

Междинен съкратен консолидиран доклад за дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет

ХИМИМПОРТ АД

30 юни 2025 г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	8
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	9

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	318 531	320 521
Активи с право на ползване		668 602	632 921
Инвестиционни имоти		585 614	582 779
Други нематериални активи		88 957	91 530
Отсрочени данъчни активи		37 515	24 466
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	25 736	26 943
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	12	3 375 568	3 265 062
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	12	2 990 923	2 932 488
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	905 169	837 995
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	66 294	66 382
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	13	2 896 776	2 812 896
Активи по държани презастрахователни договори		76 630	81 363
Данъчни вземания		21 950	1 250
Други вземания		32 601	31 853
Материални запаси		71 986	71 973
Пари и парични еквиваленти		2 459 826	2 269 589
Общо активи		14 623 272	14 050 011

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 август 2025 г.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	226 463	226 463
Премиен резерв		246 309	246 309
Други резерви		509 255	431 860
Неразпределена печалба от предходни периоди		564 929	540 809
Печалба за периода		73 048	99 802
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД		1 620 004	1 545 243
Неконтролиращо участие		383 686	369 833
Общо собствен капитал		2 003 690	1 915 076
Пасиви			
Задължения към депозанти	15	8 654 936	8 354 635
Други финансови задължения	15	377 583	393 582
Задължения към осигурени лица		2 510 517	2 387 975
Пенсионни и други задължения към персонала		22 309	22 041
Отсрочени данъчни пасиви		60 481	46 787
Пасиви по издадени застрахователни договори		281 245	262 422
Пасиви по държани презастрахователни договори		4 323	13 807
Задължения по лизингови договори		556 301	551 836
Данъчни задължения		8 750	7 871
Други задължения		143 137	93 979
Общо пасиви		12 619 582	12 134 935
Общо собствен капитал и пасиви		14 623 272	14 050 011

Съставил: _____
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: _____

/М. Иванов/

Дата: 29 август 2025 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	За шест месеца до 30.06.2025 хил.лв.	За три месеца до 30.06.2025 хил.лв.	За шест месеца до 30.06.2024 хил.лв.	За три месеца до 30.06.2024 хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	223 117	126 074	210 490	113 136
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи	2 622	1 006	372	385
	396	396	2 319	2 271
Приходи от нефинансова дейност	226 135	127 476	213 181	115 792
Реазултат от застрахователни услуги	30 594	12 555	17 364	5 377
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	(11 477)	(5 989)	(4 220)	41
Нетен резултат от застраховане	19 117	6 566	13 144	5 418
Приходи от лихви	147 614	73 796	143 526	72 779
Разходи за лихви	(25 054)	(12 966)	(21 088)	(11 344)
Нетни приходи от лихви	122 560	60 830	122 438	61 435
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	82 635	75 483	33 007	10 369
Други оперативни и административни разходи	(330 148)	(184 005)	(300 595)	(167 184)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	1 830	333	2 434	1 299
Други финансови приходи	18 529	6 699	44 239	20 329
Доход/(загуба) за разпределяне по осигурителни партии	(46 969)	(54 946)	(45 055)	(18 132)
Печалба за периода преди данъци	93 689	38 436	82 793	29 326
Разходи за данъци	(7 296)	(4 512)	(7 634)	(4 318)
Нетна печалба за периода	86 393	33 924	75 159	25 008
Друга всеобхватна (загуба)/ доход	2 221	1 042	1 130	(262)
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:	88 614	34 966	76 289	24 746
Преоценка на финансови активи				
Общо всеобхватен доход	73 048	28 540	60 371	18 460
Печалба, принадлежаща на:	13 345	5 384	14 788	6 548
Акционерите на Химимпорт АД				
Неконтролиращо участие				
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:	74 761	29 344	61 006	18 299
Акционерите на Химимпорт АД	13 853	5 622	15 283	6 447
Неконтролиращо участие				
Основен доход на акция в лв.	0.32	0.12	0.27	0.08

Съставил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Дата: 29 август 2025 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо	
Салдо към 1 януари 2025 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	1 915 076
Нетна печалба за периода	-	-	-	73 048	73 048	86 393
Друг всеобхватен доход	-	-	1 713		1 713	2 221
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 713	73 048	74 761	88 614
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	75 682	(75 682)	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	226 463	246 309	509 255	637 977	1 620 004	2 003 690

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 август 2025 г.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2024 г.	226 463	246 309	345 477	622 510	1 440 759	345 130	1 785 889
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Транзакции със собствениците	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Нетна печалба за годината	-	-	-	99 802	99 802	24 630	124 432
Друг всеобхватен доход	-	-	4 682	-	4 682	1 739	6 421
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	4 682	99 802	104 484	26 369	130 853
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	75 089	(75 089)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	6 612	(6 612)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	369 833	1 915 076

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 август 2025 г.



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	30.06.2025	30.06.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	2 901	3 574
Плащания по краткосрочни заеми	(3 439)	(6 989)
Продажба на текущи финансови активи	592 858	245 120
Придобиване на текущи финансови активи	(627 077)	(375 216)
Постъпления от клиенти	275 429	248 520
Плащания на доставчици	(191 213)	(169 128)
Постъпления от осигурени лица	153 101	150 970
Плащания на осигурени лица	(63 156)	(40 977)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(77 898)	(78 739)
Постъпления от банкова дейност	35 833 364	31 881 194
Плащания за банкова дейност	(35 598 337)	(31 386 175)
Постъпления от застрахователна дейност	173 200	149 651
Плащания за застрахователна дейност	(117 934)	(102 254)
Платени данъци върху печалбата	(414)	(376)
Други плащания	(23 503)	(18 670)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	327 791	500 505
Инвестиционна дейност		
Получени дивиденди от финансови активи	10 072	13 070
Продажба на имоти, машини и съоръжения	1 564	1 875
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(23 091)	(3 155)
Придобиване на нематериални активи	(60)	(601)
Продажба на инвестиционни имоти	1 253	1 125
Придобиване на инвестиционни имоти	(3 702)	(4 179)
Продажба на нетекущи финансови активи	1 684 531	1 264 864
Придобиване на нетекущи финансови активи	(1 772 895)	(1 878 361)
Получени лихви	25 449	26 241
Постъпления от предоставени заеми	428	2 113
Плащания по предоставени заеми	(10 549)	(10 839)
Други плащания	(1 264)	(1 236)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(88 264)	(589 083)
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	-	(1 329)
Постъпления от получени заеми	7 252	10 347
Плащания по получени заеми	(15 246)	(20 533)
Платени лихви	(3 409)	(1 884)
Плащания по лизингови договори	(34 301)	(33 834)
Други плащания	(453)	(1 760)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(46 157)	(48 993)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	193 370	(137 571)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 269 589	2 263 788
(Загуба)/печалба от валутна преоценка	(3 133)	803
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2 459 826	2 127 020

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 август 2025.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2025 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация,

която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2025

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове

Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г

- Дружеството оценява въздействието на тези нови стандарти върху своите финансови отчети въз основа на собствените си факти и обстоятелства и при необходимост оповестява съответната информация. При необходимост от целесъобразни мерки, това намерение ще бъде оповестено

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

7. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

8. Значими събития и сделки през периода

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за без

платно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дейността на дружеството майка е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Групата на Химимпорт се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 30 юни 2025 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството майка и на групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

9. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	30.06.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	7 004	24.90%	9 117	24.90%
Суиспорт България АД	3 905	49.00%	3 665	49.00%
Силвър Уингс България ООД	3 349	42.50%	3 461	42.50%
ВТС АД	6 863	41.00%	6 221	41.00%
Каварна Газ ООД	566	35.00%	544	35.00%
Амадеус България ООД	423	44.99%	351	44.99%
Дюфри София ООД	2 054	20.00%	1 598	20.00%
	24 164		24 957	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 30 юни 2025 г.

9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	30.06.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нюанс БГ АД	1 088	50%	1 502	50%
БЪЛГАРИЯ ЕР - ПОСОКА ДЗЗД	241	90%	241	90%
БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА ДЗЗД	95	70%	95	70%
БЪЛГАРИЯ ЕЪР – ПОСОКА – КЕТИ ДЗЗД	18	50%	18	60%
Сенши Академи ДЗЗД	130	70%	130	70%
	1 572		1 986	

10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Оперативни Сегменти

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
30 юни 2025 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	169 064	14 126	32 233	7 824	(130)	223 117
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	2 379	243	-	-	2 622
Печалба от продажба на нетекущи активи	3	396	2	-	(5)	396
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	6 409	266	6 677	1 786	(15 138)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	175 476	17 167	39 155	9 610	(15 273)	226 135
Резултат от застрахователни услуги	-	30 594	-	-	-	30 594
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(11 477)	-	-	-	(11 477)
Нетен резултат от застраховане	-	19 117	-	-	-	19 117
Приходи от лихви	273	149 804	3 152	133	(5 748)	147 614
Разходи за лихви	(17 019)	(9 435)	(3 365)	(983)	5 748	(25 054)
Резултат от лихви	(16 746)	140 369	(213)	(850)	-	122 560
Резултат от операции с финансови инструменти	3 037	83 077	343	131	(3 953)	82 635
Други оперативни и административни разходи	(176 765)	(120 971)	(37 568)	(7 243)	12 399	(330 148)
Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-	1 830	1 830
Други финансови приходи / разходи	20 650	(362)	(228)	(17)	(1 514)	18 529
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(46 969)	-	-	-	(46 969)
Резултат за периода преди данъци	5 652	91 428	1 489	1 631	(6 511)	93 689
Разходи за данъци	(531)	(6 641)	(33)	(91)	-	(7 296)
Нетен резултат за периода	5 121	84 787	1 456	1 540	(6 511)	86 393



Оперативни Сегменти 30 юни 2025 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 538 534	14 693 319	737 468	385 729	(2 757 514)	14 597 536
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	6 221	25 736
Общо консолидирани активи	1 557 684	14 693 319	737 831	385 731	(2 751 293)	14 623 272
Пасиви на сегмента	1 131 194	12 092 376	288 363	105 023	(997 374)	12 619 582
Общо консолидирани пасиви	1 131 194	12 092 376	288 363	105 023	(997 374)	12 619 582

Оперативни Сегменти 31 декември 2024 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 476 158	14 135 538	736 056	403 712	(2 705 896)	14 045 568
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	7 428	26 943
Общо консолидирани активи	1 495 308	14 135 538	736 419	403 714	(2 698 468)	14 072 511
Пасиви на сегмента	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435
Общо консолидирани пасиви	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435



Оперативни Сегменти

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
30 юни 2024 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	155 127	10 989	36 580	7 794		210 490
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	372	-	-	-	372
Печалба от продажба на нетекущи активи	286	147	2 172	-	(286)	2 319
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	4 058	1 128	7 655	1 735	(14 576)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	159 471	12 636	46 407	9 529	(14 862)	213 181
Резултат от застрахователни услуги	-	17 364	-	-	-	17 364
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(4 220)	-	-	-	(4 220)
Нетен резултат от застраховане	-	13 144	-	-	-	13 144
Приходи от лихви	464	144 104	3 339	147	(4 528)	143 526
Разходи за лихви	(14 032)	(6 971)	(3 730)	(1 155)	4 800	(21 088)
Резултат от лихви	(13 568)	137 133	(391)	(1 008)	272	122 438
Резултат от операции с финансови инструменти	3 556	38 331	622	-	(9 502)	33 007
Други оперативни и административни разходи	(145 517)	(107 013)	(42 060)	(6 932)	927	(300 595)
Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-	2 434	2 434
Други финансови приходи / разходи	(909)	45 689	(237)	(149)	(155)	44 239
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(45 055)	-	-	-	(45 055)
Резултат за периода преди данъци	3 033	94 865	4 341	1 440	(20 886)	82 793
Разходи за данъци	-	(7 196)	(389)	(49)	-	(7 634)
Нетен резултат за периода	3 033	87 669	3 952	1 391	(20 886)	75 159

11. Имоти машини и съоръжения

Стойността на имотите машините и съоръженията представени в консолидирания междинен финансов отчет към 30 юни 2025 г. е изчислена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	51 521	122 748	195 446	33 042	181 823	26 807	97 176	53 600	762 163
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	55	580	1 859	286	733	133	115	62 571	66 332
Отписани активи									
- отделно отписани	-	-	(21)	(37)	(141)	-	(2)	(52 564)	(52 765)
Салдо към 30 юни 2025 г.	51 576	123 328	197 284	33 291	182 415	26 940	97 289	63 607	775 730
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Амортизация за годината	-	(1 813)	(3 888)	(374)	(8 219)	-	(1 263)	-	(15 557)
Салдо към 30 юни 2025 г.	-	(50 665)	(159 460)	(28 255)	(135 401)	(23 419)	(59 999)	-	(457 199)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	51 576	72 663	37 824	5 036	47 014	3 521	37 290	63 607	318 531



- за периода приключващ на 31 декември 2024 г.

2024 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	51 542	124 099	191 015	32 580	176 010	26 278	95 210	52 790	749 524
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	165	6 711	1 049	9 519	529	1 987	19 629	39 589
Отписани активи									
- отделно отписани	(21)	(278)	(2 367)	(587)	(3 706)	-	(21)	(18 819)	(25 799)
-рекласификация от активи с право на ползване	-	90	87	-	-	-	-	-	177
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	(1 328)	-	-	-	-	-	-	(1 328)
Салдо към 31 декември 2024 г.	51 521	122 748	195 446	33 042	181 823	26 807	97 176	53 600	762 163
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	(412 314)
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	51	1 392	279	1 434	-	20	-	3 176
-рекласификация към активи от право на ползване	-	(90)	(87)	-	-	-	-	-	(177)
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	57	-	-	-	-	-	-	57
Амортизация за годината	-	(3 770)	(9 053)	(806)	(15 491)	(460)	(2 804)	-	(32 384)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	51 521	73 896	39 874	5 161	54 641	3 388	38 440	53 600	320 521

12. Финансови активи

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории финансови активи:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	3 375 568	3 265 062
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	2 990 923	2 932 488
Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	905 169	837 995
Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	66 294	66 382
	7 337 954	7 101 927

13. Други финансови активи оценявани по амортизируема стойност

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории други финансови активи:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Договори за заеми	205 436	197 790
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	635 411	639 744
Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност	1 954 146	1 917 937
Вземания от свързани лица	100 619	103 423
Търговски и други вземания	173 573	123 488
Обезценка	(172 409)	(169 486)
	2 896 776	2 812 896

14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 30 юни 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2024 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 13 182 738 броя (31.12.2024 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт АД. Обикновените акции са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

	30.06.2025	31.12.2024
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	226 463 529	226 463 529
Акции издадени и напълно платени към края на периода	226 463 529	226 463 529

Списъкът на основните акционери притежаващи акции (обикновени и привилегировани акции) на Химимпорт АД е представен както следва:

	към 30.06.2025 Брой	към 30.06.2025 %	към 31.12.2024 Брой	към 31.12.2024 %
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	47 056 096	19.63%	46 995 905	19.61%
Други физически лица	19 102 924	7.98%	19 163 115	8.00%
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100.00%
Собствени акции притежавани от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(0.54%)	(1 296 605)	(0.54%)
ЗАД Армеец	(236 007)	(0.10%)	(236 007)	(0.10%)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 782 426)	(3.66%)	(8 782 426)	(3.66%)
ЦКБ АМ ЕАД	(140 500)	(0.06%)	(140 500)	(0.06%)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	-	(2 200)	-
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	(1.14%)	(2 725 000)	(1.14%)
	(13 182 738)	(5.50%)	(13 182 738)	(5.50%)
Нетен брой акции	226 463 529		226 463 529	

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2024 г. и 2025 г. като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност:		
Деривати държани за търгуване	-	-
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	8 654 936	8 354 635
Облигационни заеми	56 945	57 823
Банкови заеми	62 271	72 693
Други заеми и финансираня	24 185	21 105
Депозити от банки	4 468	13 508
Задължения по цесии	51 177	50 215
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	27 589	12 787
Търговски задължения	81 423	97 818
Задължения към свързани лица	69 525	67 633
Общо балансова стойност	9 032 519	8 748 217

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишната ставка за периода приключващ на 31 декември 2024 г. е била 10 %).

17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигирани/ използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба намалена с разхода за дивиденди подлежаща на разпределение са както следва:

	Към 30.06.2025	Към 30.06.2024
Нетна печалба в хил.лева подлежаща на разпределение	73 048	60 371
Среднопретеглен брой акции	226 463 529	226 463 529
Основен доход на акция (лева за акция)	0.32	0.27

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците асоциирани предприятия ключов управленски персонал и други описани по-долу.

18.1. Сделки със собствениците

	30.06.2025 хил.лв.	30.06.2024 хил.лв.
Продажба на стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
- приходи от продажба на услуги	4	4
- приходи от лихви	44	1
- други приходи	1	1
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи		
- покупка на услуги	(15)	-
- разходи от лихви	(58)	(39)

18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	30.06.2025 хил.лв.	30.06.2024 хил.лв.
Продажба на продукция стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
продажба на продукция		
- асоциирани и съвместни предприятия	585	466
- други свързани лица извън групата	70	87
продажба на стоки		
- асоциирани и съвместни предприятия	41	34
- други свързани лица извън групата	285	308
продажба на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	5 986	5 747
- други свързани лица извън групата	1 613	1 391
приходи от лихви		
- асоциирани и съвместни предприятия	17	53
- други свързани лица извън групата	421	92
други приходи		
- асоциирани и съвместни предприятия	29	37
- други свързани лица извън групата	138	284
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи	30.06.2025 хил.лв.	30.06.2024 хил.лв.
покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(4 962)	(5 541)
- други свързани лица извън групата	(3 088)	(1 624)
разходи за лихви и други разходи		
- асоциирани предприятия	(89)	(187)
- други свързани лица извън групата	(37)	(44)

18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2025 хил.лв.	30.06.2024 хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати включително бонуси	(84)	(84)
Разходи за социални осигуровки	(8)	(8)
Общо краткосрочни възнаграждения	(92)	(92)

19. Разчети със свързани лица⁷

	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Дългосрочни вземания от:		
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	860	1 793
- други свързани лица под общ контрол	9 968	23 782
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	10 828	25 575

	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици	5 257	3 514
- дружества, отчитани по метода на СК	3 806	3 157
- други свързани лица	80 728	71 177
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	89 791	77 848

	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Дългосрочни задължения към:		
- собственици	3 298	3 304
- дружества, отчитани по метода на СК	13 408	13 231
- други свързани лица	9 586	9 086
Общо дългосрочни задължения към свързани лица	26 292	25 621

	30.06.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Краткосрочни задължения към:		
- собственици	19 402	19 481
- дружества, отчитани по метода на СК	3 697	7 598
- други свързани лица	20 134	14 933
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	43 233	42 012

20. Събития след края на отчетния период

На 29 август 2025 г. е обявена покана за Редовно общо събрание на Химимпорт АД, което ще се проведе на 30 септември 2025 г.

За периода от 30 юни 2025 г. до 29 август 2025 г. не са настъпили други събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.

21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 юни 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 29 август 2025 г.