

Допълнителна информация
към междинен финансов отчет на „Софарма имоти“ АДСИЦ по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на КФН към 31.12.2025 г.

Съветът на директорите на „Софарма имоти“ АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на КФН е изготвена към 31.12.2025 г. и е в интерес на инвеститорите е да се запознаят с информацията, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на Дружеството.

- 1. информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента** – През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.
- 2. информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група** - Дружеството не е част от икономическа група.
- 3. информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност** – Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност. Дружеството отдава под наем всички търговски обекти, които притежава.
- 4. становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година** - Дружеството не е оповестявало прогноза за 2025 година.
- 5. данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:**

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „Софарма имоти“ АДСИЦ:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции към 31.12.2025	Процент от капитала	Брой притежавани акции към 31.12.2024	Процент от капитала
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088	10 021 606	45.65%	10 021 438	45.65%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294	4 511 692	20,55%	4 511 692	20,55%
Венцислав Стоев	5 441 430	24,79%	5 441 430	24,79%

През отчетния период, промяната на броя притежавани акции е в резултат от търговия на регулирания пазар.

6. данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

ИМЕ	Брой притежавани акции към 31.12.2025	Процент от капитала	Брой притежавани акции към 31.12.2024	Процент от капитала
Борис Борисов - Изпълнителен член на СД	685 000	3.12%	685 000	3. 12%
Бисера Лазарова - Председател на СД	не притежава акции	-	не притежава акции	-
Стефка Обрешкова - Зам.председател на СД	не притежава акции	-	не притежава акции	-

Няма промяната на броя на притежавани акции.

7. информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно - Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. Общата стойност на вземанията по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение,

специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви – Към 31.12.2025 г. не са отпускани заеми, предоставяни гаранции и не са поемани задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.01.2026 г.

„СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ

Борис Борисов – Изпълнителен директор

