

третото тримесечие

2025 г.



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно

Наредба № 2/09.11.2021 г.



- **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**
 - Няма настъпили промени в счетоводната политика на групата.
- **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;**
 - Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

Към 30.09.2025 г. дружествата от групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на Химимпорт АД са:

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.2025 Консолидационен процент	30.09.2025 Номинален процент
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	77,13%	77,13%
Централна Кооперативна Банка АД – Скопие	Македония	Финансов сектор	70,83%	91,83%
АО Инвестиционна Кооперативна Банка	Руска Федерация	Финансов сектор	86,27%	86,27%
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД	България	Финансов сектор	77,13%	100,00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	86,52%	86,52%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	92,25%
ДПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за изплащане на пожизнени пенсии ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за разсрочени плащания ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	68,01%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	66,25%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Асенова Крепост АД	България	Производство, търговия и услуги	49,77%	67,40%
ПДНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Издателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	34,93%	70,00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	44,89%	66,00%
Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	40,81%	60,00%
Химцептекс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Зърнени храни грейн ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Техно Капитал АД	България	Производство, търговия и услуги	86,40%	90,00%
Добрички панаир АД	България	Производство, търговия и услуги	40,79%	59,97%
Национална стокова борса АД	България	Производство, търговия и услуги	75,00%	75,00%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100,00%	100,00%
СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59,34%	59,34%
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	96,00%	96,00%

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.2025 Консолидационен процент	30.09.2025 Номинален процент
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Уайн Асетс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	77,13%	100,00%
Уайнъри Асетс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	77,13%	100,00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100,00%	100,00%
Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	80,89%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	78,57%	100,00%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	99,00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	100,00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	70,03%	86,57%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	44,49%	55,00%
Портстрой Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Бимас ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Интерлихтер Словакия	Словакия	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Блу Сий Хорайзън Корп	Сейшели	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
България Еър АД	България	Въздушен транспорт	99,99%	99,99%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	99,99%	100,00%
Еърпорт Консулт ЕООД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
Транс интеркар ЕАД	България	Транспорт	100,00%	100,00%
Енергопроект АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	98,64%	98,64%
Енергопроект Ютилитис ООД в ликвидация	България	Недвижими имоти и инженеринг	50,31%	51,00%
България Ер Меинтенанс ЕАД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	32,44%	65,00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	65,00%
Спортен мениджмънт ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	100,00%
Хюмън Мениджмънт АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	87,66%	87,66%
Булхимекс ГмБХ	Германия	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Инвест Кепитал Консулт АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Ситняково Проджект Истейд ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	49,90%	100,00%

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.09.2025 Консолидационен процент	30.09.2025 Номинален процент
Имоти Активитис 1 ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	68,01%	100,00%
Имоти Бимас ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%
Имоти БРП ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%

- **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

В рамките на периода Групата е учредила две нови дружества Уайнъри Асетс ЕООД и уайн Асетс ЕООД.

- Няма настъпило преобразуване в рамките на групата;
- Не е започнало производство по преобразуване;
- Не са извършвани апортни вноски от емитента;
- Няма преустановени дейности

- **Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

- Химимпорт АД не е публикувал консолидирани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за текущото тримесечие.

- **Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

- Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД

Име	Брой обикновени акции	% от капитала
Инвест Кепитъл АД	173 487 247 бр.	72.39 %

* Представената информация е към 30.09.2025 г.

- **Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;**

- Няма настъпили промени през отчетния период.

Членове на Управителния съвет:

ИВО КАМЕНОВ	495 880 бр.	0.21%
АЛЕКСАНДЪР КЕРЕЗОВ	160 000 бр.	0.07%
МИРОЛЮБ ИВАНОВ	89 066 бр.	0.04%
НИКОЛА МИШЕВ	36 790 бр.	0.02%
МАРИН МИТЕВ	26 533 бр.	0.01%

Членове на Надзорния съвет:

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД	173 487 247 бр.	72.39 %
ЦКБ ГРУП ЕАД	1 296 605 бр.	0.54%
МАРИАНА БАЖДАРОВА	199 бр.	0,00%

- Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

-Към края на третото тримесечие на 2025 г. Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

- Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.
- Към края на отчетното тримесечие Групата е предоставила заеми към несвързани лица /заедно с натрупаните лихви/ в размер на 3 608 625 хил. лв., в това число от лицензирана банкова дейност 3 407 549 хил. лв., от небанковата дейност на групата, отпуснатите заеми към български юридически лица, при условията на пазарни лихвени равнища са в размер на 201 076 хил. лв., от които с падеж до една година са в размер на 85 590 хил. лв., останалата сума в размер на 115 486 хил. лв. са вземания при договорени падежи максимум до 2030 г.

Дата: 29.11.2025 г.
гр.София

За Химимпорт АД :
/МИРОЛЮБ ИВАНОВ/