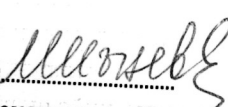
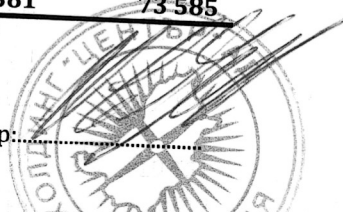


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2025 BGN'000	2024 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	83	84
Инвестиционни имоти	6	20 104	20 104
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 855	3 855
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекущи активи		26 649	26 650
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	17 128	17 367
Търговски и други финансови вземания	10	38 887	22 570
Предоставени заеми	11	6 929	6 791
Други вземания	12	144	87
Парични средства и парични еквиваленти	13	644	120
Общо текущи активи		63 732	46 935
Общо активи		90 381	73 585
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал			
Премиен резерв	14	736	736
Натрупана печалба/загуба	14.1	16 708	16 708
Резерв от преоценки	14.2	9 176	9 072
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка	14.3	1 607	1 607
Неконтролиращо участие		28 227	28 123
Общо собствен капитал		68	68
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем			
Отсрочени данъчни пасиви			
Общо нетекущи пасиви		28 295	28 191
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	16	19 558	19 558
Задължение по облигационен заем	17	512	512
Търговски задължения и получени аванси		20 070	20 070
Задължения за данъци	18	12 596	12 597
Задължения към персонал и социално осигуряване	19	77	94
Общо текущи пасиви	20	29 331	12 620
Общо пасиви	21	12	12
Общо капитал и пасиви	22	42 016	25 324
		62 086	45 394
		90 381	73 585

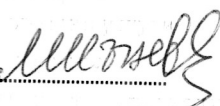
Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова
 Дата: 15.08.2025 г.

Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	30.06.2025 '000 лв.	30.06.2024 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	575	561
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(46)	(49)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		529	512
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	26	463	563
Разходи за лихви	27	(732)	(926)
Нетен резултат от лихви		(269)	(363)
Други финансови разходи	28	(31)	(29)
Административна дейност			
Разходи за материали	29	(11)	(13)
Разходи за външни услуги	30	(99)	(95)
Разходи за персонала	31	(31)	(31)
Нетни други разходи/приходи	32	16	221
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		104	202
Печалба/загуба за периода		104	202
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		104	203
Неконтролиращо участие		-	(1)
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		104	203
Неконтролиращо участие		-	(1)
Печалба/Загуба на акция в лева	15	0,14	0,28

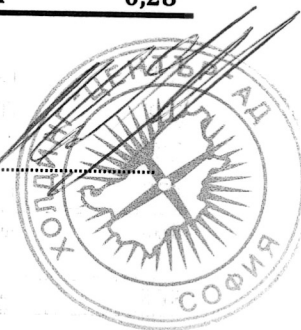
Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 15.08.2025 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	30.06.2025 BGN'000	30.06.2024 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	62	235
Плащания на доставчици	(16 109)	(103)
Плащания на персонала и за осигуряване	(29)	(31)
Други постъпления/плащания – нетно	(72)	976
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(16 148)	1 077
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени Предоставени заеми	-	81
Получени лихви по предоставени заеми	-	444
Покупка на инвестиции	(60)	(1 528)
Продажба на инвестиции	832	652
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	772	(351)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	20 509	4 374
Плащания по получени заеми	(3 805)	(4 088)
Платени лихви и такси	(773)	(919)
Други постъпления/плащания – нетно	(31)	(29)
Нетни парични потоци от финансова дейност	15 900	(662)
средства	524	64
Парични средства в началото на периода	120	289
Парични средства в края на периода	644	353

13

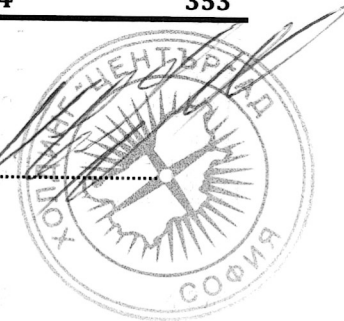
Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 15.08.2025 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка						
	Основен акционерен капитал	Премии резерв	Резерв от переоценка на активи	Натрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролир ащо участие
01.01.2024 г.	736	16 708	1 462	8 499	156	27 561	51
Друти изменения - печалба от	-	-	-	156	(156)	-	-
предходен период	-	-	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	145	-	417	417	17
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	145	145
31.12.2024 г.	736	16 708	1 607	8 655	417	28 123	68
01.01.2025 г.	736	16 708	1 607	8 655	417	28 123	68
Друти изменения - печалба от	-	-	-	417	(417)	-	-
предходен период	-	-	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2025 г.	736	16 708	1 607	9 072	104	28 227	68
					104	104	104
						28 227	28 295

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева -
 Йосифова

Изпълнителен директор:
 Иван Стоянов Янков

Дата: 15.08.2025 г.

