

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023**

**1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.**

“АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД (Дружеството – майка) е регистрирано по ф. д. 3875 / 2007 година на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул.”Княз Борис І” № 111, Бизнес център, етаж 9. Дружеството – майка е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148135254.

Считано от 2007 година акциите на Дружеството - майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение от 2007 година Комисията по финансов надзор на България вписва Дружеството в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на Дружеството – майка и неговите дъщерни дружества, заедно наричани Групата, се състои в производство, съхранение, преработка и продажба на селскостопанска продукция.

Дружеството - майка има едностепенна система на управление, управлява се от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор.

**2. Описание на приложимата счетоводна политика**

**2.1. База за изготвяне на предварителния консолидиран финансов отчет и счетоводни принципи**

Настоящият предварителен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 01 януари 2023 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Групата, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

В предварителния консолидиран финансов отчет се включват избрани пояснителни сведения, които са изготвени при същата счетоводна политика и по начина, по който те се изготвят в годишните финансови отчети. Ръководството на дружеството е приело да оповестява евентуалните промени в приложимата счетоводна политика, както и по-значителните събития, които оказват влияние на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци за представяния период, в сравнение с предходния период, за който е издаден междинен или предварителен годишен финансов отчет.

**2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството**

Промените, в МСС, които са в сила от 01 януари 2023 година, не са оказали и не се очаква да окажат ефект върху прилаганата счетоводна политика по отношение на изготвяните от Групата годишни финансови отчети. Освен това ръководството на Групата не счита, че е необходимо да оповестява в предварителния консолидиран финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или все още неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2023 година и в бъдеще, без да се отнасят или да засягат сериозно дейността. Подобно изброяване на наименованията на стандарти и на разяснения към тях, които не се прилагат и не се очаква това да стане по отношение на дейността на Групата, би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на отчетна информация от настоящия предварителен консолидиран финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**2.3. Приложима мерна база**

Настоящият предварителен консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, до колкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Групата не е правила промени в сравнение със счетоводната политика, която е оповестена в предходните междинни и в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2022 година. Всички данни за 2023 и за 2022 година са представени в хил. лева, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

**2.4. Счетоводни принципи**

Предварителният консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен при приложение на принципа за действащо предприятие. Последният предполага, че Групата ще продължи да съществува и в обозримо бъдеще. Ръководството няма планове или намерения, да продаде бизнеса или да прекрати дейността, което може съществено да промени балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

**2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на Групата да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи.

Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

**2.6. Консолидация**

Предварителният консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на Групата-майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2023 година, представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези, в които Групата притежава пряко или косвено над 50 % участие в капитала или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло.

Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в Групата са елиминирани и предварителният консолидиран финансов отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация.

Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в предварителния консолидиран финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен. В случаите, в които собствениците на Групата притежават пряко участие в дадено дъщерно дружество като физически лица, техният дял в нетните активи на съответното дружество е третиран като част от резервите на групата, както и делът им във финансовия резултат за периода е представен във финансовия резултат на групата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31 декември 2023 г.**

**2.7. Дъщерни дружества**

Към 31 декември 2023 и 31 декември 2022 година групата включва следните дъщерни дружества, в които Дружеството -майка притежава пряко участие и са включени в консолидирания финансов отчет:

| Дружество                                                                                 | Дял в<br>капитала %<br>31 декември<br>2023 г.<br>хил. лв. | Дял в<br>капитала %<br>31 декември<br>2022 г.<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Корн трейд ЕООД                                                                           | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Ей Джи Пропърти Инвест ЕООД ( <i>предишно наименование</i><br><i>Корн секюрити ЕООД</i> ) | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Агро ЕООД                                                                                 | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Арис агро ЕООД                                                                            | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Бора инвест ЕООД                                                                          | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Бора енерджи ЕООД                                                                         | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Тони М ЕООД                                                                               | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Кристера агро ЕООД                                                                        | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Елит-86 ЕООД                                                                              | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Грувър ЕООД                                                                               | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Тера Протект ЕООД                                                                         | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| БД Фарм ЕООД                                                                              | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| БД Агри ЕООД                                                                              | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Диасвет ЕООД                                                                              | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Агра ЕАД                                                                                  | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Кехлибар ЕООД                                                                             | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Силк Газ БГ ЕООД                                                                          | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| АгриВиа Ойл ЕООД                                                                          | 100 %                                                     | 100 %                                                     |
| Алмагест ЕООД                                                                             | 100 %                                                     | -                                                         |
| Кристера АД                                                                               | 99 %                                                      | 99 %                                                      |
| Корн Стар ООД                                                                             | 70 %                                                      | 70 %                                                      |

На 08 февруари 2023 година, „Агрия Груп Холдинг“ АД сключва окончателен договор за покупко-продажба на 441 866 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на търговско дружество „Алмагест“ АД, с номинална стойност 80 лева всяка, представляващи 100 % от капитала на „Алмагест“ АД. На тази дата акциите са прехвърлени от продавачите на купувача чрез регистрация на прехвърлителната сделка в Централен депозитар АД, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и „Агрия Груп Холдинг“ АД е придобило титулярството на правото на собственост върху 100% от акциите от капитала на „Алмагест“ АД. Акциите са прехвърлени на купувача „Агрия Груп Холдинг“ АД без каквито и да е било задължения, тежести, права и претенции на трети лица, заедно с всички права, които произтичат от или са свързани с тях.

**2.8. Неконтролиращо участие**

Малцинственото (неконтролиращо) участие е онази част от нетните активи и от финансовия резултат за периода, които не принадлежат пряко или косвено на групата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**2.9. Бизнес комбинации. Преобразуване на търговски дружества**

Съгласно изискванията на МСФО 3 *Бизнес комбинации*, бизнес комбинацията е обединяване на отделни предприятия или бизнеси в едно отчитащо се дружество. В случай, че дружество придобива контрол над друго дружество, което не представлява отделен бизнес, обединяването на тези дружества не се счита за бизнес комбинация.

Бизнес комбинацията се отчита по метода на покупката съгласно изискванията на приложимите стандарти. Когато в отчетни периоди след придобиването на контрола в дъщерното дружество са закупени допълнителни дялове, увеличението на инвестицията се отчита по метода на покупката, а разликата между цената на придобиване и дела в придобитите разграничими активи, пасиви и потенциални задължения се отчита като репутация, която се преглежда незабавно за индикации за обезценка. В случай, че такива съществуват, възникналата репутация се обезценява.

Преобразуванията на търговски дружества, които се извършват по реда на Търговския закон в България и касаят дружества под общ контрол се третират като реструктуриране в една икономическа група. Вливането на търговско дружество не е свързано с парични и/или други плащания и се представя в отчета за финансовото състояние на приемащото дружество или група по историческата стойност на разграничимите активи, пасиви и собствен капитал, които се обединяват ред по ред. Сравнителните данни се преизчисляват така все едно преобразуването е извършено в началото на най – ранния представен сравним период.

**2.10. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която групата функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която групата оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия консолидиран финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

**2.11. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 и 31 декември 2022 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 31 декември 2023 г.: | 1 USD = 1.76998 лв. |
| 31 декември 2022 г.: | 1 USD = 1.83371 лв. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет**

**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от групата земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

**3.1.1. Първоначално придобиване**

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Групата е определила стойностен праг от 700.00 лв. (седемстотин лева), под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на нетекущ актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

**3.1.2. Последващи разходи и амортизация**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на групата на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2023 г.

### 3.1.2. Последващи разходи и амортизация (продължение)

| Група активи:                           | 2023 г.   | 2022 г.   |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Административни и търговски сгради      | 25        | 25        |
| Машины и съоръжения                     | 3,33 - 10 | 3,33 - 10 |
| Транспортни средства                    | 4         | 4         |
| Компютри, периферни устройства, софтуер | 2         | 2         |
| Стопански инвентар                      | 6,67      | 6,67      |
| Други ДМА                               | 6,67      | 6,67      |
| Нематериални активи                     | 6,67      | 6,67      |

### 3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, групата изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, групата изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект).

Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценения резерв.

### 3.3. Репутация

Репутацията представлява разликата между частта на придобитите разграничими активи и пасиви, оценени по тяхната справедлива стойност и платеното за тях при осъществяване на бизнес-комбинация. Репутация се признава като неамортизируем актив, който ежегодно се тества за обезценка. Начислената обезценка на репутацията не може да се възстановява.

### 3.4. Инвестиции в асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от Групата инвестиции в асоциирани дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за печалбата или

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.4. Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)**

загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината). При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към “финансови приходи” или “финансови разходи” в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

**3.5. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

**3.6. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато групата стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСФО 9 *Финансови инструменти*.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на Групата не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчета за финансовото състояние на групата, са представени по-долу.

**3.6.1. Търговски и други вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на дължимото безусловно възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет Групата преценява дали съществува

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.6. Финансови инструменти (продължение)**

**3.6.1. Търговски идруги вземания (продължение)**

обективно доказателство за обезценка относно търговските вземания, които са индивидуално значими. Обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент. Размерът на обезценката на търговските вземания през текущия период се отчита като приход и разход. Когато въз основа на договора се очаква вземане да бъде събрано до една година, то се отчита като текущ актив. В останалите случаи вземанията се отчитат като нетекущи активи.

Бъдещите парични потоци, определени за група от финансови активи, които колективно се оценяват за обезценка се определят на база на историческа информация, касаеща финансови активи с характеристики на кредитния риск подобни на характеристиките на групата финансови активи. Активи, на които се прави индивидуална обезценка не влизат в група за обезценка.

Групата използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане следва да бъде обезценено.

При оценяването на очакваните кредитни загуби по търговските вземания, Групата е използвала матрица на провизиите, както и натрупания си опит в областта на кредитните загуби по търговски вземания и вземания по предоставени заеми, за да оцени приблизително очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Съществената част от договорите с клиенти, както и по предоставени заеми са с търговски дружества, които са свързани лица, в резултат на което Ръководството оценява възможността от възникване на кредитни загуби като минимален. Направеният анализ доказва тази преценка и в резултат на него не се налага начисляването на провизии за евентуални кредитни загуби след въвеждането на новият МСФО 9.

**3.6.2. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на всеки отчетен период.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

**3.6.3. Задължения по заеми**

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.6. Финансови инструменти (продължение)**

**3.6.3. Задължения по заеми (продължение)**

стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третира получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

**3.6.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси**

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

**3.7. Основен капитал**

Основният капитал на групата е капиталът на Групата-майка, представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**3.8. Резерви**

Като резерви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, резервите от премии, свързани с емитиране на акции, законови резерви, резерви от преоценката на земеделски земи и някои от притежаваните от групата сгради, както и резерви от преценка дефинирани доходи. Акционерите на групата могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в неразпределената печалба след изваждането от употреба на съответния актив или уреждане на дългосрочните задължения към персонала.

**3.9. Правителствени дарения**

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от групата разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че групата ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от групата разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.10. Лизинг**

На датата на влизане на договора в сила, групата преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

***Групата като лизингополучател***

Групата прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Групата признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

***Активи с право на ползване***

Групата признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към групата, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

***Задължения по лизинги***

От началната дата на лизинга групата признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга.

Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от групата, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на групата на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания групата използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.10. Лизинг (продължение)**

може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

***Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност***

Групата прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради и транспортни средства (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). Групата прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

**3.11. Задължения към наети лица**

***3.11.1. Планове за дефинирани вноски***

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на групата да превежда начислените суми по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

***3.11.2. Платен годишен отпуск***

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

***3.11.3. Дефинирани доходи при пенсиониране***

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, групата му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в групата е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в групата над десет последователни години.

Групата признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията, като в текущия период е отчетен ефектът от задължението към персонала, който се отнася за него, а ефектът за минали години е отчетен в периодите, за които се отнася.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

**3.12. Признаване на приходи и разходи**

**3.12.1. Приходи от продажба на услуги и други приходи**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Групата признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно оценен, когато е възможно Групата да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Групата, конкретизирана по-долу.

Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

*(а) Приходи от продажба на стоки и продукция*

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката групата да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

*(б) Приходи от рента на земеделска земя и наем на други активи*

Приходите от ренти и наеми на активи се признават за отчетния период, за който е отдадена за ползване земеделската земя или съответния друг актив.

*(в) Приходи от оказвани услуги*

Приходите от оказвани услуги (административни и други) се признават на месечна база за отчетния период, за който се отнасят.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на направени разходи, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Приходите от *правителствени дарения*, свързани с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признават в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

*Печалбата (загубата) от продажбата* на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

При *размяна на активи* се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение

**3.12.2. Финансови приходи и разходи**

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент групата преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

**3.13. Разходи за данъци върху печалбата**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2023 и 2022 година търговските дружества дължат корпоративен данък (данък печалба), който се определя в размер на 10 % от данъчната (облагаема) печалба. Облагането на печалбата с текущ данък се извършва на основата на финансовите резултати на отделните дъщерни дружества, които са включени в консолидацията и съгласно изискванията на данъчното законодателство в България, не се извършват никакви корекции във връзка с изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети на групите.

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчният ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако групата ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В консолидирания отчет за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

**3.14. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата.  
Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Групата извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия консолидиран финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

**3.14.1. Преоценени стойности на имоти, машини и съоръжения**

Ръководството е възприело политика да назначава и използва професионалната услуга на независими лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на земеделските земи, които се оценяват по справедлива стойност.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- *Метод на пазарните сравнения* - извежда индикативна стойност като сравнява актива, предмет на оценката, с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация, който се приема с по-голяма тежест, поради естеството на имотите и тяхното настоящо използване;
- *Приходен подход* - извежда индикативна стойност като привежда бъдещите парични потоци към единна текуща капиталова стойност. За прилагане на подхода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота (поземлена рента), който се капитализира, за да се превърне в настояща стойност.

Такива преценки следва да се извършват достатъчно често, когато има индикации, че справедливата стойност на определен клас активи се е променила съществено.

**3.14.2. Доходи на персонала при пенсиониране**

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

**3.14.3. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата.

**3.14.4. Обезценка на вземания**

Ръководството оценява обема и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземания, въз основа на опит спрямо текущи обстоятелства в следните групи: индивидуални сметки, домакинства

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2023 г.

и други дребни потребители и съдебни вземания. Поради присъщата несигурност на тази оценка, действителните резултати могат да се различават от очакваните.

### 3.15. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Групата изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Групата използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно.

Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в съответните приложения.

## 4. Имоти, машини и съоръжения

|                                              | Земя           | Сгради        | Машини,<br>съоръжения и<br>оборудване | Транспортни<br>средства | Активи с<br>право на<br>ползване | Активи в<br>процес на<br>придобиване | Общо           |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                              | хил. лв.       | хил. лв.      | хил. лв.                              | хил. лв.                | хил. лв.                         | хил. лв.                             | хил. лв.       |
| <b>Отчетна стойност:</b>                     |                |               |                                       |                         |                                  |                                      |                |
| Салдо на 1 януари 2023                       | 175 539        | 39 027        | 45 928                                | 21 594                  | 18 423                           | 15 962                               | 316 473        |
| Придобити                                    | 5 109          | 3 063         | 10 174                                | 3 943                   | 7 549                            | 16 564                               | 46 402         |
| Постъпили от новопридобити дружества         | 1 459          | 33 132        | 95 430                                | 1 080                   | 0                                | 4 591                                | 135 692        |
| Излезли                                      | (940)          | (609)         | (796)                                 | (387)                   | (175)                            | (6 803)                              | (9 710)        |
| Преоценка                                    |                | (1 318)       | -                                     | -                       | -                                | -                                    | (1 318)        |
| <b>Салдо на 31 декември 2023</b>             | <b>181 167</b> | <b>73 295</b> | <b>150 736</b>                        | <b>26 230</b>           | <b>25 797</b>                    | <b>30 314</b>                        | <b>487 539</b> |
| <b>Натрупана амортизация:</b>                |                |               |                                       |                         |                                  |                                      |                |
| Салдо на 1 януари 2023                       |                | 12 999        | 25 952                                | 12 877                  | 6 421                            | -                                    | 58 249         |
| Амортизация за периода                       |                | 2 220         | 10 827                                | 3 610                   | 1 785                            | -                                    | 18 442         |
| Амортизация от новопридобити дружества       |                | 7 668         | 50 670                                | 940                     | -                                | -                                    | 59 278         |
| Амортизация на излезлите                     |                | -             | (736)                                 | (668)                   | (0)                              | -                                    | (1 404)        |
| <b>Салдо на 31 декември 2023</b>             |                | <b>22 887</b> | <b>86 713</b>                         | <b>16 759</b>           | <b>8 206</b>                     | <b>-</b>                             | <b>134 565</b> |
| <b>Преносна стойност на 31 декември 2023</b> | <b>181 167</b> | <b>50 408</b> | <b>64 023</b>                         | <b>9 471</b>            | <b>17 591</b>                    | <b>30 314</b>                        | <b>352 974</b> |
| <b>Преносна стойност на 31 декември 2022</b> | <b>175 538</b> | <b>25 787</b> | <b>20 394</b>                         | <b>8 911</b>            | <b>13 120</b>                    | <b>15 962</b>                        | <b>259 712</b> |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**4. Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Групата има сключени лизингови договори за наем на земя, офис площи и транспортни средства, използвани в дейността. Сроковете са между 2 и 19 години с опции за удължаване.

За определяне справедливата стойност на притежаваните земи, Групата използва услугите на лицензирани оценители, с призната професионална квалификация и опит.

Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркиране, в която страните са действали съзнателно.

Получената пазарна стойност е определена като претеглена стойност от резултатите получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

Справедливата стойност на земите е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване

Представените в консолидирания отчет за финансовото състояние активи в процес на изграждане, представляват извършени от Групата разходи за строителство и придобиване на имоти, машини, съоръжения, които към края на отчетния период не са завършени, и съответно не са въведени в експлоатация, както следва:

|                                                                           | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                           | хил. лв.      | хил. лв.      |
| Изграждане и модернизация на складови, земеделски и логистични съоръжения | 30 314        | 15 962        |
| <b>Общо</b>                                                               | <b>30 314</b> | <b>15 962</b> |

**5. Нематериални активи**

|                                                                              | Програмни<br>продукти | Права на<br>ползване | Разходи за<br>придобиване на<br>ДНА | Общо<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                                              | хил. лв.              | хил. лв.             | хил. лв.                            |                  |
| <b>Отчетна стойност:</b>                                                     |                       |                      |                                     |                  |
| <b>Салдо на 01 януари 2023</b>                                               | <b>392</b>            | <b>107</b>           | <b>97</b>                           | <b>596</b>       |
| Постъпили                                                                    | 101                   | -                    | 937                                 | 1 038            |
| Излезли                                                                      | -                     | -                    | -                                   | -                |
| <b>Салдо на 31 декември 2023</b>                                             | <b>493</b>            | <b>107</b>           | <b>1 034</b>                        | <b>1 634</b>     |
| <b>Натрупана амортизация:</b>                                                |                       |                      |                                     |                  |
| <b>Салдо на 01 януари 2023</b>                                               | <b>372</b>            | <b>93</b>            | <b>-</b>                            | <b>465</b>       |
| Амортизация за периода                                                       | 10                    | 4                    | 62                                  | 76               |
| Амортизация на излезлите                                                     | -                     | -                    | -                                   | -                |
| <b>Салдо на 31 декември 2023</b>                                             | <b>382</b>            | <b>97</b>            | <b>62</b>                           | <b>541</b>       |
| <b>Преносна стойност на 31 декември 2023</b>                                 | <b>111</b>            | <b>10</b>            | <b>972</b>                          | <b>1 093</b>     |
| <b>Преносна стойност на 31 декември 2022</b>                                 | <b>1</b>              | <b>14</b>            | <b>96</b>                           | <b>111</b>       |
| <i>Предварителен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2023 година</i> |                       |                      |                                     | <b>24</b>        |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2023 г.**  
**6. Дългосрочни инвестиции**

|                                | 31 декември<br>2023 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |          | 31 декември<br>2022 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |          |
|--------------------------------|------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|
|                                | ХИЛ. ЛВ.                           | %        | ХИЛ. ЛВ.                           | %        |
| „Ей Би Инвестмънтс Груп“ АД    | 10 100                             | 50.00    | 10 100                             | 50.00    |
| „Агро Ойл Консулт“ ООД         | 505                                | 50.00    | 505                                | 50.00    |
| „Енерджи Солар Технолоджис“ АД | 20                                 | 33.33    | 20                                 | 33.33    |
| “Екобулпак” АД                 | 9                                  | 0.46     | 9                                  | 0.46     |
| “Корн Стар” ООД                | -                                  | -        | -                                  | -        |
| <b>Общо</b>                    | <b>10 634</b>                      | <b>x</b> | <b>10 634</b>                      | <b>x</b> |

„Енерджи Солар Технолоджис“ АД развива дейност в областта на производството на енергия от възобновяеми източници, посредством оползотворяване на слънчева енергия, чрез инвестиции в соларни паркове. Инвестициите в енергийни проекти от възобновяеми източници е в обхвата на направлението от дейността на Групата, като част от развивания бизнес модела.

Дейността на „Агро Ойл Консулт“ ООД е в областта на земеделието и търговията с торове, препарати и земеделска продукция.

Дейността на „Ей Би Инвестмънтс Груп“ АД е насочена в областта на строителство и продажба на недвижими имоти.

**7. Дългосрочни вземания**

В предходна година, Групата е постигнала споразумение за уреждане на търговско вземане, при условията на отсрочено плащане. Вземането подлежи на уреждане, след 2022 година. Вземането е обезпечено с недвижими имоти, собственост на длъжника. Вземането се олихвява при годишен лихвен процент 5 %.

**8. Репутация**

Представената в предварителния консолидиран отчет за финансовото състояние репутация е възникнала в резултат от извършени през предходната и текущата година бизнескомбинации, свързани с придобиване на контрол върху нетните активи и дейности на дъщерни дружества.

Ръководството на групата е извършило необходимите процедури за извършване на задължителния тест за обезценка на признатата в консолидирания отчет за финансовото състояние репутация, по придобиване на дъщерни дружества, и счита, че към 31 декември 2023, съответно към 31 декември 2022 година не съществуват условия за начисляване на обезценка на признатата в отчета за финансовото състояние репутация, в размер на 2 326 хил. лв. (31 декември 2022 – 2 326 хил. лв.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**9. Материални запаси**

|                           | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Стоки                     | 93 257                                      | 58 133                                      |
| Обезценка на стоки        | -                                           | (6 184)                                     |
| Стоки, нетно от обезценка | 93 257                                      | 51 949                                      |
| Материали                 | 31 190                                      | 35 486                                      |
| Незавършено производство  | 21 624                                      | 16 031                                      |
| Продукция                 | 4 880                                       | 5 179                                       |
| <b>Общо</b>               | <b>150 951</b>                              | <b>108 645</b>                              |

**9.1. Стоки**

|                    | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Торове и препарати | 7 970                                       | 17 212                                      |
| Пшеница            | 10 056                                      | 16 684                                      |
| Царевица           | 9 772                                       | 11 000                                      |
| Слънчоглед         | 63 338                                      | 7 032                                       |
| Ечемик             | 2 121                                       | 21                                          |
| <b>Общо</b>        | <b>93 257</b>                               | <b>51 949</b>                               |

**9.2. Незавършено производство**

|              | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Пшеница      | 10 674                                      | 7 849                                       |
| Слънчоглед   | 6 100                                       | 4 330                                       |
| Царевица     | 3 089                                       | 2 690                                       |
| Ечемик       | 1 561                                       | 1 162                                       |
| Етилов спирт | 200                                         | -                                           |
| <b>Общо</b>  | <b>21 624</b>                               | <b>16 031</b>                               |

**9.3. Продукция**

|                 | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Сурово олио     | 3 032                                       | 3 207                                       |
| Царевица        | -                                           | 1 263                                       |
| Зърнени култури | 316                                         | 656                                         |
| Рафинирано олио | 252                                         | 51                                          |
| Полезен отпадък | -                                           | 2                                           |
| Етанол и DDGS   | 1 280                                       | -                                           |
| <b>Общо</b>     | <b>4 880</b>                                | <b>5 179</b>                                |

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, групата следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на групата е взела решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за групата дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**9.3. Продукция (продължение)**

продажба и наличните към датата на консолидирания отчет количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до промяна на отчетените финансови резултати от групата, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени, ако групата извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

За обезпечаване на получени от групата инвестиционни и оборотни банкови кредити, групата е учредила залог върху материални запаси.

**10. Предоставени кредити и вземания**

|                                                        | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Вземания от клиенти                                    | 32 699                                      | 36 391                                      |
| <i>Обезценка на вземания от клиенти</i>                | <i>(0)</i>                                  | <i>(866)</i>                                |
| Вземания от клиенти, нетно от обезценка                | 32 699                                      | 35 525                                      |
| Вземания по предоставени търговски заеми, в т.ч. лихви | 53 560                                      | 33 592                                      |
| Предоставени аванси                                    | 26 518                                      | 25 833                                      |
| <i>Обезценка на предоставени аванси</i>                | <i>(0)</i>                                  | <i>(575)</i>                                |
| Предоставени аванси, нетно от обезценка                | 26 518                                      | 25 258                                      |
| Данъци за възстановяване                               | 5 016                                       | 11 403                                      |
| Вземания по предоставени субсидии                      | 12 300                                      | 3 458                                       |
| Предплатени разходи                                    | 1 028                                       | 557                                         |
| Вземания от подотчетни лица                            | 26                                          | 128                                         |
| Други вземания                                         | 42                                          | 103                                         |
| <b>Общо</b>                                            | <b>131 189</b>                              | <b>110 024</b>                              |

**11. Парични средства**

|                                        | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Парични средства в лева                | 2 235                                       | 2 500                                       |
| Парични средства в чуждестранна валута | 4 237                                       | 2 017                                       |
| Блокирани парични средства             | -                                           | 31                                          |
| <b>Общо</b>                            | <b>6 472</b>                                | <b>4 548</b>                                |

**12. Основен капитал**

Внесенят напълно основен капитал на Групата-майка, в размер на 6,800 хил. лв. е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди акционери в Групата-майка са:

**12. Основен капитал (продължение)**

*Предварителен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2023 година*

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2023 г.

| Име/наименование                                                  | Към 31 декември 2023 |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                                                   | Брой акции:          | % в капитала   |
| „ЕМРА” ЕООД                                                       | 2 955 500 бр.        | 43.46 %        |
| „Екуити Инвестмънт ” ЕООД                                         | 1 695 639 бр.        | 24.94 %        |
| Светломир Илиев Тодоров                                           | 697 355 бр.          | 10.26 %        |
| Други физически и юридически лица,<br>притежаващи по-малко от 5 % | 1 451 506 бр.        | 21.34 %        |
| <b>Общо</b>                                                       | <b>6 800 000 бр.</b> | <b>100.00%</b> |

| Име/наименование                                                  | Към 31 декември 2022 |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                                                   | Брой акции:          | % в капитала   |
| „ЕМРА” ЕООД                                                       | 2 795 500 бр.        | 41.11 %        |
| „КОМЕРС” ЕООД                                                     | 1 855 639 бр.        | 27.29 %        |
| Светломир Илиев Тодоров                                           | 697 355 бр.          | 10.26 %        |
| Други физически и юридически лица,<br>притежаващи по-малко от 5 % | 1 451 506 бр.        | 21.34 %        |
| <b>Общо</b>                                                       | <b>6 800 000 бр.</b> | <b>100.00%</b> |

На 27 септември 2022 година Агрия Груп ХолдингАД придобива 50 000 броя собствени акции, при цена от 27,80 лв. за акция, (общо за 1,390 хил. лв.), представляващи 0,73 % от регистрирания капитал. Целта на обратното изкупуване е повишаване на ликвидността на акциите на Дружеството-майка.

### 13. Резерви

Представените в предварителния консолидиран отчет за финансовото състояние резерви, включват законов резерв, премиен резерв, натрупаните печалби от минали години, резервите от последващи оценки на земеделска земя и сгради, както и резервите от преоценки на задълженията към персонала по планове с дефинирани доходи.

### 14. Задължения по банков заеми

| Вид валута          | Договор<br>е-на<br>сума по<br>заема<br>хил. | Падеж      | 31 декември 2023 г.      |                           |          | 31 декември 2022 г.      |                           |          |
|---------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|----------|
|                     |                                             |            | Дълго-<br>срочна<br>част | Кратко<br>-срочна<br>част | Общо     | Дълго-<br>срочна<br>част | Кратко<br>-срочна<br>част | Общо     |
|                     |                                             |            |                          |                           |          |                          |                           |          |
|                     |                                             |            | хил. лв.                 | хил. лв.                  | хил. лв. | хил. лв.                 | хил. лв.                  | хил. лв. |
| Инвестиционни заеми |                                             |            |                          |                           |          |                          |                           |          |
| ЕВРО                | 8 200                                       | 30.09.2028 | 6 260                    | 1 795                     | 8 926    | 8 038                    | 1 789                     | 9 827    |
| ЛЕВА                | 6 000                                       | 30.08.2027 | 1 777                    | 667                       | 2 667    | 2 444                    | 667                       | 3 111    |
| ЛЕВА                | 6 000                                       | 02.12.2026 | 2 588                    | 1 363                     | 4 275    | 3 938                    | 1 360                     | 5 298    |
| ЛЕВА                | 3 912                                       | 12.09.2026 | 711                      | 428                       | 1 351    | 1 138                    | 428                       | 1 566    |
| ЛЕВА                | 5 867                                       | 20.02.2025 | 222                      | 665                       | 1 218    | 886                      | 665                       | 1 551    |
| ЛЕВА                | 5 867                                       | 20.03.2024 | -                        | 326                       | 652      | 326                      | 653                       | 979      |
| ЕВРО                | 2 000                                       | 29.02.2024 | -                        | 93                        | 279      | 93                       | 559                       | 652      |
| ЕВРО                | 2 000                                       | 30.01.2024 | -                        | 46                        | 233      | 46                       | 559                       | 605      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**

|             |        |            |               |               |               |               |               |               |
|-------------|--------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ЛЕВА        | 4 000  | 04.02.2027 | 1 897         | 909           | <b>1 072</b>  | 2 806         | 864           | <b>3 670</b>  |
| ЛЕВА        | 10 000 | 30.04.2024 | -             | 514           | <b>3 034</b>  | 514           | 1 116         | <b>1 630</b>  |
| ЛЕВА        | 6 000  | 14.08.2025 | 476           | 713           | <b>1 366</b>  | 1 188         | 713           | <b>1 901</b>  |
| ЛЕВА        | 10 000 | 01.12.2026 | 2 222         | 1 111         | <b>3 611</b>  | 3 333         | 1 111         | <b>4 444</b>  |
| ЛЕВА        | 5 000  | 28.06.2028 | 1 842         | 526           | <b>2 500</b>  | 2 369         | 526           | <b>2 895</b>  |
| ЕВРО        | 10 320 | 01.05.2030 | 17 054        | -             | <b>13 629</b> | 7 835         | -             | <b>7 835</b>  |
| ЕВРО        | 14 621 | 28.02.2030 | 24 401        | 2 383         | <b>27 579</b> | -             | -             | -             |
| ЛЕВА        | 8 000  | 30.06.2028 | 6 560         | 480           | <b>6 680</b>  | -             | -             | -             |
| <b>Общо</b> |        |            | <b>66 010</b> | <b>12 019</b> | <b>79 072</b> | <b>34 954</b> | <b>11 010</b> | <b>45 964</b> |

**15. Задължения по договори за лизинг**
*Задължения по договори за оперативен лизинг*

Представените в предварителния консолидиран отчет за финансовото състояние задължения по договори за оперативен лизинг, включват задълженията на групата по договори за наем на земя, сгради и транспортни средства, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг. Към 31 декември 2023 задълженията по оперативен лизинг са в размер на 13 785 хил. лв. (31 декември 2022 година – 10 062 хил. лв.). Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди е представена в текущите пасиви (виж т. 18).

*Задължение по договори за финансов лизинг*

Групата е сключила договори за финансов лизинг за придобиване на автомобили, машини, оборудване и земеделска техника с краен срок на погасяване на последните вноски по тях през периода 2022 - 2026 година.

Съгласно условията на договорите, групата дължи годишна лихва в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 1,8 % до 6,51% върху непогасената част от задължението по договорите.

Към 31 декември 2023 задълженията по финансов лизинг са в размер на 14 806 хил. лв. (31 декември 2022 година – 10 915 хил. лв.). Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди е представена в текущите пасиви (виж т. 19).

**16. Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно**

|                                                                             | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Отсрочени данъчни активи:</b>                                            |                                             |                                             |
| Данъчен ефект от обезценка на вземанията                                    | 415                                         | 419                                         |
| Данъчен ефект от обезценка на материални запаси                             | 525                                         | 618                                         |
| Данъчен ефект от отписани вземания                                          | 94                                          | 94                                          |
| Данъчен ефект от краткосрочни доходи на физически лица                      | 95                                          | 94                                          |
| Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала                            | 40                                          | 36                                          |
| Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски                         | 51                                          | 52                                          |
| <b>Общо отсрочени данъчни активи</b>                                        | <b>1 220</b>                                | <b>1 313</b>                                |
| <b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>                                            |                                             |                                             |
| Данъчен ефект върху преоценен резерв от преоценка на неамортизируеми активи | (9 760)                                     | (9 899)                                     |
| Данъчен ефект от разлика в балансова стойност на нетекущи активи            | (90)                                        | (84)                                        |
| <b>Общо отсрочени данъчни пасиви</b>                                        | <b>(9 850)</b>                              | <b>(9 983)</b>                              |
| <b>Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно</b>                             | <b>(8 630)</b>                              | <b>(8 670)</b>                              |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**17. Други нетекущи пасиви**
**17.1. Дългосрочни задължения към персонала**

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

|                                                                                                           | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Задължения в началото на периода</b>                                                                   | <b>364</b>                                  | <b>396</b>                                  |
| Разходи по текущ трудов стаж                                                                              | 90                                          | 99                                          |
| Изплатени разходи през периода                                                                            | (0)                                         | (40)                                        |
| Признати актюерски (печалби)/загуби                                                                       | (0)                                         | (11)                                        |
| Финансови разходи по бъдещи задължения                                                                    |                                             | 3                                           |
| <b>Разходи признати в печалбата или загубата</b>                                                          | <b>454</b>                                  | <b>51</b>                                   |
| Преоценки на задължение по планове с дефинирани доходи при пенсиониране признати в друг всеобхватен доход | (0)                                         | (83)                                        |
| <b>Задължения в края на периода</b>                                                                       | <b>454</b>                                  | <b>364</b>                                  |

Основните актюерски предположения, използвани при изчисленията, са следните:

|                                           | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Дисконтов процент                         | 5.5                                         | 5.5                                         |
| Бъдещо увеличение на заплатите на година  | 3                                           | 3                                           |
| Средна възраст на пенсиониране при мъжете | 64                                          | 64                                          |
| Средна възраст на пенсиониране при жените | 62                                          | 62                                          |

Освен това при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналет има право на обезщетение в размер до две месечни работни заплати, увеличени със 100 % при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж. Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на групата през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2021 – 2023 г. съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

**17.2. Правителствени дарения**

Групата е получила финансова помощ по програма за развитие на селските райони, отпусната от ДФ „Земеделие“ през периода 2014 - 2023 година. Размерът на отпуснатите средства възлиза на 1 331 хил. лева. Представените в отчета за финансовото състояние правителствени дарения към 31 декември 2023 година, в размер на 731 хил. лв. (31 декември 2022 г. – 880 хил. лв.) представляват отсрочени приходи за придобити от групата активи, които ще се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на активите. Текущата част е в размер на 103 хил. лв. (31 декември 2022 г. – 103 хил. лв.).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**18. Текущи пасиви****18.1. Краткосрочни банкови заеми**

| Вид валута                                    | Договорена<br>сума по заема<br>хил. | Падеж      | 31 декември<br>2023 г.<br>хил. лв. | 31 декември<br>2022 г.<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Револвиращи заеми за оборотни средства</b> |                                     |            |                                    |                                    |
| ЕВРО                                          | 22 000                              | 30.11.2024 | 30 560                             | 18 604                             |
| ЛЕВА                                          | 6 000                               | 30.06.2024 | 4 411                              | 2 944                              |
| ЕВРО                                          | 39 000                              | 30.09.2024 | 34 968                             | 43 915                             |
| ЛЕВА                                          | 4 000                               | 30.11.2024 | 535                                | 3 611                              |
| ЛЕВА                                          | 2 000                               | 30.11.2024 | 2 000                              | 2 000                              |
| ЕВРО                                          | 5 000                               | 30.11.2024 | 8 927                              | 2 151                              |
| ЕВРО                                          | 30 000                              | 31.07.2024 | 54 355                             | 6 229                              |
| ЛЕВА                                          | 20 000                              | 30.11.2024 | 16 323                             | 8 309                              |
| ЛЕВА                                          | 8 823                               | 31.10.2024 | 7 832                              | -                                  |
| ЛЕВА                                          | 10 000                              | 31.03.2024 | 4 415                              | -                                  |
| ЛЕВА                                          | 19 340                              | 30.11.2024 | 7 491                              | -                                  |
| ЕВРО                                          | 15 000                              | 12.07.2024 | 26 831                             | 27 491                             |
| ЛЕВА                                          | 2 000                               | 30.07.2025 | 990                                | 600                                |
| ЕВРО                                          | 10 000                              | 30.01.2024 | 11 619                             | 1 200                              |
| <b>Общо</b>                                   |                                     |            | <b>211 257</b>                     | <b>117 054</b>                     |

Лихвите по оборотните заеми са дължими ежемесечно, като договорените лихвени проценти са в диапазона на едномесечен и тримесечен EURIBOR, увеличен с добавки между 1,20 и 3,0 процентни пункта.

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са учредени:

- Договорени ипотeki върху недвижими имоти, собственост на групата (виж т. 4);
- Особени залози на машини и оборудване, собственост на групата (виж т. 4);
- Особени залози на материали, стоки и готова продукция, собственост на групата (виж т. 8);
- Особени залози на търговски вземания, както и настоящи и бъдещи вземания на групата от ДФ „Земеделие“

**18.2. Краткосрочни търговски заеми**

Групата е получила заеми от други търговски дружества, задължението по които към 31 декември 2023 е в размер на 5 977 хил. лв. (31 декември 2022 – 6 654 хил. лв.). Лихвите по заемите са в размер между 5.00 % и 6.00% годишна лихва и непогасената част от тях са включени в стойността на задължението, посочено по-горе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**18.3. Търговски и други задължения**

|                                                          | <b>31 декември<br/>2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Текуща част от дългосрочни банкови заеми, в т.ч. лихви   | 12 019                                      | 11 024                                      |
| Задължения за данъци                                     | 2 875                                       | 3 582                                       |
| Текуща част по договори за финансов лизинг               | 4 501                                       | 3 205                                       |
| Задължения по получени аванси                            | 1 962                                       | 2 848                                       |
| Задължения към доставчици                                | 10 539                                      | 2 547                                       |
| Текуща част по договори за оперативен лизинг             | 1 250                                       | 1 828                                       |
| Задължения към персонала                                 | 2 231                                       | 1 730                                       |
| Текуща част от дългосрочни търговски заеми, в т.ч. лихви | 5 977                                       | 814                                         |
| Задължения по договори за аренда на земеделска земя      | 1 479                                       | 811                                         |
| Задължения към социалното осигуряване                    | 578                                         | 442                                         |
| Текуща част от договори за правителствени дарения        | 103                                         | 103                                         |
| Други задължения                                         | 388                                         | 404                                         |
| <b>Общо:</b>                                             | <b>43 902</b>                               | <b>29 338</b>                               |

**19. Приходи от продажби**

|                                          | <b>31.12.2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи от продажба на стоки и материали | 616 032                           | 616 487                           |
| Приходи от продажба на продукция         | 108 545                           | 73 347                            |
| Приходи от предоставени услуги           | 4 929                             | 6 595                             |
| <b>Общо:</b>                             | <b>729 506</b>                    | <b>696 429</b>                    |

**20. Приходи от правителствени дарения**

|                                        | <b>31.12.2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи от дарения, свързани с разходи |                                   |                                   |
| <b>Общо:</b>                           | <b>12 941</b>                     | <b>7 697</b>                      |

**21. Други приходи**

|                                               | <b>31.12.2023 г.<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2022 г.<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Приходи от неустойки                          | -                                 | 1 384                             |
| Печалба от продажба на нетекущи активи, нетно | -                                 | 442                               |
| Приходи от продажбата                         | -                                 | 442                               |
| Преносна стойност на продадените активи       | -                                 | -                                 |
| Други приходи                                 | 37                                | 91                                |
| <b>Общо:</b>                                  | <b>37</b>                         | <b>1 917</b>                      |

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

## 22. Разходи за материали

|                                      | 31.12.2023 г.<br>хил. лв. | 31.12.2022 г.<br>хил. лв. |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Разходи за основни материали         | 110 827                   | 91 287                    |
| Горива и смазочни материали          | 10 283                    | 11 485                    |
| Електроенергия, природен газ и вода  | 8 628                     | 2 584                     |
| Резервни части и материали за ремонт | 4 018                     | 2 472                     |
| Офис материали и консумативи         | 167                       | 47                        |
| Други материали                      | 704                       | 660                       |
| <b>Общо:</b>                         | <b>134 627</b>            | <b>108 535</b>            |

## 23. Разходи за външни услуги

|                                                            | 31.12.2023 г.<br>хил. лв. | 31.12.2022 г.<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Логистични разходи и разходи, свързани с износ и обработка | 19 563                    | 7 564                     |
| Външни услуги за производство                              | 8 806                     | 7 135                     |
| Консултантски услуги и хонорари                            | 759                       | 1 366                     |
| Наеми                                                      | 1 100                     | 1 361                     |
| Застраховки и абонаменти                                   | 1 398                     | 1 096                     |
| Данъци и такси                                             | 1 550                     | 957                       |
| Поддържане и ремонт на активи                              | 1 066                     | 720                       |
| Нотариални, правни и административни услуги                | 590                       | 143                       |
| Разходи за комуникации                                     | 171                       | 118                       |
| Други                                                      | 101                       | 574                       |
| <b>Общо:</b>                                               | <b>35 104</b>             | <b>21 034</b>             |

Външните услуги за производството включват всички разходи за наем на земеделска техника, както и предоставени на групата селскостопански услуги. Логистичните разходи се отнасят за извозване на готова продукция и стоки. Застраховките са на нетекущи активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на групата.

## 24. Разходи за персонала

|                                    | 31.12.2023 г.<br>хил. лв. | 31.12.2022 г.<br>хил. лв. |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Разходи за заплати                 | 25 454                    | 19 243                    |
| Разходи за социално осигуряване    | 3 913                     | 2 667                     |
| Начисления за неизползвани отпуски | -                         | 330                       |
| <b>Общо:</b>                       | <b>29 367</b>             | <b>22 240</b>             |

## 25. Други разходи

|                                         | 31.12.2023 г.<br>хил. лв. | 31.12.2022 г.<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Представителни разходи и дарения        | 561                       | 380                       |
| Разходи за командировки                 | 238                       | 217                       |
| Отписани вземания                       | 133                       | 184                       |
| Лихви по данъчни задължения и неустойки | 91                        | 53                        |
| Разходи за неустойки и обезщетения      | 1 192                     | 48                        |
| Други                                   | 1 008                     | 317                       |
| <b>Общо:</b>                            | <b>3 223</b>              | <b>1 199</b>              |

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

## 26. Разходи за обезценка

|                             | 31.12.2023 г.<br>ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2022 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Обезценка на стоки и активи | 706                       | 6 184                     |
| Обезценка на вземания       | -                         | 576                       |
| <b>Общо</b>                 | <b>706</b>                | <b>6 760</b>              |

## 27. Финансови приходи

|                                                         | 31.12.2023 г.<br>ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2022 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Печалби от операции с финансови активи                  | 635                       | 1 181                     |
| Приходи от лихви                                        | 4 484                     | 927                       |
| Приходи от валутни операции                             | 56                        | 1 083                     |
| Приходи от дивиденди                                    | 80                        | 100                       |
| Печалба от изгодна покупка, в т.ч.                      | 32 156                    | 927                       |
| Цена на придобиване                                     | 47 925                    | -                         |
| Придобити нетни активи, оценени по справедлива стойност | ( 80 081)                 | 100                       |
| <b>Общо</b>                                             | <b>37 411</b>             | <b>3 291</b>              |

## 28. Финансови разходи

|                                                  | 31.12.2023 г.<br>ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2022 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Разходи за лихви по кредити и договори за лизинг | 14 705                    | 4 059                     |
| Банкови такси и комисионни                       | 1 855                     | 793                       |
| Разходи по валутни операции                      | 243                       | 468                       |
| Загуби от операции с финансови активи            | 3 447                     | -                         |
| <b>Общо</b>                                      | <b>20 250</b>             | <b>5 320</b>              |

## 29. Разход за данък

|                                                      | 31.12.2023 г.<br>ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2022 г.<br>ХИЛ. ЛВ. |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Счетоводна печалба                                   | 28 053                    | 76 722                    |
| Приложима данъчна ставка                             | 10%                       | 10%                       |
| Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка | 2 070                     | 7 672                     |
| Нетен данъчен ефект от постоянни разлики             | 338                       | 470                       |
| <b>Общо разход (приход) за данък върху печалбата</b> | <b>2 408</b>              | <b>8 142</b>              |

## 30. Доход на акция и дивиденди

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на групата.

|                                              | 31.12.2023  | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|
| Печалба, подлежаща на разпределение (в лева) | 25 645 000  | 68 580 000   |
| Среднопретеглен брой акции                   | 6 800 000   | 6 800 000    |
| <b>Доход на акция (в лв. за акция)</b>       | <b>3.77</b> | <b>10.09</b> |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**31. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове**

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2023 и 31 декември 2022 година по категориите определени в съответствие с МСФО 9 *Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

| <b>Финансови активи</b> | <b>31 декември<br/>2023<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022<br/>хил. лв.</b> |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Предоставени заеми      | 53 560                                   | 33 592                                   |
| Търговски вземания      | 77 629                                   | 60 783                                   |
| Парични средства        | 6 472                                    | 4 548                                    |
| <b>Общо</b>             | <b>137 661</b>                           | <b>98 923</b>                            |

| <b>Финансови пасиви</b>         | <b>31 декември<br/>2023<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022<br/>хил. лв.</b> |
|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Задължения по лихвени заеми     | 289 286                                  | 169 672                                  |
| Задължения по финансов лизинг   | 14 806                                   | 10 915                                   |
| Задължения по оперативен лизинг | 13 785                                   | 10 062                                   |
| Търговски задължения            | 5 977                                    | 5 395                                    |
| <b>Общо</b>                     | <b>323 854</b>                           | <b>196 044</b>                           |

**31.1. Фактори на финансовите рискове**

Използването на финансови инструменти излага групата на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата точка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала. От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и стоките, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

**31.1.1. Валутен риск**

Групата осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложена на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като групата осъществява покупки, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат групата на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2023 г.

### 31.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)

#### 31.1.1. Валутен риск (продължение)

Анализът към чувствителността на валутния риск показва, че финансовите резултати на групата не биха се променили съществено в следствие на промени във валутния курс, тъй като групата няма съществени рискови валутни експозиции.

#### 31.1.2. Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2023 и 2022 година заемите с променливи лихвени проценти са в евро и лева.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

|                                              | 31 декември<br>2023<br>хил. лв. | 31 декември<br>2022<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Инструменти с фиксиран лихвен процент</b> |                                 |                                 |
| Финансови активи                             | 49 715                          | 30 940                          |
| Финансови пасиви                             | 4 300                           | 5 024                           |

#### Инструменти с променлив лихвен процент

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Финансови активи | -       | -       |
| Финансови пасиви | 317 778 | 163 018 |

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към датата на отчета за финансовото състояние, са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 0.5 %.

#### 31.1.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към извършване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

#### 31.1.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2023 г.**
**31.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)**

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която групата може да бъде задължена да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

| <b>31 декември 2023,<br/>хил. лв.</b> | <b>До една<br/>година</b> | <b>Между<br/>две и<br/>пет<br/>години</b> | <b>Над пет<br/>години</b> | <b>Общо</b>    |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Задължения по получени лихвени заеми  | 223 276                   | 22 139                                    | 43 871                    | 289 286        |
| Задължения по финансов лизинг         | 4 501                     | 10 305                                    | -                         | 14 806         |
| Търговски и други задължения          | 5 977                     | -                                         | -                         | 5 977          |
|                                       | <b>233 754</b>            | <b>32 444</b>                             | <b>43 871</b>             | <b>310 069</b> |
| <b>31 декември 2022,<br/>хил. лв.</b> | <b>До една<br/>година</b> | <b>Между<br/>две и пет<br/>години</b>     | <b>Над пет<br/>години</b> | <b>Общо</b>    |
| Задължения по получени лихвени заеми  | 134 718                   | 34 028                                    | 926                       | 169 672        |
| Задължения по финансов лизинг         | 3 205                     | 7 710                                     | -                         | 10 915         |
| Търговски и други задължения          | 5 395                     | -                                         | -                         | 5 395          |
|                                       | <b>143 318</b>            | <b>41 738</b>                             | <b>926</b>                | <b>185 982</b> |

**31.2. Управление на капитала**

Групата управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на групата. Ръководството на групата наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал.

Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба, формират собствения капитал на групата.

|                                   | <b>31 декември<br/>2023<br/>хил. лв.</b> | <b>31 декември<br/>2022<br/>хил. лв.</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Дълг                              | 304 092                                  | 180 587                                  |
| Парични средства                  | ( 6 472)                                 | (4 548)                                  |
| <b>Нетен дълг</b>                 | <b>297 620</b>                           | <b>176 039</b>                           |
| Собствен капитал                  | 304 015                                  | 285 170                                  |
| <b>Съотношение дълг - капитал</b> | <b>0.98</b>                              | <b>0.62</b>                              |

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2023 г.

### 31.2. Управление на капитала (продължение)

Ръководството на групата определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето.

Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### 32. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица, ключов управленски персонал, акционери, както и с други търговски дружества, третиран като свързани лица.

#### 32.1. Възнаграждения на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|                              | 31.12.2023 г.<br>хил. лв. | 31.12.2022 г.<br>хил. лв. |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Краткосрочни възнаграждения: |                           |                           |
| Заплати                      | 1 444                     | 812                       |
| <b>Общо</b>                  | <b>1 444</b>              | <b>812</b>                |

Групата е осъществявала сделки със своите акционери, както и с други търговски дружества, третиран като свързани лица.

#### 32.2. Сделки с акционери

Извършените през годината сделки и неуредени разчети към 31 декември 2023 г. са както следва:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2023 г.

**32.2. Сделки с акционери (продължение)**

| Наименование | Вид на сделката             | Оборот   | Неуреден разчет     |                        |
|--------------|-----------------------------|----------|---------------------|------------------------|
|              |                             |          | Вземане<br>хил. лв. | Задължение<br>хил. лв. |
| Комерс ЕООД  | Търговски сделки - покупки  | 19 438   | -                   | 3 717                  |
|              | Търговски сделки - продажби | 7 001    | 26                  | -                      |
|              | Предоставени заеми          | 2 277    |                     | 8 785                  |
|              | Лихви по предоставени заеми | 583      | -                   | 1 145                  |
|              | <b>Общо:</b>                | <b>х</b> | <b>26</b>           | <b>13 647</b>          |

**32.3. Сделки с други свързани лица**

**Агро Ойл Консулт ООД**

|                             |          |          |           |
|-----------------------------|----------|----------|-----------|
| Търговски сделки - покупки  | 7 188    | -        | 72        |
| Предоставени заеми          | 400      | -        | -         |
| Лихви по предоставени заеми | 9        | -        | -         |
| Получени заеми              | 724      | -        | -         |
| Лихви по получени заеми     | 107      | -        | -         |
| Изплатени дивиденди         | 80       |          |           |
| <b>Общо:</b>                | <b>х</b> | <b>-</b> | <b>72</b> |

**Енерджи Солар  
Технолоджис АД**

|                             |          |          |              |
|-----------------------------|----------|----------|--------------|
| Търговски сделки - продажби | 0        | 0        | -            |
| Получени заеми              | 2 320    | -        | 2 970        |
| Лихви по предоставени заеми | 131      | -        | 139          |
| <b>Общо:</b>                | <b>х</b> | <b>-</b> | <b>3 109</b> |

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. Условието на сделките не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица.

Емил Райков .....  
Изпълнителен директор

Ася Йорданова .....  
Главен счетоводител