

Приложение № 4

към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН
на „Софарма имоти“ АДСИЦ за периода от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 г.

1.1. *Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството* - Няма лица, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 31.03.2024 г. акционери, притежаващи 5% от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции към 31.03.2024	Пр оцент от капитала	Брой притежавани акции към 01.01.2024	Про цент от капитала
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088	10 020 583	45.65%	10 020 543	45.65%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294	4 511 692	20,55%	4 511 692	20,55%
Венцислав Стоев	5 441 430	24,79%	5 441 430	24,79%

1.2. *Няма откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.*

1.2. *Сключване или изпълнение на съществени сделки* – Няма сключване на съществени сделки.

1.3. *Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

1.4. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната* – Няма промяна на одиторите през първото тримесечие.

1.5. *Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.*

1.6. *Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

1.7. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:*

На 03.01.2024 г. „Софарма имоти“ АДСИЦ погаси предсрочно целия остатък по кредита по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, както и дължимата към същата дата лихва.

На 10.01.2024 г. е заличена учредената като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, договорна ипотека върху недвижим имот и построените върху имота сгради и приращения – собственост на „Софарма имоти“ АДСИЦ.

С вписване под № 20240112160847 в Централния регистър за особени залози е заличен учреденият като обезпечение по Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания за наемна цена по съществуващи и бъдещи договори за наем на самостоятелни обекти от административно - търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“.

Правоотношенията между Дружеството и „Банка ДСК“ АД във връзка с Договор за банков инвестиционен кредит са прекратени с предсрочното пълно погасяване на всички задължения по кредита и заличаване на всички предоставени във връзка със същия обезпечения.

„Софарма имоти“ АДСИЦ е инвестирало свободните си средства в срочен банков депозит в банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, оперираща на територията на страната.

С решение на Съвета на директорите на „Софарма имоти“ АДСИЦ за замяна на „Обединена Българска Банка“ АД с „Банка ДСК“ АД като банка-депозитар на „Софарма имоти“ АДСИЦ, одобрена с Решение № 198-ДСИЦ от 02.04.2024 г. на Комисията за финансов надзор, всички активи на „Софарма имоти“ АДСИЦ, съхранявани от „Обединена Българска Банка“ АД като предшестваша банка-депозитар, са прехвърлени в новата банка-депозитар на „Софарма имоти“ АДСИЦ – „Банка ДСК“ АД, респективно всички сметки на „Софарма имоти“ АДСИЦ в „Обединена Българска Банка“ АД са закрити.

Всички обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават акции са оповестени публично, вкл. и финансовия отчет за периода, приключващ на 31.03.2024 г. чрез Единната информационна система (ЕИС) на КФН - <https://eis.fsc.bg/>; чрез интернет портала на БФБ АД - www.x3news.com и на сайта на дружеството - www.sopharma-imoti.com.

26.04.2024 г.

„СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ:

Борис Борисов – Изпълнителен директор

