

PTTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της PTTL Trade Tourist and Leisure Park Plc σε συνεδρία του που έγινε στις 19 Αυγούστου 2015, μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της PTTL Trade Tourist and Leisure Park Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το κέρδος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ήταν €5.649.510 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €5.149.340).

Τα χρηματοδοτικά έξοδα της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ήταν €999.674 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €1.178.628).

Η φορολογία της περιόδου ανήλθε σε €674.129 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €165.906), η οποία αντιπροσωπεύει αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €356.212 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €156.687), φόρο εισοδήματος ύψους €309.694 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: μηδέν) και έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €8.223 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €9.219).

Το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ήταν €3.975.791 (εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014: €3.805.343).

Στις 30 Ιουνίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €182.227.446 (31 Δεκεμβρίου 2014 : €182.536.126) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €78.676.168 (31 Δεκεμβρίου 2014 : €74.700.377).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε αλλαγή στις δίκαιες αξίες των επενδυτικών ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τις δίκαιες αξίες των επενδυτικών ακινήτων στο τέλος του έτους.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε επίσης επήσεις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις).

Η πλειονότητα των χώρων στον 1 όροφο του Annex 4 που παραχωρήθηκε σε μια αμερικανική πολυεθνική εταιρεία, λειτούργησε τον Απρίλιο του 2014. Επιπλέον το ισόγειο του κτιρίου Annex 3 παραχωρήθηκε και λειτούργησε τον Δεκέμβριο του 2014. Με αυτές τις παραχωρήσεις η πλειονότητα των διαθέσιμων χώρων στα δύο αυτά κτίρια χρησιμοποιείται με αποτέλεσμα να ενισχύει τα εισοδήματα της Εταιρείας. Επιπλέον ένας μικρός χώρος 180 τετραγωνικών μέτρων στο ισόγειο του εμπορικού κέντρου παραχωρήθηκε επιτυχώς το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι υπόλοιποι διαθέσιμοι χώροι στο Annex 4 ανέρχονται σε 1 200 τετραγωνικά μέτρα και αντιπροσωπεύουν πολύ μικρό ποσοστό του συνόλου των χώρων προς παράχωρηση (λιγότερο από 3%).

Η Εταιρεία προγραμματίζει την επέκταση του Εμπορικού Κέντρου με επιπρόσθετους χώρους περίπου 7 500 τετραγωνικών μέτρων στο πρώτο όροφο του κέντρου, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν σαν χώροι εμπορικοί, ψυχαγωγίας και πολιτιστικών εκδηλώσεων, για να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των πελατών/επισκεπτών του κέντρου και να αυξήσει την ποιότητα των προσφερόμενων στο κέντρο. Για αυτούς τους καινούργιους χώρους επέδειξαν ενδιαφέρον ντόπιοι και διεθνείς λιανέμποροι και χρήστες. Με την επέκταση θα δημιουργηθούν 200 νέοι χώροι στάθμευσης. Η Εταιρεία κατέθεσε αίτηση για πολεοδομική άδεια για την επέκταση.

Η Εταιρεία συνεχίζει να βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τον κυρίως εργολάβο του έργου.

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη σημείωση 17 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με τα συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Nicolaas Hendrik Delst

Σύμβουλος

19 Αυγούστου 2015

