

**Вътрешна информация по чл. 12, ал. 1, т. 2
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН
на „Софарма имоти“ АДСИЦ
за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.**

Вътрешна информация

по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през периода, приключващ на 31.12.2023 г. за „Софарма имоти“ АДСИЦ

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповестява регулираната информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и обществеността чрез:

- Единната информационна система (ЕИС) на КФН - <https://eis.fsc.bg/>;
- интернет страницата - <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=61f3b78cb0576#>, която представлява интернет медия, предлагана от „Българска Фондова Борса“ АД чрез дъщерното ѝ дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД;
- електронна страница на Дружеството - <https://sopharma-imoti.com/#> в секция „Инвестор център“.

03.01.2023 -- Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за покупка на 23.12.2022 г. на 20 000 броя акции при средна цена 9.40 лв. от „Софарма“ АД.

30.01.2023 - „Софарма имоти“ АДСИЦ оповести междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2022 г.

23.03.2023 - „Софарма имоти“ АДСИЦ оповести Годишен финансов отчет за 2022 г.

28.04.2023 - „Софарма имоти“ АДСИЦ оповести междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2023 г.

02.05.2023 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ публикува материали за Редовно Общо събрание на акционерите.

02.05.2023 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ публикува публикация на поканата за РОСА в ТР.

05.06.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за покупка на 01.06.2023 г. на 6 000 броя акции при средна цена 9.45 лв. от „Софарма“ АД.

09.06.2023 г. Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за проведено РОСА.

13.06.2023 г. Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за размера на дивидента и условията и реда за неговото изплащане.

27.06.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за покупка на 26.06.2023 г. на 2 702 броя акции при средна цена 9.60 лв. от „Софарма“ АД.

03.07.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за покупка на 30.06.2023 г. на 1 000 броя акции при средна цена 9.75 лв. от „Софарма“ АД.

28.07.2023 г. - „Софарма имоти“ АДСИЦ оповести междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2023 г.

10.08.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година – Борис Борисов – дарение от 09.08.2023 г.

10.08.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година – Анна Борисова - дарение от 09.08.2023 г.

31.08.2023 г. Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - „Софарма имоти“ АДСИЦ погаси предсрочно част от кредита за капиталови инвестиции от 29.07.2014 г., сключен с Банка ДСК ЕАД, със сумата от EUR 562 337,96.

04.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за покупка на 01.09.2023 г. на 986 243 броя акции при средна цена 9.75 лв. от „Софарма“ АД.

04.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - Уведомление за дялово участие от „Софарма“ АД за сделка-придобиване на акции от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, с която „Софарма“ АД увеличава участието си в капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ над 45%.

05.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за сделка - разпореждане от 05.09.2023 г. на 12 100 броя акции при средна цена 9.500 лв. от Бисера Лазарова - Председател на СД.

07.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за сделка - придобиване от 05.09.2023 г. на 12 100 броя акции при средна цена 9.500 лв. от „Софарма“ АД.

12.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за сделка - придобиване от 11.09.2023 г. на 664 броя акции при средна цена 9.400 лв. от „Софарма“ АД.

12.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за сделка - разпореждане от 11.09.2023 г. на 20 броя акции при средна цена 9.400 лв. от Бисера Лазарова - Председател на СД.

12.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за сделка - разпореждане от 11.09.2023 г. на 32 броя акции при средна цена 9.400 лв. от Бисера Лазарова - Председател на СД.

13.09.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за придобиване на 32 броя акции, при средна цена 9.400 лв. от „Софарма“ АД на 12.09.2023 г.

30.10.2023 г. - „Софарма имоти“ АДСИЦ оповести междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2023 г.

04.12.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за придобиване на 20 броя акции, при средна цена 9.350 лв. от „Софарма“ АД на 01.12.2023 г.

05.12.2023 г. Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - за придобиване на 50 броя акции, при средна цена 9.000 лв. от „Софарма“ АД на 04.12.2023 г .

03.01.2024 г. Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година - На 03.01.2024 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ погаси предсрочно целия остатък по кредита по Договор за банков инвестиционен кредит.

15.01.2023 - На 10.01.2024 г. **е заличена** учредената като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, **договорна ипотека** върху недвижим имот и построените върху имота сгради и приращения – собственост на „Софарма имоти“ АДСИЦ;

16.01.2023 С вписване № 20240112160847 в Централния регистър за особени залози **е заличен** учреденият като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор **особен залог** върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания за наемна цена по съществуващи и бъдещи договори за наем на самостоятелни обекти от административно - търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“.

30.01.2024 г.

Директор за връзки с инвеститорите: _____
Иванка Панова