

Приложение № 4

към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН
на „Софарма имоти“ АДСИЦ за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

1.1. *Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството* - Няма лица, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.12.2023 г. акционери, притежаващи 5% от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции към 31.12.2023	Прцент от капитала	Брой притежавани акции към 01.01.2023	Прцент от капитала
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088	10 020 543	45.65%	9 011 232	41.05%
„Телекомплект инвест“ АД, ЕИК 201653294	4 511 692	20,55%	4 511 692	20,55%
Венцислав Стоев	5 441 430	24,79%	5 441 430	24,79%

1.2. Няма откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

1.2. *Сключване или изпълнение на съществени сделки* – Няма сключване на съществени сделки.

1.3. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.4. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.* Общото събрание на акционерите, проведено на 09.06.2023 г. избра специализирано одиторско предприятие „АФА“ ООД, гр. София 1504, ул. „Оборище“ № 38, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 030278596, регистрационен номер 015 в регистъра на регистрирани одитори - одиторски дружества, обнародван от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

и Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България, за регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 год.

1.5. Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.6. Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.7. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

Общото събрание на акционерите, проведено на 09.06.2023 г. при Одитирания Годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 год. и при предложението на Съвета на директорите, печалбата, реализирана през 2022 год., в размер на 10 266 901,39 лева, а след преобразуване по реда на чл. 29 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация – в размер на 3 790 619,66 лева – да се разпредели, както следва: за дивидент на акционерите в размер на 3 621 967,80 лева, определен съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация, като брутният дивидент на една акция е 0,165 лева; формираната печалба след разпределение на дивидента в размер на 6 644 933,59 лева да остане като неразпределена печалба. На основание чл. 115в, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дивидентът ще се изплаща със съдействието на „Централен депозитар“ АД: чрез съответния инвестиционен посредник за лицата с клиентски сметки при инвестиционни посредници; и чрез банката-депозитар на Дружеството – „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, за срок до 6 месеца, считано от началната дата за изплащането му, за лицата без клиентски сметки при инвестиционни посредници.

Общото събрание на акционерите одобри изготвените от Съвета на директорите Мотивирани доклади по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка за отдаване под наем на собствени на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ недвижими имоти, съставляващи конферентни площи, с наематели „СОФАРМА“ АД, „СОФАРМА ТРЕЙДИНГ“ АД и „ДОВЕРИЕ – БРИКО“ АД попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

„Софарма имоти“ АДСИЦ започва изплащането на дивидента за 2022 год. на 14.07.2023 год., съгласно изготвен от Централен депозитар АД Списък на правоимащите лица към 23.06.2023год.

На 31.08.2023 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ погаси предсрочно част от кредита за капиталови инвестиции от 29.07.2014 г. сключен с Банка ДСК ЕАД за построяване и въвеждане в експлоатация на собствения на Дружеството административно-търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“ със сумата от EUR 562 337,96 (петстотин шестдесет и две хиляди триста тридесет и седем евро и 96 евроцента).

На 04.09.2023 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ получи Уведомление за дялово участие от „Софарма“ АД за сделка-придобиване на акции от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, с която „Софарма“ АД увеличава участието си в капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ над 45%.

На 03.01.2024 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ погаси предсрочно целия остатък по кредита по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, както и дължимата към същата дата лихва.

На 10.01.2024 г. е заличена учредената като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, договорна ипотека върху недвижим имот и построените върху имота сгради и приращения – собственост на „Софарма имоти“ АДСИЦ.

С вписване под № 20240112160847 в Централния регистър за особени залози е заличен учреденият като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания за наемна цена по съществуващи и бъдещи договори за наем на самостоятелни обекти от административно - търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“.

Правоотношенията между Дружеството и „Банка ДСК“ АД във връзка с Договор за банков инвестиционен кредит са прекратени с предсрочното пълно погасяване на всички задължения по кредита и заличаване на всички предоставени във връзка със същия обезпечения.

Всички обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават акции са оповестени публично, вкл. и финансовия отчет за периода, приключващ на 31.12.2023 г. чрез Единната информационна система (ЕИС) на КФН - <https://eis.fsc.bg/>; чрез интернет портала на БФБ АД - www.x3news.com и на сайта на дружеството - www.sopharma-imoti.com.

30.01.2024 г.

За „СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ:

Борис Борисов – Изпълнителен директор