

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air, както и печат и разпространение на списанията The Inflight Magazine и Investor Digest.

Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева и Виктория Миткова.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

Броят на персонала към 31 декември 2024 г. е 179 лица.

Мажоритарен собственик на капитала с 50,15% е М-Сат Инвест АД, дружество чийто инструменти на собствения капитал не се котират на активен пазар. Към 31 декември 2024 г. и представения съпоставим период краен собственик е Холдинг Варна АД - публично дружество, регистрирано в Република България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на основен пазар на акции, Стандартен сегмент на Българска Фондова Борса – София АД

2. Основа за изготвяне на финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 юни 2025 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения

преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен финансов отчет за периода, приключващ на 30 юни 2025 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4. Управление на риска относно финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

5. Управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от членове на Управителния съвет. Приоритет на Ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочните парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, предоставяни от дружеството не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и зимата.

7. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собст- веност хил. лв.	Лицензи за радио и телевизия хил. лв.	Аторски права хил. лв.	Програмни продукти хил. лв.	Разходи за придо- биване хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2025 г.	5 771	3 979	8 788	854	32	19 424
Новопридобити активи, закупени	-	-	456	-	-	456
Салдо към 30 юни 2025 г.	5 771	3 979	9 244	854	32	19 880
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2025 г.	(120)	-	(619)	(848)	-	(1 587)
Амортизация	-	-	(67)	(2)	-	(69)
Загуба от обезценка	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	(120)	-	(686)	(850)	-	(1 656)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	5 651	3 979	8 558	4	32	18 224

	Права върху собст- веност хил. лв.	Лицензи за радио и телевизия хил. лв.	Аторски права хил. лв.	Програмни продукти хил. лв.	Разходи за придо- биване хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2024 г.	5 771	3 979	7 947	854	32	18 583
Новопридобити активи, закупени	-	-	841	-	-	841
Салдо към 31 декември 2024 г.	5 771	3 979	8 788	854	32	19 424
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2024 г.	(25)	-	(493)	(845)	-	(1 363)
Амортизация	-	-	(126)	(3)	-	(129)
Загуба от обезценка	(95)	-	-	-	-	(95)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(120)	-	(619)	(848)	-	(1 587)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	5 651	3 979	8 169	6	32	17 837

Дружеството няма съществени договорни задължения към 30 юни 2025 г. за придобиване на нематериални активи.

Дружеството няма заложили нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

8. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват обзавеждане, съвършно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеж- дане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортн и средства	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 004	4 692	102	402	6 200
Новопридобити активи, закупени	-	7	-	-	7
Отписани активи	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	1 004	4 699	102	402	6 207
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2025 г.	(958)	(4 233)	(91)	(240)	(5 522)
Амортизация	(5)	(60)	(2)	(37)	(104)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	(963)	(4 293)	(93)	(277)	(5 626)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	41	406	9	125	581

	Обзавеж- дане и оборудване	Машини, съоръжения и компютърна техника	Транспортн и средства	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	998	4 699	98	446	6 241
Новопридобити активи, закупени	7	36	12	202	257
Отписани активи	(1)	(43)	(8)	(246)	(298)
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 004	4 692	102	402	6 200
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(942)	(4 169)	(98)	(392)	(5 601)
Амортизация	(17)	(107)	(1)	(94)	(219)
Амортизация на отписани активи	1	43	8	246	298
Салдо към 31 декември 2024 г.	(958)	(4 233)	(91)	(240)	(5 522)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	46	459	11	162	678

Към датата на изготвяне на настоящите междинни финансови отчети е извършен преглед за обезценка на машините и оборудването и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 30 юни 2025 г. Дружеството няма съществени нови договорни задължения във връзка със закупуване на машини и съоръжения. Дружеството не е заложило машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	30 юни 2025 ‘000 лв.	участие %	31 декември 2024 ‘000 лв.	участие %
Инвестор Имоти.Нет ЕООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	-	100	-	100
Бранд Ню Айдиъс ЕООД	1 000	100	1 000	100
Висше училище по застраховане и финанси АД	940	90	940	90
Боец.БГ ЕООД	20	100	20	100
Радио станция ЕООД	21	100	21	100
	2 931		2 931	

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

10. Нетекущи заеми

През текущия отчетен период Дружеството е получило търговски заем със срок на погасяване до 31.01.2028 г. и при годишна лихва 6,5%. Размерът на задължението към 30 юни 2025 година е 307 хил.лв., в това число лихви – 7 хил.лв.

11. Задължения по лизингови договори

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	339	339
Задължения по лизингови договори – текуща част	116	147
Задължения по лизингови договори	455	486

Дружеството наема офис сграда и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в самостоятелния финансов отчет за финансовото състояние, като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори, се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Дружеството е придобило, при условията на лизинг през 2022 година, телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи „Машини, съоръжения и компютърна техника“ и „Обзавеждане“ от „Имоти, машини и съоръжения“ и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“. Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

12. Търговски вземания и други активи**12.1. Търговски и други вземания**

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	863	869
Очаквана кредитна загуба	(140)	(140)
Търговски вземания, нетно	723	729
Съдебни и присъдени вземания	6	5
Предоставени гаранции и други вземания	5	3
Общо търговски и други финансови вземания	734	737

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок или 60-дневен на погасяване.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди, е била призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Възникване и обратно проявление на очаквана кредитна загуба“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

12.2. Предплащания и други активи

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи нефинансови вземания		
Предплатени услуги	173	87
	173	87
Текущи нефинансови вземания		
Предоставени аванси, бруто	290	195
Очаквана кредитна загуба	(193)	(193)
Предоставени аванси, нетно	97	2
Предплатени услуги и други вземания	83	140
	180	142
Общо предплащания и други активи	353	229

Предплатените услуги са формирани както следва:

- Съгласно сключени договори за предоставяне филмови права за периода 2024 – 2028 г.
- Съгласно сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период
- Платени пермии по застрахователни полици, чието покритие на застрахователната услуга покрива изцяло или частично следващия отчетен период и други.

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, като е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

13. Собствен капитал**13.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, Дружеството е с регистриран акционерен капитал, в размер на 4 782 362 лв., който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5 % участие в капитала на Дружеството, съответно към 30 юни 2025 г. и 31 декември 2024 г. е представен, както следва:

	30 юни 2025	30 юни 2025	31 декември 2024	31 декември 2024
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Инвест ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

Към 30 юни 2025 г. и представения съпоставим период краен собственик е Холдинг Варна АД - публично дружество, регистрирано в Република България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на основен пазар на акции, Стандартен сегмент на Българска Фондова Бурса – София АД.

13.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите от 25 юни 2025 г., е разпределена печалба във вид на задължителни резерви в размер на 823 хил.лв.. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

14. Възнаграждения на персонала**14.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Разходи за заплати и обезщетения съгласно Кодекса на труда	(2 262)	(2 123)
Разходи за социални осигуровки	(400)	(375)
Разходи за персонала	(2 662)	(2 498)

14.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи задължения		
Планове с дефинирани доходи	52	52
Текущи задължения:		
Задължения към персонала за възнаграждения	291	295
Задължения към осигурителни предприятия	667	547
Други краткосрочни задължения към персонала	206	245
	1 164	1 087
Общо пенсионни и други задължения към персонала	1 216	1 139

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период и са уредени до датата на издаване на отчета.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

15. Търговски и други задължения

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 277	1 659
Задължения във връзка с лицензи и патенти	25	15
Финансови пасиви	1 302	1 674
Отсрочени доходи	102	99
Получени аванси от клиенти	159	76
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	314	173
Други нефинансови пасиви	1	-
Нефинансови пасиви	576	348
Текущи търговски и други задължения	1 878	2 022

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатена реклама.

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на дружеството са формирани от предоставяните рекламни услуги в различните медии на дружеството, както и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове, приходи от провеждане на събития, наеми и други.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Рекламни услуги и отстъпени права за излъчване	4 244	4 327
Административни и технически услуги	55	55
Информационни услуги	19	32
Други услуги	31	1
	4 349	4 415

Другите приходи на Дружеството включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от отписани задължения	-	37
Приходи от продажба на активи	-	4
Приходи от финансираня	13	-
Други приходи, несвързани с продажби	26	24
	39	65

17. Разходи за външни услуги

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(154)	(246)
Разходи за отпечатване на списание	(45)	(35)
Реклама	(96)	(95)
Информационни и лицензионни такси	(45)	(48)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(115)	(108)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(144)	(120)
Наеми	(7)	(12)
Режийни разходи	(71)	(54)
Разходи за събития	(62)	(59)
Консултантски услуги и комисионни	(35)	(11)
Интернет	(51)	(48)
Телефони	(13)	(12)
Разходи за ремонт и поддръжка	(29)	(17)
Абонаменти	(38)	(41)
Застраховки	(9)	(22)
Алтернативни данъци и админ. такси	-	(7)
Куриерски услуги	(7)	(7)
Поддръжка на интернет проекти	(3)	(16)
Други разходи за външни услуги	(42)	(65)
	(966)	(1 023)

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи за лихви по лизинг	(11)	(14)
Разходи за лихви по получени заеми	(7)	-
Банкови такси и комисионни	(4)	(5)
Разходи от промяна на валутните курсове	-	(1)
Финансови разходи	(22)	(20)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	481	476
Финансови приходи	481	476

19. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025	За 6 месеца към 30 юни 2024
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	830 363	1 061 235
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	0,17 лв.	0,22 лв.

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

20.1. Сделки със собствениците

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	-	18
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	-	(14)
Други разходи	(5)	(5)

20.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(203)	(396)
Погасени предоставени заеми	280	65
Приходи от лихви по предоставени заеми	481	476
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	-
Постъпления по договор за новация	100	-
Плащания по договор за цесия	(50)	-
Продажба на услуги		
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	55	49
Рекламни услуги, стоки и материали	520	294
Покупки на услуги		
Рекламни услуги и материали	(9)	(10)
Права за ползване на бранд на събитие	(2)	(2)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(8)	(8)

20.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги и материали	5	4
Предоставени права за излъчване	18	-
Покупки на стоки и услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(14)	-
Услуги по управление	(3)	(3)
Други услуги	-	(1)

20.4. Сделки с други свързани лица

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Продажба на услуги	-	8
Рекламни услуги и материали		
Покупки на стоки и услуги		
Представителни и командировъчни разходи	-	(3)
Други разходи	(1)	(3)

20.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Залати	(15)	(15)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(2)
Общо краткосрочни възнаграждения	(17)	(17)

21. Разчети със свързани лица в края периода**21.1. Вземания от свързани лица**

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Общо вземания от свързани лица, брутна сума преди обезценка	30 207	29 780
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(3 517)	(3 517)
Общо вземания от свързани лица	26 690	26 263
В т.ч.:		
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия, нетно	9 319	9 114
Общо нетекущи вземания от свързани лица, нетно	9 319	9 114
Текущи вземания от:		
- собственици, нетно	-	-
- дъщерни предприятия, нетно	17 358	17 142
- други свързани лица	13	7
Общо текущи вземания от свързани лица, нетно	17 371	17 149
Общо вземания от свързани лица, нетно	26 690	26 263

Нетекущи вземания в размер на 9 319 хил. лв. (2024 г.: 9 114 хил. лв.) са формирани съгласно сключен договор за цесия. Вземането е необезпечени и лихвоносно с договорен лихвен процент от 5%. Крайният срок за погасяване на вземането до 2030 г.

Текущите вземания в размер на 17 358 хил. лв. (2024 г.: 17 149 хил. лв.), имат следния характер:

- търговски вземания от обичайна дейност, в размер на 2 210 хил. лв. (2024 г.: 2 098 хил. лв.), нетно след обезценка;
- предоставени краткосрочни заеми, в размер на 7 695 хил. лв. (2024 г.: 7 496 хил. лв.), нетно след обезценка, в това число лихви – 1 994 хил. лв., при годишна лихва от 4,3% до 4,5% със срок на погасяване до 31 декември 2025 г.;
- вземания, свързани с договори за новация – 7 453 хил. лв. (2024 г.: 7 553 хил. лв.), нетно след обезценка.

Всички вземания са необезпечени.

21.2. Задължения към свързани лица

Задълженията към свързани лица включват следните задължения:

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	2 926	3 211
- собственици	-	-
- ключов управленски персонал	2	2
- други свързани лица	3	6
Общо текущи задължения към свързани лица	2 931	3 219
Общо задължения към свързани лица	2 931	3 219

Текущите задълженията към дъщерни предприятия и други свързани лица, в размер на 3 217 хил. лв. (2023 г. : 2 691 хил. лв.) имат следния характер:

- краткосрочни задължения по договори за цесии, в размер на 2 929 хил. лв. (2024 г.: 3217 хил. лв.) , със срок на погасяване до 31 декември 2025 г.
- търговски задължения по получени търговски услуги – 827 хил. лв. (2024 г.: 1 065 хил. лв.)

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения, в размер на 2 хил. лв. (2024 г.: 2 хил. лв.).

Текущите вземания и задължения от/към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

22. Събития след края на отчетния период

На 08 юли 2025 г. на заседание на Съветът на Европейския съюз по икономически и финансови въпроси (ЕКОФИН) бяха приети три правни акта, с което официализира присъединяването на България към еврозоната. Одобрени бяха: Решение на Съвета относно приемането на еврото от България, Регламент на Съвета за изменение на Регламент (ЕО) 974/98 относно въвеждането на еврото в България и Регламент на Съвета за изменение на Регламент (ЕО) 2866/98 относно обменния курс към еврото за България. Във връзка с историческото решение България да стане 21-вия член на еврозоната, официално са потвърдени датата 01.01.2026 г. и курсът 1 евро = 1,95583 лева., на които това ще се осъществи.

Не са възникнали други коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

23. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансовият отчет към 30 юни 2025 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 29 юли 2025 г.