

Междинен съкратен консолидиран доклад за  
дейността  
Междинен съкратен консолидиран финансов  
отчет

**ХИМИМПОРТ АД**

30 септември 2025 г.

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>2</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>5</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>8</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>9</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.09.2025	31.12.2024
		хил.лв.	хил.лв.
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	11	317 245	320 521
Активи с право на ползване		654 554	632 921
Инвестиционни имоти		586 515	582 779
Други нематериални активи		89 254	91 530
Отсрочени данъчни активи		37 181	24 466
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	25 802	26 943
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	12	3 407 549	3 265 062
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	12	3 029 566	2 932 488
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	914 695	837 995
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	66 845	66 382
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	13	2 910 153	2 812 896
Активи по държани презастрахователни договори		65 543	81 363
Данъчни вземания		22 024	1 250
Други вземания		31 350	31 853
Материални запаси		73 788	71 973
Пари и парични еквиваленти		2 915 617	2 269 589
<b>Общо активи</b>		<b>15 147 681</b>	<b>14 050 011</b>

Съставил:

  
/А. Керезов/

Дата: 29 ноември 2025 г.

Изпълнителен директор:

  
/М. Иванов/



## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	30.09.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14	226 463	226 463
Премиен резерв		246 309	246 309
Други резерви		510 216	431 860
Неразпределена печалба от предходни периоди		564 448	540 809
Печалба за периода		104 389	99 802
<b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b>		<b>1 651 825</b>	<b>1 545 243</b>
Неконтролиращо участие		388 451	369 833
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>2 040 276</b>	<b>1 915 076</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към депозанти	15	9 135 800	8 354 635
Други финансови задължения	15	370 752	393 582
Задължения към осигурени лица		2 584 250	2 387 975
Пенсионни и други задължения към персонала		21 542	22 041
Отсрочени данъчни пасиви		61 506	46 787
Пасиви по издадени застрахователни договори		275 248	262 422
Пасиви по държани презастрахователни договори		4 323	13 807
Задължения по лизингови договори		536 128	551 836
Данъчни задължения		8 183	7 871
Други задължения		109 673	93 979
<b>Общо пасиви</b>		<b>13 107 405</b>	<b>12 134 935</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>15 147 681</b>	<b>14 050 011</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_


/М. Иванов/

Дата: 29 ноември 2025 г.





## Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния ДОХОД

Пояснение	За девет	За три	За девет	За три
	месеца до 30.09.2025	месеца до 30.09.2025	месеца до 30.09.2024	месеца до 30.09.2024
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	381 295	158 178	381 905	171 415
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи	3 487	865	1 309	937
	443	47	2 353	34
<b>Приходи от нефинансова дейност</b>	<b>385 225</b>	<b>159 090</b>	<b>385 567</b>	<b>172 386</b>
Реазултат от застрахователни услуги	61 962	31 368	26 483	9 119
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	(29 970)	(18 493)	(12 371)	(8 151)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>31 992</b>	<b>12 875</b>	<b>14 112</b>	<b>968</b>
Приходи от лихви	220 930	73 316	218 469	74 943
Разходи за лихви	(38 401)	(13 347)	(29 916)	(8 828)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>182 529</b>	<b>59 969</b>	<b>188 553</b>	<b>66 115</b>
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>109 322</b>	<b>26 687</b>	<b>69 010</b>	<b>36 003</b>
Други оперативни и административни разходи	(533 916)	(203 768)	(523 024)	(222 429)
Печалба от инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал	2 775	945	4 262	1 828
Други финансови приходи	37 258	18 729	40 830	(3 409)
Доход/(загуба) за разпределяне по осигурителни партии	(81 709)	(34 740)	(74 626)	(29 571)
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>133 476</b>	<b>39 787</b>	<b>104 684</b>	<b>21 891</b>
Разходи за данъци	16 (10 094)	(2 798)	(10 858)	(3 224)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>123 382</b>	<b>36 989</b>	<b>93 826</b>	<b>18 667</b>
<b>Друга всеобхватна (загуба)/ доход</b>				
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>				
Преоценка на финансови активи	2 843	622	(4 699)	(5 829)
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>126 225</b>	<b>37 611</b>	<b>89 127</b>	<b>12 838</b>
<b>Печалба, принадлежаща на:</b>				
Акционерите на Химимпорт АД	104 389	31 341	72 197	11 826
Неконтролиращо участие	18 993	5 648	21 629	6 841
<b>Общо всеобхватен доход принадлежащ на:</b>				
Акционерите на Химимпорт АД	106 582	31 821	66 293	5 287
Неконтролиращо участие	19 643	5 790	22 834	7 551
<b>Основен доход на акция в лв.</b>	<b>17 0.46</b>	<b>0.14</b>	<b>0.32</b>	<b>0.05</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Дата: 29 ноември 2025 г.


Изпълнителен директор:   
/М. Иванов/



## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2025 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	369 833	1 915 076
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 025)	(1 025)
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>431 860</b>	<b>640 611</b>	<b>1 545 243</b>	<b>368 808</b>	<b>1 914 051</b>
Нетна печалба за периода	-	-	-	104 389	104 389	18 993	123 382
Друг всеобхватен доход	-	-	2 193	-	2 193	650	2 843
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 193</b>	<b>104 389</b>	<b>106 582</b>	<b>19 643</b>	<b>126 225</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	76 163	(76 163)	-	-	-
<b>Салдо към 30 септември 2025 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>510 216</b>	<b>668 837</b>	<b>1 651 825</b>	<b>388 451</b>	<b>2 040 276</b>


Съставил:   
/А. Керезов/  
Дата: 29 ноември 2025 г.

Изпълнителен директор:   
/М. Иванов/




## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>345 477</b>	<b>622 510</b>	<b>1 440 759</b>	<b>345 130</b>	<b>1 785 889</b>
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
<b>Транзакции със собствениците</b>	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Нетна печалба за годината	-	-	-	99 802	99 802	24 630	<b>124 432</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	4 682	-	4 682	1 739	<b>6 421</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>4 682</b>	<b>99 802</b>	<b>104 484</b>	<b>26 369</b>	<b>130 853</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	75 089	(75 089)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	6 612	(6 612)	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>431 860</b>	<b>640 611</b>	<b>1 545 243</b>	<b>369 833</b>	<b>1 915 076</b>

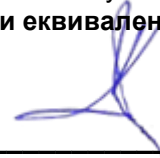
Съставил:   
/А. Керезов/  
Дата: 29 ноември 2025 г.



Изпълнителен директор:   
/М. Иванов/

## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Постъпления от краткосрочни заеми	9 278	7 085
Плащания по краткосрочни заеми	(9 544)	(14 649)
Продажба на текущи финансови активи	791 753	365 226
Придобиване на текущи финансови активи	(843 483)	(565 810)
Постъпления от клиенти	291 029	407 352
Плащания на доставчици	(372 513)	(286 905)
Постъпления от осигурени лица	235 532	225 268
Плащания на осигурени лица	(97 119)	(60 277)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(121 308)	(113 491)
Постъпления от банкова дейност	56 912 136	48 907 226
Плащания за банкова дейност	(56 003 767)	(48 293 548)
Постъпления от застрахователна дейност	258 022	219 849
Плащания за застрахователна дейност	(174 518)	(143 794)
Платени данъци върху печалбата	(578)	(8 968)
Други плащания	(33 308)	(24 662)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>841 612</b>	<b>619 902</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Получени дивиденди от финансови активи	12 349	12 987
Продажба на имоти, машини и съоръжения	1 655	3 487
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(30 411)	(8 713)
Придобиване на нематериални активи	(140)	(721)
Продажба на инвестиционни имоти	1 892	1 778
Придобиване на инвестиционни имоти	(23 440)	(4 278)
Продажба на нетекущи финансови активи	2 677 842	2 256 934
Придобиване на нетекущи финансови активи	(2 794 193)	(2 780 982)
Получени лихви	41 671	39 875
Постъпления от предоставени заеми	11 193	7 430
Плащания по предоставени заеми	(14 525)	(5 248)
Други плащания	(53 630)	159
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(169 737)</b>	<b>(477 292)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	-	(1 329)
Постъпления от получени заеми	14 770	5 593
Плащания по получени заеми	(28 068)	(35 891)
Платени лихви	(7 623)	(1 997)
Плащания по лизингови договори	(805)	(34 374)
Други плащания	(1 014)	(6 128)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(22 740)</b>	<b>(74 126)</b>
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	649 135	68 484
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>2 269 589</b>	<b>2 263 788</b>
(Загуба)/печалба от валутна преоценка	(3 107)	43
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 915 617</b>	<b>2 332 315</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/М. Иванов/

Дата: 29 ноември 2025.



## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### **Членове на Надзорния съвет на дружеството са:**

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

#### **Членове на Управителния съвет на дружеството са:**

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов, заедно и поотделно.

### 2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от девет месеца до 30 септември 2025 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата

информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Счетоводна политика**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г.

#### **3.2. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

#### **3.3. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

### **4. Счетоводни оценки**

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

#### **5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2025**

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

##### **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове**

Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г

- Дружеството оценява въздействието на тези нови стандарти върху своите финансови отчети въз основа на собствените си факти и обстоятелства и при необходимост оповестява съответната информация. При необходимост от целесъобразни мерки, това намерение ще бъде оповестено

#### **6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

#### **7. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## 8. Значими събития и сделки през периода

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO<sub>2</sub>, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за без

платно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дейността на дружеството майка е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Групата на Химимпорт се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 30 септември 2025 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството майка и на групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

## 9. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

### 9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	30.09.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	7 004	24.90%	9 117	24.90%
Суиспорт България АД	3 992	49.00%	3 665	49.00%
Силвър Уингс България ООД	3 345	42.50%	3 461	42.50%
ВТС АД	6 863	41.00%	6 221	41.00%
Каварна Газ ООД	553	35.00%	544	35.00%
Амадеус България ООД	443	44.99%	351	44.99%
Дюфри София ООД	2 175	20.00%	1 598	20.00%
	<b>24 375</b>		<b>24 957</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 30 септември 2025 г.

### 9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	30.09.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нюанс БГ АД	943	50%	1 502	50%
БЪЛГАРИЯ ЕР - ПОСОКА ДЗЗД	241	90%	241	90%
БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА ДЗЗД	95	70%	95	70%
БЪЛГАРИЯ ЕЪР – ПОСОКА – КЕТИ ДЗЗД	18	50%	18	60%
Сенши Академи ДЗЗД	130	70%	130	70%
	<b>1 427</b>		<b>1 986</b>	

## 10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



**Оперативни Сегменти**

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2025 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	299 447	23 476	48 047	11 892	(1 567)	381 295
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	2 991	496	-	-	3 487
Печалба от продажба на нетекущи активи	5	441	2	-	(5)	443
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	9 797	528	9 480	2 724	(22 529)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>309 249</b>	<b>27 436</b>	<b>58 025</b>	<b>14 616</b>	<b>(24 101)</b>	<b>385 225</b>
Резултат от застрахователни услуги	-	61 962	-	-	-	61 962
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(29 970)	-	-	-	(29 970)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>31 992</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 992</b>
Приходи от лихви	478	224 146	4 568	199	(8 461)	220 930
Разходи за лихви	(25 433)	(14 907)	(5 137)	(1 385)	8 461	(38 401)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(24 955)</b>	<b>209 239</b>	<b>(569)</b>	<b>(1 186)</b>	<b>-</b>	<b>182 529</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>3 357</b>	<b>109 899</b>	<b>1 086</b>	<b>132</b>	<b>(5 152)</b>	<b>109 322</b>
Други оперативни и административни разходи	(300 383)	(188 227)	(54 971)	(10 989)	20 654	(533 916)
<b>Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 775</b>	<b>2 775</b>
Други финансови приходи / разходи	20 489	18 664	(320)	(34)	(1 541)	37 258
Приходи за разпределяне по осигурителни партиди	-	(81 709)	-	-	-	(81 709)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>7 757</b>	<b>127 294</b>	<b>3 251</b>	<b>2 539</b>	<b>(7 365)</b>	<b>133 476</b>
Разходи за данъци	(531)	(9 397)	(24)	(142)	-	(10 094)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>7 226</b>	<b>117 897</b>	<b>3 227</b>	<b>2 397</b>	<b>(7 365)</b>	<b>123 382</b>



Оперативни Сегменти 30 септември 2025 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 510 207	15 314 045	738 350	384 959	(2 825 682)	15 121 879
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	6 287	25 802
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>1 529 357</b>	<b>15 314 045</b>	<b>738 713</b>	<b>384 961</b>	<b>(2 819 395)</b>	<b>15 147 681</b>
Пасиви на сегмента	1 099 815	12 679 377	287 474	103 396	(1 062 657,00)	13 107 405
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>1 099 815</b>	<b>12 679 377</b>	<b>287 474</b>	<b>103 396</b>	<b>(1 062 657)</b>	<b>13 107 405</b>

Оперативни Сегменти 31 декември 2024 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 476 158	14 135 538	736 056	403 712	(2 705 896)	14 045 568
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	7 428	26 943
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>1 495 308</b>	<b>14 135 538</b>	<b>736 419</b>	<b>403 714</b>	<b>(2 698 468)</b>	<b>14 072 511</b>
Пасиви на сегмента	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>1 073 168</b>	<b>11 618 632</b>	<b>288 406</b>	<b>124 547</b>	<b>(977 318)</b>	<b>12 127 435</b>





**Оперативни Сегменти**

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2024 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	295 177	18 736	56 115	11 877		381 905
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	1 309	-	-	-	1 309
Печалба от продажба на нетекущи активи	511	225	1 919	-	(302)	2 353
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	6 352	1 140	11 365	2 601	(21 458)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>302 040</b>	<b>21 410</b>	<b>69 399</b>	<b>14 478</b>	<b>(21 760)</b>	<b>385 567</b>
Резултат от застрахователни услуги	-	26 483	-	-	-	26 483
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(12 371)	-	-	-	(12 371)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>14 112</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 112</b>
Приходи от лихви	565	222 282	5 035	210	(9 623)	218 469
Разходи за лихви	(20 856)	(11 390)	(5 602)	(1 691)	9 623	(29 916)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(20 291)</b>	<b>210 892</b>	<b>(567)</b>	<b>(1 481)</b>	<b>-</b>	<b>188 553</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>5 833</b>	<b>73 960</b>	<b>702</b>	<b>298</b>	<b>(11 783)</b>	<b>69 010</b>
Други оперативни и административни разходи	(272 142)	(159 535)	(63 619)	(10 351)	(17 377)	(523 024)
<b>Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 262</b>	<b>4 262</b>
Други финансови приходи / разходи	(8 466)	50 463	(323)	(158)	(686)	40 830
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(74 626)	-	-	-	(74 626)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>6 974</b>	<b>136 676</b>	<b>5 592</b>	<b>2 786</b>	<b>(47 344)</b>	<b>104 684</b>
Разходи за данъци	-	(10 384)	(386)	(88)	-	(10 858)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>6 974</b>	<b>126 292</b>	<b>5 206</b>	<b>2 698</b>	<b>(47 344)</b>	<b>93 826</b>



### 11. Имоти машини и съоръжения

Стойността на имотите машините и съоръженията представени в консолидирания междинен финансов отчет към 30 септември 2025 г. е изчислена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2025 г.</b>	<b>51 521</b>	<b>122 748</b>	<b>195 446</b>	<b>33 042</b>	<b>181 823</b>	<b>26 807</b>	<b>97 176</b>	<b>53 600</b>	<b>762 163</b>
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	52	844	3 021	402	923	133	642	68 849	<b>74 866</b>
Отписани активи									
- отделно отписани	-	-	(21)	(46)	(370)	-	(17)	(54 923)	<b>(55 377)</b>
<b>Салдо към 30 септември 2025 г.</b>	<b>51 573</b>	<b>123 592</b>	<b>198 446</b>	<b>33 398</b>	<b>182 376</b>	<b>26 940</b>	<b>97 801</b>	<b>67 526</b>	<b>781 652</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Амортизация за годината	-	(2 665)	(5 650)	(565)	(11 885)	-	(2 000)	-	(22 765)
Салдо към 30 септември 2025 г.	-	(51 517)	(161 222)	(28 446)	(139 067)	(23 419)	(60 736)	-	(464 407)
<b>Балансова стойност към 30 септември 2025 г.</b>	<b>51 573</b>	<b>72 075</b>	<b>37 224</b>	<b>4 952</b>	<b>43 309</b>	<b>3 521</b>	<b>37 065</b>	<b>67 526</b>	<b>317 245</b>



- за периода приключващ на 31 декември 2024 г.

2024 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	51 542	124 099	191 015	32 580	176 010	26 278	95 210	52 790	<b>749 524</b>
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	165	6 711	1 049	9 519	529	1 987	19 629	<b>39 589</b>
Отписани активи									
- отделно отписани	(21)	(278)	(2 367)	(587)	(3 706)	-	(21)	(18 819)	<b>(25 799)</b>
-рекласификация от активи с право на ползване	-	90	87	-	-	-	-	-	<b>177</b>
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	(1 328)	-	-	-	-	-	-	<b>(1 328)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>51 521</b>	<b>122 748</b>	<b>195 446</b>	<b>33 042</b>	<b>181 823</b>	<b>26 807</b>	<b>97 176</b>	<b>53 600</b>	<b>762 163</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	<b>(412 314)</b>
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	51	1 392	279	1 434	-	20	-	<b>3 176</b>
-рекласификация към активи от право на ползване	-	(90)	(87)	-	-	-	-	-	<b>(177)</b>
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	57	-	-	-	-	-	-	<b>57</b>
Амортизация за годината	-	(3 770)	(9 053)	(806)	(15 491)	(460)	(2 804)	-	<b>(32 384)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>-</b>	<b>(48 852)</b>	<b>(155 572)</b>	<b>(27 881)</b>	<b>(127 182)</b>	<b>(23 419)</b>	<b>(58 736)</b>	<b>-</b>	<b>(441 642)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>51 521</b>	<b>73 896</b>	<b>39 874</b>	<b>5 161</b>	<b>54 641</b>	<b>3 388</b>	<b>38 440</b>	<b>53 600</b>	<b>320 521</b>

## 12. Финансови активи

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории финансови активи:

	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	3 407 549	3 265 062
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	3 029 566	2 932 488
Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	914 695	837 995
Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	66 845	66 382
	<b>7 418 655</b>	<b>7 101 927</b>

## 13. Други финансови активи оценявани по амортизируема стойност

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории други финансови активи:

	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Договори за заеми	201 076	197 790
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	555 048	639 744
Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност	1 978 870	1 917 937
Вземания от свързани лица	111 860	103 423
Търговски и други вземания	227 120	123 488
Обезценка	(163 821)	(169 486)
	<b>2 910 153</b>	<b>2 812 896</b>

#### 14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 30 септември 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2024 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 13 182 738 броя (31.12.2024 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт АД. Обикновените акции са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

	30.09.2025	31.12.2024
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	226 463 529	226 463 529
<b>Акции издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>226 463 529</b>	<b>226 463 529</b>

Списъкът на основните акционери притежаващи акции (обикновени и привилегирани акции) на Химимпорт АД е представен както следва:

	към 30.09.2025 Брой	към 30.09.2025 %	към 31.12.2024 Брой	към 31.12.2024 %
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	47 159 246	19.68%	46 995 905	19.61%
Други физически лица	18 999 774	7.93%	19 163 115	8.00%
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00%</b>
<b>Собствени акции притежавани от дъщерни дружества</b>				
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(0.54%)	(1 296 605)	(0.54%)
ЗАД Армеец	(236 007)	(0.10%)	(236 007)	(0.10%)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 782 426)	(3.66%)	(8 782 426)	(3.66%)
ЦКБ АМ ЕАД	(140 500)	(0.06%)	(140 500)	(0.06%)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	-	(2 200)	-
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	(1.14%)	(2 725 000)	(1.14%)
	<b>(13 182 738)</b>	<b>(5.50%)</b>	<b>(13 182 738)</b>	<b>(5.50%)</b>
<b>Нетен брой акции</b>	<b>226 463 529</b>		<b>226 463 529</b>	

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2024 г. и 2025 г. като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

### 15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	30.09.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност:		
Деривати държани за търгуване	-	-
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	9 135 800	8 354 635
Облигационни заеми	53 663	57 823
Банкови заеми	58 207	72 693
Други заеми и финансираня	28 556	21 105
Депозити от банки	4 300	13 508
Задължения по цесии	52 388	50 215
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	12 944	12 787
Търговски задължения	92 404	97 818
Задължения към свързани лица	68 290	67 633
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>9 506 552</b>	<b>8 748 217</b>

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

### 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишната ставка за периода приключващ на 31 декември 2024 г. е била 10 %).

### 17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновени и привилигирани/ използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба намалена с разхода за дивиденди подлежаща на разпределение са както следва:

	Към 30.09.2025	Към 30.09.2024
Нетна печалба в хил.лева подлежаща на разпределение	104 389	72 197
Среднопретеглен брой акции	226 463 529	226 463 529
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0.46</b>	<b>0.32</b>

### 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците асоциирани предприятия ключов управленски персонал и други описани по-долу.

### 18.1. Сделки със собствениците

	30.09.2025 хил.лв.	30.09.2024 хил.лв.
<b>Продажба на стоки и услуги приходи от лихви и други приходи</b>		
- приходи от продажба на услуги	6	8
- приходи от лихви	44	66
- други приходи	2	1
<b>Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи</b>		
- покупка на услуги	(23)	(23)
- разходи от лихви	(87)	(512)

### 18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	30.09.2025 хил.лв.	30.09.2024 хил.лв.
<b>Продажба на продукцията стоки и услуги приходи от лихви и други приходи</b>		
продажба на продукцията		
- асоциирани и съвместни предприятия	672	110
- други свързани лица извън групата	104	
продажба на стоки		
- асоциирани и съвместни предприятия	45	49
- други свързани лица извън групата	530	504
продажба на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	6 006	8 724
- други свързани лица извън групата	2 478	2 231
приходи от лихви		
- асоциирани и съвместни предприятия	24	60
- други свързани лица извън групата	628	407
други приходи		
- асоциирани и съвместни предприятия	66	62
- други свързани лица извън групата	218	295
<b>Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(8 134)	(8 477)
- други свързани лица извън групата	(5 356)	(5 467)
разходи за лихви и други разходи		
- асоциирани предприятия	(89)	(236)
- други свързани лица извън групата	(113)	(67)

### 18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.09.2025 хил.лв.	30.09.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати включително бонуси	(126)	(126)
Разходи за социални осигуровки	(12)	(12)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(138)</b>	<b>(138)</b>

### 19. Разчети със свързани лица<sup>7</sup>

	30.09.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	860	1 793
- други свързани лица под общ контрол	8 891	23 782
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>9 751</b>	<b>25 575</b>

	30.09.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
- собственици	7 485	3 514
- дружества, отчитани по метода на СК	3 339	3 157
- други свързани лица	91 285	71 177
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>102 109</b>	<b>77 848</b>

	30.09.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Дългосрочни задължения към:</b>		
- собственици	3 331	3 304
- дружества, отчитани по метода на СК	13 924	13 231
- други свързани лица	10 941	9 086
<b>Общо дългосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>28 196</b>	<b>25 621</b>

	30.09.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни задължения към:</b>		
- собственици	19 659	19 481
- дружества, отчитани по метода на СК	4 471	7 598
- други свързани лица	15 964	14 933
<b>Общо краткосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>40 094</b>	<b>42 012</b>

### 20. Събития след края на отчетния период

На 19 ноември 2025 г. е обявена покана за Извънредно общо събрание на Химимпорт АД, което ще се проведе на 22 декември 2025 г.

За периода от 30 септември 2025 г. до 29 ноември 2025 г. не са настъпили други събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.



## **21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет**

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 30 септември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 29 ноември 2025 г.