

# " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	3 694	3 346
Инвестиционни имоти	7	18 611	18 641
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>25 092</b>	<b>24 774</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки	8	43	43
Търговски и други финансови вземания	9	25 583	22 339
Предоставени заеми	10	7 203	6 971
Краткосрочни финансови активи	11	13 487	8 224
Парични средства	12	283	569
<b>Общо текущи активи</b>		<b>46 599</b>	<b>38 146</b>
<b>Общо активи</b>		<b>71 691</b>	<b>62 920</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	13	736	736
Премиен резерв	13.1	16 708	16 708
Резерви от преоценка на активи	14.1	1 462	1 149
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.2	7 683	7 401
Печалба/загуба за периода		235	282
<b>Общо капитал</b>		<b>26 824</b>	<b>26 276</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	16	-	7 600
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	-
Пасив по отсрочен данък	18	369	335
		<b>19 927</b>	<b>7 935</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	19	12 595	12 599
Задължения по облигационни заеми	20	126	3 918
Търговски задължения	21	12 212	11 824
Данъчни задължения	22	4	59
Задължения към персонала и осигурителни институти	23	3	3
Други задължения	24	-	306
		<b>24 940</b>	<b>28 709</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>71 691</b>	<b>62 920</b>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:

Иван Строянов Ярков

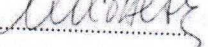
Дата: 24.01.2024 г.

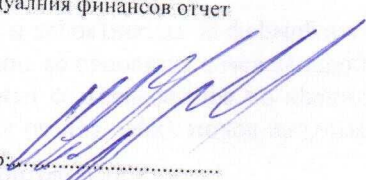
# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2023	31.12.2022
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	758	548
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(277)	(630)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>481</b>	<b>(82)</b>
Приходи от лихви	25	1 380	1 530
Разходи за лихви	25	(1 575)	(1 011)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(195)</b>	<b>519</b>
Други финансови разходи	26	(45)	(45)
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за външни услуги	27	(321)	(196)
Разходи за персонала	28	(45)	(36)
Други разходи	29	360	118
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>235</b>	<b>278</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>235</b>	<b>278</b>
Доход/(загуба) на акция	15	0,32	0,38

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:   
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:   
Иван Стоянов Ярков

Дата: 24.01.2024 г.



# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за паричните потоци

	Пояснение	31.12.2023	31.12.2022
Всички суми са в хиляди лева			
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		125	4 091
Плащания към доставчици		(135)	(1 464)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(48)	(36)
Плащания за данъци		(101)	(12)
Други парични потоци от основната дейност		12	1 129
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(147)</b>	<b>3 708</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на фин.активни		12 660	1 958
Плащания за придобити фин.активи		(20 261)	(1 982)
Постъпления по предоставени заеми		-	208
Плащания по предоставени заеми		-	(42)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		18	274
Постъпления от получени дивиденди		12	41
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(7 571)</b>	<b>457</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления по получени заеми		34 922	4 848
Плащания по получени заеми		(25 624)	(8 262)
Плащания лихви такси и комисионни		(1 387)	(1 000)
Други парични потоци от финансова дейност		(479)	(45)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>7 432</b>	<b>(4 459)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода</b>		<b>(286)</b>	<b>(294)</b>
		569	863
<b>Парични средства в края на периода</b>	12	<b>283</b>	<b>569</b>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 24.01.2024 г.

Изпълнителен директор

Иван Стоянов Янков

# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Резерви				Финансов резултат		Общо капитал
		Регистриран капитал	Законови резерви	Премия резерв	Други резерви	от минали години		
						Неразпределена печалба	Печалба/загуба за периода	
1	2	3	4	5	7	8		
Салдо към 1 януари 2022 год	736	-	16 708	981	7 044	357	25 826	
Прехвърляне на печалба/загуба					357	(357)	-	
Други изменения					-	-	-	
Печалба/загуба за периода						282	282	
Друг всеобхватен доход				168			168	
Салдо към 31 декември 2022 г.	736	-	16 708	1 149	7 401	282	26 276	
Прехвърляне на печалба/загуба						282	-	
Печалба/загуба за периода						(282)	235	
Друг всеобхватен доход				313			313	
Салдо към 31 декември 2023 г.	736	-	16 708	1 462	7 683	235	26 824	

Приложенията от страница 5 до 33 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева-Йосифова

дата: 24.01.2024 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков