

GLOBAL WEALTH

empowering people to invest

10 Αυγούστου 2026

Προς:

Τμήμα Εισαγωγής

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Θέμα: Έγκριση και σύναψη σύμβασης επένδυσης για επιπλέον ξενοδοχειακά ακίνητα στο Μπαρμπάτι Κέρκυρας

Η GlobalWealth Group PLC (ΧΑΚ: WEALTH) (η «Εταιρεία» ή «GWG»), επιθυμεί να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό και τις αρχές του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για τη σύναψη σύμβασης για επιπλέον επένδυση σε ξενοδοχειακά ακίνητα στο Μπαρμπάτι Κέρκυρας. Συγκεκριμένα η Εταιρεία ενέκρινε τη σύναψη της «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ» για την υλοποίηση του επενδυτικού έργου «ΑΣΠΡΟ ΣΠΙΤΙ ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Η παρούσα επένδυση εντάσσεται στο πλαίσιο της υλοποίησης του εγκεκριμένου επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας για την επέκταση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων υψηλής απόδοσης στον τομέα του πολυτελούς τουρισμού στην Ελλάδα, ενισχύοντας την αξία ενεργητικού και δημιουργώντας σταθερές μελλοντικές χρηματοροές με πρόθεση μέρος αυτού να αποτελέσει αρχικό κεφάλαιο (seed capital) και κατ' επέκταση μέρος του χαρτοφυλακίου του επενδυτικού ταμείου Global Private Equity Real Estate Fund το οποίο θα διαχειρίζεται η θυγατρική μας εταιρεία GMM Global Money Managers AIFM Ltd (Οποιαδήποτε μελλοντική μεταβίβαση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων σε οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων που τελούν υπό τη διαχείριση της GMM Global Money Managers AIFM Ltd θα υπόκειται σε ανεξάρτητη αποτίμηση και έκθεση αξιολόγησης της εύλογης και δίκαιης αξίας (fairness opinion) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας AIFMD και τις εσωτερικές διαδικασίες διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων).

Τα συμβαλλόμενα μέρη της σύμβασης είναι:

- «ALEXANDER CORFU S.A.» (Εργολάβος / Ιδρυτής Φορέα Υλοποίησης)
- «GLOBALWEALTH GROUP PLC» (Επενδυτής)
- «ALPHA ALEXANDER ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Χρηματοδότης του Έργου)

GLOBAL WEALTH

empowering people to invest

- «ALEXANDER A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.» (Διαχειρίστρια)

Οι βασικοί οικονομικοί και εταιρικοί όροι της επένδυσης είναι:

- **Αντικείμενο Επένδυσης:** Η Εταιρεία θα αποκτήσει σταδιακά την πλήρη κυριότητα επί 32 οριζοντίων ιδιοκτησιών (μεταξύ των 99 οριζοντίων ιδιοκτησιών/220 κλινών του έργου «ΑΣΠΡΟ ΣΠΙΤΙ»), μέσω δύο (2) Εταιρειών Ειδικού Σκοπού (SPVs) στην Ελλάδα.
- **Συμμετοχή στον Φορέα Υλοποίησης:** Η Εταιρεία θα αποκτήσει σταδιακά ποσοστό 49% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ALEXANDER CORFU 2» (θυγατρική της Alexander Corfu S.A.).
- **Συνολικό Τίμημα & Τρόπος Καταβολής:** Το συνολικό τίμημα της επένδυσης ανέρχεται σε €2.500.000 και θα καταβληθεί σε πέντε τμηματικές δόσεις των €500.000, συναρτώμενες με την πιστοποιημένη πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών και την απόκτηση των ιδιοκτησιών (οριζόντιες ιδιοκτησίες και μετοχές) που αναφέρονται παραπάνω.
- **Εξασφαλίσεις / Δανεισμός Έργου:** Παρέχεται συναίνεση για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης σε 20 από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα αποκτήσει η Εταιρεία για την εξασφάλιση της υπόλοιπης δανειοδότησης του έργου ύψους €7.500.000. Συμφωνήθηκε η σταδιακή, αυτοτελής αποδέσμευση/άρση των βαρών ανάλογα με την αποπληρωμή του κεφαλαίου του δανείου.
- **Διάρκεια Εκτέλεσης & Χρονοδιάγραμμα:** Ο μέγιστος χρόνος κατασκευαστικής αποπεράτωσης και παράδοσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των οριζοντίων ιδιοκτησιών ορίστηκε σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Επένδυσης.
- **Δικαίωμα Προτίμησης (Right of First Refusal):** Παρέχεται στην Εταιρεία αποκλειστικό δικαίωμα προτίμησης και συμμετοχής σε όλα τα μελλοντικά ξενοδοχειακά έργα ανάπτυξης του συγκροτήματος Alexander στη συγκεκριμένη περιοχή, Μπαρμπάτι Κέρκυρας, με τους ίδιους όρους και οικονομικές αναλογίες της παρούσας συμφωνίας.
- **Διαχείριση Ξενοδοχειακής Μονάδας:** Τα μέρη έχουν συμφωνήσει ότι την εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα θα την διαχειρίζεται αποκλειστικά η εταιρεία ALEXANDER A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. (στην οποία η Εταιρεία

GLOBAL WEALTH

empowering people to invest

κατέχει ήδη το 16%). Η Διαχειρίστρια εταιρεία, διαχειρίζεται ήδη το ξενοδοχείο IONIAN CROWN 5* RESORT στην ίδια περιοχή στην Κέρκυρα.

Η επένδυση της GlobalWealth Group PLC στο έργο "Άσπρο Σπίτι" εντάσσεται στο πλαίσιο ενός ευρύτερου, μεγάλου βεληνεκού αναπτυξιακού σχεδιασμού στην περιοχή Μπαρμπάτι Κέρκυρας. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία όπως αναφέρεται πιο πάνω έχει διασφαλίσει αποκλειστικό Δικαίωμα Προτίμησης (Right of First Refusal) για τη μελλοντική συμμετοχή της στις επόμενες φάσεις ανάπτυξης του συγκροτήματος. Το εν λόγω πλάνο αφορά στρατηγική έκταση συνολικού εμβαδού 169.075,81τ.μ., με προβλεπόμενη συνολική δομήσιμη επιφάνεια 23.000τ.μ. για την ανέγερση πολυτελών οικιστικών και ξενοδοχειακών μονάδων. Η μελλοντική επέκταση προβλέπει τη σταδιακή ανάπτυξη έως και έξι (6) επιπλέον νέων εξειδικευμένων ξενοδοχειακών οντοτήτων, τις οποίες θα διαχειρίζεται η ALEXANDER A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.. Το διακρατούμενο Δικαίωμα Προτίμησης παρέχει στην GlobalWealth Group PLC τη δυνατότητα να αξιολογεί κατά προτεραιότητα τις υψηλές αναπτυξιακές προοπτικές του έργου, ενισχύοντας μακροπρόθεσμα την περιουσιακή της βάση και το χαρτοφυλάκιο των υπό διαχείριση κεφαλαίων του Ομίλου.

Η παρούσα ανακοίνωση περιέχει εσωτερικές πληροφορίες για τους σκοπούς του Άρθρου 7 και Άρθρου 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (MAR).

Η Εταιρεία θα τηρεί ενήμερο το επενδυτικό κοινό για οποιεσδήποτε ουσιαστικές εξελίξεις σχετικά με τη συμφωνία αυτή.

Με εκτίμηση,

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου