

Междинен съкратен консолидиран доклад за дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет

ХИМИМПОРТ АД

31 декември 2025 г.

Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	8
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	9

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	404 314	320 521
Активи с право на ползване		644 620	632 921
Инвестиционни имоти		607 916	582 779
Други нематериални активи		79 387	91 530
Отсрочени данъчни активи		38 818	24 466
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	27 603	26 943
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	12	3 438 443	3 265 062
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	12	3 119 438	2 932 488
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	1 009 316	837 995
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	67 776	66 382
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	13	2 796 372	2 812 896
Активи по държани презастрахователни договори		81 257	81 363
Данъчни вземания		26 941	1 250
Други вземания		36 685	31 853
Материални запаси		73 978	71 973
Пари и парични еквиваленти		3 233 513	2 269 589
Общо активи		15 686 377	14 050 011

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 02 март 2026 г.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	226 463	226 463
Премиен резерв		246 309	246 309
Други резерви		565 845	431 860
Неразпределена печалба от предходни периоди		564 152	540 809
Печалба за периода		111 551	99 802
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД		1 714 320	1 545 243
Неконтролиращо участие		415 943	369 833
Общо собствен капитал		2 130 263	1 915 076
Пасиви			
Задължения към депозанти	15	9 440 429	8 354 635
Други финансови задължения	15	387 748	393 582
Задължения към осигурени лица		2 690 998	2 387 975
Пенсионни и други задължения към персонала		22 876	22 041
Отсрочени данъчни пасиви		74 366	46 787
Пасиви по издадени застрахователни договори		292 243	262 422
Пасиви по държани презастрахователни договори		17 479	13 807
Задължения по лизингови договори		521 855	551 836
Данъчни задължения		8 755	7 871
Други задължения		99 365	93 979
Общо пасиви		13 556 114	12 134 935
Общо собствен капитал и пасиви		15 686 377	14 050 011

Съставил: _____
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: _____

/М. Иванов/

Дата: 02 март 2026 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	503 161	491 644
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8 528	4 508
Печалба от продажба на нетекущи активи	630	2 676
Приходи от нефинансова дейност	512 319	498 828
Резултат от застрахователни услуги	71 307	37 959
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	(29 764)	(16 672)
Нетен резултат от застраховане	41 543	21 287
Приходи от лихви	296 574	297 963
Разходи за лихви	(47 762)	(41 558)
Нетни приходи от лихви	248 812	256 405
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	165 328	97 636
Други оперативни и административни разходи	(733 544)	(689 908)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	5 790	5 661
Други финансови приходи	57 959	86 330
Доход/(загуба) за разпределяне по осигурителни партии	(148 262)	(135 837)
Печалба за периода преди данъци	149 945	140 402
Разходи за данъци	(15 204)	(15 970)
Нетна печалба за периода	134 741	124 432
Друга всеобхватна (загуба)/ доход		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на нефинансови активи	65 419	-
Преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	(169)	(567)
Преоценка на финансови активи	5 329	6 988
Общо всеобхватен доход	205 320	130 853
Печалба, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	111 551	99 802
Неконтролиращо участие	23 190	24 630
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:		
Акционерите на Химимпорт АД	166 632	104 484
Неконтролиращо участие	38 688	26 369
Основен доход на акция в лв.	0.49	0.44

Съставил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Дата: 02 март 2026 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо	
Салдо към 1 януари 2025 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	369 833
Трансакции със собствениците	-	-	-	-	-	8 446
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 025)
Трансакции със собствениците	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	377 255
Нетна печалба за периода	-	-	-	111 551	111 551	23 190
Друг всеобхватен доход	-	-	55 081	-	55 081	15 498
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	55 081	111 55	166 632	38 688
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	69 980	(69 980)	2 445	-
Изменение в специализираните резерви	-	-	7 181	(7 181)	-	-
Други промени в капитала	-	-	1 743	702	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	226 463	246 309	565 845	675 703	1 714 320	415 943
						2 130 263

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 02 март 2026 г.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2024 г.	226 463	246 309	345 477	622 510	1 440 759	345 130	1 785 889
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Транзакции със собствениците	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Нетна печалба за годината	-	-	-	99 802	99 802	24 630	124 432
Друг всеобхватен доход	-	-	4 682	-	4 682	1 739	6 421
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	4 682	99 802	104 484	26 369	130 853
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	75 089	(75 089)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	6 612	(6 612)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	369 833	1 915 076

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 02 март 2026 г.



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	31.12.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	7 416	32 882
Плащания по краткосрочни заеми	(42 517)	(62 833)
Продажба на текущи финансови активи	932 770	511 583
Придобиване на текущи финансови активи	(1 094 521)	(876 076)
Постъпления от клиенти	558 219	545 033
Плащания на доставчици	(396 072)	(396 829)
Постъпления от осигурени лица	321 345	301 629
Плащания на осигурени лица	(136 120)	(86 787)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(150 580)	(161 823)
Постъпления от банкова дейност	57 763 214	69 018 812
Плащания за банкова дейност	(56 644 720)	(68 270 906)
Постъпления от застрахователна дейност	339 417	297 631
Плащания за застрахователна дейност	(220 693)	(197 135)
Платени данъци върху печалбата	(2 404)	(2 365)
Други плащания	(44 044)	(15 179)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 190 710	637 637
Инвестиционна дейност		
Получени дивиденди от финансови активи	18 308	20 420
Продажба на имоти, машини и съоръжения	1 844	1 101
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(36 933)	(18 229)
Придобиване на нематериални активи	(341)	(510)
Продажба на инвестиционни имоти	2 537	2 325
Придобиване на инвестиционни имоти	(24 607)	(3 101)
Продажба на нетекущи финансови активи	2 678 112	3 032 423
Придобиване на нетекущи финансови активи	(2 794 496)	(3 629 727)
Получени лихви	60 129	42 448
Постъпления от предоставени заеми	4 256	8 146
Плащания по предоставени заеми	(9 710)	(14 153)
Други плащания	(59 872)	13 561
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(160 773)	(545 296)
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	-	-
Постъпления от получени заеми	26 233	2 454
Плащания по получени заеми	(39 175)	(26 195)
Платени лихви	(10 287)	(4 501)
Плащания по лизингови договори	(37 924)	(57 784)
Други плащания	(1 439)	(1 669)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(62 602)	(87 695)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	967 335	4 646
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 269 589	2 263 788
(Загуба)/печалба от валутна преоценка	(3 411)	1 155
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3 233 513	2 269 589

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 02 март 2026.

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2025 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата

информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2025

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

7. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

8. Значими събития и сделки през периода

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване на рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за без

платно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дейността на дружеството майка е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Групата на Химимпорт се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2025 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството майка и на групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

9. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	31.12.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	7 769	24.90%	9 117	24.90%
Суиспорт България АД	2 961	49.00%	3 665	49.00%
Силвър Уингс България ООД	3 376	42.50%	3 461	42.50%
ВТС АД	7 531	41.00%	6 221	41.00%
Каварна Газ ООД	550	35.00%	544	35.00%
Амадеус България ООД	357	44.99%	351	44.99%
Дюфри София ООД	2 768	20.00%	1 598	20.00%
	25 312		24 957	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 декември 2025 г.

9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	31.12.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нюанс БГ АД	1 807	50%	1 502	50%
БЪЛГАРИЯ ЕР - ПОСОКА ДЗЗД	241	90%	241	90%
БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА ДЗЗД	95	70%	95	70%
БЪЛГАРИЯ ЕЪР – ПОСОКА – КЕТИ ДЗЗД	18	50%	18	60%
Сенши Академи ДЗЗД	130	70%	130	70%
	2 291		1 986	

10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Оперативни Сегменти

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
31 декември 2025 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	389 370	32 754	64 061	16 137	839	503 161
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	6 921	1 307	300	-	8 528
Печалба от продажба на нетекущи активи	157	476	2	-	(5)	630
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	16 168	2 518	13 268	3 877	(35 831)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	405 695	42 669	78 638	20 314	(34 997)	512 319
Резултат от застрахователни услуги	-	71 307	-	-	-	71 307
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(29 764)	-	-	-	(29 764)
Нетен резултат от застраховане	-	41 543	-	-	-	41 543
Приходи от лихви	1 638	305 137	6 338	270	(16 809)	296 574
Разходи за лихви	(33 921)	(21 779)	(6 906)	(1 983)	16 827	(47 762)
Резултат от лихви	(32 283)	283 358	(568)	(1 713)	18	248 812
Резултат от операции с финансови инструменти	5 130	170 606	1 138	133	(11 679)	165 328
Други оперативни и административни разходи	(385 312)	(267 865)	(76 987)	(16 013)	12 633	(733 544)
Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-	5 790	5 790
Други финансови приходи / разходи	20 592	39 258	(576)	(64)	(1 251)	57 959
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(148 262)	-	-	-	(148 262)
Резултат за периода преди данъци	13 822	161 307	1 645	2 657	(29 486)	149 945
Разходи за данъци	(4 291)	(10 440)	(229)	(244)	-	(15 204)
Нетен резултат за периода	9 531	150 867	1 416	2 413	(29 486)	134 741



Оперативни Сегменти 31 декември 2025 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 510 207	15 314 045	738 350	384 959	(2 825 682)	15 121 879
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	6 287	25 802
Общо консолидирани активи	1 529 357	15 314 045	738 713	384 961	(2 819 395)	15 147 681
Пасиви на сегмента	1 099 815	12 679 377	287 474	103 396	(1 062 657,00)	13 107 405
Общо консолидирани пасиви	1 099 815	12 679 377	287 474	103 396	(1 062 657)	13 107 405

Оперативни Сегменти 31 декември 2024 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 451 155	15 888 222	743 236	383 585	(2 807 424)	15 658 774
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	8 088	27 603
Общо консолидирани активи	1 470 305	15 888 222	743 599	383 587	(2 799 336)	15 686 377
Пасиви на сегмента	1 040 328	13 153 450	294 174	102 006	(1 033 844,00)	13 556 114
Общо консолидирани пасиви	1 040 328	13 153 450	294 174	102 006	(1 033 844)	13 556 114

Оперативни сегменти	Транспортен сектор	Финансов сектор	Производств о, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидира н
31.12.2024	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	372 447	25 498	78 080	17 898	(2 279)	491 644
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	2 917	1 288	303	-	4 508
Резултат от продажба на нетекущи активи	1 691	295	2 221	-	(1 531)	2 676
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	11 174	2 828	16 517	2 981	(33 500)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	385 312	31 538	98 106	21 182	(37 310)	498 828
Резултат от застрахователни услуги	-	37 959	-	-	-	37 959
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(16 672)	-	-	-	(16 672)
Резултат от застраховане	-	21 287	-	-	-	21 287
Приходи от лихви	1 801	303 500	6 658	364	(14 360)	297 963
Разходи за лихви	(29 425)	(16 212)	(7 650)	(2 631)	14 360	(41 558)
Нетни приходи/(разходи) от лихви	(27 624)	287 288	(992)	(2 267)	-	256 405
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	1 184	102 066	1 652	302	(7 568)	97 636
Оперативни и административни разходи	(354 352)	(245 960)	(94 384)	(17 239)	22 027	(689 908)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-	5 661	5 661
Други финансови приходи/ (разходи)	(13 208)	99 519	(323)	(239)	581	86 330
Доходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(135 837)	-	-	-	(135 837)
Печалба/(загуба) за годината преди данъци	(8 688)	159 901	4 059	1 739	(16 609)	140 402
(Разходи)/приходи за данъци върху дохода, нетно	(647)	(14 479)	(722)	(122)	-	(15 970)
Нетен резултат за годината	(9 335)	145 422	3 337	1 617	(16 609)	124 432
Активи на сегмента	1 476 158	14 135 538	736 056	403 712	(2 705 896)	14 045 568
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	7 428	26 943
Общо консолидирани активи	1 495 308	14 135 538	736 419	403 714	(2 698 468)	14 072 511
Пасиви на сегмента	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435
Общо консолидирани пасиви	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435

11. Имоти машини и съоръжения

Стойността на имотите машините и съоръженията представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 декември 2025 г. е изчислена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	51 521	122 748	195 446	33 042	181 823	26 807	97 176	53 600	762 163
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	568	1 221	4 275	582	4 386	490	700	78 115	90 337
Отписани активи									
- отделно отписани	-	(28 843)	(658)	(353)	(582)	(1)	(20)	(59 119)	(89 576)
-рекласификация от/към инвестиционни имоти	-	2 260	-	-	-	-	-	-	2 260
-преоценка през СК	-	72 687	-	-	-	-	-	-	72 687
Салдо към 31 декември 2025 г.	52 089	170 073	199 063	33 271	185 627	27 296	97 856	72 596	837 871
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	28 796	651	349	502	1	20	-	30 319
Амортизация за годината	-	(3 875)	(7 638)	(754)	(6 907)	(452)	(2 608)	-	(22 234)
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	(23 931)	(162 559)	(28 286)	(133 587)	(23 870)	(61 324)	-	(433 557)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	52 089	146 142	36 504	4 985	52 040	3 426	36 532	72 596	404 314

Химимпорт АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2025 г.



19

- за периода приключващ на 31 декември 2024 г.

2024 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	51 542	124 099	191 015	32 580	176 010	26 278	95 210	52 790	749 524
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	165	6 711	1 049	9 519	529	1 987	19 629	39 589
Отписани активи									
- отделно отписани	(21)	(278)	(2 367)	(587)	(3 706)	-	(21)	(18 819)	(25 799)
-рекласификация от активи с право на ползване	-	90	87	-	-	-	-	-	177
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	(1 328)	-	-	-	-	-	-	(1 328)
Салдо към 31 декември 2024 г.	51 521	122 748	195 446	33 042	181 823	26 807	97 176	53 600	762 163
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	(412 314)
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	51	1 392	279	1 434	-	20	-	3 176
-рекласификация към активи от право на ползване	-	(90)	(87)	-	-	-	-	-	(177)
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	57	-	-	-	-	-	-	57
Амортизация за годината	-	(3 770)	(9 053)	(806)	(15 491)	(460)	(2 804)	-	(32 384)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	51 521	73 896	39 874	5 161	54 641	3 388	38 440	53 600	320 521

12. Финансови активи

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории финансови активи:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	3 438 443	3 265 062
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	3 119 438	2 932 488
Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1 009 316	837 995
Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	67 776	66 382
	7 634 973	7 101 927

13. Други финансови активи оценявани по амортизируема стойност

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории други финансови активи:

	31.12.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Договори за заеми	102 704	197 790
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	462 266	639 744
Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност	2 080 088	1 917 937
Вземания от свързани лица	95 632	103 423
Търговски и други вземания	136 930	123 488
Обезценка	(81 248)	(169 486)
	2 796 372	2 812 896

14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 31 декември 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2024 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 13 182 738 броя (31.12.2024 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт АД. Обикновените акции са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

	31.12.2025	31.12.2024
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	226 463 529	226 463 529
Акции издадени и напълно платени към края на периода	226 463 529	226 463 529

Списъкът на основните акционери притежаващи акции (обикновени и привилегировани акции) на Химимпорт АД е представен както следва:

	към 31.12.2025 Брой	към 31.12.2025 %	към 31.12.2024 Брой	към 31.12.2024 %
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72,39%	173 487 247	72,39%
Други юридически лица	46 209 857	19,28%	46 995 905	19,61%
Други физически лица	19 949 163	8,32%	19 163 115	8,00%
	239 646 267	100,00%	239 646 267	100,00%
Собствени акции притежавани от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(0,54%)	(1 296 605)	(0,54%)
ЗАД Армеец	(236 007)	(0,10%)	(236 007)	(0,10%)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 782 426)	(3,66%)	(8 782 426)	(3,66%)
ЦКБ АМ ЕАД	(140 500)	(0,06%)	(140 500)	(0,06%)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	-	(2 200)	-
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	(1,14%)	(2 725 000)	(1,14%)
	(13 182 738)	(5,50%)	(13 182 738)	(5,50%)
Нетен брой акции	226 463 529		226 463 529	

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2024 г. и 2025 г. като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност:		
Деривати държани за търгуване	-	-
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	9 440 429	8 354 635
Облигационни заеми	50 290	57 823
Банкови заеми	65 459	72 693
Други заеми и финансираня	28 333	21 105
Депозити от банки	23 346	13 508
Задължения по цесии	52 111	50 215
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	12 980	12 787
Търговски задължения	98 497	97 818
Задължения към свързани лица	56 732	67 633
Общо балансова стойност	9 828 177	8 748 217

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишната ставка за периода приключващ на 31 декември 2024 г. е била 10 %).

17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/ използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба намалена с разхода за дивиденди подлежаща на разпределение са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Нетна печалба в хил.лева подлежаща на разпределение	111 551	99 802
Среднопретеглен брой акции	226 463 529	226 463 529
Основен доход на акция (лева за акция)	0.49	0.44

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците асоциирани предприятия ключов управленски персонал и други описани по-долу.

18.1. Сделки със собствениците

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Продажба на стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
-приходи от продажба на услуги	10	88
- приходи от лихви	117	10
- други приходи	2	2
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи		(30)
- покупка на услуги	(603)	(692)
- разходи от лихви	(689)	88

18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Продажба на продукция стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
продажба на продукция		
- асоциирани и съвместни предприятия	869	806
- други свързани лица извън групата	130	141
продажба на стоки		
- асоциирани и съвместни предприятия	58	66
- други свързани лица извън групата	698	647
продажба на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	11 172	11 211
- други свързани лица извън групата	3 977	6 489

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
приходи от лихви		
- асоциирани и съвместни предприятия	30	69
- други свързани лица извън групата	3 418	2 755
други приходи		
- асоциирани и съвместни предприятия	105	67
- други свързани лица извън групата	308	209
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(10 381)	(11 761)
- други свързани лица извън групата	(7 086)	(7 736)
разходи за лихви и други разходи		
- асоциирани предприятия	(89)	(285)
- други свързани лица извън групата	(145)	(110)

18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати включително бонуси	(168)	(168)
Разходи за социални осигуровки	(16)	(16)
Общо краткосрочни възнаграждения	(184)	(184)

19. Разчети със свързани лица⁷

	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
Дългосрочни вземания от:		
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	-	1 793
- други свързани лица под общ контрол	4 132	23 782
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	4 132	25 575
Краткосрочни вземания от:	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
- собственици	12 525	3 514
- дружества, отчитани по метода на СК	2 439	3 157
- други свързани лица	76 536	71 177
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	91 500	77 848
Дългосрочни задължения към:	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
- собственици	3 304	3 304
- дружества, отчитани по метода на СК	13 987	13 231
- други свързани лица	9 973	9 086
Общо дългосрочни задължения към свързани лица	27 264	25 621

Краткосрочни задължения към:	31.12.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
- собственици	5 896	19 481
- дружества, отчитани по метода на СК	5 483	7 598
- други свързани лица	18 089	14 933
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	29 468	42 012

20. Събития след края на отчетния период

За периода от 31 декември 2025 г. до 02 март 2026 г. не са настъпили събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.

21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 02 март 2026 г.