

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι φόρων	-	2.795
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	440	479
	<u>440</u>	<u>3.274</u>

9. Φορολογία

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων περιόδων	-	17.518
Χρέωση περιόδου	-	17.518

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα αντιπροσωπεύει μια λογική εκτίμηση του φόρου που θα προκύψει σε σχέση με τα αποτελέσματα για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025.

10. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Το κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	243.336	(39.185)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.200.000	1.200.000
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	20,28	(3,27)

Δεν υπήρξαν άλλες συναλλαγές οι οποίες να σχετίζονται με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και της ημερομηνίας έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

11. Αποθέματα ακινήτων

	30/6/2025	31/12/2024
	€	€
Γη προς εμπορία	64.604	64.604
Έργο Κονιά Πανόραμα	1.295.995	1.503.269
Κατοικία στα Κονιά	277.415	277.415
	1.638.014	1.845.288

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

12. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/6/2025	31/12/2024
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	2.614	2.814
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 17.2)	6.958	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	975	16.779
	10.547	19.593

13. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2025	31/12/2024
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	45.061	101.578
	45.061	101.578

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. Μετοχικό κεφάλαιο - Συνήθεις μετοχές

	30/06/2025 Αριθμός μετοχών	30/06/2025 €	31/12/2024 Αριθμός μετοχών	31/12/2024 €
Εγκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,01 η καθεμία	3.000.000	30.000	3.000.000	30.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	1.200.000	12.000	1.200.000	12.000

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/6/2025 €	31/12/2024 €
Προκαταβολές πελατών (1)	-	219.720
Οφειλόμενα έξοδα	13.033	14.401
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17.3)	1.769.950	2.065.035
	1.782.983	2.299.156

(1) Οι προκαταβολές περιλαμβάνουν προκαταβολή ύψους € 219.720 που έχει εισπραχθεί από συγκεκριμένο πελάτη πριν κάποια χρόνια για συγκεκριμένη ανάπτυξη και πώληση κατοικίας από την Εταιρεία με βάση πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013. Η Εταιρεία υπέβαλε αγωγή και καταγγελία για τερματισμό της εν λόγω συμφωνίας με το συγκεκριμένο πελάτη καθώς δεν τήρησε την συμφωνία για αποπληρωμή του συνολικού ποσού για την αποπεράτωση του ακινήτου. Η εκδίκαση της αγωγής ολοκληρώθηκε το 2019, και με βάση την απόφαση, το Δικαστήριο Πάφου διέταξε ως εξής:

- η επίδικη συμφωνία ορθά και νόμιμα καταγγέλθηκε και τερματίστηκε από την Εταιρεία με υπαιτιότητα του συγκεκριμένου πελάτη.
- το πωλητήριο έγγραφο ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2013 καθώς και η εγγραφή και/ή καταχώρηση του στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου ακυρώνεται και ουδεμίαν συμβατική αξία πλέον έχει, και
- η εν λόγω κατοικία να πωληθεί είτε με δημόσιο είτε με ιδιωτικό πλειστηριασμό, και όπως το πλειστηριασμό διατεθεί προς εξόφληση των εξόδων και δαπανών πώλησης και το υπόλοιπο να διατεθεί προς όφελος της Εταιρείας μέχρι ποσό ύψους €270.000, και το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το ποσό των €270.000 θα διατίθεται προς τον συγκεκριμένο πελάτη.

Η προκαταβολή ύψους €219.720 που είχε εισπραχθεί παρέμεινε στην κατοχή της Εταιρείας. Η πώληση και η παράδοση του σχετικού ακινήτου ολοκληρώθηκαν στις 24 Ιανουαρίου 2025, έναντι τιμήματος €250.000, σε συγγενικό πρόσωπο του Συμβούλου και μετόχου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου. Στις 30 Ιουνίου 2025, το ακίνητο δεν περιλαμβάνεται πλέον στα αποθέματα της Εταιρείας, ενώ τα σχετικά έσοδα έχουν αναγνωριστεί στον λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημείωση 4, 5 και 6). Ως αποτέλεσμα, η πιο πάνω προκαταβολή παρέμεινε προς όφελος της Εταιρείας και αναγνωρίστηκε στα άλλα έσοδα (Σημείωση 6).

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρυσιάζονται πιο πάνω.

16. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Από το Φεβρουάριο του 2022 μέχρι και σήμερα συνεχίζεται η διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Περαιτέρω, στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε η σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουάριου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

16. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η οικονομική επίδραση των παραπάνω θεμάτων στην παγκόσμια οικονομία και στο σύνολο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων δεν μπορεί να εκτιμάται με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επικρατούν οι συγκρούσεις και του υψηλού επιπέδου των αβεβαιοτήτων που προκύπτουν από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης του αποτελέσματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως η οικονομική υποστήριξη από την μητρική.
2. Ότι δεν εντοπίστηκαν σημαντικές προβλέψεις απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετρητά στην τράπεζα) και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Παρά την περιορισμένη άμεση έκθεση, οι συγκρούσεις αναμένονται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τις υπηρεσίες βιομηχανίες στην Κύπρο. Επιπλέον, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, οι αυξήσεις των επιτοκίων, οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας και οι εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάζουν έμμεσα τις λειτουργίες της Εταιρείας. Οι έμμεσες επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια της κρίσης και παραμένουν αβέβαιες.

Η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη τις μοναδικές συνθήκες και τις εκθέσεις κινδύνου της Εταιρείας και έχει καταλήξει ότι δεν υπάρχει καμία σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του.

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία στις 30 Ιουνίου 2025 κατέχει το 99,96% (31 Δεκεμβρίου 2024: 99,96%) των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κύριος Ανδρέας Κωνσταντίνου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

17.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
		€	€
<u>Όνομα</u> Συγγενικό πρόσωπο του Συμβούλου και μετόχου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (Σημ.15)	<u>Φύση συναλλαγών</u> Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών	250.000	-
		<u>250.000</u>	<u>-</u>

17.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12)

		30/6/2025	31/12/2024
		€	€
<u>Όνομα</u> Constantinou Bros Property Management Limited (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)		6.958	-
		<u>6.958</u>	<u>-</u>

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

ORCA INVESTMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

17.3 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

	30/6/2025	31/12/2024
<u>Όνομα</u>	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Μητρική Εταιρεία)	1.764.271	2.065.035
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	5.370	-
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	309	-
	1.769.950	2.065.035

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο, είναι χρηματοδοτικής φύσεως και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

18. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 16, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.